

**תכנית מס' רצ\מקו\22\18\3 תחנת תדלוק ראשונים**  
 עידיית ראשון לציון  
 מינהל חנדקיס  
 אגף תכנון בניין  
 24-05-2011  
**נתקבל**  
 9.24

**נספח בינוי מנחה**

סוג התוכנית:	מפורטת
סוג איחוד וחלוקה:	ללא איחוד וחלוקה
סמכות ראשית:	מקומית
תוכנית שמכוחה להוציא היתרים או הרשאות:	תוכנית
מחזור:	מחזור
מרחב תכנון מקומי:	ראשון לציון
רשות מקומית:	ראשון לציון
שטח התכנית:	2.277 דונם
קנה מידה:	1:250

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלטון	חלקי חלקות
4247	המסודר	532	
שם המודר	חתימה		תאריך

שלב: מילוי תנאים לתוקף  
 מהדורה: 3  
 תאריך: 27/11/2011  
 תאריך: 22/05/2011

**זותמות מוסד התכנון:**

ועדה מקומית לתכנון ומבנה  
 ראשון-ציון  
 27/11/2011  
 אישור תכנית מס' רצ\מקו\22\18\3  
 הועדה המקומית לחליטה לאשר את התוכנית  
 כיוצאת שטח 1.73 מגרש 2.9.1  
 מתנאי הרישום  
 המפורטת על צילום

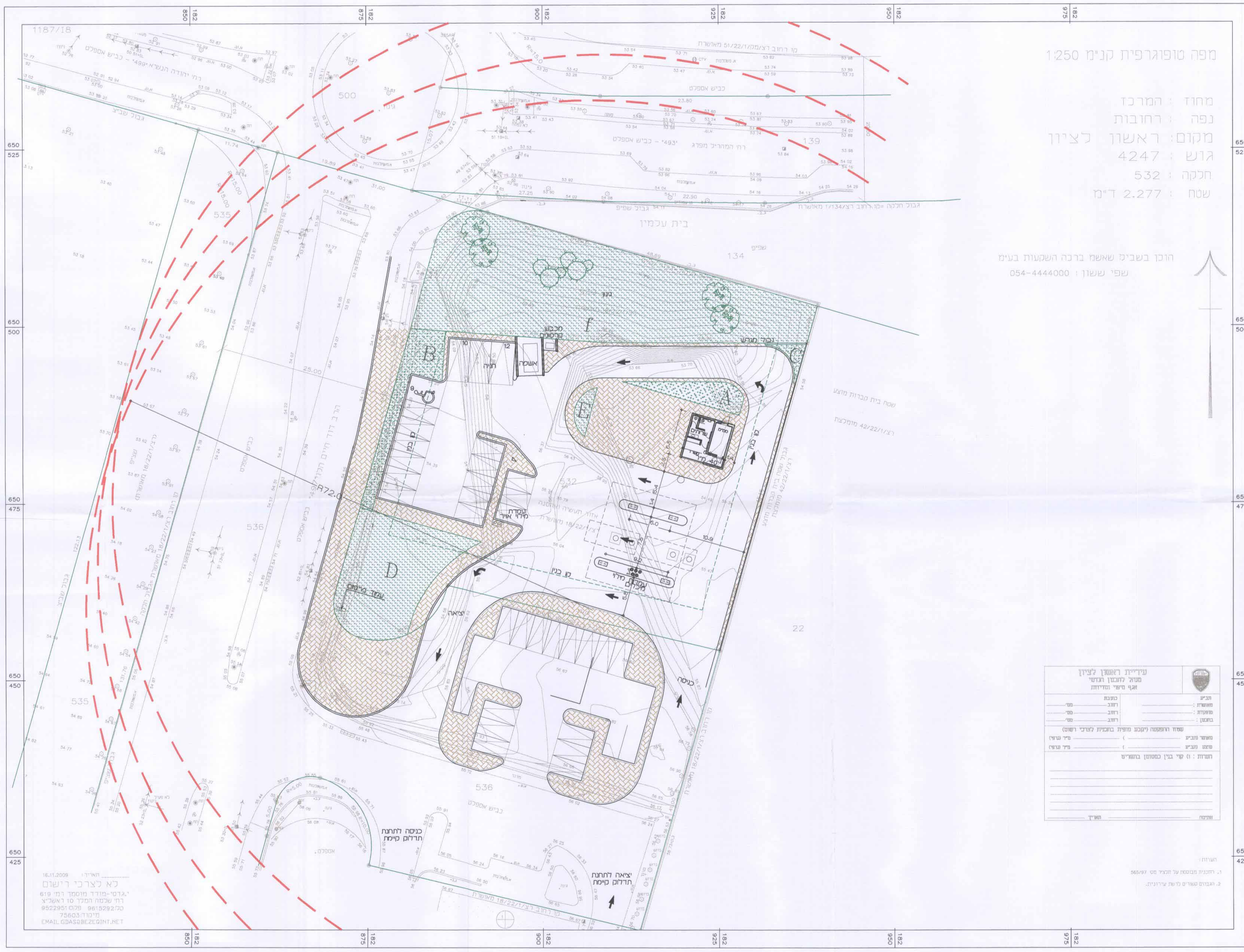
**שמות וחתימות:**

מגיש התכנית	שם שא שם ברכה השקטת כנימ	תחמה
	החברה: גיאל אלון 65 ת"א מספר רישום: 51-4180124 מספר: 03-6245624	דואר

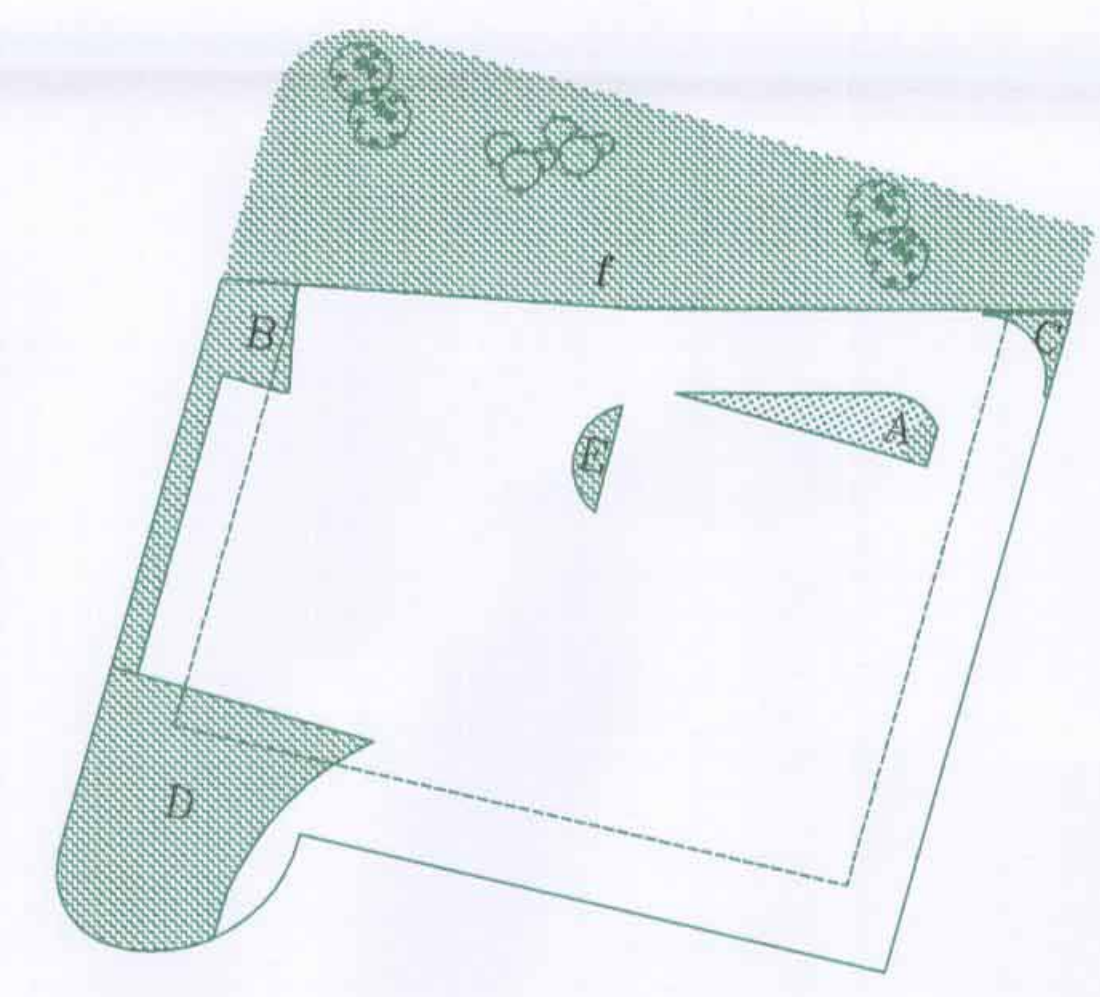
יועץ בצועל (אם יש)	שם שא שם ברכה השקטת כנימ	תחמה
	החברה: גיאל אלון 65 ת"א מספר רישום: 51-4180124 מספר: 03-6245624	דואר

בעל הזכויות בקרקע	שם שא שם ברכה השקטת כנימ	תחמה
	החברה: גיאל אלון 65 ת"א מספר רישום: 51-4180124 מספר: 03-6245624	דואר

עורך התכנית	שם א.א. אדריכלות כנימ	תחמה
	אדריכל אילן פריץ החברה: א.א. אדריכלות כנימ דרך צבי 84 ת"א 08104 מספר רישום: 054581814 מספר: 03-6212000	דואר: mail@apicil



סכמת שטחי גינון



חישוב שטחי גינון

אזור	שטח מ"ר	שטח %
A	39.43	1.73
B	73.35	3.22
C	9.3	0.40
D	220	9.66
E	11.93	0.52
סה"כ	350	15.53

F' גינון מחוץ למגרש 683 מ"ר

16.11.2009  
 לא לצרכי רישום  
 ג'רסי-מודר מוסמך רחי 619  
 רחי עכבה מחקר 10 ראשון ציון  
 9822951 088 98152927  
 75603 תל אביב  
 EMAIL: GDAS@BEZQNET