

4018469 (20)

SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

2 BEN-GURION ST. RAMAT-GAN 52573

משרד הפנים
מחוז מרכז
14. 12. 2010
נתקבל
52573 ק"מ

TEL. 03-5752033 טל.

FAX. 03-5752041 פקס.

E-MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' בן גוריון 2, רמת-גן 52573

מגדל בסר 1, קומה 7

תאריך: 12 אוקטובר, 2010

מספרנו: 15677/2010

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
"מצפה אפק"
רשומות מס' /מס' 3/3062 חומלצה
2001002
27/03/05
מיום
מנהלס הועדה

מסמך ה'

תכנית ממ/ 3062 / 3

המהווה שינוי לתכנית ממ/ 3062

ולתכנית ממ/מק/ 2/3062

ולתכנית מתאר ממ/ 950

איחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

טבלת הקצאות ולוח איזון



משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3/3062/ממ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.5.10... לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

2 BEN-GURION ST. RAMAT-GAN 52573

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

E - MAIL: R-SHAMAY@INTER.NET.IL

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' בן גוריון 2, רמת-גן 52573

מגדל בסר 1, קומה 7

תאריך: 12 אוקטובר, 2010
מספרנו: 15677/2010

לכבוד
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז

הנדון: תוכנית מפורטת מס' ממ/3062/3
איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה
גבעת שמואל

מוגשת בזאת טבלת הקצאות ולוח איזון לתוכנית שבנדון.

1. רקע כללי

תוכנית ממ/3062/3 מהווה שינוי לתוכנית ממ/מק/2/3062, ממ/3062 וממ/950. מטרת התוכנית הקמת אזור המשלב מגורים (204 יח"ד), תעסוקה, משרדים, מסחר ומבני ציבור סביב כיכר ציבורית, ע"י שינוי יעוד אזור תעשייה לאזור מגורים מיוחד ומסחר, תעסוקה ומסחר עם זכות מעבר לרכב ולהולכי רגל ולשטחי ציבור. התוכנית כוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש.

2. פרטי המקרקעין

התוכנית חלה על חלקות 3 ו-51 בגוש 6368, ששטחן הכולל 25,198 מ"ר, הממוקמות בצפון מזרח העיר גבעת שמואל.

3. הרקע התכנוני

3.1 תוכנית ממ/3062

- 3.1.1 דבר אישורה של תוכנית ממ/3062 פורסם בי.פ. 3957 מיום 26.12.1991
- 3.1.2 מטרת התוכנית
- א. חלוקת שטח התוכנית למגרש תעשייתי, מגרש לבנייני ציבור, דרך ושטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת הוראות בניה ובינוי למגרש התעשייתי.
- ג. קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה.

3.1.3 הוראות בניה

- במגרש התעשייתי, תותר בניה בשטח של 120% שהם כ-23,000 מ"ר.
- תכסית הקרקע המירבית כ-5,250 מ"ר.

3.2 תוכנית ממ/מק/2/3062

- 3.2.1 דבר אישורה של תוכנית ממ/2/3062 פורסם בי.פ. 4905 מיום 27.7.00.
- 3.2.2 התוכנית חלה על חטיבת קרקע בשטח של 25,198 מ"ר המהוות את חלקות 3 ו-51 בגוש 6368.
- 3.2.3 מטרות התוכנית:
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
 - הרחבת דרך
 - קביעת הוראות בינוי לש.ב.צ.

3.3 תוכנית ממ/3/3062

- 3.3.1 הועדה המחוזית החליטה על הפקדת התוכנית בתנאים.

3.3.2 מטרות התוכנית

הקמת אזור המשלב מגורים (204 יח"ד), תעסוקה, משרדים, מסחר ומבני ציבור סביב כיכר ציבורית ע"י:

- 1.1 שינוי יעוד אזור תעשייה ל:
- א. מגורים מיוחד ומסחר.
- ב. תעסוקה ומסחר עם זכות מעבר לרכב ולהולכי רגל.
- ג. שטח ציבורי פתוח.
- 1.2 שינוי יעוד מ"דרך מאושרת" לשטח ציבורי פתוח.
- 1.3 שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לאזור תעסוקה ומסחר.

1.4 איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

1.5 קביעת זכויות בנייה והוראות לבינוי, פיתוח ועיצוב
ארכיטקטוני.

3.3.3 רשימת התכליות והשימושים

1. אזור מגורים מיוחד ומסחר

- 1.1 מגרש (11) מיועד לאזור מגורים מיוחד ומסחר.
- 1.2 התכליות המותרות במגרש זה, הן: מגורים בקומות, מסחר בקומת-הקרקע ובקומות הגלריות וחניה תת קרקעית.
- 1.3 מספר קומות :
 - 1.3.1 קומות למפלסי חניה תת קרקעית: 3 קומות או בהתאם לצורך.
 - 1.3.2 קומות למסחר: קומת קרקע אחת בעלת חלל גבוה לגלריה, שטחים המיועדים למסחר ולתצוגה מסחרית, כמפורט בנספח הבינוי.
 - 1.3.3 קומה מפולשת מעל הקומה המסחרית בה תותר הקמת מבואות לחדרי המדרגות, מתקנים טכניים ומועדוני דיירים בהתאם לטבלת הזכויות.
 - 1.3.4 עד 14 קומות למגורים עד 4 דירות בקומה לכל בניין עם אפשרות לתכנון דירות דופלקס אך לא יותר מ-40% ממספר יח"ד במבנה.
 - 1.3.5 קומת גג בה תתאפשר בניית דירות גג.

1.4 מספר בניינים על מגרש :

- 1.4.1 תותר בנייה של מספר בניינים על מגרש בהתאם למפורט בנספח הבינוי.

1.5 מרתף :

- 1.5.1 בניית מרתפים עד גבול המגרשים. חניון בשלוש קומות או בהתאם לצורך.
- 1.5.2 לחלק מיחידות הדיור לא ניתן יהיה להצמיד חניה בתחום המגרש אך תותר הצמדת חניות בתחום ה"חניון פרטי תת קרקעי" שמתחת לשצ"פ (מגרש 13 בלבד).

1.6 ניוד יח"ד :

יותר ניוד יח"ד מתת מגרש לתת מגרש ומבניין לבניין בשיעור שלא יעלה על 10% מיח"ד מתת מגרש או בבניין המקבל לפי הקבוע בנספח הבינוי, בתנאי הגשת תכנית בינוי כללית לכל החלקה אשר תהיה מחייבת לגבי הבנייה במגרשים.

1.7 זיקת הנאה וזכות מעבר לציבור במגרש 11 :

באזורים במגרש אשר מסומנים בתשריט כאזורים בהם קיימת זיקת הנאה וזכות מעבר לציבור תותר בניה עילית, בהתאם לשימושים המותרים במגרש 11, מגובה 6 מטרים ומעלה בלבד. בגובה של עד 6 מטרים מפני הכיכר לא תותר כל בניה, מלבד עמודים תומכים במפלס הכיכר וחניה תת קרקעית.

2. אזור תעסוקה ומסחר

- 2.1 מגרש (12) מיועד לאזור תעסוקה.
תותר בניה מעל לזכות מעבר-דרך שבתחום המגרש. תותר בניה קונזולית בקו בנין 8.5 מטרים החל מגובה 6 מטרים מעל לזכות מעבר-דרך בהתאם לתשריט.
- 2.2 התכליות המותרות הן: תעשיה עתירת ידע, משרדים לתעשיה עתירת ידע, משרדים, משרדים לניהול, למתן שירותים אישיים, אולמות לתצוגה ואחסנה. שטחים המיועדים למסחר ותצוגה מסחרית. לא יותר השימוש לאולמות אירועים ושמחות.
- 2.3 השימושים המסחריים במגרשים הנ"ל, יותרו בקומת הקרקע ובגלריות בלבד.
- 2.4 מרתף - בניית מרתפים עד גבול המגרשים. חניון בשלוש קומות או בהתאם לצורך.

3.3.4 להלן עיקרי הוראות הבניה עפ"י התוכנית :

מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר					גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
3	מעל ⁽⁵⁾ 14 המסחר	204 ⁽¹⁾	47,676 ⁽⁷⁾	14,632	-	8,690	21,554 ⁽³⁾	4,898	11	מגורים מיוחד
	1 ⁽⁶⁾				-	800	2,000			ומסחר
3	מעל ⁽⁵⁾ 15 המסחר	-	50,186	18,550	-	7,230	19,646	6,333	12	תעסוקה
	1 ⁽⁶⁾	-				1,360	3,400			ומסחר
1	3	-	3,040	800	-	640	1,600	1,534	14	שטח לבנייני ציבור
1	3		2,304	960		384	960	980	15	
1	3		1,520	400		320	800	635	16	
3	-	-	15,570 ⁽⁴⁾	15,570	-	-	-	4,887	13	שטח ציבורי פתוח
1			-	-		-	-	779	17	
1			-	-		-	-	1,050	18	
-	-	-	-	-	-	-	-	4,102		דרכים
		204 ⁽²⁾	120,269 ⁽⁸⁾	50,912		19,424	49,960	25,198		סה"כ

- (1) מתוכם 14 דירות גג – דירות פנטהאוס בשתי קומות כמצוין בנספח הבינוי (דופלקס) בשטח כולל של 1,972 מ"ר עיקרי ו 560 מ"ר שירות.
- (2) מספר יחידות הדיור הוא מרבית, כל תוספת יח"ד תהווה סטייה ניכרת.
- (3) מועדוני דיירים 100 מ"ר לכל אחד מששת המבנים 11/1-11/6 בקומה המפולשת- סה"כ 600 מ"ר מסך השטחים העיקריים.
- (4) עבור חניה תת קרקעית בלבד.
- (5) לא כולל קומה מפולשת בין המסחר למגורים.
- (6) קומה גבוהה עם אפשרות לגלריה.
- (7) כולל שטח למחסנים עבור הדיירים בשטח של עד 8 מ"ר ליח"ד.
- (8) במידת הצורך ניתן להוסיף שטחי חניה באישור הוועדה המקומית

3.3.5 איחוד וחלוקה

לא יוצאו היתרי בניה ללא הגשת תשריט איחוד וחלוקה לצורכי רישום
לאישור הוועדה המקומית.

3.3.6 סטייה ניכרת

מספר יחידות הדיור הוא מירבית, סה"כ 204 יח"ד, כל תוספת יחידת דיור תהווה סטייה ניכרת מהתוכנית.

4. הזכויות בנכסים

כמפורט בטבלת ההקצאות ולוח האיוון.

עקרונות לטבלת ההקצאות ולוח האיזון

בעת עריכת טבלת ההקצאות ולוח האיזון הובאו בחשבון הגורמים והשיקולים הבאים:

- 5.1. תוכנית מ/מ/מק/2/3062 במצב תכנוני קודם.
- 5.2. הואיל ותוכנית מ/מ/מק/2/3062 טרם נרשמה במרשם המקרקעין, נערכה טבלת ההקצאות גם בהתייחס למצב הקנייני הרשום, קרי חלקות 3 ו-51 בגוש 6368.
- 5.3. הובאו בחשבון הוראות תוכנית מ/מ/מק/3/3062.
- 5.4. הקצאת הזכויות נערכה באופן בו לכל אחד מן הבעלים בחלקות המקור הוקצו זכויות במגרש המגורים מיוחד ומסחר (מגרש 11) ובמגרש התעסוקה ומסחר (מגרש 12) עפ"י שווים היחסי מכלל התוכנית.
- 5.5. טבלת הקצאה זו מבטלת את טבלת ההקצאות לתוכנית מ/מ/מק/2/3062.
- 5.6. ההקצאה נערכה בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק, תוך שמירה על השווי היחסי.

רשיון מס' 196
 ובאתי על החתום,
 שמאי מקרקעין
 שמואל רוזנברג



תכנית ממ/3062/3
טבלת הקצאות ולוח איזון
מצב קודם

מצב תכנוני קודם				רישום קנייני				
שטח בתוכנית (מ"ר)	מס' מגרש עפ"י תכנית ממ/3062/2	שטח במ"ר	שטח רשום (מ"ר)	חלק בבעלות	שם הבעלים מס' ת.ז.	חלקה	גוש	
19,150	1	29/593	20,700	750/12599	ברנט אברהם ת.ז. 0649259	3	6368	
		29/593	20,700	750/12599	ברנט הלה ת.ז. 1032794	3		
		3/184	20,700	5/252	אפל שמואל ת.ז. 816230	3		
		3/184	20,700	5/252	זעירא דוד ת.ז. 849798	3		
		72/631	20,700	5/36	גוטפרויד ברטה פרנס דרכון בלגי 446246	3		
		49/334	20,700	5/28	פרנס שמשון דרכון בלגי AH668114	3		
		80/909	20,700	3/28	בחור דוד דרכון ארה"ב Z2316326	3		
		28/409	20,700	1/12	בחור רות דרכון ארה"ב Z7164856	3		
		23/168	20,700	1/6	בחור ישראל משה דרכון Z 7164777	3		
		23/168	20,700	1/6	בחור יעקב דרכון EA 182962	3		
		9/847	4,498	750/12599	ברנט אברהם ת.ז. 0649259	51		
		9/847	4,498	750/12599	ברנט הלה ת.ז. 1032794	51		
		3/847	4,498	5/252	אפל שמואל ת.ז. 816230	51		
		3/847	4,498	5/252	זעירא דוד ת.ז. 849798	51		
		3/121	4,498	5/36	פרנס גוטפרויד ברטה דרכון בלגי 446246	51		
		19/596	4,498	5/28	פרנס שמשון דרכון בלגי AH668114	51		
		9/605	4,498	1/12	בחור רות דרכון ארה"ב Z7164856	51		
		7/366	4,498	3/28	בחור דוד דרכון ארה"ב Z2316326	51		
		13/437	4,498	1/6	בחור ישראל משה דרכון Z 7164777	51		
		13/437	4,498	1/6	בחור יעקב דרכון ארה"ב Z2825408	51		
		ש.ב.צ. ש.צ.פ. דרכים	4,200 508 1,340		עיריית גבעת שמואל			
1		25,198	2	2		25,198		סה"כ

**תכנית מח/3062/3
טבלת הקצאות ולוח אידון**

מסלולי איזון				מצב תכנוני חדש				מצב תכנוני קודם				שטח	
מסלול	מקביל	שווי יחסי	חלק במגרש	יעוד	שטח מגרש(מ"ר)	מס' מגרש	שווי יחסי	יעוד	שם העסקים מס' ת.ז.	ברוטו אגרות ת.ז.	מגרש המדינה (מ"ר)	מס' מגרש על-תכנית ממ/3062	נוש
א"ז	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	תעשייה	19,150	649258	1032794	1	6368	
	5/84	5/84	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	אגל שמחל ת.ז.						
	5/252	5/252	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/252	זע"א דוד ת.ז.						
משלוחי	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	מוספדוד ברוטו פרוט דרנון בלג						
	5/36	5/36	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/36	פרוט שמחל דרנון בלג						
	5/28	5/28	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/28	AH668114						
	3/28	3/28	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	3/28	Z2316326						
	1/12	1/12	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/12	Z7164777						
איזון	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
משלוחי	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	תעשייה	19,150	649258	1032794	1	6368	
	5/84	5/84	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	אגל שמחל ת.ז.						
	5/252	5/252	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/252	זע"א דוד ת.ז.						
איזון	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	מוספדוד ברוטו פרוט דרנון בלג						
	5/36	5/36	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/36	פרוט שמחל דרנון בלג						
	5/28	5/28	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/28	AH668114						
	3/28	3/28	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	3/28	Z2316326						
	1/12	1/12	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/12	Z7164777						
משלוחי	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
איזון	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	תעשייה	19,150	649258	1032794	1	6368	
	5/84	5/84	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	אגל שמחל ת.ז.						
	5/252	5/252	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/252	זע"א דוד ת.ז.						
משלוחי	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	מוספדוד ברוטו פרוט דרנון בלג						
	5/36	5/36	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/36	פרוט שמחל דרנון בלג						
	5/28	5/28	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/28	AH668114						
	3/28	3/28	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	3/28	Z2316326						
	1/12	1/12	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/12	Z7164777						
איזון	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
משלוחי	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	תעשייה	19,150	649258	1032794	1	6368	
	5/84	5/84	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	אגל שמחל ת.ז.						
	5/252	5/252	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/252	זע"א דוד ת.ז.						
איזון	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	מוספדוד ברוטו פרוט דרנון בלג						
	5/36	5/36	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/36	פרוט שמחל דרנון בלג						
	5/28	5/28	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/28	AH668114						
	3/28	3/28	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	3/28	Z2316326						
	1/12	1/12	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/12	Z7164777						
משלוחי	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
איזון	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	תעשייה	19,150	649258	1032794	1	6368	
	5/84	5/84	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	אגל שמחל ת.ז.						
	5/252	5/252	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/252	זע"א דוד ת.ז.						
משלוחי	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	מוספדוד ברוטו פרוט דרנון בלג						
	5/36	5/36	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/36	פרוט שמחל דרנון בלג						
	5/28	5/28	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/28	AH668114						
	3/28	3/28	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	3/28	Z2316326						
	1/12	1/12	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/12	Z7164777						
איזון	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
משלוחי	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	תעשייה	19,150	649258	1032794	1	6368	
	5/84	5/84	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	אגל שמחל ת.ז.						
	5/252	5/252	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/252	זע"א דוד ת.ז.						
איזון	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	מוספדוד ברוטו פרוט דרנון בלג						
	5/36	5/36	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/36	פרוט שמחל דרנון בלג						
	5/28	5/28	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/28	AH668114						
	3/28	3/28	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	3/28	Z2316326						
	1/12	1/12	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/12	Z7164777						
משלוחי	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
איזון	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	תעשייה	19,150	649258	1032794	1	6368	
	5/84	5/84	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	אגל שמחל ת.ז.						
	5/252	5/252	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/252	זע"א דוד ת.ז.						
משלוחי	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	מוספדוד ברוטו פרוט דרנון בלג						
	5/36	5/36	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/36	פרוט שמחל דרנון בלג						
	5/28	5/28	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/28	AH668114						
	3/28	3/28	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	3/28	Z2316326						
	1/12	1/12	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/12	Z7164777						
איזון	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
משלוחי	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	תעשייה	19,150	649258	1032794	1	6368	
	5/84	5/84	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	אגל שמחל ת.ז.						
	5/252	5/252	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/252	זע"א דוד ת.ז.						
איזון	5/252	5/252	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/252	מוספדוד ברוטו פרוט דרנון בלג						
	5/36	5/36	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/36	פרוט שמחל דרנון בלג						
	5/28	5/28	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/28	AH668114						
	3/28	3/28	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	3/28	Z2316326						
	1/12	1/12	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/12	Z7164777						
משלוחי	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
	1/6	1/6	תעסוקה ומסחר	6,333	12	1/6	EA 182962						
	1/6	1/6	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	1/6	Z7164777						
איזון	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	תעשייה	19,150	649258	1032794	1	6368	
	5/84	5/84	תעסוקה ומסחר	6,333	12	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/84	5/84	מגורים מיוחד ומסחר	4,898	11	5/84	ברוטו הילת ת.ז.						
	5/252												

ספר ש"ס
למנוח
המנוח