

2018254 (20)

שי סקיף - שמאות מקרקעין

Shay Skiff - Real Estate Appraiser

6 ביוני 2010

משרד הפנים
מחוז מרכז
9.06.2010
נתקבל
תיק מס':

תכנית מפורטת הר/2/1200 עקרונות שומה

1. תכנית הר/2/1200 חלה על שטח של 9,263 מ"ר עפ"י הוראות התכנית במצב מוצע קיימות 20 יח"ד באזור מגורים ב'.
התכנית כוללת את חלקה 61 וחלק מחלקה 102 בגוש 6407.
2. התכנית ערוכה לפי עקרונות חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, המתייחסים לאיחוד וחלוקה והיא מהווה תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים - בהתאם לפרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
3. זכויות הבניה במצב הקיים עפ"י תכנית הר/1200 והר/24/329.
4. מגרשים המיועדים למטרות ציבוריות יירשמו ע"ש עיריית הוד השרון ללא תמורה ואינם באים בחשבון בחישוב השווי היחסי של מגרשי התמורה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' הר/2/1200
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.1.10 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

כבוד רב,
שי סקיף
שמאי מקרקעין
מס' רשיון 549
שי סקיף

