

תכנית מס' רצ/מק/ו/ו/ג/ו

שינוי הוראה בדבר נסיגה בקו בנין

משרד הפנים
מחוז מרכז
03.10.2011
נתקבל
תיק מס'

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
ראשון לציון
ועדה מקומית לתכנון ובנייה
ראשון לציון
ועדה מקומית לתכנון ובנייה
ראשון לציון
ועדה מקומית לתכנון ובנייה
ראשון לציון

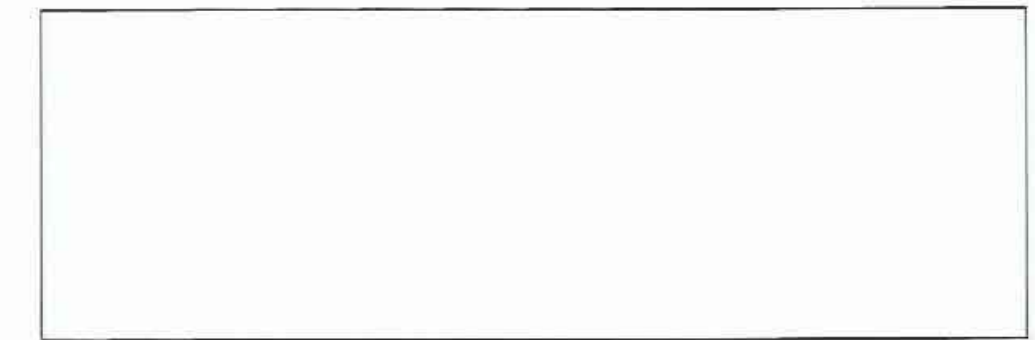
איוורוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
—	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוזה להוציא חיתרים או הרשאות

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
גוש 1	גוש 1	גוש 1	גוש 1

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
רשות מקומית: ראשון לציון
קנה מידה: 1:25,000

חותמות מוסד התכנון:



שלב: הגשה מהדורה: 1 תאריך: 2.2.2011
שלב: הפקדה מהדורה: 1 תאריך: 14.4.2011
שלב: למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 21.9.2011

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם: ועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון כתובת: הכרמל 20 ראשון לציון טלפקס: 03-9547573 טלפון: 03-9547586
מגיש התכנית	שם: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון כתובת: הכרמל 20 ראשון לציון טלפקס: 03-9547573 טלפון: 03-9547586
בעל הזכויות בקרקע	שם: לא רלוונטי כתובת: לא רלוונטי טלפקס: לא רלוונטי טלפון: לא רלוונטי
עורך התכנית	שם: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון כתובת: הכרמל 20 ראשון לציון טלפקס: 03-9547573 טלפון: 03-9547586

הערות

תמ"א 3 - התכנית לא תחול בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"א 3, ככל שמגבלות אלו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו. בנוסף לא יראו בתכנית זו תכנית שקבלה אישור כנדרש לפי הוראות תמ"א 3 לטובת מחקבות בהן.
תמ"א 23 - התכנית לא תחול בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"א 23 ו 23/א, ככל שמגבלות אלו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו. בנוסף, לא יראו בתכנית זו תכנית שקבלה אישור כנדרש לפי הוראות תמ"א 23 ותמ"א 23/א לטובת מחקבות בהן.
תמ"א 37/ח - התכנית לא תחול בתחום תמ"א 37/ח.
תמ"א 14 - התכנית לא תחול בתחום אתרי הכריה והחציבה ובתחום החשפעה (חוץ של 500 מ' ככל שאין תכנית מפורטת המתמייחסת לתחום החשפעה).
תמ"א 4/מ/10 - התכנית לא תחול בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"א 4/מ/10.
תמ"א 5/ב/34 - התכנית לא תחול בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"א 5/ב/34.
תמ"א 3/ב/34 - התכנית לא תחול בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"א 3/ב/34.

מקרא

- גבול תחום התכנית/גבול מרחב תכנון ראשון לציון
- גבול מרחב ראשון לציון
- גבול גוש
- קו רכבת ישראל לפי תמ"א 23/א
- מעבר קווי חשמל ראשיים
- תא שטח
- מגורים ב' *
- מגורים ג' *
- מגורים ד' *
- מגורים מיוחד *
- יעוד עמ"י תכנית מאושרת אחרת
- תוואי מסילת ברזל טיילת ברזל לפי תמ"א 23
- רצועה לתכנון קווי תע"מ
- קו תע"מ ת"מ, חולון, ראשון לציון
- קו רכבת, בוצ' יעקב, ראשון לציון
- קו רחובות, סג' יעקב, ראשון לציון, אזור, ת"מ
- חולות ליד אזור
- תחנת ראשית, שמה וסספרת
- אזור תחזוקה ותפעול מוצע
- מרכזי תחבורה לפי תמ"מ 5 ותמ"מ 21/3

מצב מוצע
קנ"מ 1:25,000

