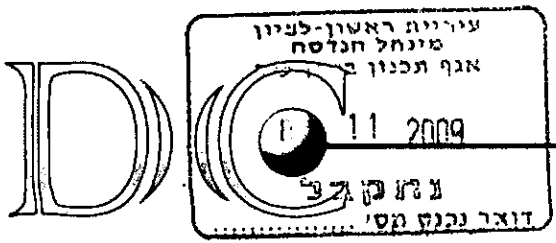


4017803 (20)



דנוס-כהן שמאי מקרקעין בע"מ

Dannus-Cohen Real Estate Appraisers LTD

לכבוד,

הועדה המקומית ראשון-לציון
לידי גבי מירי ישראל - אדריכלית העיר
ומנהלת אגף התכנון
ראשון-לציון

ג.א.ג.,

יובל דנוס
שמאי מקרקעין 9744

Yuval Dannus
Real Estate Appraiser

הנדון: טבלת הקצאות מצורפת לתכנית מפורטת
רצ/מק/62/7/1 גוש 3925 חלקות 344-351,
353, רח' סמילנסקי, ראשון-לציון.

אסתר כהן
שמאית מקרקעין

Ester Cohen
Real Estate Appraiser

אני מתכבד להגיש בזאת טבלת הקצאות מצורפת לתכנית
הנדונה, בצירוף נסחי הרישום של החלקות הנדונות.

אוהד דנוס
שמאי מקרקעין

Ohad Dannus
Real Estate Appraiser

מטרת התכנית והטבלה היא לאפשר רישום השינויים
התכנוניים שחלו בחלקות הנדונות וברחוב סמילנסקי עצמו.

מוטי דיאמנט
כלכלן חקלאי
ושמאי מקרקעין

Motty Diamant
B.S.C. AGR & Real
Estate Appraiser

תכנית מפורטת רצ/1/144, שקיבלה תוקף ביום 5.3.64, יצרה
שני מפרצי חניה בין 8 החלקות הפרטיות ומצב זה נרשם
בלשכת רישום המקרקעין (רצ"ב צילום קטע מפת הגוש).

דבי סנדיק-חבס
שמאית מקרקעין

Debby Sendyk-Habas
Real Estate Appraiser

תכנית מפורטת רצ/7/1, שקיבלה תוקף ביום 9.1.88, ביטלה
את שני מפרצי החניה, סימנה חלקות להשלמה וקבעה הרחבת
רח' סמילנסקי ע"ח חלק מהחלקות. בהתאם לכך הוצאו
היתרים.

ליאת פרידמן-וקב
שמאית מקרקעין

Liat Friedman-Okev
Real Estate Appraiser

כאמור, מטרת התכנית והטבלה הינה ביצוע רישום מצב קיים
של מגרשים בנויים, כפי שמוצג במפה לצורכי רישום של מזור
מדידות בע"מ מיום 3.7.07, אשר תואמת את תכנית מפורטת
רצ/7/1 (רצ"ב קטע מהמפה לצורכי רישום).

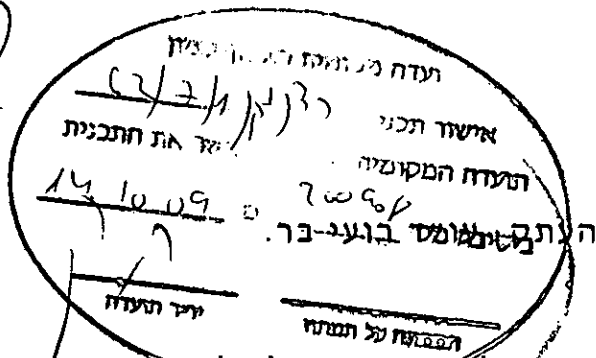
רועי אייל
שמאי מקרקעין

Roey Eyal
Real Estate Appraiser

הטבלה מאוזנת ואין תשלומי איזון.

בכבוד רב,

יובל דנוס
שמאי מקרקעין



מרתב תכנון מקומי ראשוני לציון
תכנית איתוד ותזלוקה ללא הסכמת הבעלים מס' רצ"מ/627/01 - טבלת ההוצאות
גוש 3925, חלקות: 344 - 351, 353, רח' סמילנסקי, ראשוני לציון

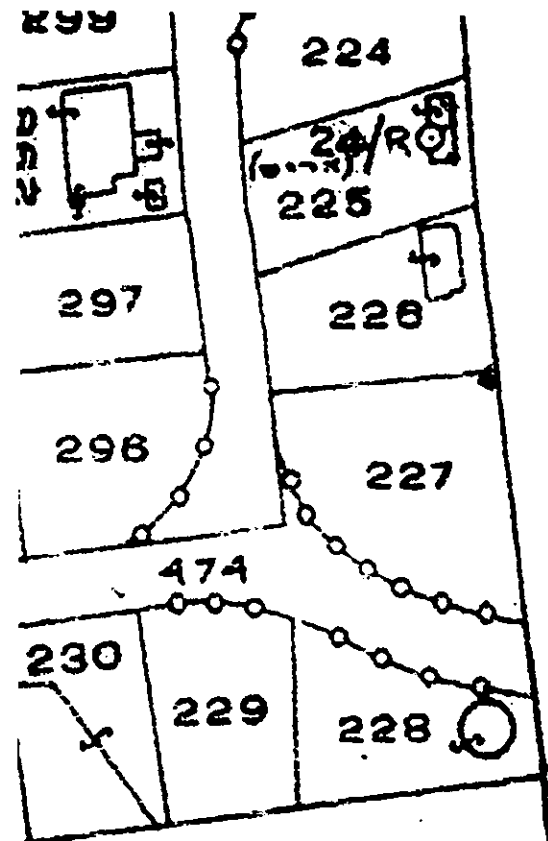
שורת יחסי	יעוד ומספר יחיד במגזר	שטח חלקים ושטח המגזר במ"ר	חלקים בבעלות		שטח חלקה ארעית במ"ר	מספר חלקה ארעית	מס' מגזר	שורת יחסי	יעוד ומספר יחיד	שטח בבעלות הבעלים במ"ר	חלקים בבעלות		שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	מס' חלקה	כתובת	שמות הבעלים ובעלי תוכניות		
			מונה	מכנה							מונה	מכנה							
12.24	מגורים ב, 2 יחיד	460	1	4	457	1	3000	12.24	מגורים ב, 2 יחיד	126.50	1	4	506	506	344	סמילנסקי 32	ברוך נורא ת.ג. 1407932 ברוך לאה ת.ג. 54178652 חולצמן בדרט ת.ג. 068249531 חולצמן שושנה ת.ג. 054862347		
					3	25												1	4
					460	26												1	4
12.75	מגורים ב, 2 יחיד	479	1	4	470	3	3001	12.75	מגורים ב, 2 יחיד	125.25	1	4	501	501	345	סמילנסקי 32 א'י	ארביב רטאל ת.ג. 7743655 ארביב לאה ת.ג. 5103620 בירד שמואל ת.ג. 049005416		
					9	24												1	4
					479	27												1	2
12.91	מגורים ב, 2 יחיד	485	1	4	475	5	3002	12.91	מגורים ב, 2 יחיד	63.25	1	8	506	506	346	סמילנסקי 30 א'י	אלעזר יורם ת.ג. 058359514 אלעזר צביה ת.ג. 024506560 גמליאל מריאל ת.ג. 055069280 גמליאל גורדד ת.ג. 011458718		
					10	23												3	8
					485	28												1	4

עובד על ידי יובל דנוס
 שמואל מקרקעין

מרתב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים מס' ר/אמ/627/11 - טבלת התצאות
גוש 3925, חלקות : 344 - 351, 353, רח' סמילנסקי, ראשון לציון

שנות יחסי	יעד ומספר יחיד במרש	שטח חלקים ושטח המגרש במ"ר	חלקים בבעלות		שטח חלקה ארעית במ"ר	מספר חלקה ארעית	מס' מרש	שנות יחסי	יעד ומספר יחיד	שטח בבעלות הבעלים במ"ר	חלקים בבעלות		שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	מס' חלקה	כתובת	שמות הבעלים ובעלי הזכויות
			מונה	מכנה							מונה	מכנה					
12.22	מגורים ב, 2 יחיד	114.75	25	100	456	7	3003	12.22	מגורים ב, דרך 2 יחיד	126.25	25	100	505	505	347	סמילנסקי 30	רחאל יצחק ת.ג. 984962 רחאל אורי ת.ג. 6816440 שלמה דרור ת.ג. 057744757 שלמה ליאת ת.ג. 059134833
			25	100		25					100						
			25	100		3					22						
			25	100		459					29						
12.14	מגורים ב, 2 יחיד	142.5	3	16	453	9	3004	12.14	מגורים ב, דרך 2 יחיד	94.13	3	16	502	502	348	סמילנסקי 28	דרור בתיה ת.ג. 0523842 (נולדה/רש) פרידמן טובה ת.ג. 5276171 דרור בתיה ת.ג. 523842 פרידמן טובה ת.ג. 5276171
			3	16		3					16						
			5	16		3					21						
			5	16		456					30						
			5	16		456					30						
12.64	מגורים ב, 2 יחיד	118.75	1	4	466	11	3005	12.64	מגורים ב, דרך 2 יחיד	125.50	1	4	502	502	349	סמילנסקי 28 א	פיקרש אביק ת.ג. 057960940 פיקרש איילת ת.ג. 023096878 אחורנוב יודרה ת.ג. 16565913 אחורנוב נדב ת.ג. 1639777
			1	4		9					20						
			1	4		475					31						
			1	4		475					31						
			1	4		475					31						

עמ' 2 מתוך 3
 עמ' 2 מתוך 3
 עמ' 2 מתוך 3



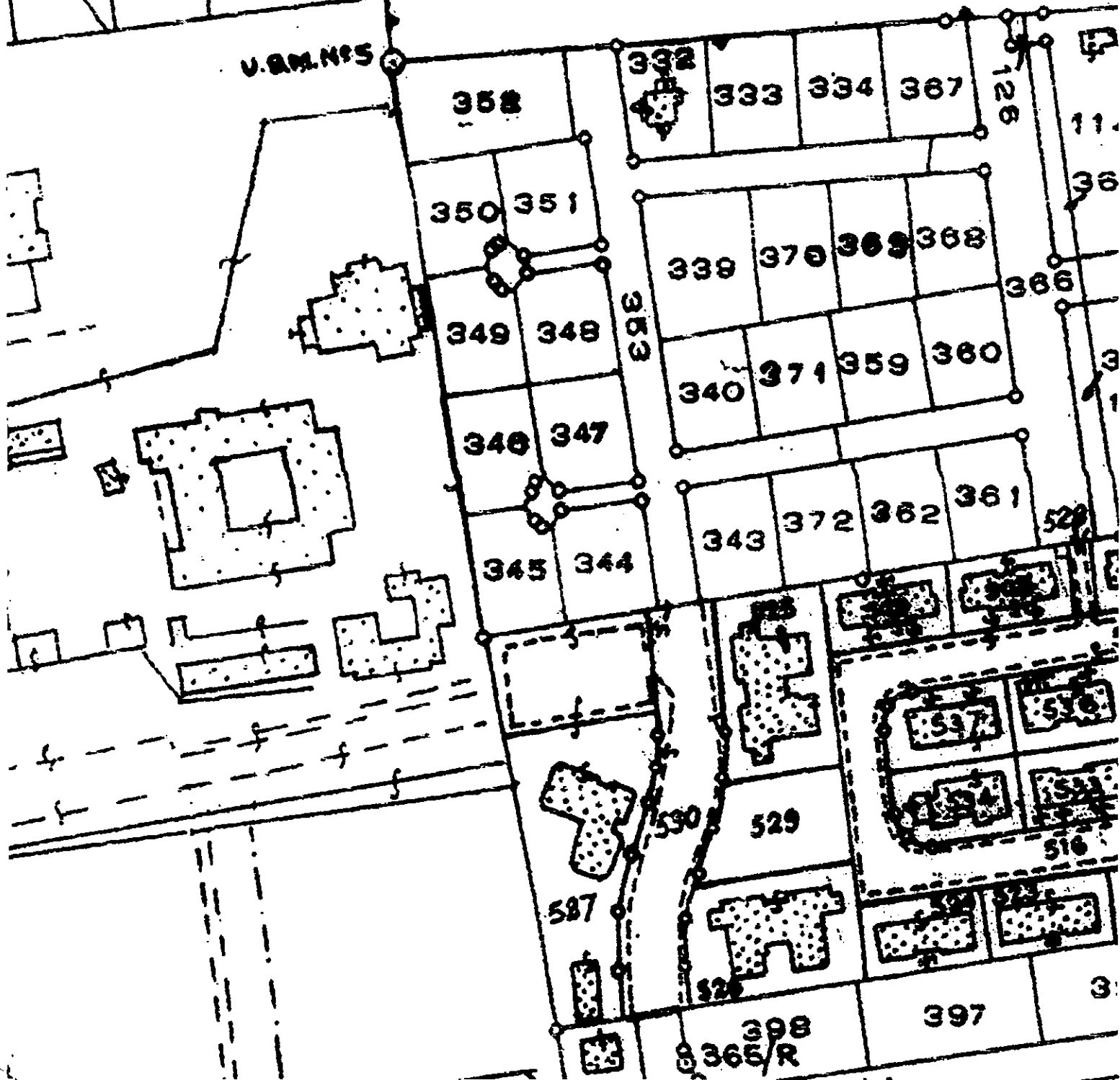
11.4.99 2.7

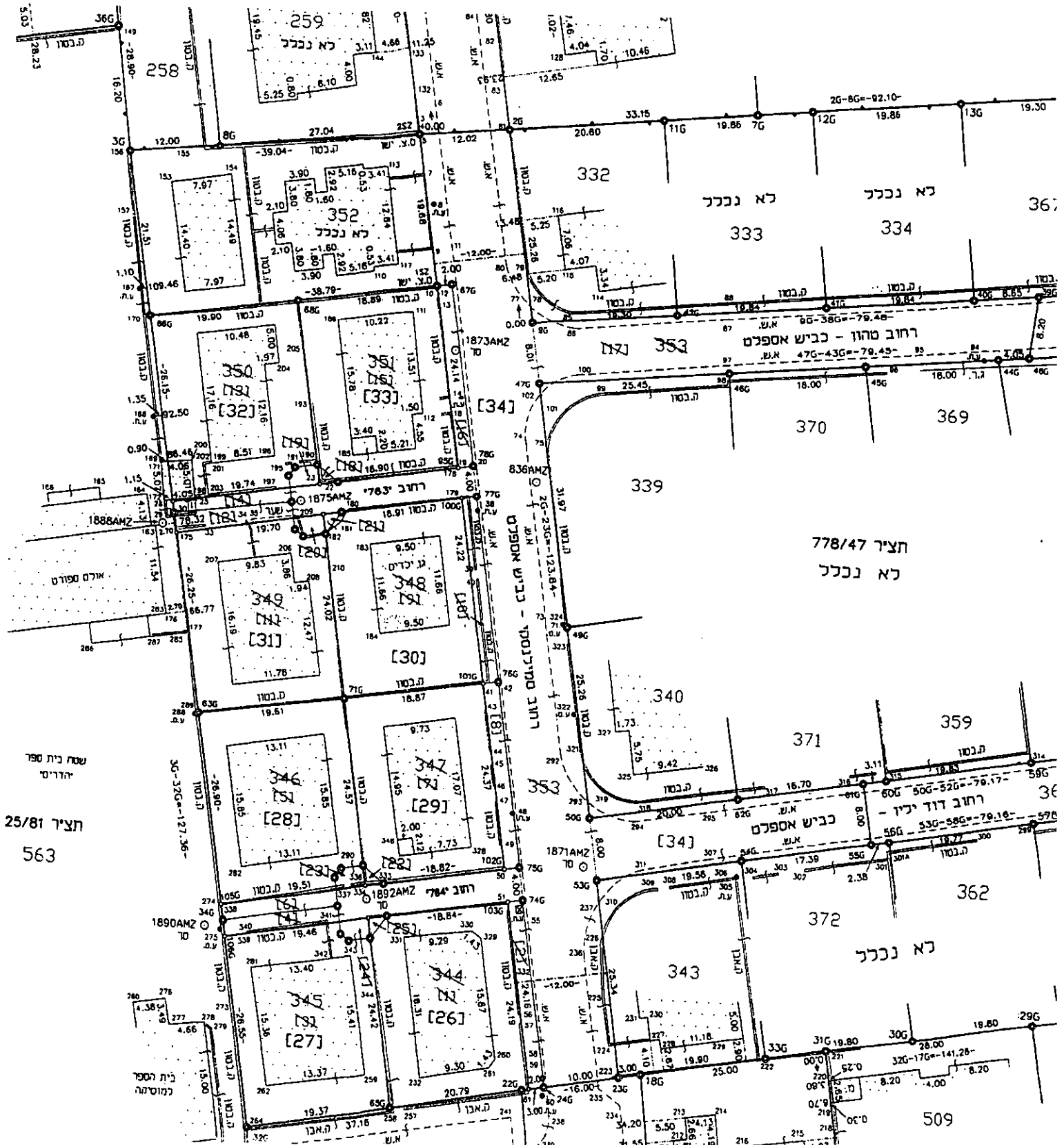
619	0.087	✓ 652
620	0.144	✓ 653
621	0.392	✓ 654
622	1.592	✓ 655
623	0.534	

3936

3925 etc

U.S.M.N.F.S





תציר 25/81
 563

בית המסך
 קמוסותיה

תציר 778/47
 לא נכרך

בניש אספרט
 רחוב דוד יציר

לא נכרך

509