



1952 101

6
↓
משרד הפנים
מחוז מרכז
19. 05. 2011
נתקבל
תיק מס'

אזור מגורים - לוד מערב

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

11.1.09 החלטת הועדה המחוזית / משנת מים

נספח ביוב

תאריך: 1.2.11
מחלקת המחוז

לתכנית מפורטת לד / 751

עבודה מס' 890/2

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 751/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לאשר את התכנית.
מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הוכן עבור: יג. מתאר

אחד מהנדסים לעבודות מים
הנדסאי אורחיה
רח' מוריה 22 רמת-גן 52381
טלפון 677 04 94

דצמבר 2006

י.ג. מתאר
ניחול ופיתוח בע"מ
ח.פ. 522122342



EW890\890-2\890-2-9126.DOC

רח' מוריה 22 רמת-גן 52381 • טל. 03-6770494, 03-6778841

Email: office@water-engineers.co.il



אזור מגורים - לוד מערב

נספח ביוב

כללי

1.

אזור המגורים המערבי של העיר לוד בנוי בצורת משולש שגבולותיו הם:

מצפון - מסילת הברזל לוד - ת"א

ממערב - כביש עוקף עתידי וגבול העיר.

מדרום - שכי נוה אביב.

השטח הוא מישור מגלי עם שפוע קל לכוון צפון.

רום הנקודות האופייניות הוא:

בפינה הדרומית מערבית + 49

בפינה הצפונית מזרחית + 46

בפינה הצפונית מערבית + 43

במרכז השטח קיימת התרוממות עד לרום +50.

השפועים הכלליים אל נקודת המוצא בצפון נעים איפוא בסביבות 0.5% בלבד.

שפועים אלה הם גבוליים ומחייבים קטרים גדולים וחפירות עמוקות

לשלבי הביניים ואו לפתרון הסלוק הסופי.

כמויות

2.

האזור מתכנן ל- 342 יח"ד כך שהנתונים הם כלדקמן:

מספר נפשות לפי 4 נ/יח"ד - כ- 1,370

כמות שנתית לפי 60 מ"ק/שנה - כ- 85,000 מ"ק.

יום שיא לפי 200 ל/ני - כ- 275 מ"ק

שעת שיא - 50 מק"ש.

התכנית העירונית הכללית

3.

בהתאם לתכנית האב העירונית (תכנון משרד מל"ן) הוקמה תחנת שאיבה

במרכז הגבול הצפוני של השטח (מחץ לקו הכחול) המשרתת בעיקר את אזור

גני אביב.





אחד מהנדסים לעבודות מים

עמוס רון • מהנדס יועץ [T 01] 1952

התחנה סונקת למאספים המובילים לתחנת השאיבה "לוד צפון" המשרתת את כל צפון העיר ואת ישובי הסביבה.
משם מוביל קו סניקה "26 לאורך כביש מס' 40 המזרים את השפכים לכוון מטי"ש נשר. המטי"ש משמש כפתרון קצה של כל אגוד ערים איילון, אליה משתייכת גם העיר לוד.
נקודת הקצה של כל האזור המערבי בשלב הסופי תהיה בתחנת שאיבה בצפון אזור התעסוקה שתוכל עקרונית לקלוט את כל אזורי התעסוקה והמגורים, ולסנוק לרשת הגרויטציונית הקיימת.
קיימות על כן החלופות הבאות בחתאם לזמני הבצוע.

- # חבור לקו גרויטציוני לתחנה הסופית (אם זו תבנה בשלב זה).
- # חבור החלק המזרחי לתחנה הקיימת בשלב ראשון, ובנית תחנה נפרדת לחלק המערבי.
- # המשך פעולה בשתי תחנות נפרדות.
באזור המגורים לא קיימות עדיין תכניות ישורים ונקוד ועל כן אין בשלב זה כל אפשרות לקבוע את המערכת באופן סופי.
מסגרת נספח התביע תבוסס על כן על שתי הנחות:
- # נקודת האסוף של אזור המגורים תהיה הנקודה הנמוכה שבפינה הצפונית מערבית של השטח.
- # פתרון הקצה של אזור המגורים יהיה בתחנת השאיבה הצפונית של אזור התעסוקה כאמור לעיל.
מאחר וכיום, אין גם לדעת מה הם שלבי הבצוע הן של אזור המגורים והן של התעסוקה קיימים התרחישים הבאים:
- א. התחנה הצפונית בתעסוקה תבוצע קודם ואליה קו גרויטציוני מהרכבת לאורך הגבול הצפוני מערבי כמופיע בנספח הביוב של אזור התעסוקה. זהו למעשה שלב התכנון הסופי מאחר ומוצא הרשת הפנימית יתחבר אז בגרויטציה לקצה קו התעסוקה אחרי חציית הרכבת.
- ב. תכנית ישורים תאפשר חבור כל השטח או חלק ממנו אל התחנה הקיימת בגני אביב.
חלק זה של המגורים ישתלב אז בפתרון האזור, כלומר מתחנת גני אביב אל התחנה של התעסוקה או לרשת העירונית לפי המצב כיום.



רח' מוריה 22 רמת-גן 52381 • טל. 03-6770494, פקס 03-6778841
Email: office@water-engineers.co.il



ג. במקרה ולא יהיה ניתן לפעול לפי שני המצבים הנ"ל לא יהיה מנוס מהתקנת תחנת שאיבה "זמנית" בנקודת המוצא. המקור המתאים לכך הוא השצי"פ המוצע בנקודה זו התואם את הוראות התקנון.

רשת האסוף והסילוק

4.

רשת האסוף הגרביטציונית זורמת עקרונית מדרום לצפון אל נקודת הריכוז שתמוקם בשטח הירוק שלאורך הגבול הצפוני, מותנה בתכנית הישורים. הצנורות יהיו צנורות PVC בקוטר "8-6" (לפי השפוע). תקדוח הקרוב ביותר הוא באר לוד 29 של חב' מקורות במרחק של כ- 700 מ' מגבול המתחם. רדיוס מגן ב' הוא 347 מ', ורדיוס ג' 695 כלומר השטח נמצא בגבול רדיוס ג' ואין צורך במגוונים מיוחדים.

נרשם ע"י:

עמוס רון
מהנדס מים-יועץ

לוט:

תכנית אזורית בק.מ. 1: 25.000

תכנית שלדית בק.מ. 1: 2500



