

אברהם כץ מהנדס בנין, שמאי מקרקעין ומודד מוסמך



שמאות מקרקעין הנדסה יעוץ וניהול נכסים

משרד הפנים

מחוז מרכז

26.01.2011

נתקבל
תיק מס'

תל-אביב, 11.4.2007

תיק מס' 14/12168 א'

עיריית נס-ציונה
אגף ההנדסה
21.11.2010
דואר נכסים
הועבר

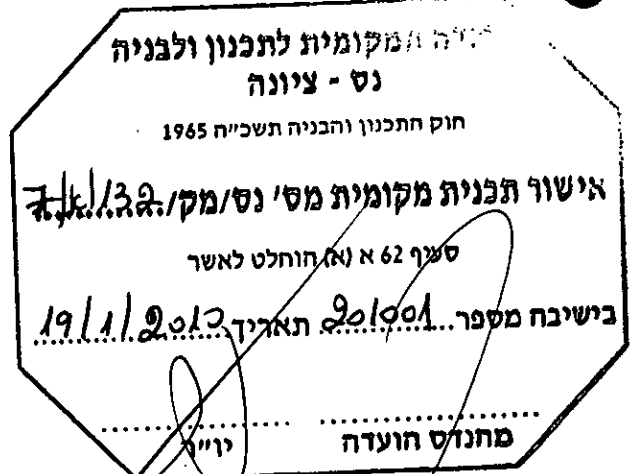
תכנית מס' נס/מק/132/א/7
איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
לוח הקצאות וטבלת איזון

1. תכנית מס' נס/מק/132/א/7 חלה על שטח של 14.633 דונם, בתחום התכנית המקורית נס/132 א', אשר שונתה (חלקית) ע"י תכנית נס/132/א/1.
2. מטרת התכנית הינה תיקון לוח ההקצאות וטבלת האיזון ל-2 מגרשים, כמפורט בלוח ההקצאות וטבלת האיזון המצ"ב.
3. השווי היחסי של כל אחד מהמגרשים הינו ע"פ השווי היחסי שנקבע בתכנית המקורית נס/132 א'.
4. השווי היחסי של כ"א מהבעלים במצב החדש זהה לשווי היחסי במצב הקודם ולכן אין תשלומי איזון.
5. מצ"ב לוח הקצאות וטבלת איזון לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

ולראיה באתי על החתום

א.כ.

אברהם כץ
מהנדס, שמאי מקרקעין



הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה



