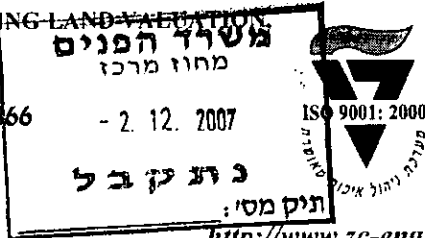


Z.C. SURVEYING & ENGINEERING CO. LTD.

SURVEYING & CIVIL ENGINEERING - LAND VALUATION
67, Yigal Alon, Tel-Aviv, 67443
Toyota towers - Building B
Tel:03-5611444, Fax: 03-5628866



חברת ז.כ. למדידות והנדסה בע"מ

שמאות מקרקעין, מדידות והנדסה אזרחית
רח' יגאל אלון 67, תל-אביב 67443
מגדלי טויוטה - בניין B
טל': 03-5611444, פקס: 03-5628866

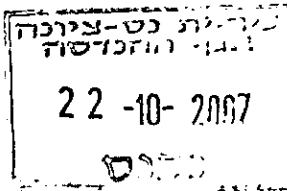
http://www.zc-eng.co.il

E-mail: erez@zc-eng.co.il : ד.אלקטרוני

- ZEEV COHEN - Civil and Geodetic Eng. R.E Appraiser, Lic Surveyor
- JACOB COHEN (M.Sc) - ENGR. R.E. APPRAISER
- GIL HERZBERG - R.E. APPRAISER
- EREZ COHEN - R.E. APPRAISER - GEOGRAPHER
- DR. GAD NATHAN - R.E. APPRAISER
- ZAHITENE - R.E. APPRAISER
- ODED LEVY - R.E. APPRAISER
- YOAV KOKHAVI - R.E. APPRAISER - ECONOMIST
- LIOR SIMINOVICH - R.E. APPRAISER - ECONOMIST
- EYAL KLODOVSKY - R.E. APPRAISER
- EFRAT SHLEZ - R.E. APPRAISER
- DROR KASTRO - R.E. APPRAISER- P.ENGINEER
- RAFI LEVI - R.E. APPRAISER - BUSINESS BACHELOR

זאב כהן - מהנדס אזרחי, מודד מוסמך ושמאי מקרקעין

- יעקב כהן - מהנדס אזרחי ושמאי מקרקעין
- גיל הרצברג - שמאי מקרקעין
- אריז כהן - גאוגרף ושמאי מקרקעין
- ד"ר גד נתן - שמאי מקרקעין
- צחי טנא - שמאי מקרקעין
- עודד לוי - שמאי מקרקעין
- יואב כוכבי - כלכלן ושמאי מקרקעין
- ליאור סימינוביץ - כלכלן ושמאי מקרקעין
- איל קלודובסקי - שמאי מקרקעין
- אפרת שלז - שמאית מקרקעין
- דרור קסטרו - הנדסאי בניין ושמאי מקרקעין
- רפי לוי - B.A מנהל עסקים ושמאי מקרקעין



DATE: 18/10/2007 : תאריך
REF: md-opn 2007 : סימנו
362/2007

הנדון: תכנית מתאר מקומית/מפורטת מס' נס / 124 - נס ציונה

טבלת איזון, איחוד וחלוקה חדשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה

א. רקע כללי

תכנית מתאר מקומית / מפורטת נס / 124 מהווה תכנית איחוד וחלוקה החלה על שטח כ 112 דונם בדרום מזרח נס ציונה.
גוש : 3851 .
חלקות : 12-5 בשלמות , וחלק מחלקה 14 .
הבעלות בשטח התכנית רשומה במרביתה על שם בעלים פרטיים ובמקצתה על שם עיריית נס ציונה.

- כ- 108.7 דונם בבעלות פרטית הנחלקת בין 6 קבוצות/בתי אב .
- כ- 2.9 דונם בבעלות עיריית נס ציונה.
- כ- 0.14 דונם בבעלות פרטית על שם מספר בעלים בודדים.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
תכנית מס' נס/124
הוחלט להמליץ להפקדה
בישיבה... 29.10.07

משרד תכנון ומרחב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה והחליטה
ביום 29.10.07 לאשר את התכנית.

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
17.6.07
החלטת הוועדה המחוזית
29.10.07
מתכנת המחוז
תאריך

1
לשם אישור
לשם אישור

ב. עקרונות ושיקולים לעריכת טבלת האיזון

1. מצב קיים

יעוד המקרקעין במצב הקיים הינו חקלאי, דרכים ושבי"צ.

בחישוב השווי הנכנס הובא בחשבון שטח הקרקע שתורמת כל אחת מהחלקות ומקדם שווי

מופחת בשיעור 50% לחלקות הדרך של המעצה המקומית נס ציונה.

2. מצב מוצע

2.1 הובאו בחשבון התאמות לשווי כל מגרש על פי יעודו שטחו ומיקומו.

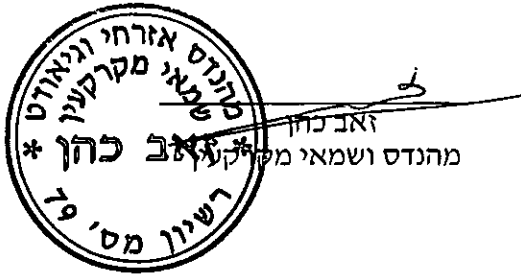
3. איזון הזכויות

3.1 הקצאת המגרשים בוצעה תוך שמירה ככל האפשר על התאמה בין תמהיל סוגי יחידות

הדירות השונות לבין יחס הבעלות בקרקע.

3.2 אין תשלומי איזון, הזכויות אוזנו בדרך של הקצאת שטח התואם לזכויות היחסיות.

על החתום,



מצב מוצע										מצב קיים								
סר"כ שווי	סר"כ שווי	שווי מוקצה	סר"כ יח"ד	יח"ד מוקצות	החלק המוקצה	שווי המגרש	שטח מגרש במ"ר	יח"ד במגרש	מגרשים מס'	סר"כ שטח החלק	שטח החלק במ"ר	שטח החלק	החלק	שטח נכלל במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	בעלים/קבוצת בעלים	
												4,444	1	6	26,665	26,665	6	אורן רות
												9	7	240	315	315	10	אורן רות
	0.0143	7,678	8.08	0.44900	17.1	2,011	18	2	14	0.0404	4,453							"
	0.0055	2,953	3.47	0.09650	30.6	2,950	36	2	51									"
	0.0104	5,578	2.00	1.00000	5.6	533	2	2	65									"
	0.0101	5,400	2.00	1.00000	5.4	496	2	2	65									"
0.0404		21,609	15.6															
												2,222	1	12	26,665	26,665	6	סמל אמיר
												5	7	480	315	315	10	סמל אמיר
	0.0089	4,779	5.03	0.27945	17.1	2,011	18	2	6	0.0202	2,227							"
	0.0010	0,523	0.52	0.02750	19.0	1,736	19	6	50									"
	0.0052	2,803	1.00	0.50000	5.6	538	2	2	50									"
	0.0050	2,700	1.00	0.50000	5.4	496	2	2	58									"
0.0202		10,804	7.6															
												2,222	1	12	26,665	26,665	6	עמית טליה
												5	7	480	315	315	10	עמית טליה
	0.0087	4,644	4.89	0.27155	17.1	2,011	18	2	6	0.0202	2,227							"
	0.0015	0,817	0.82	0.04300	19.0	1,736	19	6	50									"
	0.0052	2,803	1.00	0.50000	5.6	538	2	2	50									"
	0.0048	2,555	1.00	0.50000	5.1	523	2	2	56									"
0.0202		10,818	7.7															

אוריאל פרידמאן
מנהל מינהל

שם פנימי: עמית טליה
רחוב בקרוב 4, תל אביב 64238
Shai Pines, Adv. & Notary
1 Berkowitz St., Tel-Aviv 64238
10117 רשמי 67443
מס' רשמי 10117
ר"ח ינאי אלון 67, תל-אביב 03-5611444
טלפון: 03-5611444

גיל הרצברג-סמאי, מנהל קרקע
גיל הרצברג-סמאי, מנהל קרקע

מצב מוצע										מצב קיים									
סה"כ שווי יחסי	סה"כ שווי מוקצה	שווי מוקצה	סה"כ יח"ד	יח"ד מוקצות	החלק המוקצה	שווי המגרש	שטח מגרש במ"ר	יח"ד במגרש	מגרשים מס'	סה"כ שווי יחסי	סה"כ שטח החלק	שטח החלק במ"ר	שטח החלק	יח"ד חלק	שטח נכלל במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	בעלים/קבוצת בעלים	
		0.475	0.48	0.02500	19.0	1,736	19	6	0.0081	891								"	
0.0009		0.475	0.48	0.02500	19.0	1,736	19	6	0.0081	891								"	
0.0036		1.953	2.00	0.10540	18.5	1,736	19	8										"	
0.0010		0.554	0.20	0.10000	5.5	526	2	52										"	
0.0004		0.216	0.08	0.04000	5.4	496	2	60										"	
0.0021		1.123	0.40	0.20000	5.6	540	2	49										"	
0.0081	4.321		3.2																
0.0081	4.321		3.2																
0.0081	4.321		3.2																

תכל 2 מתוך 12

התאריך: 18/10/2007
שם: משרד המשפטים
מס': 18/10/2007

זאב נתן - מחדש ושמיא מקרקעין

גיל הרצברג - שמאי מקרקעין

מצב מוצע											מצב קיים																	
סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי		
סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	סר"כ שיווי	

טובא דאזשא
טובא דאזשא

גילויי-יציאה
שנתית וזכאות
לשאלת

מצב מוצע										מצב קיים						בעלים/קבוצת בעלים
סר"כ שיווי יחסי	סר"כ שיווי תקוצה	שיווי תקוצה	סר"כ יח"ד	יח"ד מוקצות	החלק המוקצה	שיווי התגרש	שטח מגרש במ"ר	יח"ד בתגרש	מגרשים מס'	סר"כ שטח החלק במ"ר	שטח החלק במ"ר	החלק	שטח וכלל במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	
											1,667	3 / 48	26,665	26,665	6	סמל גולדברג נחמה ליהא
											3	21 / 1,920	315	315	10	סמל גולדברג נחמה ליהא
0.0061		3,265	3.35	0.17625	18.5	1,736	19	8	0.0151	1,670						"
0.0018		0.950	0.95	0.05000	19.0	1,736	19	6								"
0.0042		2,274	0.75	0.37500	6.1	637	2	46								"
0.0030		1,620	0.60	0.30000	5.4	496	2	60								"
0.0151		8,109	5.6													
											1,111	1 / 24	26,665	26,665	6	זמל ארנה
											2	7 / 960	315	315	10	זמל ארנה
0.0063		3,392	3.39	0.17850	19.0	1,736	19	6	0.0101	1,113						"
0.0033		1,782	0.67	0.33333	5.3	542	2	47								"
0.0004		0.234	0.09	0.04340	5.4	496	2	59								"
0.0101		5,408	4.1								1,111	1 / 24	26,665	26,665	6	זמל רבקה
											2	7 / 960	315	315	10	זמל רבקה
0.0063		3,392	3.39	0.17850	19.0	1,736	19	6	0.0101	1,113						"
0.0033		1,782	0.67	0.33333	5.3	542	2	47								"
0.0004		0.234	0.09	0.04340	5.4	496	2	59								"
0.0101		5,408	4.1								1,111	1 / 24	26,665	26,665	6	זמל רבקה
											2	7 / 960	315	315	10	זמל רבקה
0.0063		3,392	3.39	0.17850	19.0	1,736	19	6	0.0101	1,113						"
0.0033		1,782	0.67	0.33333	5.3	542	2	47								"
0.0004		0.234	0.09	0.04340	5.4	496	2	59								"
0.0101		5,408	4.1								1,111	1 / 24	26,665	26,665	6	זמל רבקה
											2	7 / 960	315	315	10	זמל רבקה
0.0001		0.056	0.06	0.00300	18.5	1,736	19	8	0.0101	1,113						"
0.0100		5,346	2.00	1.00000	5.3	490	2	57								"
0.0101		5,402	2.1													

זמל 5 מתוך 12

הוציא
לשם השלמות
השלימה

מצב מוצע										מצב קיים									
סר"כ שוויו יחסו	סר"כ שוויו יחסו	שווי מוקצה	שווי מוקצה	סר"כ יח"ד	יח"ד מוקצות	החלק המוקצה	שווי המגרש	שטח מגרש במ"ר	יח"ד במגרש	מגרשים מס'	סר"כ שוויו יחסו	סר"כ שטח החלק	שטח החלק במ"ר	החלק	שטח נכלל במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	בעלים/קבוצת בעלים	
											1,581	1	/	8	12,650	12,650	7	אביב* שוש* אביב* שוש*	
											3,163	1	/	4	12,650	12,650	7	בירג' גיטה* בירג' גיטה*	
											3,163	1	/	4	12,650	12,650	7	בירג' זאב* בירג' זאב*	
											1,581	1	/	8	12,650	12,650	7	בירג' מאירה* בירג' מאירה*	
											3,163	1	/	4	12,650	12,650	7	קלי ביצקי שפרה* קלי ביצקי שפרה*	
	0.0238	12,730	12,730	12,73	0.67000	19.0	1,737	19	7	0.1147	12,650							*	
	0.0013	0.703	0.703	0.70	0.03700	19.0	1,736	19	6										
	0.0014	0.760	0.760	0.76	0.04000	19.0	1,737	19	11										
	0.0001	0.067	0.067	0.07	0.00350	19.0	1,787	19	13										
	0.0041	2.180	2.180	2.70	0.07500	29.1	2,994	36	15									*	
	0.0205	10.979	10.979	12.92	0.35879	30.6	2,950	36	14									*	
	0.0089	4.750	4.750	2.00	1.00000	4.8	508	2	42									*	
	0.0010	0.559	0.559	0.28	0.13850	4.0	508	2	43									*	
	0.0024	1.301	1.301	0.68	0.34000	3.8	509	2	44									*	
	0.0052	2.770	2.770	1.00	0.50000	5.5	526	2	52									*	
	0.0103	5.530	5.530	2.00	1.00000	5.5	524	2	53									*	
	0.0103	5.530	5.530	2.00	1.00000	5.5	524	2	54									*	
	0.0101	5.400	5.400	2.00	1.00000	5.4	496	2	62									*	
	0.0101	5.400	5.400	2.00	1.00000	5.4	496	2	63									*	
	0.0050	2.700	2.700	1.00	0.50000	5.4	496	2	64									*	
0.1146				42.8														הערות: בעלי חלקה 7 בגוש 3651 קיבלו זכויות יחסיות בכל אחד מהמגרשים המוקצים לחלקה לפי חלקם היחסיי בעלות בתחלקה	
												12,878	1	/	1	12,878	12,878	8	כתוב אבנר
												28	14	/	160	315	315	10	כתוב אבנר
	0.0277	14.820	14.820	14.82	0.78000	19.0	1,737	19	5	0.1170	12,906							"	
	0.0117	6.270	6.270	6.27	0.33000	19.0	1,737	19	7									"	
	0.0225	12.023	12.023	14.14	0.39290	30.6	2,950	36	14									"	
	0.0101	5.400	5.400	2.00	1.00000	5.4	501	2	25									"	
	0.0105	5.627	5.627	2.00	1.00000	5.6	542	2	48									"	
	0.0048	2.555	2.555	1.00	0.50000	5.1	523	2	56									"	
	0.0050	2.700	2.700	1.00	0.50000	5.4	496	2	58									"	
	0.0101	5.400	5.400	2.00	1.00000	5.4	495	2	61									"	
	0.0050	2.700	2.700	1.00	0.50000	5.4	496	2	64									"	
	0.0096	5.130	5.130	2.00	1.00000	5.1	496	2	66									"	
0.1170		62,624	62,624	46.2															

מצב מוצע										מצב קיים							
סה"כ שווי יחסי	סה"כ שווי מוקצה	שווי מוקצה	סה"כ יח"ד	יח"ד מוקצות	החלק המוקצה	שווי המגרש	שטח מגרש במ"ר	יח"ד במגרש	מגרש/מס	סה"כ שווי יחסי	סה"כ שטח החלק שווי יחסי	שטח החלק במ"ר	החלק	שטח נכלל במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	בעלים/קבוצת בעלים
0.0117	6.259	6.080	6.2	0.07	0.32000	19.0	1,737	19	11	0.0117	1,286	1,283	7 / 144	26,391	26,391	9	רופמן משה פרמיוס פרמיוס
0.0114	6.080	6.080	6.08	0.07	0.32000	19.0	1,737	19	11	0.0117	1,286	1,283	7 / 144	26,391	26,391	9	רופמן משה פרמיוס פרמיוס
0.0003	0.179	0.179	0.07	0.07	0.03580	5.0	506	2	38			3	49 / 5,760	315	315	10	"
0.0117	6.259	6.259	6.2														"
0.0114	6.080	6.080	6.08	0.07	0.32000	19.0	1,737	19	11	0.0117	1,286	1,283	7 / 144	26,391	26,391	9	רופמן משה פרמיוס פרמיוס
0.0003	0.179	0.179	0.07	0.07	0.03315	5.4	501	2	24			3	49 / 5,760	315	315	10	"
0.0117	6.259	6.259	6.1														"
0.0061	3.256	3.256	4.03	0.18	0.11200	29.1	2,994	36	15	0.0117	1,286	1,283	7 / 144	26,391	26,391	9	דר רינה דר רינה
0.0009	0.460	0.460	0.18	0.07	0.09190	5.0	506	2	40			3	98 / 11,520	315	315	10	"
0.0047	2.525	2.525	1.00	1.00	0.50000	5.1	510	2	30								"
0.0117	6.240	6.240	5.2														"
0.0053	2.849	2.849	3.53	1.35	0.09800	29.1	2,994	36	15	0.0117	1,286	1,283	7 / 144	26,391	26,391	9	ציוק אפרים ציוק אפרים
0.0063	3.385	3.385	1.35	1.35	0.67700	5.0	506	2	37			3	98 / 11,520	315	315	10	"
0.0116	6.234	6.234	4.9														"
0.0065	3.477	3.477	3.48	1.10	0.18300	19.0	1,787	19	13	0.0117	1,286	1,283	7 / 144	26,391	26,391	9	ציוק דורון ציוק דורון
0.0052	2.760	2.760	1.10	1.10	0.55200	5.0	506	2	38			3	98 / 11,520	315	315	10	"
0.0117	6.237	6.237	4.6														"

עמ" 8 מתוך 12

מצב מוצע										מצב קיים							
סה"כ שווי יחסי	סה"כ שווי מוקצה	שווי מוקצה	סה"כ יח"ד	יח"ד מוקצות	החלק המוקצה	שווי התגרש	שטח מגרש במ"ר	יח"ד במגרש	מגרשים מס'	סה"כ שווי יחסי	סה"כ שטח החלק	שטח החלק במ"ר	החלק	שטח נכלל במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	בעלים/קבוצת בעלים
0.0089	4.750	4.750	4.75	0.25000	19.0	1,737	19	10		6,680	20	1	4	26,720	26,720	12	נחמיאס יעקב
0.0044	2.375	2.375	2.38	0.12500	19.0	1,687	19	4									"
0.0087	4.631	4.631	4.75	0.25000	18.5	1,735	19	9									"
0.0089	4.750	4.750	4.75	0.25000	19.0	1,741	19	12									"
0.0021	1.111	1.111	1.31	0.03631	30.6	2,950	36	14									"
0.0025	1.350	1.350	0.50	0.25000	5.4	494	2	20									"
0.0025	1.350	1.350	0.50	0.25000	5.4	500	2	22									"
0.0025	1.350	1.350	0.50	0.25000	5.4	500	2	23									"
0.0013	0.675	0.675	0.25	0.12500	5.4	501	2	24									"
0.0025	1.350	1.350	0.50	0.25000	5.4	500	2	28									"
0.0012	0.631	0.631	0.25	0.12500	5.1	510	2	30									"
0.0023	1.250	1.250	0.50	0.25000	5.0	507	2	33									"
0.0023	1.250	1.250	0.50	0.25000	5.0	506	2	34									"
0.0023	1.250	1.250	0.50	0.25000	5.0	506	2	35									"
0.0023	1.250	1.250	0.50	0.25000	5.0	506	2	39									"
0.0011	0.615	0.615	0.25	0.12300	5.0	506	2	40									"
0.0024	1.266	1.266	0.50	0.25000	5.1	513	2	67									"
0.0024	1.294	1.294	0.50	0.25000	5.2	548	2	68									"
0.0607	32.499	32.499	23.7														

שאלה-ט'
לגבי לוחשף
עוסק/שטח הגובה

מצב מוצע										מצב קיים									
סה"כ שווי יחסי	שווי יחסי	סה"כ שווי מוקצה	שווי מוקצה	סה"כ יח"ד	יח"ד מוקצות	החלק המוקצה	שווי המגרש	שטח מגרש במ"ר	יח"ד במגרש	מגרשים מס'	סה"כ שווי יחסי	סה"כ שטח החלקן	שטח החלקן במ"ר	החלקן	שטח נכלל במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	בעלים/קבוצת בעלים	
0.0177		9.500		9.50		0.50000	19.0	1,737	19	10	0.1213	13,380							"
0.0089		4.750		4.75		0.25000	19.0	1,687	19	4									"
0.0173		9.263		9.50		0.50000	18.5	1,735	19	9									"
0.0177		9.500		9.50		0.50000	19.0	1,741	19	12									"
0.0030		1.591		1.87		0.05200	30.6	2,950	36	14									"
0.0050		2.700		1.00		0.50000	5.4	494	2	20									"
0.0050		2.700		1.00		0.50000	5.4	500	2	22									"
0.0050		2.700		1.00		0.50000	5.4	500	2	23									"
0.0025		1.350		0.50		0.25000	5.4	501	2	24									"
0.0050		2.700		1.00		0.50000	5.4	500	2	28									"
0.0024		1.263		0.50		0.25000	5.1	510	2	30									"
0.0047		2.500		1.00		0.50000	5.0	507	2	33									"
0.0047		2.500		1.00		0.50000	5.0	506	2	34									"
0.0047		2.500		1.00		0.50000	5.0	506	2	35									"
0.0047		2.500		1.00		0.50000	5.0	506	2	39									"
0.0024		1.260		0.50		0.25200	5.0	506	2	40									"
0.0010		0.517		0.26		0.12800	4.0	508	2	43									"
0.0047		2.533		1.00		0.50000	5.1	513	2	67									"
0.0048		2.589		1.00		0.50000	5.2	548	2	68									"
0.1213		64.914		46.9															

גיל הרצברג- שמאי מקרקעין
גיל הרצברג- שמאי מקרקעין
גיל הרצברג- שמאי מקרקעין

סה"כ שווי יחסי	סה"כ שווי מוקצה	מצב מוצע				שטח מוגרש במ"ר	שטח מוגרש במ"ר	מגרשים מס'	מצב קיים			שטח נכלל במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	בעלים/קבוצת בעלים		
		שווי מוקצה	סה"כ יח"ד	יח"ד מוקצות	החלק המוקצה				שטח החלק במ"ר	החלק	שטח החלק במ"ר					שטח החלק במ"ר	חלקה
0.0258	13.832	13.832	14.00	1.00000	13.8	1,914	14	1	0.0294	3,241	1,080	1 / 3	3,241	26,035	14	זלק מרים***	
0.0035	1.898	1.898	0.94	0.47000	4.0	508	2	43			1,080	1 / 3	3,241	26,035	14	זלק אליה***	
											1,080	1 / 3	3,241	26,035	14	זלק עמית***	
0.0294	15.730	15.730	14.9														תערה: בעלי חלקה 14 במש 3851 יקבלו זכויות יחסיות בכל אחד מהמגרשים המוקצים לחלקה לפי חלקים היחסי בעלות בחלקה
									0.0131	2,897	1,663	1 / 1	1,663	1,663	5	מ.מ.נס ציונה	
											1,234	1 / 1	1,234	1,234	11	מ.מ.נס ציונה	
																	"
																	"
																	"
																	"
																	"
																	"
																	"
																	"
0.0131	7.025	7.025	3.3														"
1.0000	1.0000	535.29	535.29	392.0	392.0				1.0000	111,757	111,757						"

רחמיאל א. אריאל
לפי יפוי כח
תורת ד"ר. למדידות וחנייה בע"ש
רחמיאל אריאל, תל-אביב 67443
טלפון: 03-5611444

רחמיאל אריאל
34238 תל-אביב
HAI Pines Adv. & Notary
Berkowitz St., Tel-Aviv 64238 Israel
מס' רשיון 10117

מס' רשיון
שטח אדמיני
שטח אדמיני

זאב כחן - מתורגם ושמו מקורי

עמ' 12 מתוך 12

גיל הרצברג - שמו מקורי

שיווי אקווי	מ.מיקום	מ.צפיפות	מקדם אורה	מ.נכיש הדריים	מ.שיתוף	מקדם הישוב שטח מגרש	מ.שטח מגרש/ד ירה	שיווי בסיס	סטיה ממוצע	הפרש	סה"כ ליעוד	שטח מ"ר שטח מ"ר	שטח מ"ר	סה"כ	יח"ד	יעוד	מגרש מס
13.83	1	1.04	1	0.95	1	1.000	1.000	14			27,239	1,914	1,914	294	14	מגורים	1
17.10	1	1	1	0.95	1	1.000	1.000	18				2,011	2,011		18	מגורים	2
19.00	1	1	1	1	1	1.000	1.000	19				1,687	1,687		19	מגורים	4
19.00	1	1	1	1	1	1.000	1.000	19				1,737	1,737		19	מגורים	5
19.00	1	1	1	1	1	1.000	1.000	19				1,736	1,736		19	מגורים	6
19.00	1	1	1	1	1	1.000	1.000	19				1,737	1,737		19	מגורים	7
18.53	1	1	1	1	1	1.000	1.000	19				1,736	1,736		19	מגורים	8
18.53	0.975	1	1	1	1	1.000	1.000	19				1,735	1,735		19	מגורים	9
19.00	1	1	1	1	1	1.000	1.000	19				1,737	1,737		19	מגורים	10
19.00	1	1	1	1	1	1.000	1.000	19				1,737	1,737		19	מגורים	11
19.00	1	1	1	1	1	1.000	1.000	19				1,741	1,741		19	מגורים	12
19.00	1	1	1	1	1	1.000	1.000	19				1,787	1,787		19	מגורים	13
30.60	1	0.85	1	1	1	1.000	1.000	36				2,950	2,950		36	מגורים	14
29.07	0.95	0.85	1	1	1	1.000	1.000	36				2,994	2,994		36	מגורים	15
5.40	1	1	1	1	1	1.000	0.994	5.40	-6	116	25,078	494	494	98	2	מגורים	20
5.40	1	1	1	1	1	1.000	1.000	5.40				500	500		2	מגורים	21
5.40	1	1	1	1	1	1.000	1.000	5.40				500	500		2	מגורים	22
5.40	1	1	1	1	1	1.000	1.000	5.40				500	500		2	מגורים	23
5.40	1	1	1	1	1	1.000	1.000	5.40				501	501		2	מגורים	24
5.40	1	1	1	1	1	1.000	1.001	5.40	1			501	501		2	מגורים	25
5.40	1	1	1	1	1	1.000	1.001	5.40	1			501	501		2	מגורים	26
5.40	1	1	1	1	1	1.000	1.001	5.40	1			501	501		2	מגורים	27
5.40	1	1	1	1	1	1.000	1.001	5.40				500	500		2	מגורים	28
5.40	1	1	1	1	1	1.000	1.000	5.40				500	500		2	מגורים	29
5.13	0.95	1	1	1	1	1.000	1.000	5.40				510	510		2	מגורים	30
5.05	1	1	1	1	1	1.010	1.010	5.00	10			507	507		2	מגורים	31
5.00	1	1	1	1	1	1.000	1.007	5.00	7			507	507		2	מגורים	32
5.00	1	1	1	1	1	1.000	1.007	5.00	7			507	507		2	מגורים	33
5.00	1	1	1	1	1	1.000	1.007	5.00	7			507	507		2	מגורים	34
5.00	1	1	1	1	1	1.000	1.006	5.00	6			506	506		2	מגורים	35
5.00	1	1	1	1	1	1.000	1.006	5.00	6			506	506		2	מגורים	36
5.00	1	1	1	1	1	1.000	1.006	5.00	6			506	506		2	מגורים	37
5.00	1	1	1	1	1	1.000	1.006	5.00	6			506	506		2	מגורים	38
5.00	1	1	1	1	1	1.000	1.006	5.00	6			506	506		2	מגורים	39
5.00	1	1	1	1	1	1.000	1.006	5.00	6			506	506		2	מגורים	40

הועדה המקומית
לפתרון ורייה

18/10/2007

תכנית נס 124/נס עיונה - טבלת איחוד וחלוקה ללא הסמכת בעלים
טבלת שווי מגרשים

שווי אקויו	מתיקום	מאצפיות	מקדם אורה	מגביש הדלים	מ.שיתוף	מקדם חישוב שטח מגרש	מ.שטח מגרש/ד ירה	שווי בסיס	סטיה ממוצע	הפרש	סה"כ ליעוד	שטח מ"ר	שטח מ"ר	סה"כ	יח"ד	יעוד	מגרש מס
4.75	0.95	1	1	1	1	1.000	1.006	5.00	6			506	506		2	מגורים א	41
4.75	0.95	1	1	1	1	1.000	1.008	5.00	8			508	508		2	מגורים א	42
4.04	0.95	1	1	1	0.85	1.000	1.008	5.00	8			508	508		2	מגורים א	43
3.83	0.9	1	1	1	0.85	1.000	1.009	5.00	9			509	509		2	מגורים א	44
4.50	0.9	1	1	1	1	1.000	1.009	5.00	9			509	509		2	מגורים א	45
6.06	1.05	1	1	1	1	1.126	1.126	5.40	137			637	637		2	מגורים א	46
5.35	1	1	0.95	1	1	1.042	1.042	5.40	42			542	542		2	מגורים א	47
5.63	1	1	1	1	1	1.042	1.042	5.40	42			542	542		2	מגורים א	48
5.62	1	1	1	1	1	1.040	1.040	5.40	40			540	540		2	מגורים א	49
5.61	1	1	1	1	1	1.038	1.038	5.40	38			538	538		2	מגורים א	50
5.58	1	1	1	1	1	1.033	1.033	5.40	33			533	533		2	מגורים א	51
5.54	1	1	1	1	1	1.026	1.026	5.40	26			526	526		2	מגורים א	52
5.53	1	1	1	1	1	1.024	1.024	5.40	24			524	524		2	מגורים א	53
5.53	1	1	1	1	1	1.024	1.024	5.40	24			524	524		2	מגורים א	54
5.53	1	1	1	1	1	1.024	1.024	5.40	24			524	524		2	מגורים א	54
5.53	1	1	1	1	1	1.024	1.024	5.40	24			524	524		2	מגורים א	54
5.53	1	1	1	1	1	1.024	1.024	5.40	24			524	524		2	מגורים א	54
5.11	0.925	1	1	1	1	1.023	1.023	5.40	23			523	523		2	מגורים א	55
5.35	1	1	1	1	1	0.990	0.990	5.40	-10			490	490		2	מגורים א	57
5.40	1	1	1	1	1	1.000	0.996	5.40	-4			496	496		2	מגורים א	58
5.40	1	1	1	1	1	1.000	0.996	5.40	-4			496	496		2	מגורים א	59
5.40	1	1	1	1	1	1.000	0.996	5.40	-4			496	496		2	מגורים א	60
5.40	1	1	1	1	1	1.000	0.996	5.40	-4			496	496		2	מגורים א	61
5.40	1	1	1	1	1	1.000	0.996	5.40	-4			496	496		2	מגורים א	62
5.40	1	1	1	1	1	1.000	0.996	5.40	-4			496	496		2	מגורים א	63
5.40	1	1	1	1	1	1.000	0.996	5.40	-4			496	496		2	מגורים א	64
5.40	1	1	1	1	1	1.000	0.996	5.40	-4			496	496		2	מגורים א	65
5.13	0.95	1	1	1	1	1.000	0.996	5.40	-4			496	496		2	מגורים א	66
5.07	1	1	1	1	1	1.013	1.013	5.00	13			513	513		2	מגורים א	67
5.18	1	1	1	1	1	1.048	1.048	5.20	48			548	548		2	מגורים א	68
535,29												35,450	35,450			דרכים	
												20,180	20,180			דרכים משולבות	
												4,070	3,495			שב"פ	100
												575	575			שב"פ	101
												112,017	112,017				
												392	392,000				

שטח מגרשים
שטח אדמה
שטח אדמה

ע"ש פלגים ע"ד ונוטריון
ד"ר ב. פלג
Shai Pines, Adv. & Notary
1 Berkowitz St. Tel Aviv 64238 Israel
מס' רשמי 10117

תחילת
אשרי
עמוד 2 מתוך 2

גל הרצברג-שנאי מקרקעין