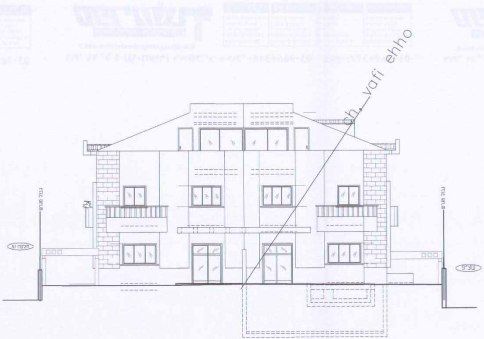
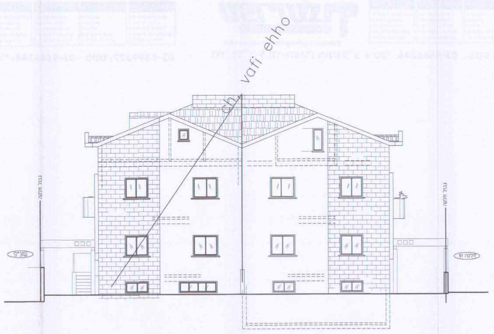
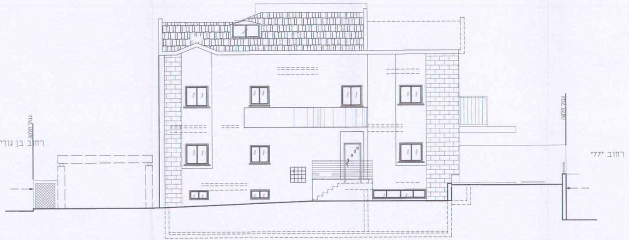

ch,_vafi ehho
גבול מגרש
חלקה 51
גבול מגרש
שצ"פ

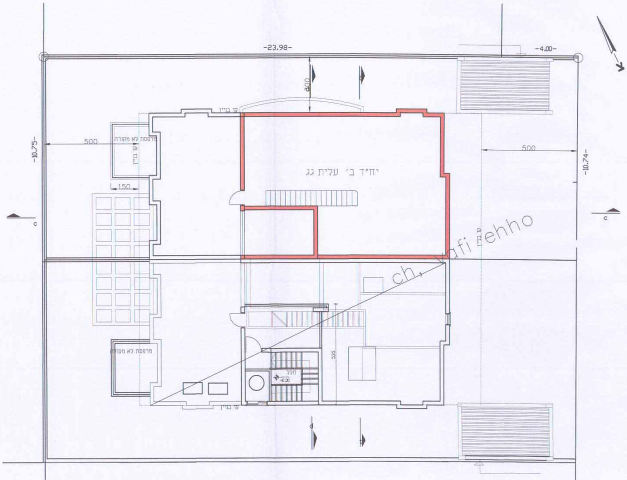
jzh, ngrch,
eb"n 001:1


ch, vafi ehho
גבול חלקה
שצ"פ
גבול חלקה
חלקה 51

jzh, nzrjh,
eb"n 001:1

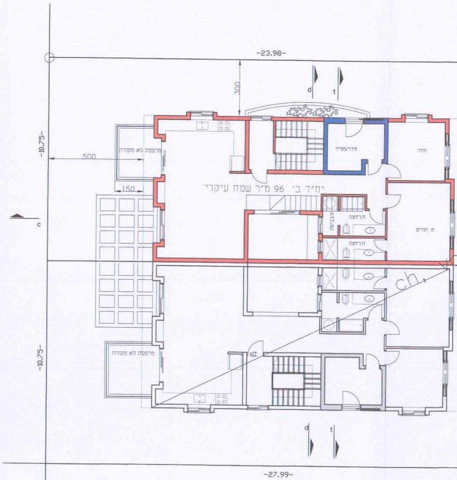

גבול חלקה
רחוב בן גוריון
גבול חלקה
רחוב "77"

jzh, mpubh,
eb"n 001:1



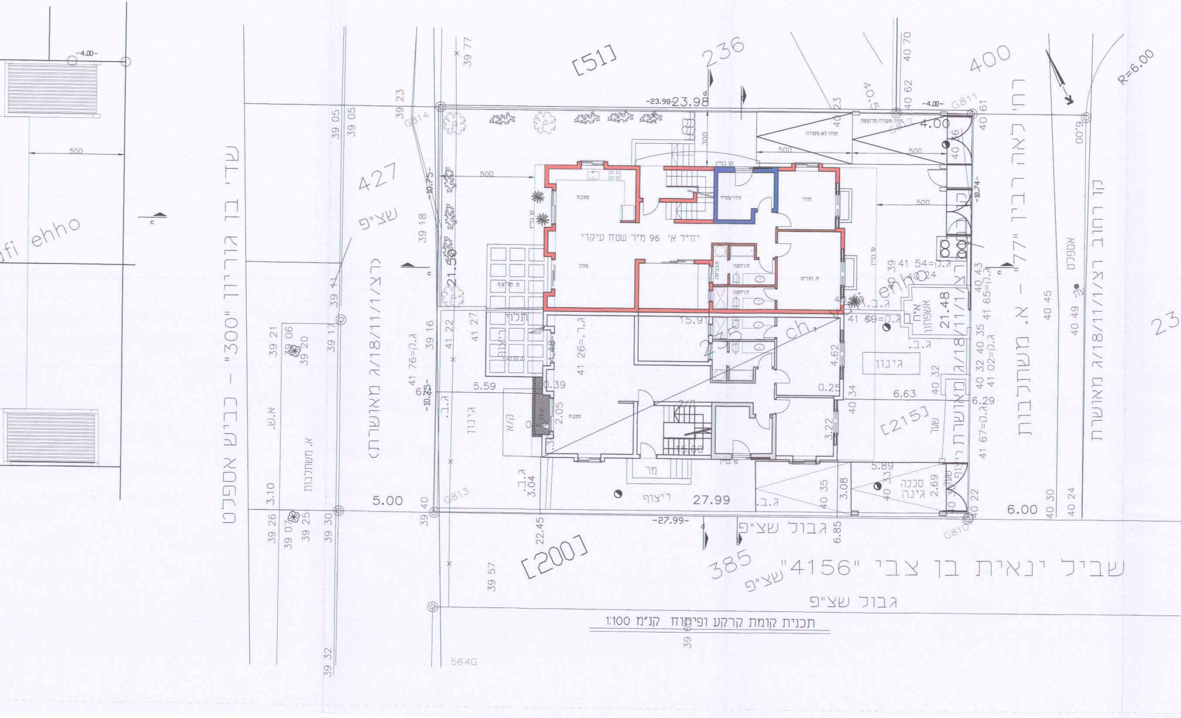
-23.98-
-4.00-
800
500
500
-10.75-
-10.74-
150
קו בניין
מרפסת לא מקורה
יח"ד ב׳ עלית גג
c
d
525
+0.00
ch, yafi ehho

תכנית עלית גג קנ"מ 1:100

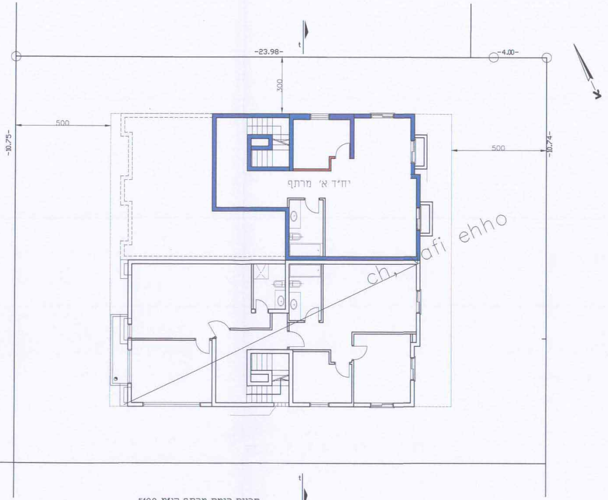


-23.98-
300
d
t
500
-10.75-
-10.75-
150
מרפסת לא מקורה
חדר/ממ"ד
חדר
יח"ד ב׳ 96 מ"ר שטח עיקרי
ח.רחצה
ח.כביסה
ח.רחצה
ח. הורים
c
-27.99-
ch,

תכנית קומה א קנ"מ 1:100


שדי בן גוריון "300" - כביש אספלט
רח' לאה רביד "7" - א. משתלבות
קו רחוב רצ/1/18/1/ג מאושרת
אספלט
שביל ינאית בן צבי "4156" שצ"פ
גבול שצ"פ
רצ/1/18/1/ג מאושרת
שצ"פ
[51]
236
400
427
[200]
385
[215]
יח"ד א' 96 מ"ר שטח עיקרי
סלון
מטבח
חדר
חדר/ממ"ד
ח. הורים
ח. רחצה
מ. מרצף
ריצוף
גינון
ג.ב.
ח. אשפה
סככה גינה
א. משתלבות
23.98
27.99
21.50
21.48
15.91
15.60
5.00
6.00
4.00
500
R=6.00
G810
G811
G812
G813
G814
564G

תכנית קומת קרקע ופיתוח קנ"מ 1:100


-23.98-
-4.00-
300
500
500
-10.75-
-10.74-
t
t
יח"ד א' מרתף

תכנית קומת מרתף קנ"מ 1:100

טבלת חניות

יח"ד	מ"ר	מס' חניות
יח"ד א'	96	1
יח"ד ב'	96	1

4018068(4)

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
21 01 2010
נתקבל
דואר נכנס מס' -154-

תכנית מס' רצ/מק/1/11/18/11

רח' לאה רבין 78 ראשל"צ

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח בינוי מנחה

אופי התכנית	סמכות רישוי	איחוד וחלוקה
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים	ועדה מקומית	

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון

שטח התכנית : 0.602 ד'
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3927	מוסדר	235	-

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ובניה
אישור
11/18/11/1
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' ... ביום 14.10.09
יו"ר הועדה

שלב: קבלת תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 01\12\2009

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: דהרי יוסף כתובת: רח' אברבנל 77 ראשל"צ טלפון: 03- 9671497	פקס:	חתימה: דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: דהרי יוסף כתובת: רח' אברבנל 77 ראשל"צ טלפון: 03- 9671497	פקס:	חתימה: דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: דהרי יוסף כתובת: רח' אברבנל 77 ראשל"צ טלפון: 03- 9671497	פקס:	חתימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: סלו בן-עמי אדריכל ומתכנן ערים כתובת: רח' נורדאו 16 ראשל"צ טלפון: 03-9660204	פקס: 03-9692006	חתימה: דוא"ל:
מודד	שם: יגאל גדסי-מודד מוסמך מ.ר 619 כתובת: רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ טלפון: 03-9615292	פקס:	חתימה: דוא"ל:

סלו בן-עמי, אדריכל
נורדאו 16, ראשל"צ
מ.ר. 33939
elin12@...
טל: 03-9660158
פקס: 03-9642205