# תכנית מתאר מסי רצ\1\6\1\4\42

## רח' יהודה הלוי 16 -ראשון לציון

תכנית מפורטת

**נספח בינוי מנחה**

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
14 -03- 2011
נתקבל
מספר -559-

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| - | ועדה מחוזית | תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים |

מחוז : מרכז

מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון

רשות מקומית : ראשון לציון

שטח התכנית : 621

קנה מידה: 1 : 200

מאושר התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ערה מקומים לבנין ראשון-לציון
יו"ר הועדה המחוזית
24.1.11

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 3932 | מוסדר | 166 | |

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 07/03/11

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 4/42/6/1/32
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
בישיבתה מיום 24.1.11 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

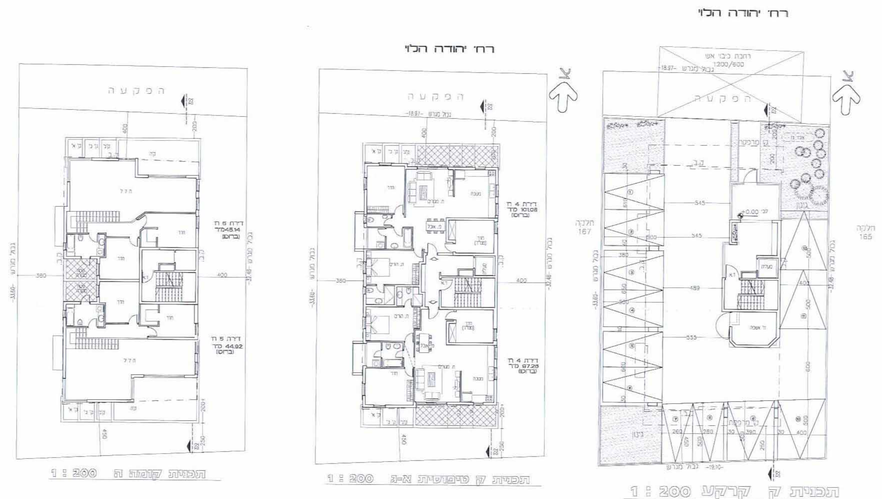
טבלת בינוי

| שטח מגרש נטו | סה"כ בינוי | |
|---|---|---|
| 547 מ"ר | 547 + 18% =98.46 | |

טבלת חניה

| מס דירות | תקן רגיל | מס' חניות דרש | מס' חניות מוצע |
|---|---|---|---|
| 9 | 1.33 | 12 | 12 |

תרשים סביבה 1 : 2500

סילו בן-עמי אדריכל
הר' רוטשילד 63, ראשל"צ
03-9621

חתימת מתכנן: