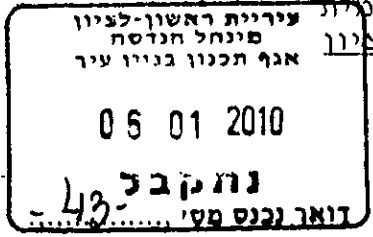


דנוס-כהן שמאי מקרקעין בע"מ  
Dannus-Cohen Real Estate Appraisers LTD

31.3.2007  
10.7.2008  
29.6.2009

1/9310



לכבוד,  
הועדה המקומית  
ראשון-לציון  
ג.א.נ.,

יוכל דנוס  
שמאי מקרקעין  
Yuval Dannus  
Real Estate Appraiser

אסתר כהן  
שמאית מקרקעין  
Ester Cohen  
Real Estate Appraiser

אוהד דנוס  
שמאי מקרקעין  
Ohad Dannus  
Real Estate Appraiser

מוטי דיאמנט  
כלכלן חקלאי  
ושמאי מקרקעין  
Motty Diamant  
B.SC. AGR & Real  
Estate Appraiser

דבי סנדיק-הבס  
שמאית מקרקעין  
Debby Sendyk-Habas  
Real Estate Appraiser

ליאת פרידמן-וקב  
שמאית מקרקעין  
Liat Friedman-Okev  
Real Estate Appraiser

ירון להט  
שמאי מקרקעין  
Yaron Lahat  
Real Estate Appraiser

הנדון: טבלת הקצאות מצורפת לתכנית איחוד וחלוקה  
חדשה ללא הסכמת הבעלים מס' רצ/מק/1/2/5/29/1,  
גוש 2704 חלקות 43-51, ראשון-לציון.

בהתאם לבקשת חב' אפריקה ישראל מגורים בע"מ, אני  
מתכבד להגיש בזאת את טבלת ההקצאות בנדון, בצירוף נסחי  
הרישום של החלקות הנדונות.

טבלת ההקצאות מפרטת את שלושת מצבי התכנון של החלקות  
על פי 3 תכניות מאושרות וכן, על פי המצב המוצע.

- רצ/2/29/1/א' - מאושרת מיום 1.2.96.
- רצ/5/29/1/ - מאושרת מיום 7.1.2002.
- רצ/מק/1/5/29/1 - מאושרת מיום 31.7.2005.
- רצ/מק/1/5/29/1 - מצב חדש מוצע.

בתכנית המוצעת חלו שינויים בהרכב וביעודי השטחים  
בהשוואה לשלוש התכניות המאושרות.

הטבלה נועדה לאפשר רישום החלוקה. החדשה בהתאם  
להוראות תכנית רצ/מק/1/2/5/29/1.

בכבוד רב,  
יוכל דנוס  
שמאי מקרקעין



רצ"ב - טבלת ההקצאות.  
9 נסחי רישום.

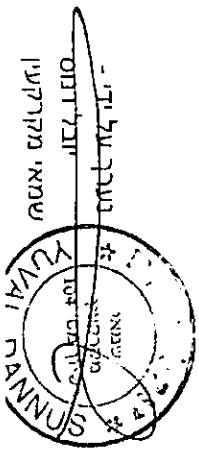


טבלת התצאה  
10.7.2008  
29.6.2009

**מרתב תכנון מקומי ראשון - לציון**  
**טבלת הקצאות מצורפת לתכנית רצמ/מ/1/29/5/2**  
איתוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים  
גוש רישום 2704

| מצב תכנוני מוצע    |            |                     |                | מצב תכנוני ביניים  |            |                     |                | מצב תכנוני ביניים  |            |                     |                | מצב תכנוני קודם    |            |                     |                |                    |
|--------------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| לפי רצמ/מ/1/29/5/2 |            |                     |                | לפי רצמ/מ/1/29/5/1 |            |                     |                | לפי רצמ/מ/1/29/5/2 |            |                     |                | לפי רצמ/מ/1/29/5/1 |            |                     |                |                    |
| מאשרת מיום 17.4.05 |            |                     |                | מאשרת מיום 17.4.05 |            |                     |                | מאשרת מיום 7.1.02  |            |                     |                | מאשרת מיום 12.96   |            |                     |                |                    |
| פרטי מגרשים מוקצים |            | פרטי מגרשים מוקצים  |                | פרטי מגרשים מוקצים |            | פרטי מגרשים מוקצים  |                | פרטי מגרשים מוקצים |            | פרטי מגרשים מוקצים  |                | פרטי מגרשים מוקצים |            | פרטי מגרשים מוקצים  |                |                    |
| יעוד               | תחלום/תקנה | שטח מגרש/תחלום/תקנה | מס' תחלום/תקנה | יעוד               | תחלום/תקנה | שטח מגרש/תחלום/תקנה | מס' תחלום/תקנה | יעוד               | תחלום/תקנה | שטח מגרש/תחלום/תקנה | מס' תחלום/תקנה | יעוד               | תחלום/תקנה | שטח מגרש/תחלום/תקנה | מס' תחלום/תקנה |                    |
| מגורים ג'          | 1          | 9,610               | 401/A          | אזור מגורים מיוחד* | 1          | 9,610               | 1001           | מגורים מיוחד       | 101        | 19,955              | 101            | מרכז מסחרי/אזורי   | 1          | 25,036              | 48             | מרחבי פיתוח בע"מ   |
| מגורים ג'          | 1          | 11,484              | 401/C          | אזור מגורים מיוחד* | 1          | 11,484              | 1001/1         |                    |            |                     |                |                    |            |                     |                |                    |
| פרטי פתוח*         | 1          | 2,195               | 401/B          | פרטי פתוח*         | 1          | 2,195               | 1001/2         | פרטי פתוח          | 101/1      | 5,078               | 101/1          |                    |            |                     |                |                    |
| פרטי פתוח*         | 1          | 179                 | 401/D          | פרטי פתוח*         | 1          | 179                 | 1001/3         | עם זיקת            | 101/2      |                     | 101/2          |                    |            |                     |                |                    |
| מגורים ג'          | 1          | 23,468              | 1              |                    | 1          |                     |                | המאה לצבור         | 101/3      |                     | 101/3          |                    |            |                     |                |                    |
| כולל שפ"פ*         |            |                     |                |                    |            |                     |                |                    | 101/4      |                     | 101/4          |                    |            |                     |                |                    |
| בניית ציבור        | 1          | 1,191               | 301/2          | בניית ציבור        | 1          | 1,191               | 2001           | בניית ציבור        | 201        | 3,010               | 201            | דרך                | 1          | 0,070               | 43             | עוררית ראשון לציון |
| בניית ציבור        | 1          | 1,819               | 302/3          | בניית ציבור        | 1          | 1,819               | 2002           |                    | 202        |                     | 202            | ש.צ.פ              | 1          | 1,599               | 44             | עוררית ראשון לציון |
| ציבורי פתוח        | 1          | 3,171               | 201/4          | ציבורי פתוח        | 1          | 3,171               | 3001           | ציבורי פתוח        | 301        | 1,790               | 301            | ש.צ.פ              | 1          | 0,807               | 46             | עוררית ראשון לציון |
| דרך                | 1          | 184                 | 101/5          | דרך                | 1          | 184                 | 4001           |                    |            |                     |                | ש.צ.פ              | 1          | 1,181               | 49             | עוררית ראשון לציון |
|                    |            |                     |                |                    |            |                     |                |                    |            |                     |                | ש.צ.פ              | 1          | 0,073               | 50             | עוררית ראשון לציון |
|                    |            |                     |                |                    |            |                     |                |                    |            |                     |                | ש.צ.פ              | 1          | 0,810               | 51             | עוררית ראשון לציון |
|                    |            | 29,833              |                |                    |            | 29,833              |                |                    |            | 29,833              |                |                    |            | 29,833              |                |                    |

רצ"ב 9 נסחי רישום של החלוקות.  
\* מגרשים עם זיקת המאה לצבור  
\*\* השטחים מתאימים לתכנית כשרה לרישום מיום 23.11.06



ועדה מקומית ראשון-לציון

אישור תכנית  
הועדה המקומית

בישיבה מס' 9

י"ר תעודה

הסמכתה על המרח