

**תכנית פיתוח עבור מגרש 305B
לתכנית מסי חמלמקו/401\35**

חבל מודיעין

שינוי הוראה בנושא אחוזי גינון
כופף לתכנית גזמקו/401\25 ולתשרים חלוקה מסי חמלמקו/401\34

מישרד הפנים
מחוז מרכז
18 05 2009
כתב קבלה
מיק מס

התוכנית חבל מודיעין
3 0 -05- 2009
נתקבל

| סוג התכנית | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|------------|-------------|---------------------------------|
| מפורטת | מקומית | תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים |

מחזור : המרכז
מרחב תכנון מקומי : חבל מודיעין
רשות מקומית : המועצה האזורית חבל מודיעין
מקום : איזור התעשייה חבל מודיעין
מגרש מתכנית קודמת : 305B
שטח התכנית : 4.287 דונם
קנה מידה : 1:200

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות | חתימת סודר |
|------|----------|---------------|---------------|------------|
| 4619 | מוסדר | - | 129, 130, 131 | |
| 5524 | מוסדר | | 2 | |

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית חבל מודיעין
אישור תכנית מסי חמלמקו/401\35
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
במסגרת תכנית מס' 305/05
תאריך: 11/5/09

שלב: מילוי תמאים למתן תוקף **מהדורה:** 3 **תאריך:** 11/5/09

שמות והתימות :

| | |
|--------------------------|--|
| מגיש ויוזם התכנית | שם: נבלט בע"מ ע"י מכאל כהן סוכנת: משק 65 בית נחמיה מסלול: 057-7468775 |
| בעל הקרקע | שם: מינהל מקרקעי ישראל סוכנת: מנחם בגין 125 ת"א מסלול: - |
| עורכי התכנית | שם: עפר סבר אדריכלים אינג' מנשה דגן סוכנת: רח' הנשיא 4 זכרון יעקב מסלול: 08-9222680 / 08-9257996 |
| מודד | שם: ע.ד.י. מדידות והנדסה סוכנת: לרוב 17 א' ראשליצ מסלול: 03-9623817 / 03-9641818 |

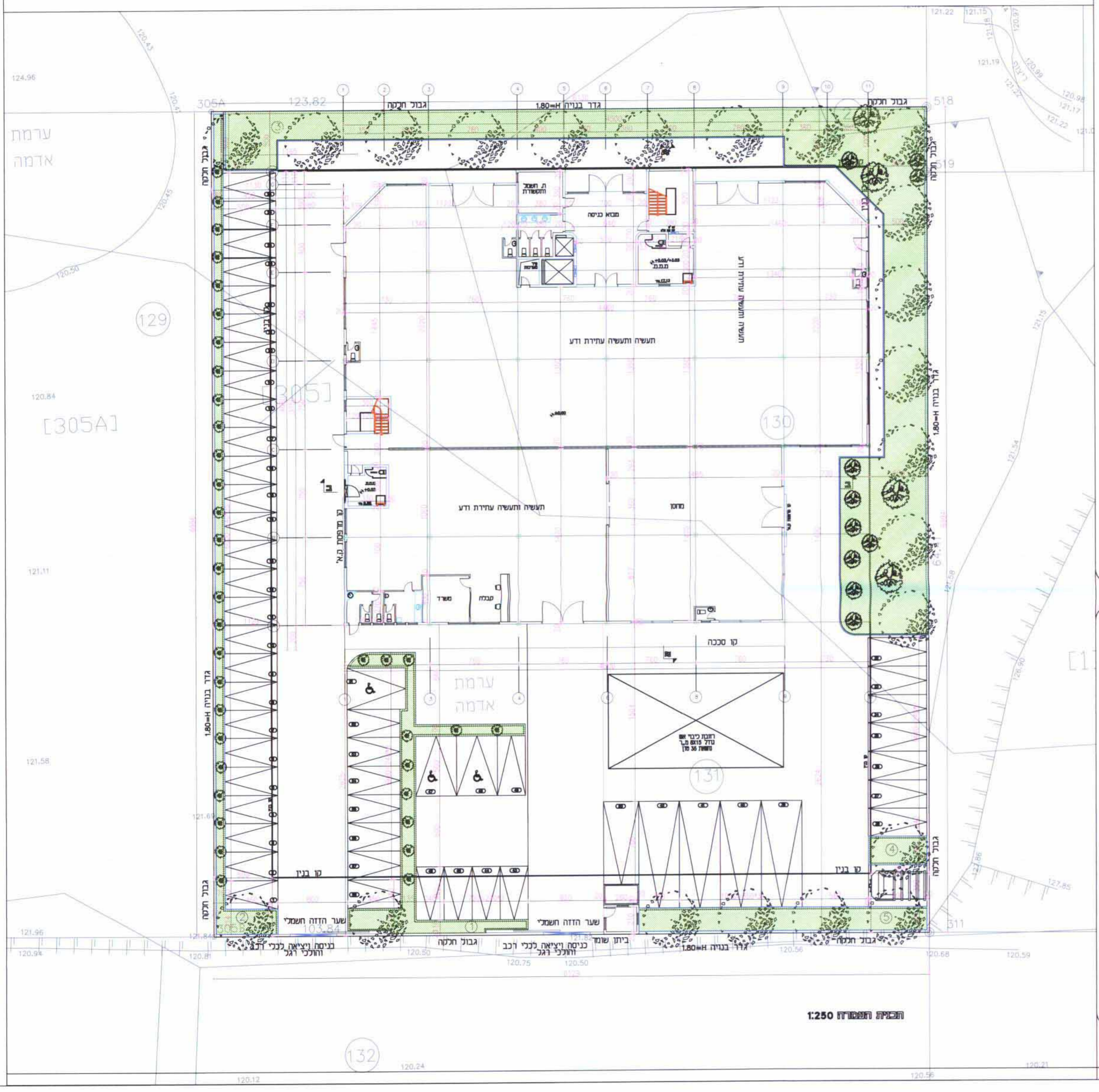
טבלת שמחים:

| מצב מאושר | | | מצב מוצע | | |
|---------------|------|-------|---------------|------|-------|
| יעוד | במ"ר | % - ב | יעוד | במ"ר | % - ב |
| תע' עתירת ידע | 4287 | 100 | תע' עתירת ידע | 4287 | 100 |
| סה"כ | 4287 | 100 | סה"כ | 4287 | 100 |

מקרא:

שטח המגרש 4287 מ"ר
שטח גינון 14% 602 מ"ר

תכנית בנינוי ופיתוח \ קנ"מ 1:200



התכנית התמוננית 1:250