4017665 (4)

משרד הפנים
מחוז מרכז
24.06.2009
נתקבל
תיק מס'

תכנית מס` כס/ב/ 2 /לח

שכונת הדרים, כפר סבא

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח בינוי

עיריית כפר-סבא
אגף הנדסה
מח' תכנון
09-06-2009
נתקבל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
—	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי : כפר סבא

רשות מקומית : כפר סבא

שטח התכנית : 602 מ"ר

קנה מידה : 1 : 100

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס 0/ב/2/לח
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 3.5.09
יו"ר הועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7606	מוסדר	166	—

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בישיבת משנה מס' 6/41 מיום 09/10/07
החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
מהנדס הועדה

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית
מתכנן המחוז
5.7.09
תאריך

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 20.05.09

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: ניר שלף		חתימה:
	כתובת: בקעת זוהר 2, כפר סבא 44632		
	טלפון: 09-7663366	פקס:	דוא"ל:

חיום בפועל	שם: דוד שלף		חתימה:
	כתובת: בקעת זוהר 2, כפר סבא 44632		
	טלפון: 09-7666068	פקס:	דוא"ל:

מס' חלקה	בעלי הזכויות בקרקע			
1	שם: מנהל מקרקעי ישראל מרכז	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:

עורך התכנית	שם: עפר נצר - אדריכלות, מ.ר. 39922		חתימה: עפר נצר, אדריכל מ.ר. 39922 טל. 08-8596383
	כתובת: הערוד 20 גדרה 70700		
	טלפון: 08-8596383	פקס: 08-8596383	דוא"ל: netzer@012.net.il

מודד	שם: מודדי השרון בע"מ יצחק בן אבי מודד מוסמך מ.ר. 618		חתימה: יצחק בן אבי מודד מוסמך טל. 09-8622396
	כתובת: רח' עמק חפר 69 נתניה 42220		
	טלפון: 09-8622396	פקס: 09-8611444	דוא"ל: ben-avi@ben-avi.co.il

קומת קרקע יח"ד א'

קיים מסגרת 8.43 * 12.50 = 105.37
הורדות
1. 2.80 * 1.93 = 5.40
2. 6.00 * 1.18 = 7.08
3. 3.45 * 1.85 = 6.38
4. (1.68+1.18)0.5 * 0.50= 0.72
פאטיו 3.37 * 1.37 = 4.62
ממ"ד 7.50
73.67

תוספת מוצעת

ביטול פאטיו 3.37 * 1.37 = 4.62
סה"כ עיקרי 78.29 מ"ר

מרפסת גג 4.70 * 3.60 = 16.92
חניה מקורה 3.0 * 5.0 = 15.0 מ"ר
פרגולה 3.2 * 4.69 = 15.0 מ"ר

קומת קרקע יח"ד ב'

קיים מסגרת 8.95 * 12.50 = 111.87
הורדות
1. 2.80 * 2.90 = 8.12
2. 6.50 * 1.70 = 11.05
3. 3.45 * 1.85 = 6.38
פאטיו 3.37 * 1.37 = 4.62
ממ"ד 7.50
74.20

תוספת מוצעת

ביטול פאטיו 3.37 * 1.37 = 4.62
סה"כ עיקרי 78.82 מ"ר

מרפסת גג 7.00 * 3.60 = 25.20
הורדה 1.50 * 1.10 = 1.65
סה"כ מרפסת גג 23.55
חניה מקורה 3.0 * 5.0 = 15.0 מ"ר
פרגולה 3.2 * 4.69 = 15.0 מ"ר

קומה ראשונה יח"ד א'

קיים מסגרת 12.55 * 8.30 =104.17
הורדות
1. 2.90 * 1.02 = 2.96
2. 3.53 * 1.00 = 3.53
0.5*0.5*0.5 = 0.13
3. 3.50 * 0.84 = 2.94
מדרגות 3.20 * 1.90 = 6.08
פיר אטום 2.83 * 1.37 = 3.88
חלל 3.77 * 1.54 = 5.81
חלל 3.50 * 1.10 = 3.85
74.99

תוספת מוצעת

תוספת רצפה 2.83 * 1.37 = 3.88
סה"כ עיקרי 78.87 מ"ר

מסתור כביסה 1.30 * 0.98 = 1.27

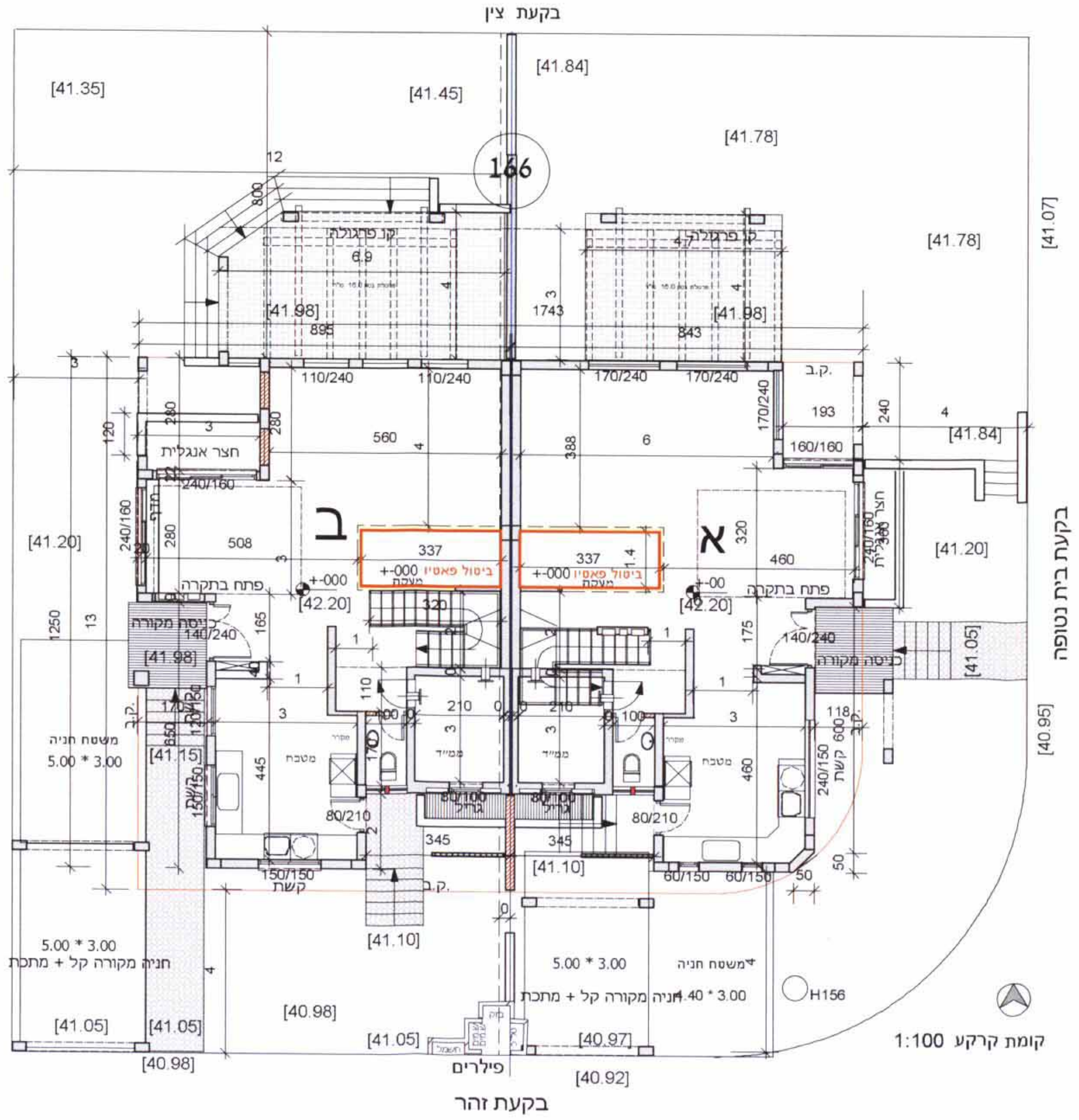
קומה ראשונה יח"ד ב'

קיים מסגרת 12.55 * 8.60 =107.93
הורדות
1. 2.90 * 1.32 = 3.83
2. 3.65 * 1.50 = 5.48
3. 3.68 * 0.96 = 3.53
מדרגות 3.20 * 1.90 = 6.08
פיר אטום 3.06 * 1.37 = 4.19
חלל 3.55 * 1.54 = 5.47
חלל 3.75 * 1.10 = 4.13
75.22

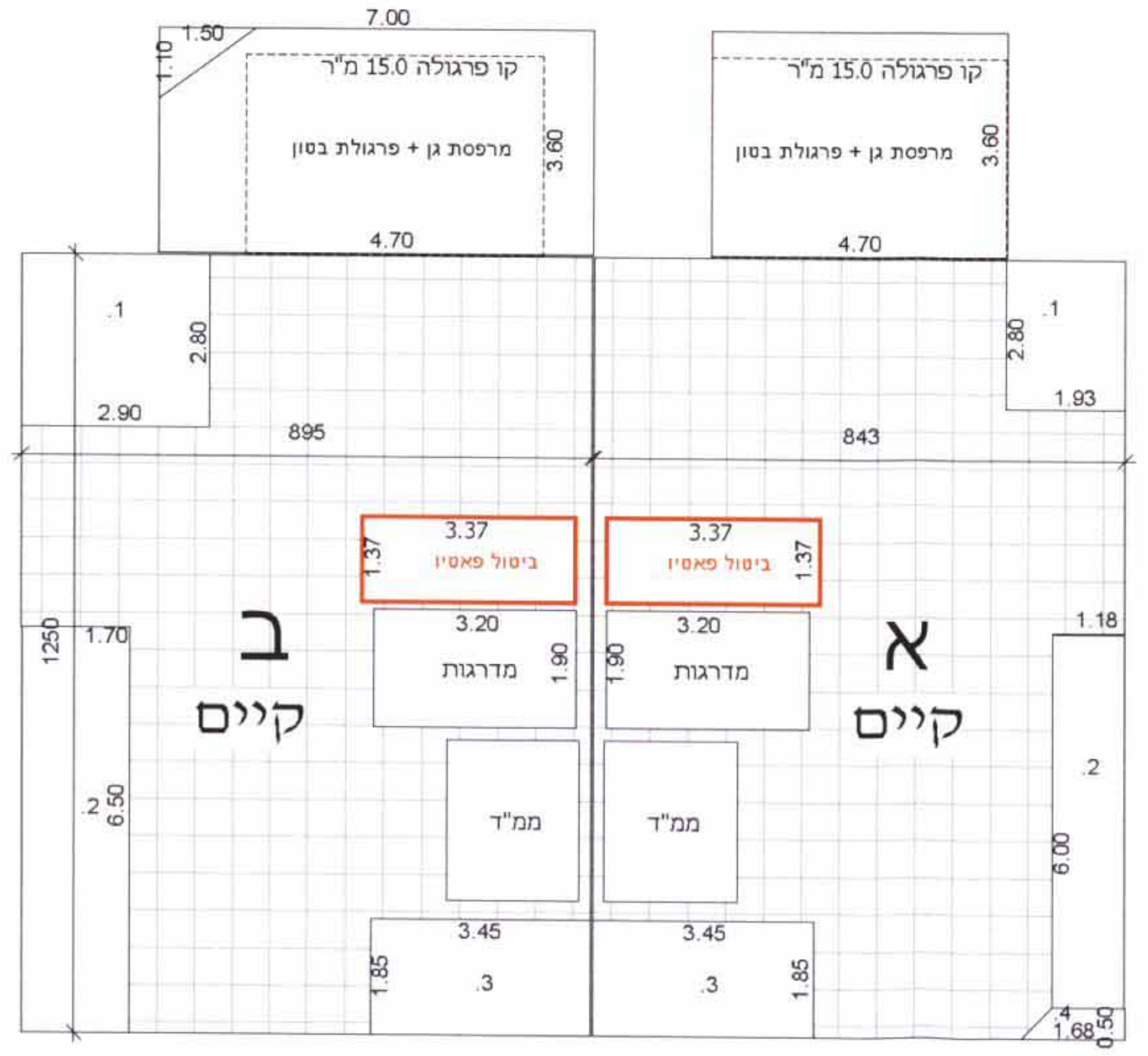
תוספת מוצעת

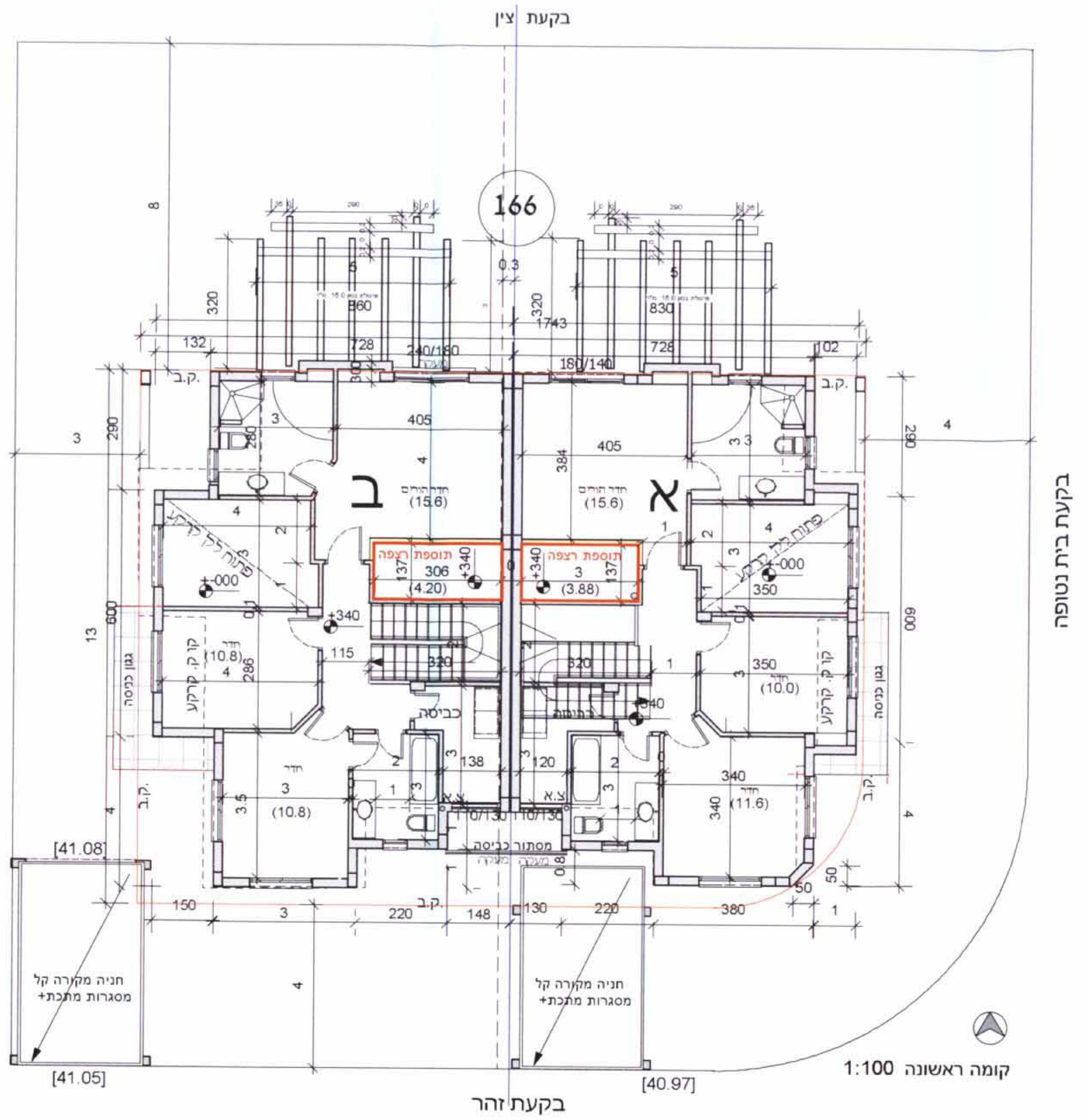
תוספת רצפה 3.06 * 1.37 = 4.19
סה"כ עיקרי 79.41 מ"ר

מסתור כביסה 1.50 * 0.98 = 1.47

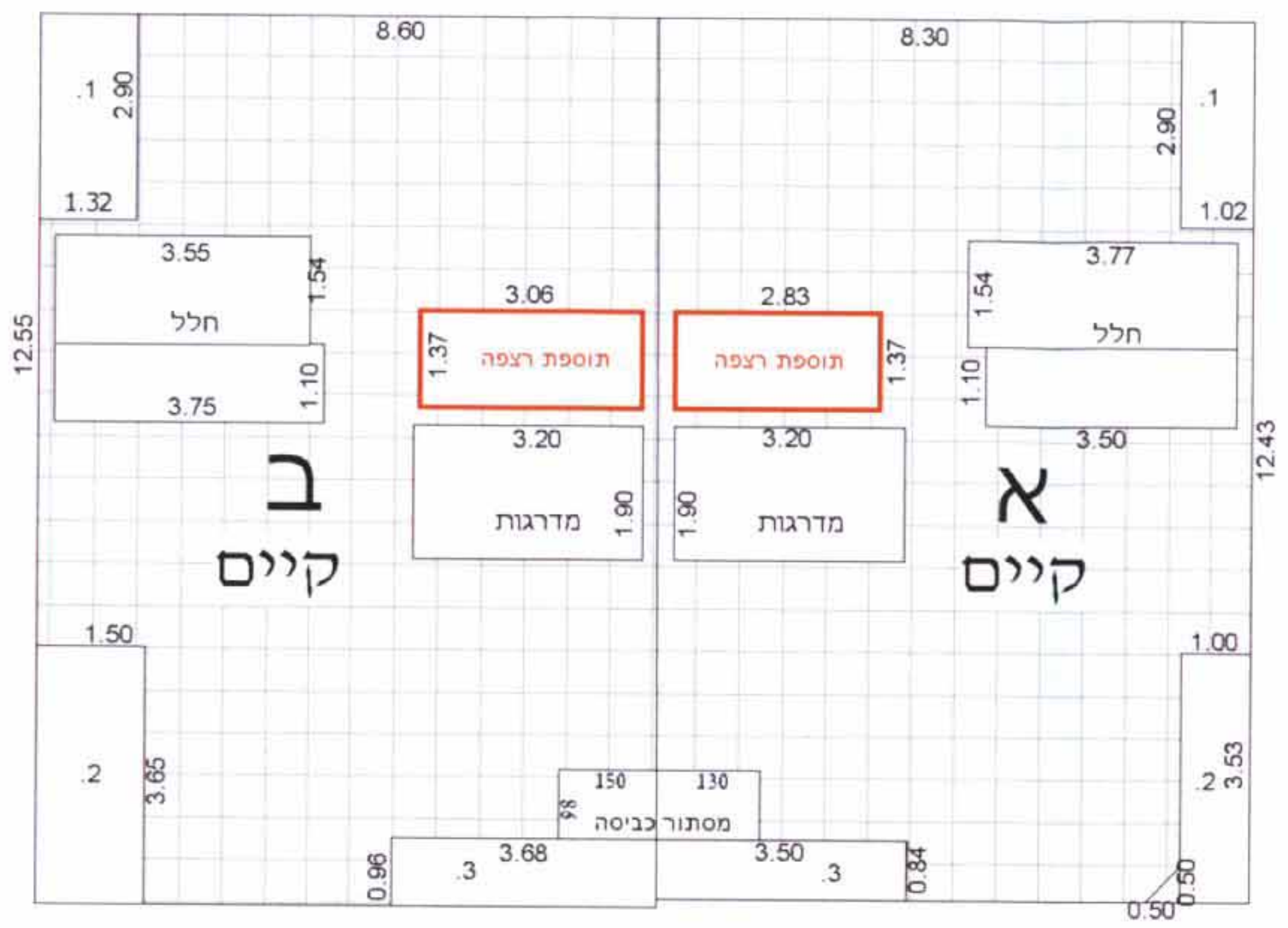

בקעת ציון
בקעת זהר
בקעת בית נטופה
שבך
166
ב
א
ביטול פאטיו
קו פרגולה
חצר אנגלית
פתח בתקרה
חניה מקורה
משטח חניה 5.00 * 3.00
חניה מקורה קל + מתכת 5.00 * 3.00
פילרים
H156

קומת קרקע 1:100


קו פרגולה 15.0 מ"ר
מרפסת גג + פרגולת בטון
ב
קיים
א
קיים
ביטול פאטיו
מדרגות
ממ"ד


בקעת ציון
בקעת זהר
בקעת בית נטופה
שבך
166
ב
א
תוספת רצפה
מסתור כביסה
חניה מקורה קל + מסגרות מתכת

קומה ראשונה 1:100


ב
קיים
א
קיים
תוספת רצפה
מדרגות
חלל
מסתור כביסה