

תכנית מס' מד\5\33

תוספת זכויות בניה -
רח' נחל קדרון 9, מודיעין
תכנית מפורטת

משרד הפנים
מחוז מרכז
14.06.2018
נתקבל
תיק מס':

נספח בינוי

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	אביבה חר'רץ	ת.ז. 014820948
משרד התכנון	רח' נחל קדרון 9 מודיעין	
חוקר	אביבה חר'רץ	מס' 04820948
חוקר	מיכאל חר'רץ	מס' 024228281

בעלי הזכויות במקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	ת.ז. 05967081-0
חוקר	אביבה חר'רץ	מס' 04820948
חוקר	מיכאל חר'רץ	מס' 024228281

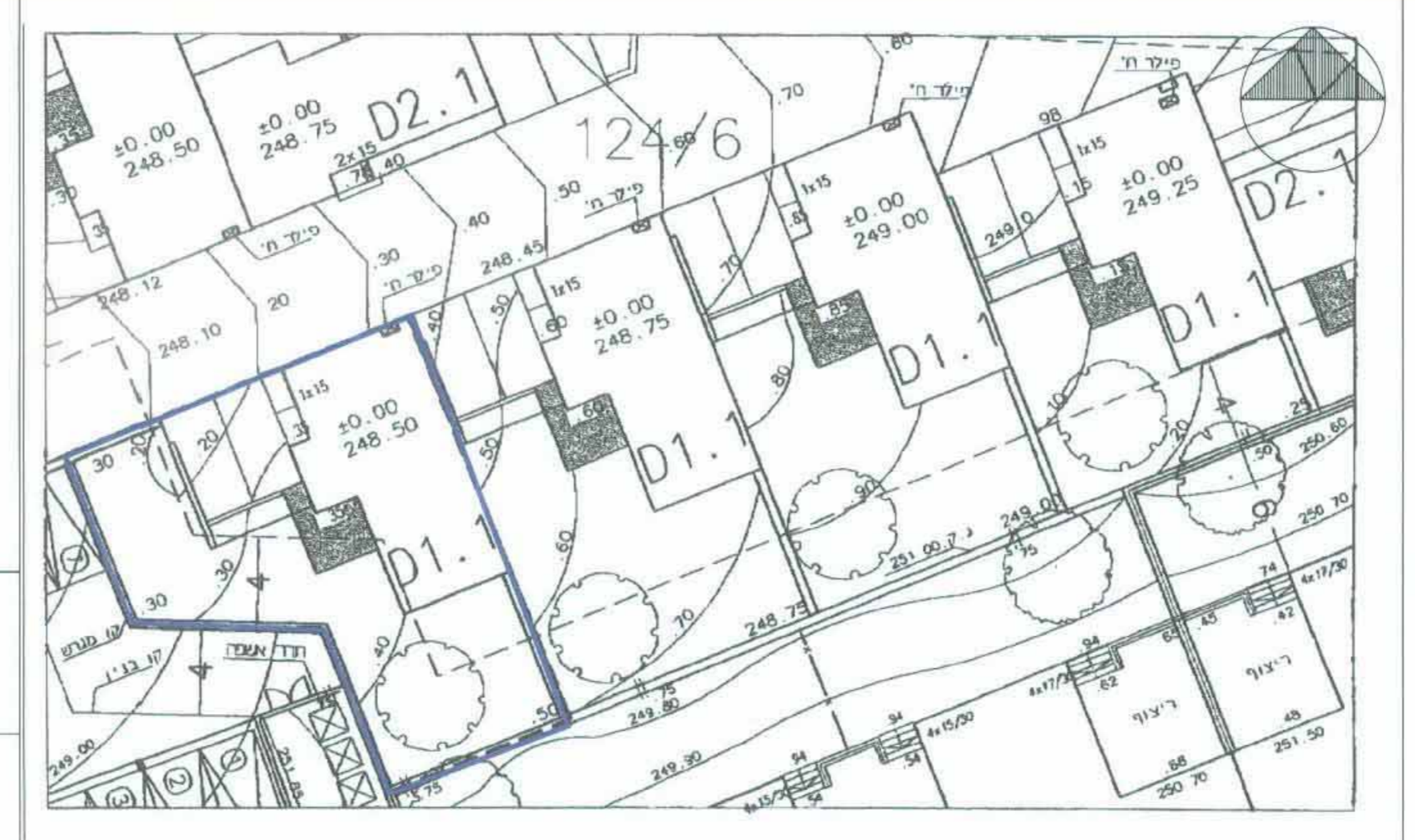
עורך התכנית	אילת מארטינובי (ת.ז. 05967081-0)	מס' 05967081-0
משרד התכנון	רח' נחל ז'יה 25 מודיעין	
חוקר	אילת מארטינובי	מס' 05967081-0

חותמות מוסד התכנון:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 33\5\33
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.06.18 לאשר את התכנית.
חתימת משרד הפנים

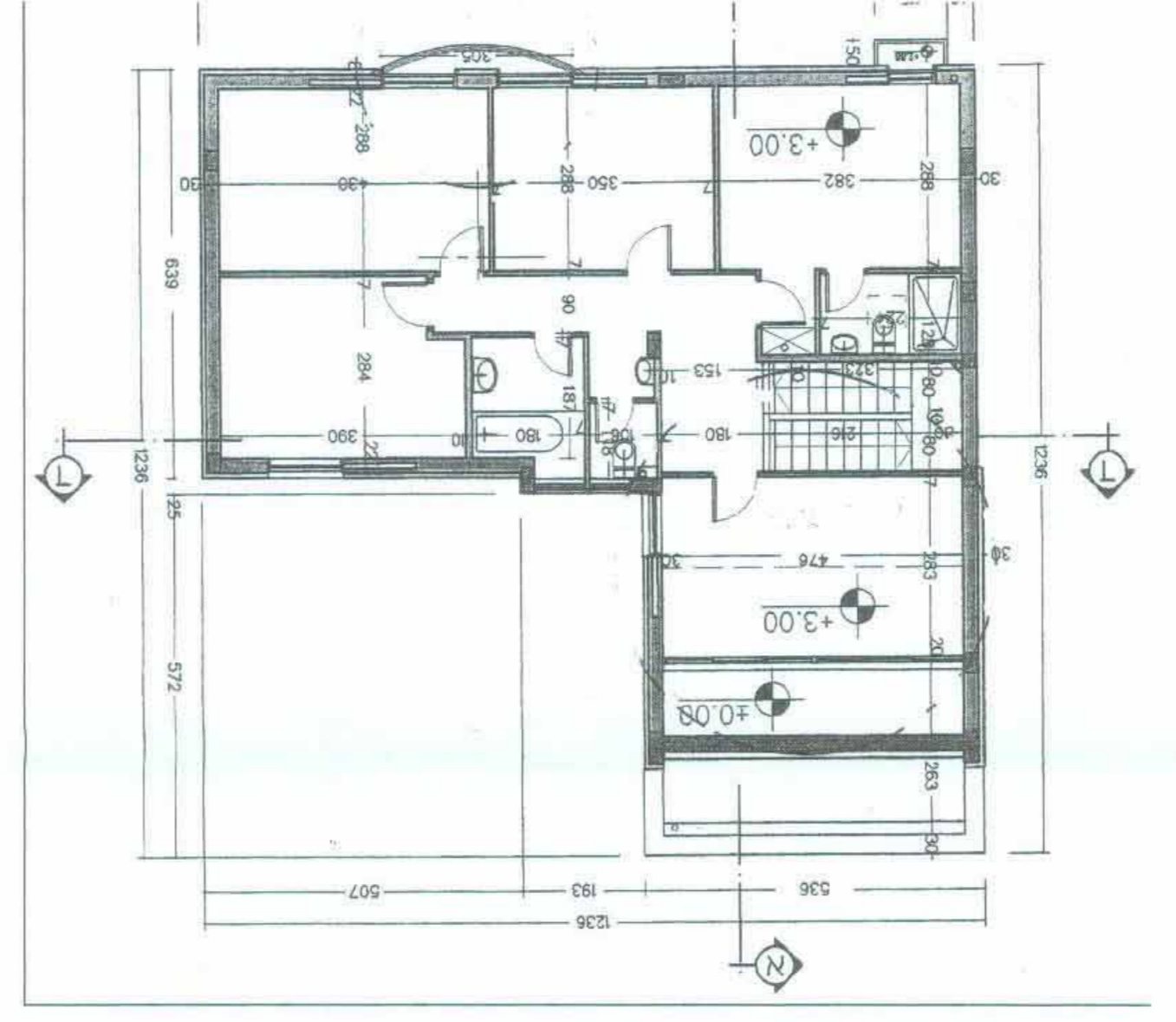
הועדה מקומית לתכנון ולבניה מודיעין
החליטה לאשר להקדוח פיקודי לתכנית
החליטה ביום 10.06.18
חתימת משרד הפנים
חתימת משרד התכנון

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 10.5.18



תרשים סביבה

קני"ב 1:250



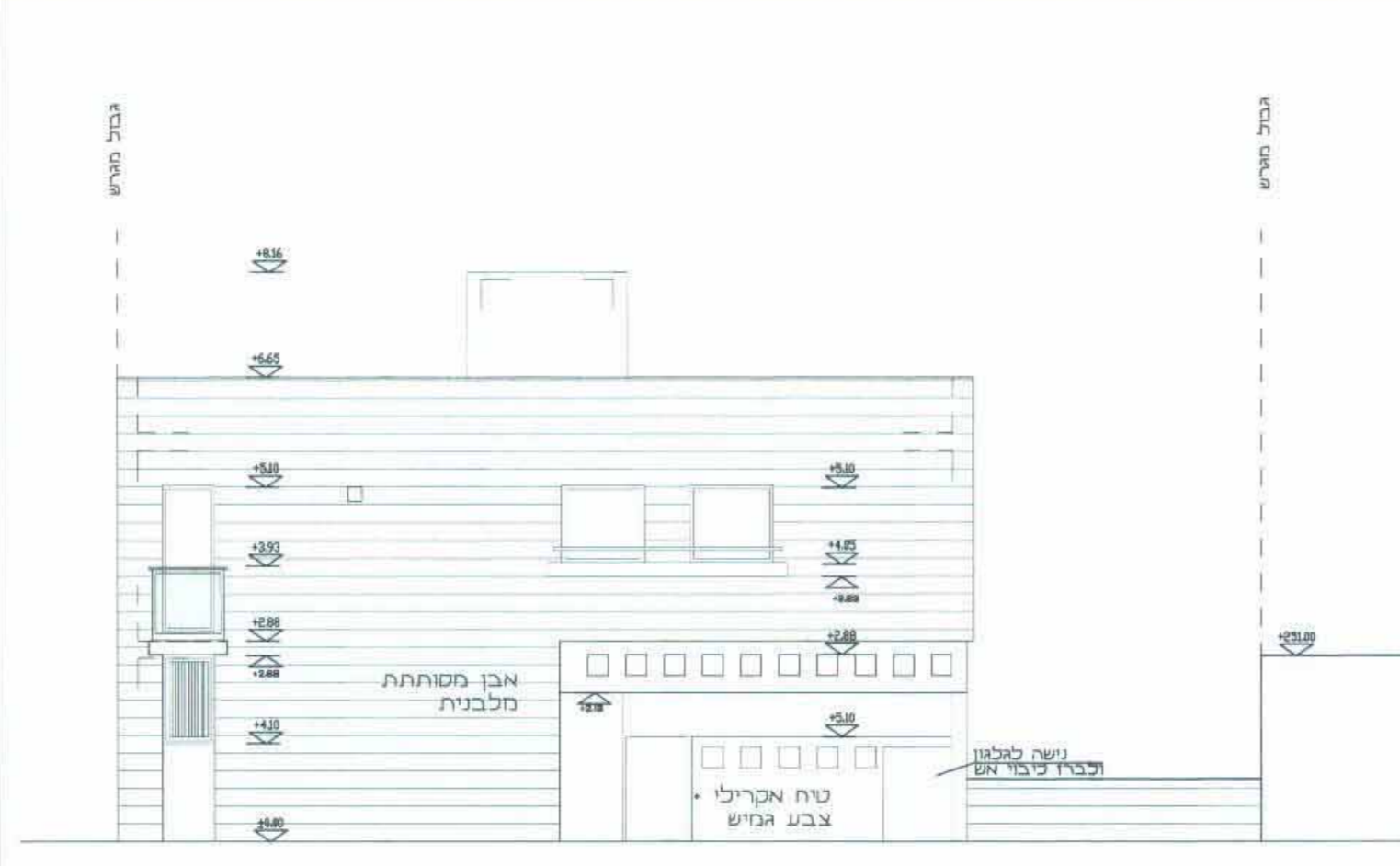
תכנית קומה אי-קיים

קני"ב 1:100



חזית לרחוב - מוצע

קני"ב 1:100



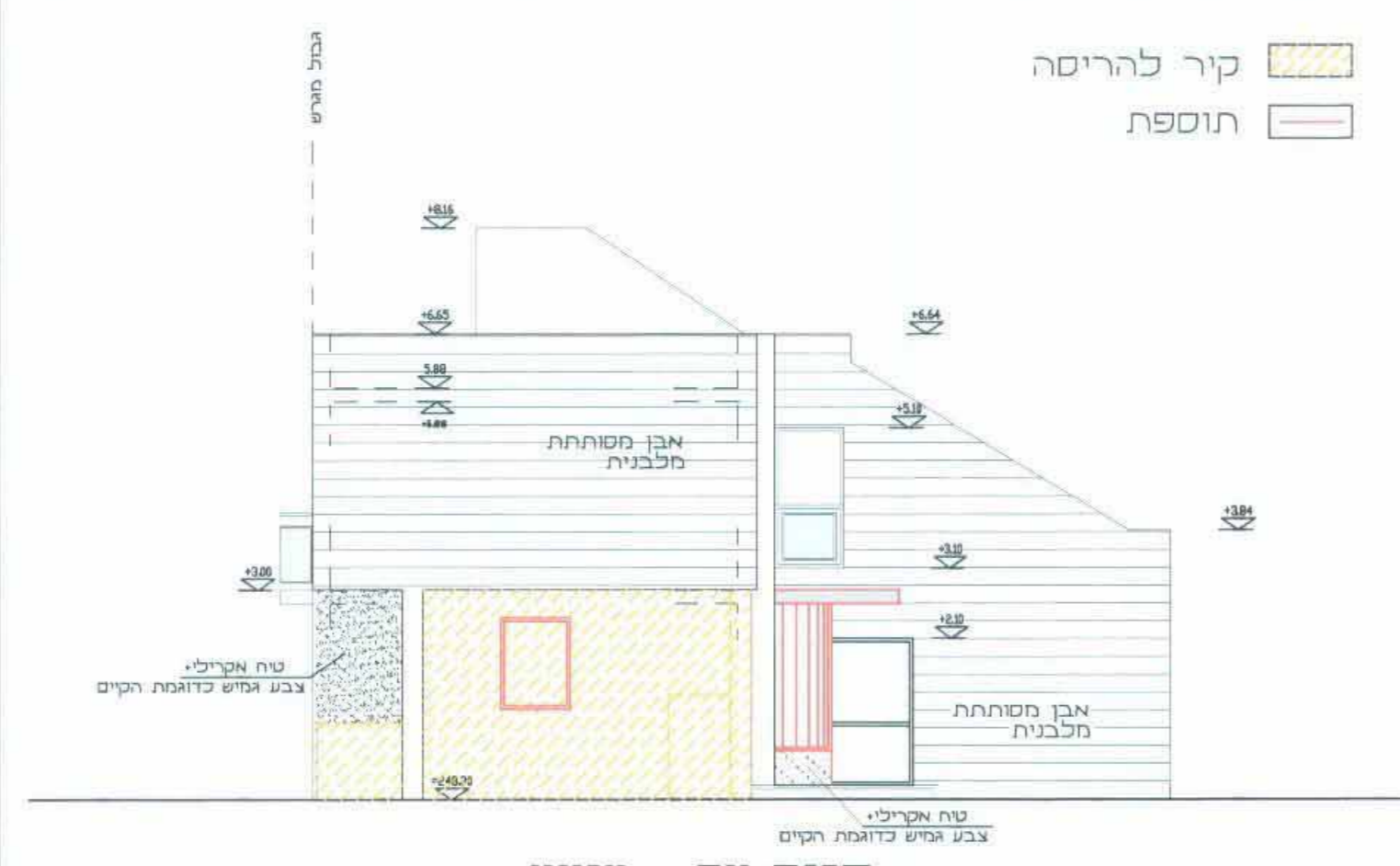
חזית לרחוב-קיים

קני"ב 1:100



חזית אחורית - מוצע

קני"ב 1:100



חזית צד - מוצע

קני"ב 1:100



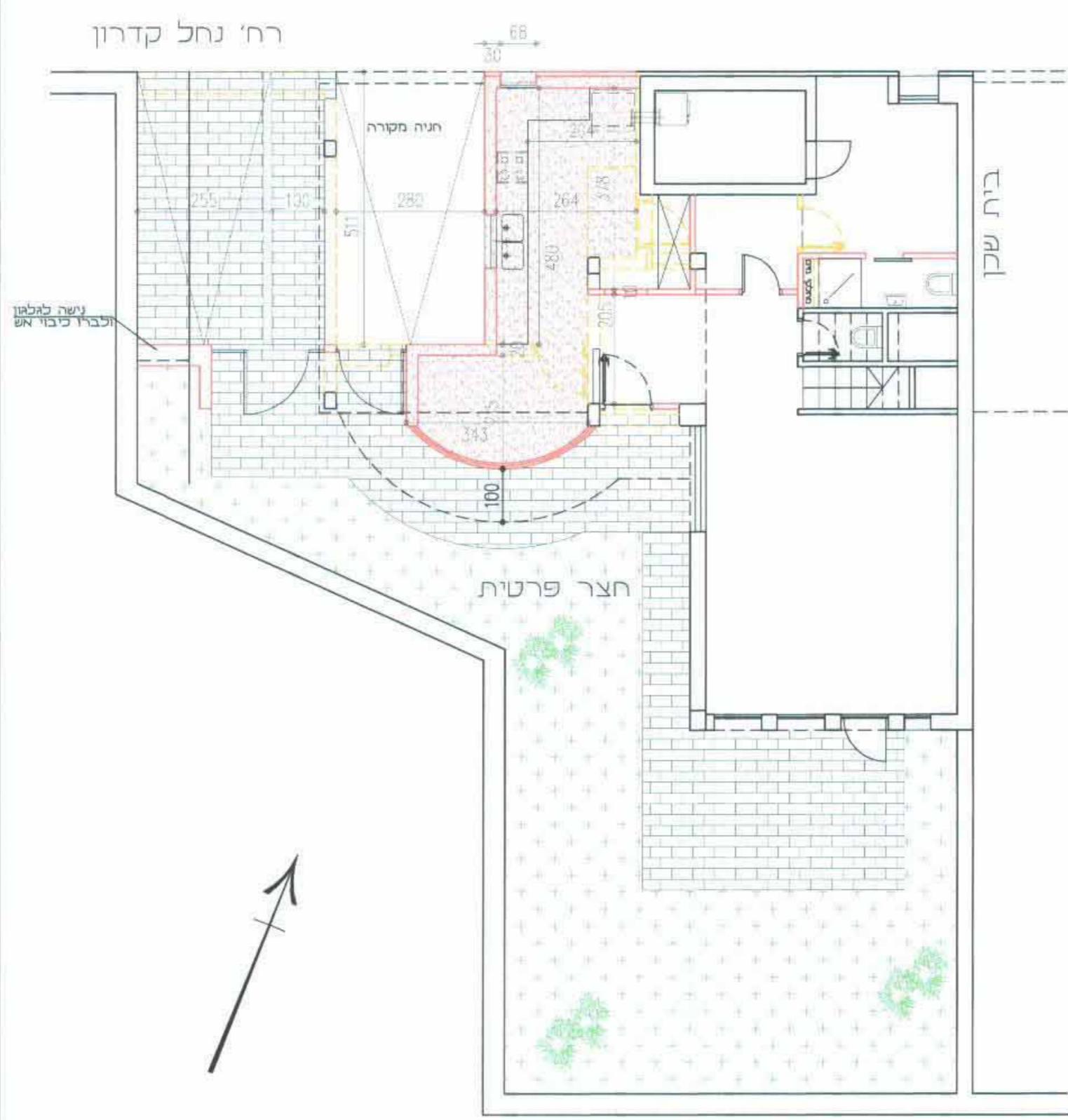
חשוב שטח תוספת בקומת הקרקע

קני"ב 1:100

שטח מסגרת: $28.8 = 6.64 \times 4.34$
 חורדות: $2.9 = 3.16 \times 0.91$
 $7.6 = 5.11 \times 1.48$

תוספת שטח עקרי שהומר משטחי שרות שנועדו לקרוי תניה:
 $19 \sim 18.3 = 28.8 - 2.9 - 7.6$

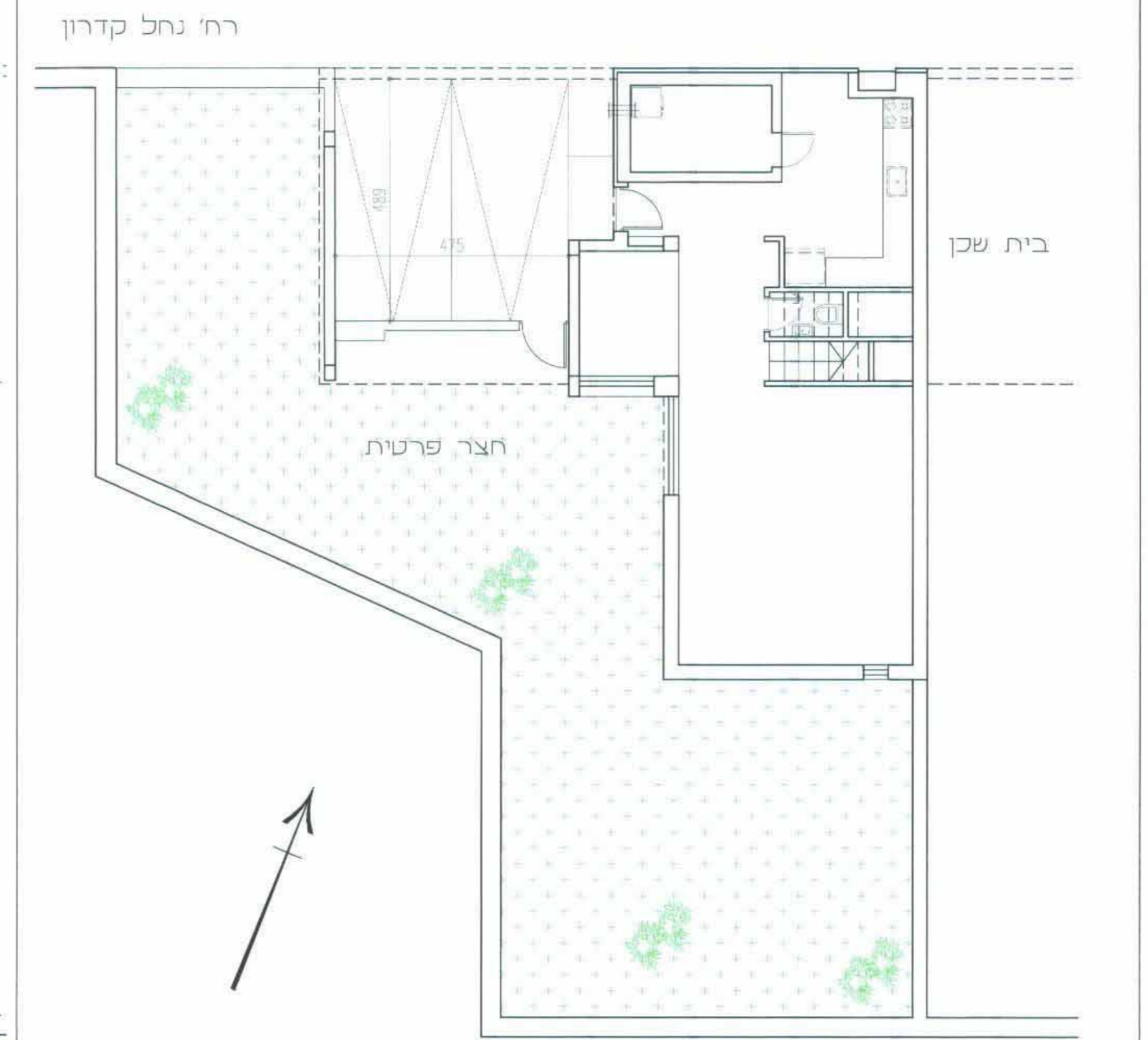
4- תוספת שטח עקרי: 2 מ'ר



תכנית קומת קרקע - מוצע

קני"ב 1:100

תוספת שטחים עיקריים
להריסה



תכנית קומת קרקע - קיים

קני"ב 1:100