

עיריית נתניה
מנהל הנדסה
מס' תכנית
82\229
27.12.2019

מס' 8494/33

משרד הפנים
מחוז מרכז
17. 01. 2011
נתקבל
תיק מס'

תכנית מס' נת\229\82
מגורים - יהודה הלוי נתניה

תכנית מפורטת
נספח תנועה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : נתניה
רשות מקומית : נתניה
שטח התכנית : 856 מ"ר
קנה מידה : 1:250

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מגרש
8261	מוסדר		74	

חותמות מוסד התכנון :
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אשר
רשמי
מינוס
י"ד הועדה

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 9 תאריך : 01/12/10

שמות וחתימות :	
יזם התכנית	פאר עודד ת.ז. : 0336807 סוכנת : רחוב ירודה הלוי 21 נתניה מסל : 052-3405479 פסקי חזה : ת.ז. : 3253895 סוכנת : רחוב הגלב 9 נתניה מסל : 052-4428600

מניש התכנית	פאר עודד ת.ז. : 0336807 סוכנת : רחוב ירודה הלוי 21 נתניה מסל : 052-3405479 פסקי חזה : ת.ז. : 3253895 סוכנת : רחוב הגלב 9 נתניה מסל : 052-4428600
-------------	---

בעל הזכויות בקרקע	פאר עודד ת.ז. : 0336807 סוכנת : רחוב ירודה הלוי 21 נתניה מסל : 052-3405479 פאר חנה ת.ז. : 5581137 סוכנת : רחוב ירודה הלוי 21 נתניה מסל : 052-3405479 קראוז חיים ת.ז. : 3253983 סוכנת : רח' ואילנות 3 ת.ז. 129 מסל : 052-3861042 פסקי חזה : ת.ז. : 3253895 סוכנת : רחוב הגלב 9 נתניה מסל : 052-4428600
-------------------	--

עורך התכנית	גבי מוסר- דן וימראוב אדריכלים מס' רישון : 22254 מס' רישון חוץ : 354 סוכנת : רחוב איששילן 40 נתניה מסל : 09-8820022 09-8871126 תע"ד : tel_gt@netvision.net.il
-------------	--

מודד	לור ירון מודד מוסמך וקרטוגרף בע"מ סוכנת : רח' ותי 6 נתניה מסל : 09-8624674 09-8828151 תע"ד : yaniv@yagor.co.il
------	---

אין קובע גדלים ע"י מדידה בשרטוט
על הקבלן לבקר את המידות במקום

מס' נושא הערות ושנויים תאריך

0 עדכון בינוי 23/4/08
0 עדכון 6/2/08

מהדורה 1
לעיון ☐ לאישור ☒ למכרז ☐ לביצוע ☐

שם התוכנית : נספח חניה
מיקום : רח' יהודה הלוי - נתניה
יזם : אבי פינסקי ועודד פאר

גליין מס' 1

שרטוט : ראמי תכנון : ע. בשארה

ק"מ : 1:250 תאריך : 13/11/08

B·T·E - תכנון תנועה ותחבורה
סירה ת.ז. 524 מיקוד 99415 פל: 582699-0523
דוא"ל : bte_eng@bezeqint.net

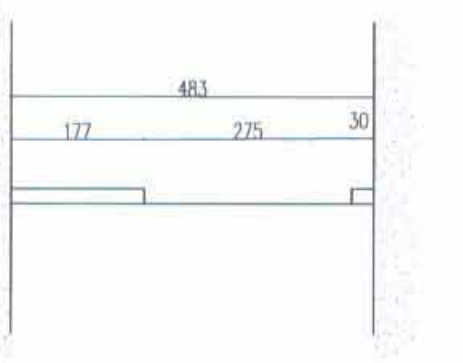
תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500



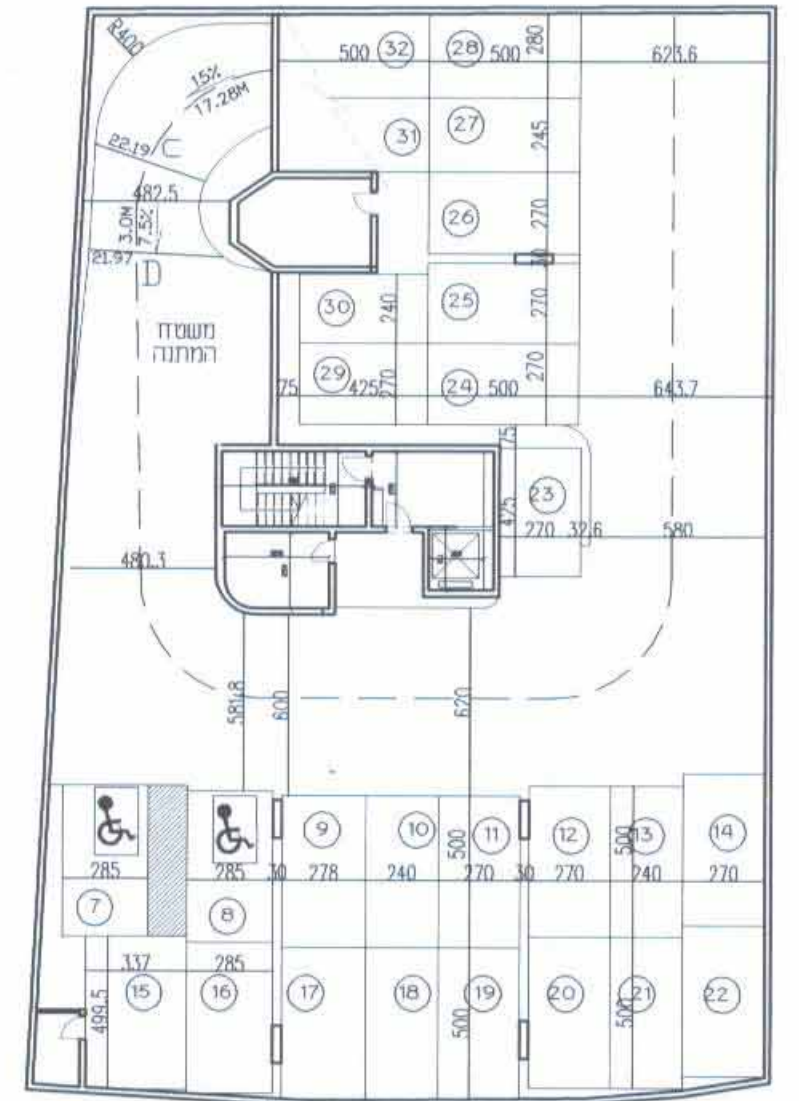
טבלת חניה

דרישת חניה	י"שד קרקע	כמות	רכב פרטי
דרישת חניה	מגורים מג' 120 מ"ר	16 יחיד	1:2
מגורים	עד 120 מ"ר		
היצע	סריכ דרישת חניה	6	
קומת מרתף ו-	קומת מרתף ו-	28	
סריכ היצע חניה		32	
סריכ עודף חניה		0	

חתך רחוב לרמפה



תוכנית קומת מרתף
קנ"מ 1:250



חתך לאורך הרמפה

מרחק	A	B	C	D
מרחק מצטבר	3.00	17.28	20.28	23.28
גובה מתוכנן	0.00	2.78	2.19	2.97

חתך רחוב יהודה הלוי



תוכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:250

