7018721(ע)

תכנית מסי רצ/מק/1/9/63

רח' טרומפלדור 5 , ראשל"צ

תכנית מפורטת

נספח בינוי מנחה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
–	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון
שטח התכנית : 0.454 דונם
קנה מידה: 1 : 250

עיריית ראשון-לציון
מינהל ההנדסה
אגף תכנון בניין עיר
14-08-2011
נתקבל
מספר -1464-

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3928	מוסדר	210	–

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 1/8/2011

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
ראשון-לציון
אישור תכנית מס' רצ/מק/1/9/63
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 20110 ביום 26.7.11
17/8/11
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

טבלת שטחים ירוקים

שטח מגרש נטו: 415.0 מ"ר
שטחי גינון (דרוש): 415.0 X 20.00% = 83.00
שטחי גינון (מוצע): 415.0 X 16.45% = 68.3

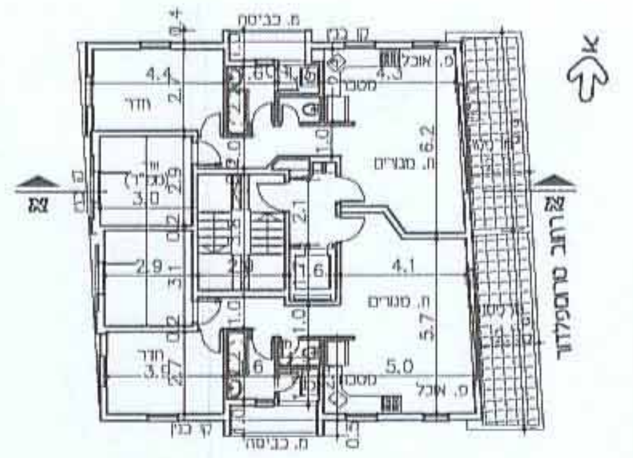
טבלת מאזן חניה

תקן חניה: 1.25 חניה לכל יח"ד
מס. חניות נדרש: 8 יח"ד X 1.25 = 10
מס. חניות מוצע: 10

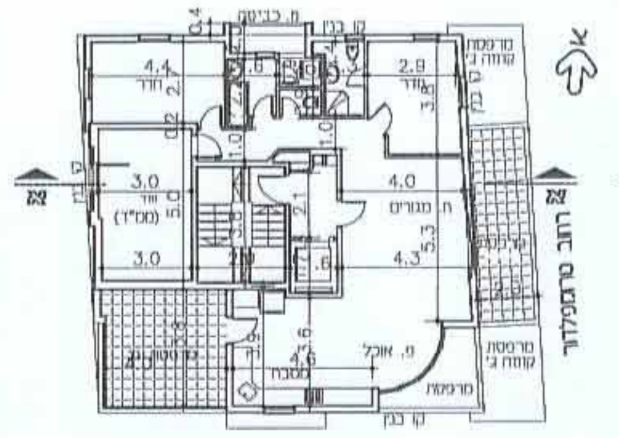
טבלת התפלגות הדירות

מספר הדירות	שטח לדירה (כולל ממ"ד)
6	65.0 מ"ר
2	111.7 מ"ר
8 דירות סה"כ	

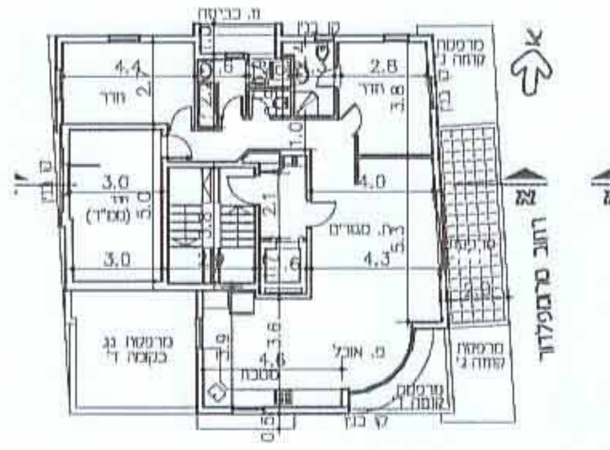
שמואל בן שחר
אדריכל
מס. רשיון



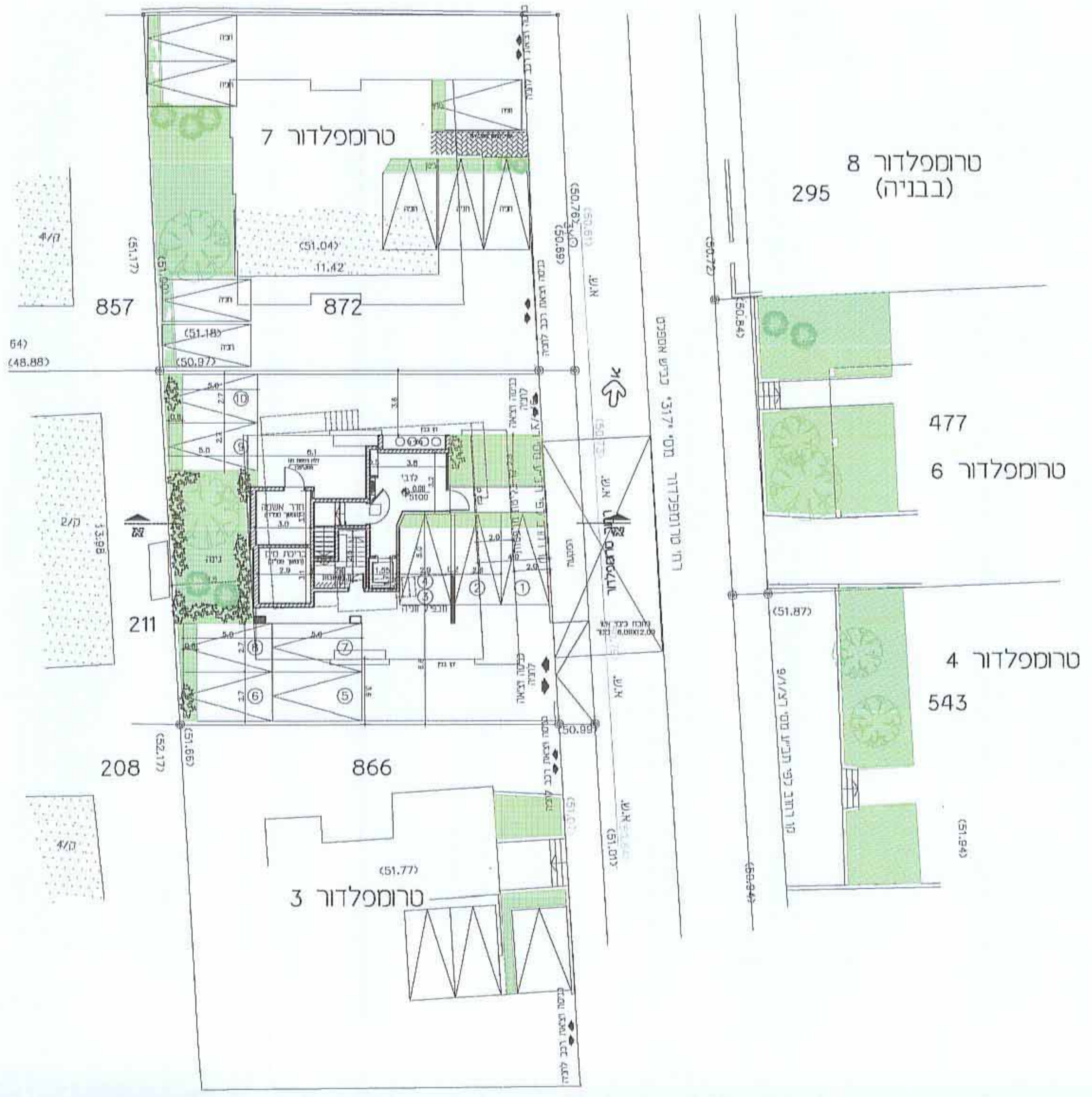
תכנית קומות א׳-ג׳
קנ"מ 1 : 250



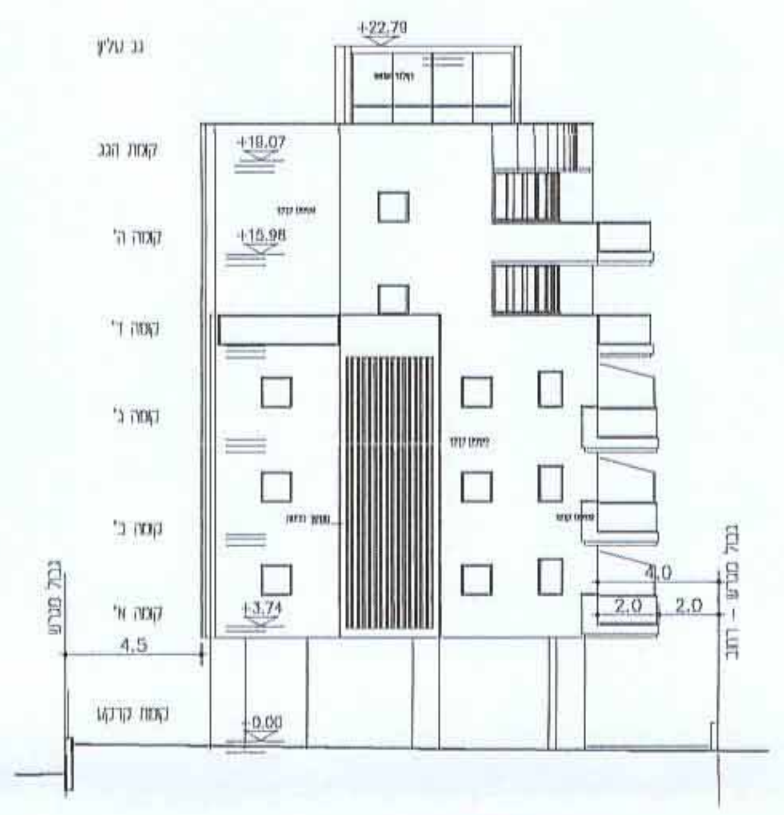
תכנית קומה ד׳
קנ"מ 1 : 250



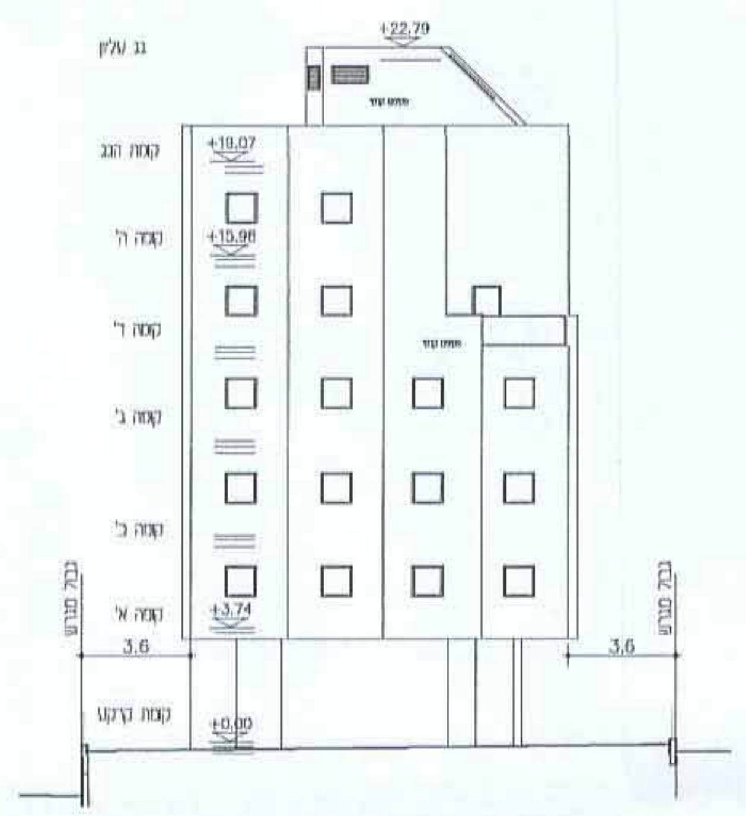
תכנית קומה ה׳
קנ"מ 1 : 250



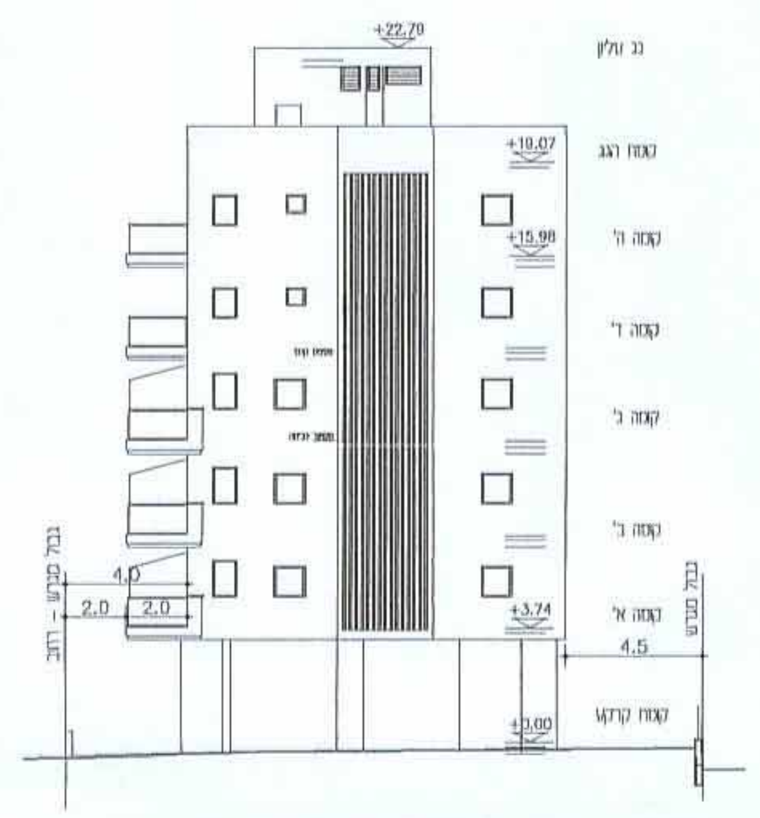
תכנית קומת קרקע ופיתוח
קנ"מ 1 : 250



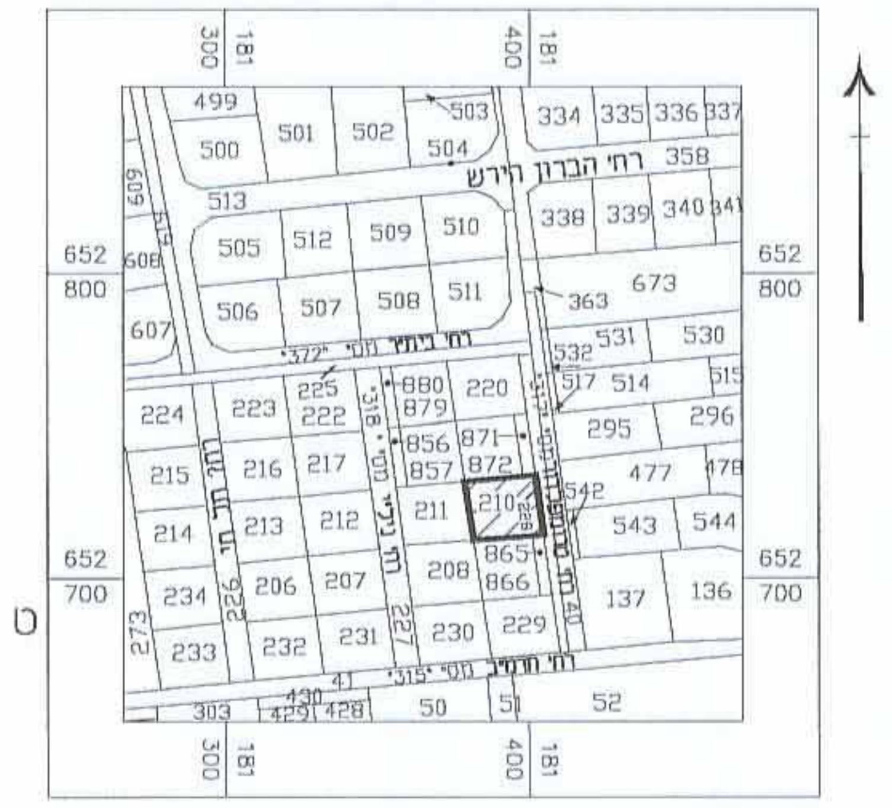
חזית דרומית
קנ"מ 1 : 250



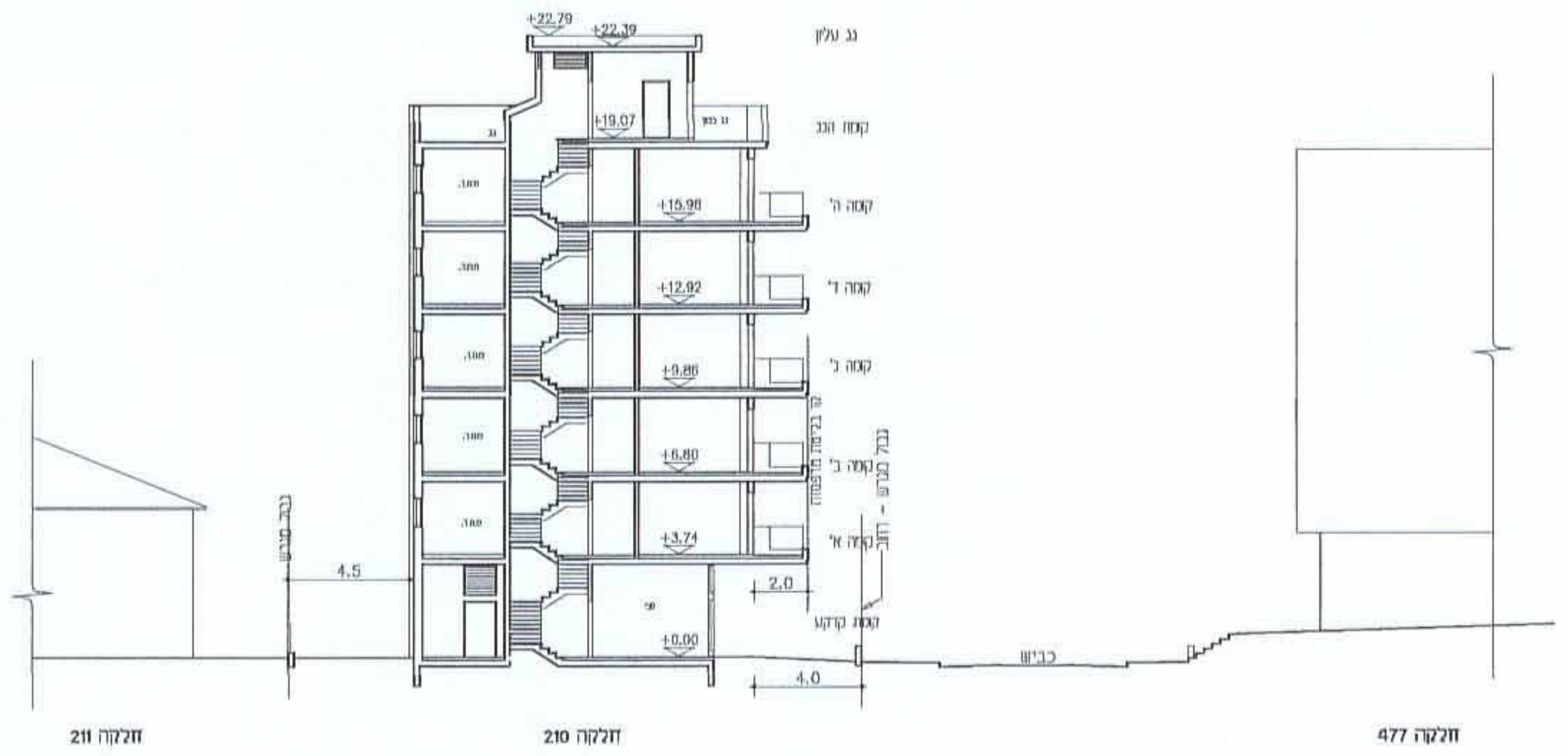
חזית מערבית
קנ"מ 1 : 250



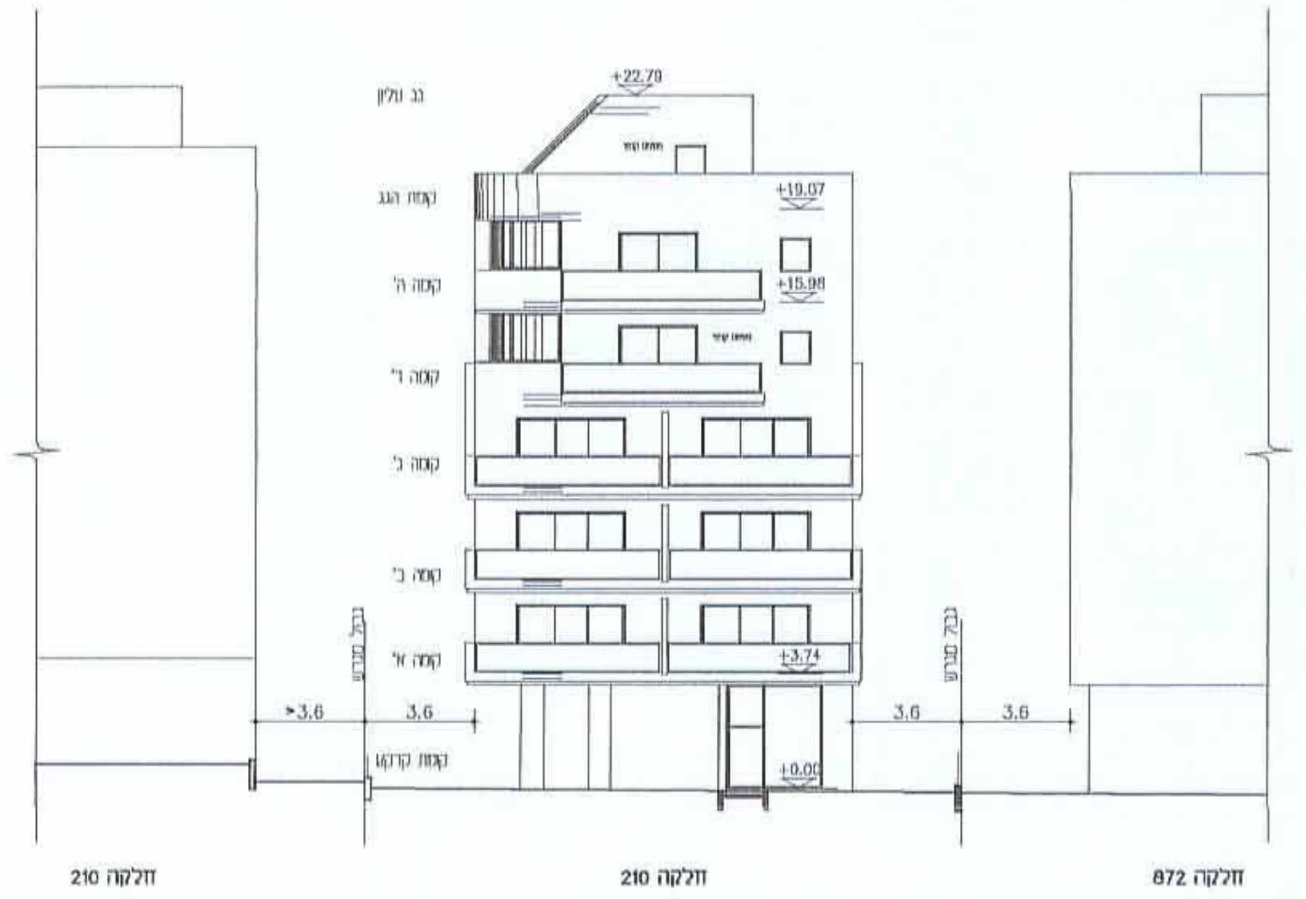
חזית צפונית
קנ"מ 1 : 250



תרשים סביבה
קנ"מ 1 : 2,500



חתך א - א
קנ"מ 1 : 250



חזית מזרחית
קנ"מ 1 : 250