

צפריר וינשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ

Zafirir Weinstein Engineers & Consultants LTD

משרד הפנים
מחוז מרכז
04.07.2010
נתקבל
תיק מס':

מושב אביחיל

נבדק וניתן לחתום / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / תשנה מ"ו, 18.10.09
נאריך 19.7.10
מחוז / מחוז

תכנית שינוי למתאר ע"ח / 1/136

נספח ביוב

משרד הפנים המחוז המרכז
דו"ק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 1/136
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
18.10.09
מ"ו
מ"ו

נובמבר 2002

עדכון יוני 2007

עדכון יוני 2010

צפריר וינשטין מהנדסים ויועצים בע"מ

Zafirir Weinstein Engineers & Consultants LTD

מושב אביחיל

תכנית שינוי למתאר ע"ח / 1/136

נספח ביוב

נובמבר 2002

עדכון יוני 2007

עדכון יוני 2010



פרשה טכנית

1. כללי

מושב אביחיל הינו ישוב ותיק הנמצא בתחום השיפוט של מועצה אזורית עמק חפר.

מושב אביחיל ממוקם בתחום המועצה האזורית עמק חפר, באזור השרון, וגובל מדרום וממערב באזור עירוני - נתניה. ממזרח ומצפון גובל המושב ביישובים כפריים - היישובים: בית יצחק, כפר ידידיה, גבעת שפירא, ביתן אחרון, חבצלת השרון ושושנת העמקים.

המושב נוסד בשנת 1932 במסגרת "התיישבות האלף" בידי משוחררי הגדוד העברי במלחמת העולם הראשונה.

2. נתוני רקע

2.1 כללי

שטח המושב הוא כ- 3,200 דונם וכולל גם את אזור מוזיאון "בית הגדודים". כל קרקעות אביחיל הן בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.

במושב פועלים מוסדות ציבוריים שונים: בית-ספר אזורי, איצטדיון, מוסד בית-הגדודים, בריכת שחייה ציבורית, בית עלמין, הכולל חלקה צבאית אזורית ועוד. שטחי הציבור במושב פרוסים בארבעה מוקדים ביישוב, עם נגישות טובה מכל חלקיו.

2.2 טופוגרפיה

על פי הנתונים הטופוגרפיים קיים בישוב רכס החוצה את הישוב מדרום לצפון, כאשר הרום המכסימלי מגיע לכדי 45+ מ'. מקו רכס זה קיים מדרום לכיוון מערב ומזרח המגיע לרומים טופוגרפיים של 30+ מ'. במרכז הישוב שקע מקומי.

2.3 אוכלוסייה

2.3.1 בהתאם לתמ"א 35, כמות יחידות הדיור ביישוב 400.

2.3.2 נלקחו בחשבון 110 יחידות דיור קטנות לדור שלישי (2 נפשות ליחידה). מספר הנפשות: $400 \times 4 + 110 \times 2 = 1,820$.

2.3.3 בנוסף יש לקחת בחשבון כי במושב בריכת שחייה מסחרית, בית-ספר אזורי ומוסד בית הגדודים. יש לקחת בחשבון בו זמנית נוכחות של כ- 500 נפש.

3. תוכנית מוצעת

3.1. כמויות שפכים

3.1.1 קריטריונים

לפי 200 ליטר לנפש ליום	תרומת שפכים יומית לאוכלוסיה
לפי 60 ליטר לנפש ליום	תרומת שפכים יומית לאוכלוסיה זמנית

3.1.2 כמויות שפכים

אוכלוסייה קבועה		
1,820	(נפש)	אוכלוסייה קבועה
365	(מק"י)	ספיקה יומית
60	(מק"ש)	ספיקה שעתית

אוכלוסייה זמנית		
500	(נפש)	אוכלוסייה זמנית
30	(מק"י)	ספיקה יומית
5	(מק"ש)	ספיקה שעתית

סה"כ אוכלוסייה קבועה + זמנית		
395	(מק"י)	ספיקה יומית
65	(מק"ש)	ספיקה שעתית

3.2 תאור התוכנית

מערכת הביוב אשר תוכננה ובוצעה ביישוב אביחיל, אשר נמצא בשטח שיפוט של מועצה אזורית עמק חפר, כללה סילוק שפכי מושב אביחיל באמצעות מערכת גרביטציונית למערכת הביוב המרכזית הקיימת בעיריית נתניה בשלושה חיבורים מרכזיים.

אתר מס' 1 - נמצא בצפון מערב הישוב (ממערב לשכונות החדשות).
באתר זה ירוכזו השפכים מהאזורים הצפון מזרחיים והצפון מערביים ויחוברו לשוחה הנמצאת בנ.צ. 18754635 / 6955302.

145	מ"ק	כמות יומית
25	מ"ק/ש' (מכסימלית)	ספיקה שעתית

אתר מס' 2 - נמצא במערב הישוב ממערב למגרש מס' 13.
 באתר זה ירוכזו השפכים מהאזורים הדרומיים והדרום מערביים של הישוב ויחוברו
 לשוחה הנמצאת בנ.צ. 18751143 / 69524000.

כמות יומית	125	מ"ק
ספיקה שעתית	20	מ"ק/ש'

אתר מס' 3 נמצא מדרום מזרח לישוב באזור השטחים החקלאיים.
 באתר זה ירוכזו השפכים מהאזור שממזרח לרכס ויחוברו לתחנת השאיבה הקיימת
 בנ.צ. 18846494 / 69456310.

כמות יומית	125	מ"ק
ספיקה שעתית	20	מ"ק/ש'

לנו אלנה
 אברהם טריבר