

20 278561

Handwritten notes and signatures at the top right.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אשר
בישיבה מס' 10 מיום 04.11.04
מגדס העיר י"ד העדה

אולפניו של
מחוז מרכז
05.04.7011
נתקבל
תיק מס' 13.10.10

גרינברג
עיריית נתניה
מינהל הנדסה - מחלקת ת.ב.ע.
מסי תוכנית
התקבל מיום

2007 6/2/06 דצמבר
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 27/10/06
מחוז מרכז
מס' 13.10.10
תאריך

משרד הפנים
מחוז מרכז
04.01.2011
נתקבל
תיק מס'

מבלאות הקצאה

תוכנית מקומית מס' נת/ 368 / 14 / א

נחניה

משרד הפנים
מחוז מרכז
04.10.2010
נתקבל
תיק מס'

תוכנית מקומית מס' נת/ 368 / 14 / א, מהווה שינוי לתוכנית מקומית מס' נת/ מק/ 368 / 14, לתוכניות נת/ 368 / 6 / ג, לתוכנית נת/ 400 / 7, ולתשי"צ 22 / 14 / 3. התוכנית בוצעה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, בהסכמת בעלים. תחולת התוכנית:

גוש: 7962.

חלקות: 43, 44, 49 בשלמות.

התוכנית מגדירה שלושה מתחמי קרקע, כדלקמן:

מתחם א - לחלוקה בלבד.

מתחם ב - לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים - בעלי הזכויות בית אבן בניה גיוס בע"מ.

מתחם ג - לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים - בעלת הזכויות עיריית נתניה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תוכנית מס' (א/14/368) א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 06.12.08 לאשר את התוכנית
י"ד העדה המחוזית

1. וחוזי תכנון

1.1 מצב קיים

תוכניות בנין עיר מאושרות כדלקמן:

מס' תוכנית	מ.י	תאריך
נת/ 368 / 6 / ג	2322	22/3/1977
נת/ 400 / 7	2844	26/8/1982
הסבת תוכנית נת/ 368 / 6 / ג		13/9/1995
נת/ מק/ 368 / 14 / א	5048	17/01/2002

ARAD HAGA

בית אבן בניה גיוס בע"מ

אפרים רובין בע"מ

גריןברג אולפיינר-שלף

זכויות הבנייה כדלקמן:

יעד	מס' מגרש	שטח מגרש (במ"ר)	מס' קומות מרבית	גובה מקסימלי במ'	שטח עיקרי (במ"ר)	שטח שירות במ"ר		קווי בניין במ'		
						מזרח	מערב	מזרח לקרקע	מערב לקרקע	קו
תעשייה	42A	39,323	6	27	47,186	14,156 (30%) [28, 314] (60%) (1)	(*)	5	4	4
	42B	22,397	3	12				38,650	11,595 (30%) [23, 186] (60%) (1)	(*)
תעשייה	42C	9,811	4	15	85,836	25,751 (30%) [51,500] (60%) (1)	(*)			
	960B	8,315		12				18,457	7,383	*
שטח ציבורי	703B	1,488								
שטח	703A	20,434								
סה"כ		139,604								

(*) עפ"י הסבת תוכנית לשטחי שרות לתוכנית נז/ 368 / 6 ג.

בית אבן בניהול-נע"מ

רועה הנגלה
ARAD HAGALIL

אפרים רונמן נע"מ



גריןברג אולפיינר-שלף

מצב מועע- הוכנית מס' נז/ 368 / 14 מ/ 1.2

מתחם	יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש (במ"ר)	מס' קומות מרב	גובה מקס' במ'	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר		קווי בנין		
							מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מסל	מסל	מסל
א'	אזור מעורב, תעשייה, תעסוקה ומסחר	101	5,063	6	27	7,020	3,563	(*)	כמסומן בתשריט		
		102	28,893	6	27	40,166	10,593	(*)	כמסומן בתשריט		
ב'	אזור מעורב, תעשייה, תעסוקה ומסחר	110	9,484	6	27	19,445	4,680	(*)	כמסומן בתשריט		
		150	17,412	4	15	19,205	6,915	(*)	כמסומן בתשריט		
		סה"כ אזור מעורב				69,852	88,836	25,751			
ג'	שטח ציבורי פתוח	120	44,754		12	18,457	7,383	(*)	0	0	0
		130	21,757								
		דרך חדישה									1,400
		סה"כ									139,604

(*) שטחי השרות במסגרת קווי הבנין: קדמי- 0 מ', בידי- 0 מ', אחורי- 0 מ'.

2. עקרונות הקצאה

הקצאה

אפרים רוזנבלט בע"מ

הקצאת המגרשים החדשים בוצעה עפ"י העקרונות שנקבעו בחוק התכנון והבנייה, סעיף

122 - "ככל מגרש יתיה קרוב, ככל האפשר, למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל

ההקצאה".

ארעד הוגל
ARAD HAGAL LTD.
ענת בע"מ

הצ"ב (נסמך 1): טבלת הקצאות



במכתב,

עדינה גרינברג

מהנדסת אזרחית ושטחית מקרקעין

כית אבן בנק ויזום בע"מ

עמוד 3 מתוך 3



