

תוכנית מסי מ\מ\מק\5022\3
איחוד וחלוקה רחוב ים המלח 30-32
גני תקווה
תכנית בינוי
תשריט

משרד הפנים
 מרומי 11
 תל אביב

איחוד וחלוקה	מרכז	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת בעלים	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	

מחוז : מרחב תכנון מקומי : מצפה אפק
 רשות מקומית : גני תקווה
 שטח התכנית : 3255 ד.מ.
 קנה מידה : 1:250

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6720	מוסדר	157	156, 345, 346, 400, 401, 402

חוזמות מוסד התכנון :
 מ. רייבמן
 מהנדס/עו"ד מקומית
 יעל אפק

ש.ל.ב. : 09.02.2009
 תאריך : 22/06/2009
 מהדורה : 1
 שנת תוקף : 2

חיוג בפועל	אס"ף טני	תחנת	מספר
	022398655	הכרמל 14/44 גני תקווה	054-5447192

מנישי התכנית	אס"ף טני	תחנת	מספר
	022398655	הכרמל 14/44 גני תקווה	054-5447192

בעלי חזבויות בקרקע	אס"ף טני	תחנת	מספר
1	022398655	הכרמל 14/44 גני תקווה	024574287
2	022977979	הכרמל 14/44 גני תקווה	059302646
3	023903818	הכרמל 14/44 גני תקווה	027814631
4	022974018	הכרמל 14/44 גני תקווה	305922163
5	024488454	הכרמל 14/44 גני תקווה	
6		הכרמל 14/44 גני תקווה	
7		הכרמל 14/44 גני תקווה	

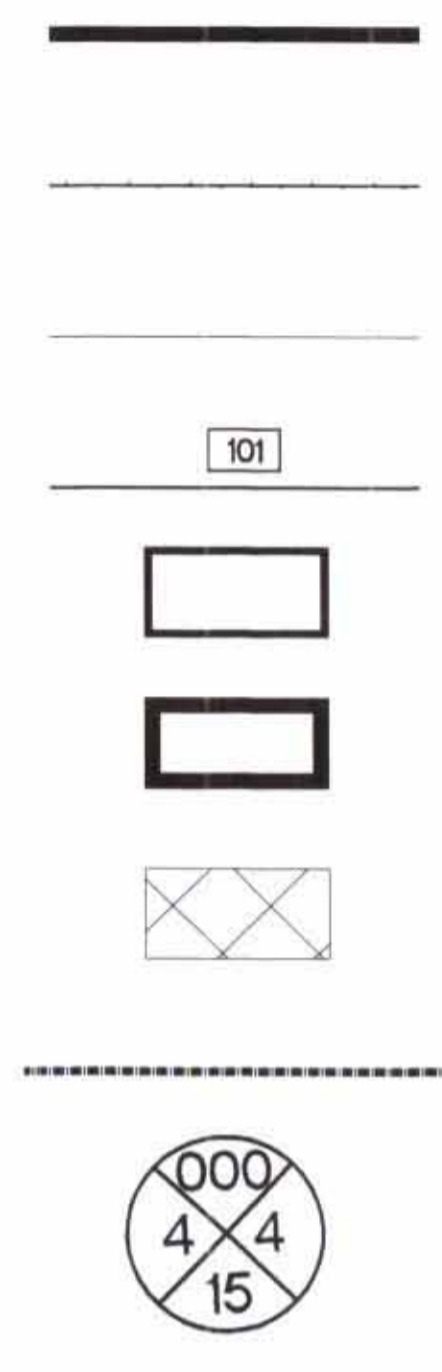
שורד התכנית	אס"ף טני	תחנת	מספר
	03-6025479	הכרמל 14/44 גני תקווה	03-6025480

מודד	אס"ף טני	תחנת	מספר
	02-5333333	הכרמל 14/44 גני תקווה	02-5345286

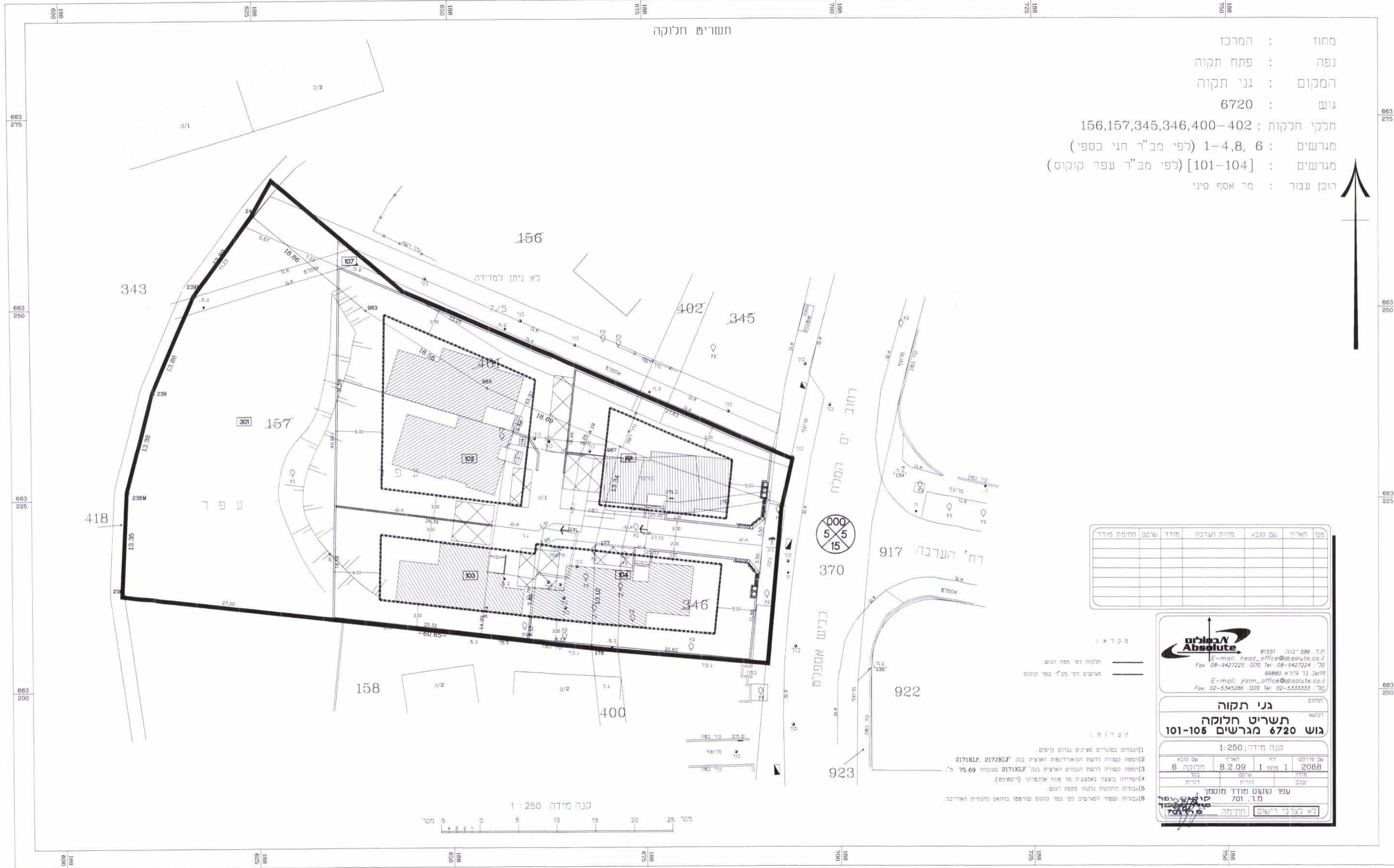
טבלת שטחים :

מצב מאושר		מצב מוצע	
שטח	במ"ר	שטח	במ"ר
מגורים א	2038	מגורים א	2038
שטח לבנוני ציבור	1149	שטח לבנוני ציבור	1149
דרך משולבת	16	דרך משולבת	16
דרך מאושרת	52	דרך מאושרת	52
סה"כ	3255	סה"כ	3255

- מקרא מצב מוצע:
- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול ת.א. שטח ומספרו
- גבול שטח שהתכנית אינה חלה עליו
- מבנה לרשימה באזור מגורים א'
- חניה
- קו כביש
- רוחבה



מחוז : המרכז
 נפה : פתח תקווה
 המקום : גני תקווה
 גוש : 6720
 חלקי חלקות : 402-400, 346, 345, 156
 מגרשים : 6, 8, 1-4 (לפי מב"ר גני כספי)
 מגרשים : [101-104] (לפי מב"ר עפר קוקוס)
 הוכן עבור : מר אסף סיני



חש	האיר	שם	שכ"ב	מזית	הרכיב	מודד	ש"ב	חתימת	מודד

אבסולוט
Absolute

ת.ד. 586 יבנה 01551
 E-mail: office@absolute.co.il
 Tel: 08-9427224 Fax: 08-9427224
 מושב בר גיורא 99880
 E-mail: office@absolute.co.il
 Tel: 02-5345286 Fax: 02-5333333

גני תקווה
תשריט חלוקה
גוש 6720 מגרשים 101-106

קנה מידה: 1:250

ש"ב פרויקט: 2068
 תאריך: 8.2.09
 חקיקה: 6

עפר קוקוס מודד מוסמך
 מ.ד. 701

חתימה: *[Signature]*

- הערות:
- 1) גיבויים בסגורים מצויים בגיבויים קיימים.
 - 2) יפסה קשורה רשת הקוארדנטות הארצית בנק 2171KLF, 2172KLF.
 - 3) יפסה קשורה רשת הגבהים הארצית בנק 2171KLF, שגובהה 75.69 מ'.
 - 4) יפסיה כובעה באמצעות פנ שטוח אנכסיוני (ריספסס).
 - 5) גבויית הרעלה נלקחו מפתח רעום.
 - 6) גבויית יפסיה הרעום לפי פנר קוקוס שירפסו בראום דנחיות הארכיט.