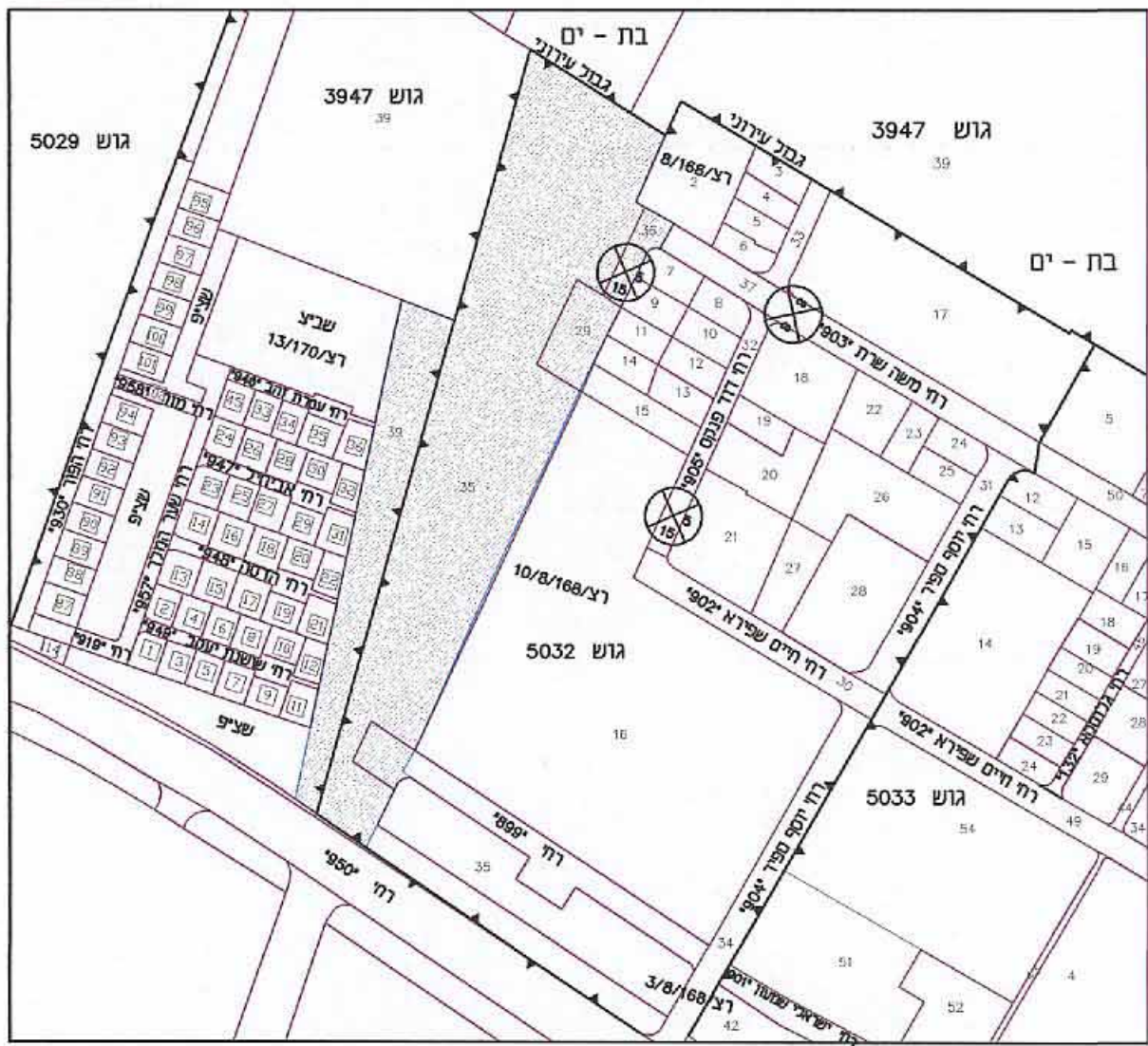
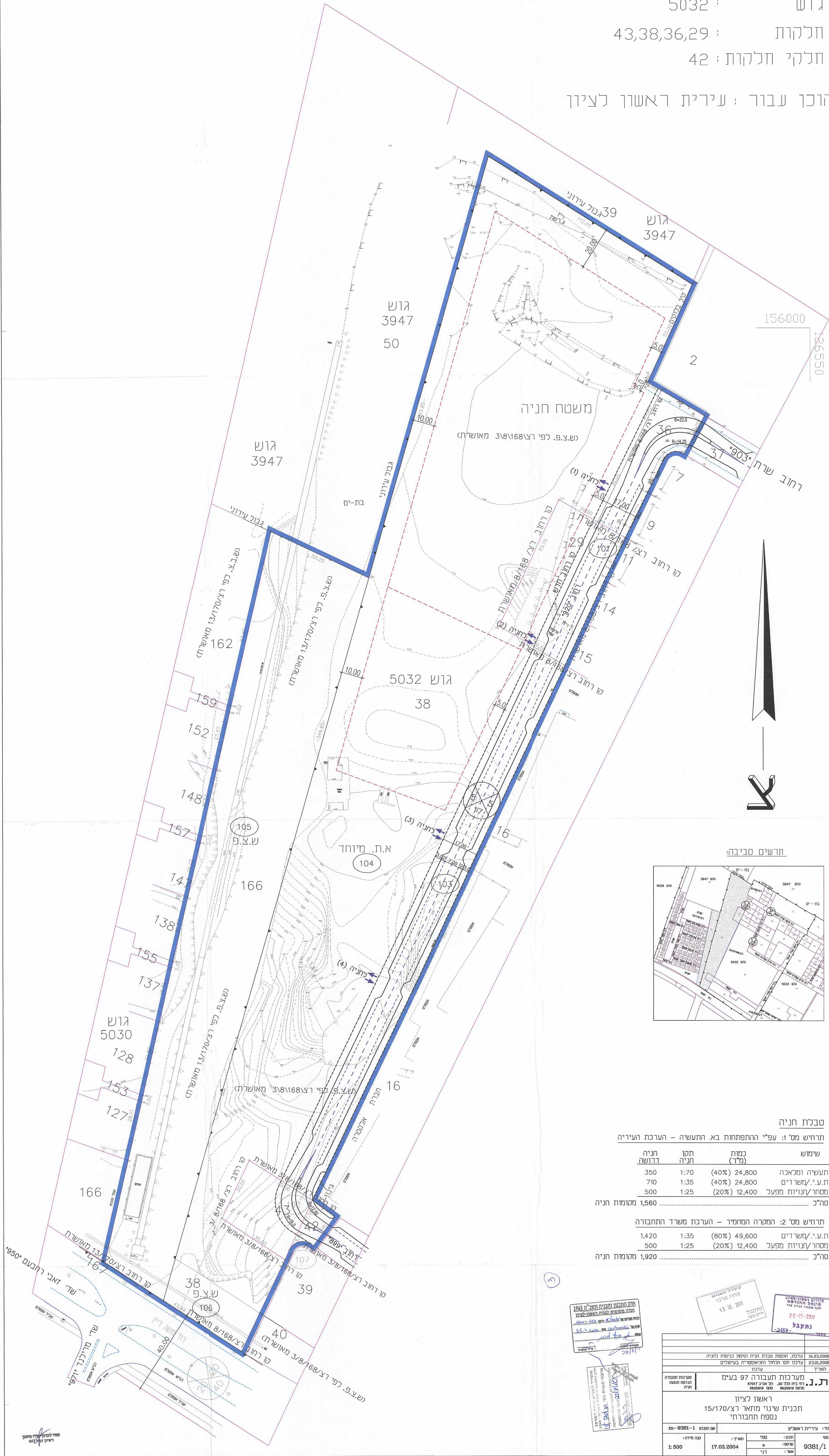


נפה : רחובות
מקום : ראשון לציון
גוש : 5030
חלקה : 166 (חלק)
גוש : 5032
חלקות : 43,38,36,29
חלקי חלקות : 42
הוכן עבור : עיריית ראשון לציון

מפה טופוגרפית



טבלת חניה

תרחיש מס' 1: עפ"י ההתפתחות בא. התעשיה - הערכת העיריה

שימוש	כמות (מ"ר)	תקן חניה	דרושה חניה
תעשיה ומלאכה	24,800 (40%)	1:70	350
ת.ע.י./משרדים	24,800 (40%)	1:35	710
מסחר/חנויות מפעל	12,400 (20%)	1:25	500
סה"כ			1,560 מקומות חניה

תרחיש מס' 2: המקרה המחמיר - הערכת משרד התחבורה

שימוש	כמות (מ"ר)	תקן חניה	דרושה חניה
ת.ע.י./משרדים	49,600 (80%)	1:35	1,420
מסחר/חנויות מפעל	12,400 (20%)	1:25	500
סה"כ			1,920 מקומות חניה

ת.ת.נ. 97 בעיני

מערות תעבורה 97 בעיני

ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר רצ/15/170

נספח תחבורתי

שם התוכנית: 9381-1-1

תאריך: 17.03.2004

מספר: 9381/1

מספר: 1:500