

43-1 1018101

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a circled '7'.

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
15. 12. 2010  
נתקבל  
תיק מס'

מחוז המרכז

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
23. 12. 2009  
נתקבל  
תיק מס'

מרחב תכנון מקומי לודים  
תכנית מתאר מקומית חלקית

נבדק וניתן להפקיד / אשק  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מוסד  
20/12/12  
תאריך  
מתכנן המאג

מס' גז/197

נספח סניטרי

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 107/50  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 20/12/12... לאשר את התכנית.  
מינהל התכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

יוני 1998

עדכון ינואר / פברואר 1999

עדכון ספטמבר 2001

המתכנן: ד"ר א. מריניאנסקי מהנדסים  
ת.ד. 21623 תל אביב 61216  
חוני המעגל 4 תל אביב 62663  
טל. 5462487 - 03. פקס. 5462540 - 03

מועצה אזורית  
הבבל מודיעין  
קדו קימת לישראל  
תכנון  
מרחב מרכז

ד"ר א. מריניאנסקי – מהנדסים  
 ת.ד. 21623 מיקוד 61216  
 רח' חוני המעגל 4 ת"א 62663  
 טלפון: 03 – 5462487 – פקס: 03 – 5462540

27.5.98  
 עדכון: 14.1.99  
 עדכון: 13.2.2000  
 עדכון: 20.9.2001

קרן קימת לישראל  
 לשכת מינהל אגף היעור

פארק יער בן שמן  
 נספח סניטרי

### 1. כללי

קק"ל מתכננת לפתח בעתיד הקרוב את יער בן שמן כפארק לבלוי הפנאי.

בהזמנת הקק"ל הכין אדר' אבנר דרורי תכניות מוקדמות לפריסת 6 מוקדי נופש וספורט. המוקדים מאפשרים פעילות מגוונת והם פרוסים על פני מרחקים גדולים (בין קואורדינטות 143.5 במערב עד 150 במזרח; 148 בדרום עד 152.5 בצפון).

### 2. תאור השטח; טופוגרפיה הידרוגיאולוגיה

השטח כולו הוא גבעי ומפורץ על ידי גיאיות קטנים, בטופוגרפיה כללית שמשפתת ממזרח למערב.

הרום הטופוגרפי באזור מודיעים שילת הוא כ- 240; בקצה המערבי באזור גמזו – כפר דניאל הוא יורד ל- 100 +.

באזור מספר רכוזים כפריים פרוסים לאורך כביש 443: (שילת וכפר רות; מבוא מודיעים; גמזו וכפר דניאל), מתקן צבאי, וקצת יותר בשוליים, במזרח: מכבים רעות והעיר מודיעין.

מבחינה הידרוגיאולוגית האזור הנו רגיש ביותר (טורון וקנומן עליון) ובחלקו המערבי אלוביום ויש חשיבות רבה למניעת זיהום באקויפר.

### 3. צריכת המים

צריכת המים למוקדים חושבה לפי מסי המבקרים המשוער בהתאם לנתוני האדריכל ולפי צריכת יום שיא של 37 ליטר/ נפש X יום – וצריכת שיא שעתית במשך 4 שעות ביום, (צריכת יום ממוצעת היא 27 ליטר / נפש X יום).

ערכים אלה תואמים את הנחיות התכנון הנהוגות במינהל משק המים ברשויות מקומיות; כמו כן, בגלל אופי הפעילות, נעזרנו בנתונים מפרסום אמריקאי בנושא – "Environmental Health Practice in Recreational Areas: Department of Health Education and Welfare

טבלת צריכת המים במוקדים

מס' מוקד	אוכלוסית מבקרים	צריכת יום ממוצע מ"ק/יום	צריכת יום שיא מ"ק / יום	צריכת שעת שיא מ"1
1	1000	27	37	9.25
2	1000	27	37	9.25
3	1000	27	37	9.25
5	1000	27	37	9.25
6	300	8	11	2.8
9א	300	8	11	2.8
9ב	1000	27	37	9.25

סה"כ 51.85 מ"ק/ש

4. סלוק שפכים

4.1 כמויות שפכים

מס' מוקד	אוכלוסית מבקרים	כמות שפכים יום ממוצע מק/יום	ספיקה שעתית מקסימלית מק/שעה
1	1000	18.9	4
2	1000	18.9	4
3	1000	18.9	4
5	1000	18.9	4
6	300	5.7	1.2
9א	300	5.7	1.2
9ב	1000	18.9	4

4.2 שקולים ברמות הטהור והסלוק

בשנה האחרונה נסגרה בחוק כמעט לחלוטין האפשרות של פתרונות סלוק המבוססים על בורות ספיגה, למעט רכז מכסימלי של מגורים עד 8 יח"ד.

לגבי שמושים צבוריים אין כל חופש פעולה ויש לסלק את השפלים במערכות טהור וסלוק ברמה של 10/10 או ברמה גבוהה יותר.

לפיכך בכל מקרה יש צורך לספק טהור ביולוגי ולא ניתן להסתפק בורות רקב. גם לאחר הטהור, הסלוק חייב להיות מבוקר; כמובן שרצוי שמוש מועיל, כגון שמוש לגדולים חקלאיים.

מוקדי התיירות מסי' 1, 2, 3, 5, 6, 9 יתחברו למערכת אזורית מתוכננת של מ.א. חבל מודיעים, הכוללת גם את מבוא מודיעין המורחבת.

4.3 הפתרון המוצע:

הנספח הסניטרי מציג את הפתרון המומלץ בלבד, המתבסס על מאסף לאורך אפיק נחל גמזו (ראה תכנית).

מוקד מסי' 9 יונח צנור גרביטציה בקוטר 8" באורך 0.7 ק"מ אל המאסף האזורי.

המוקדים מסי' 2 ומסי' 6 יחוברו ביחד אל המאסף האמור על ידי צנור גרביטציה בקוטר 6" באורך 1.3 ק"מ; נקודת החבור הינה 1.1 ק"מ במורד נקודת ההתחברות של מוקד מסי' 9.

אורך חבור מוקד 6 אל הצנור המשותף, 300 מ'; אורך ההתחברות מוקד 2 אל הצנור המשותף 700 מ' - צנורות אלה הם בקוטר 6".

מוקד מסי' 1 מוצע להתחבר על ידי קו גרביטציוני באורך 1.5 ק"מ אל המאסף האזורי בנקודת חבור שנמצאת 400 מ' במורד חבור המוקדים 6 + 2.

מנקודה זו יש עוד כ- 0.8 ק"מ עד לאתר ת"ש אזורית לשפכים גולמיים הנמצאת בכפר דניאל בנצ 149385 / 145860.

מוקד מסי' 3 יגיע (באמצעות ת"ש וק

אחראי למערכת צינור עיר מודיעין

מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות

התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. איננו אחראים על התקנת המערכת

לאמוש התכנית על-ידי הנוכח אתר 16523 צימיקוד 1716

כדי להקנות כל זכות לזכוכית

אחר בשטח התכנית כל עוד לא יבצע טלס 035447487

הסכם מתן שטח התכנית כל עוד לא יבצע טלס 035447487

כל בעל שטח בטענה

חווה זכויות

כמעט השר טלס

זכויות הסכם בנין תכנון המוסמכות

על התכנית המוסמכות

ניתור על זכויות

על פני זכויות

העובדת לנו

התימתנו

ותיא תקן

23-02-2003

תאריך

מפרטים PARK BEN SEMEN