

7  
77  
77

**אחוז מהנדסים לעבודות מים**  
עמוס רון • מהנדס יועץ



נבדק וניתן לחפיקי **לאשר**  
החלטת הועדה המחוזית / משנת מיום 11.1.09

תאריך: 5.2.09  
מסמך / תחמו

# אזור מגורים - לוד מערב

## נספח מים

### לתכנית מפורטת לד / 751

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
19. 05. 2011  
נתקבל  
תיק מס'

עבודה מס' 9125 - 890/2

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 751/90  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 11/1/09... לאשר את התכנית.  
מנהל משרד המלגות  
מינהל התכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

הוכן עבור: י.ג. מתאר

דצמבר 2006

י.ג. מתאר  
ניהול ופיתוח בע"מ  
ח.פ. 512122382

אחוז מהנדסים לעבודות מים  
רח' מוריה 22 רמת-גן 52381  
טל. 0770494  
פ. 512122382  
מ.מ. 052-2222222

רח' מוריה 22 רמת-גן 52381 • טל. 03-6770494, פקס. 03-6778841  
Email: office@water-engineers.co.il



# אחוד מהנדסים לעבודות מים

1952 TOI

עמוס רון • מהנדס יועץ



## אזור מגורים - לוד מערב

### נספח מים

#### 1. כללי

האזור המערבי של העיר לוד בנוי בצורת משולש שגבולותיו הם:  
מצפון - מסילת הברזל לוד - ת"א  
ממערב - כביש עוקף עתידי וגבול העיר  
מדרום - שכונת נוה אביב

השטח הוא מישורי/גלי עם שפוע קל לכוון צפון.

רום הנקודות האופייניות הוא:

בפינה הדרומית מערבית + 48

בפינה המזרחית + 46

בפינה הצפונית מערבית + 43

במרכז השטח קיימת התרוממות עד לרום + 50.

#### 2. התכנית העירונית הכללית

בהתאם לתכנית האב העירונית (תכנון תה"ל) נכלל האזור הצפוני של העיר, כולל אזור המגורים המערבי, באזור לחץ מס' 19 של מפעל שפלת לוד. אזור זה נשלט ע"י ברכת בית עריף 17,500 מ"ק שברום + 98 - + 92 מ'. במרכז השטח עובר קו מקורות "26 הקשור ישירות לברכת בית עריף. קו זה ישמש כספק עיקרי גם לשטח המגורים הנוסף.

#### 3. צריכת המים

לצורך חשוב כמויות המים לאזורי מגורים הובאו בחשבון הפרמטרים הבאים המתבססים על הנחיות המינהל למשק המים ברשויות המקומיות. הכמויות לנפש הם:

100 מ"ק	כמות שנתית
0.4%	מקדם יום שיא
0.4 מ"ק	כמות יום שיא
10%	שעת שיא



רח' מוריה 22 ומת-גן 52381 • טל. 03-6770494, פקס. 03-6778841

Email: office@water-engineers.co.il

# אחד מהנדסים לעבודות מים

1952 ת"ת

עמוס רון • מהנדס יועץ



תחשיב הכמויות לשכונת המגורים יהיה איפא כדלקמן :

מספר יח"ד	392 -
מספר נפשות לפי 4 נ/יח"ד	כ- 1,370
כמות שנתית	137,000 מ"ק
יום שיא	550 מ"ק
שעת שיא	55 מק"ש

## 4. לחצי עבודה וכיבוי אש

רום השטח הוא 50 + 43 - והמרחק מברכת בית עריף (98 + 92 +) הוא כ- 7 ק"מ. מצב זה מבטיח לחץ מזערי של 2.5-3.0 אטמ' בכל השטח כנדרש להספקה סדירה. במידה וידרשו מערכות ספרינקלרים למבנים מסויימים יהיה הפתרון במסגרת מערכות פרטניות למבנים אלה. הספקת לחץ למערכות אלה אינו באחריות העירייה ואל כן אין צורך בהגברת הלחץ בכל השטח.

## 5. הרשת המחלקת

יהיה צורך בחסטת קו ה- 26" של מקורות העובר לאורך הגבול הדרומי/מזרחי של השטח.

מוצע לחעביר או הקו לכביש הראשי לפי המפה הרצי"ב.

קו מקורות מגיע מדרום לאורך רח' רגבים וימשיך צפונה לאורך כביש מס' 1. הרשת השכונתית תתחבר לקו ה- 10" ולחבור מקורות שבקצה רח' רגבים. משם תונח טבעת מרכזית 8" שתשמש כמקור לטבעות משנה בקוטר 6". קבוצות בודדות של 6 מבנים באזור מגורים ב' יחוברו ע"י קו 4".

לוט:

תכנית אזורית בק.מ. 1:25,000

תכנית שלדית בק.מ. 1:1250

עמוס רון

מהנדס מים-יועץ



רח' מוריה 22 רמת-גן 52381 • טל. 03-6770494, פקס. 03-6778841

Email: office@water-engineers.co.il