

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור בקשה לפי סעיף 145 ג(1)(4)

תוכנית מפורטת מס': נת/537/2 ו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145 (1ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור בקשה לשינוי תנאים בתוכנית מס': נת/537/2 ו, כך שפיתוח השצ"פ, הקבוע כתנאי לאיכלוס המבנה הראשון, ידחה ויקבע כתנאי לאיכלוס המבנה השני.

הודעה בדבר הבקשה לשינוי תנאים בהתאם להחלטה הוועדה מיום 21.3.22 פורסמה בעיתונים בתאריך 8/4/22 ועל גבי שילוט ולוחות מודעות בתאריך 5/4/22.

התוכנית והבקשה האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':

074-7697390 וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר מס':

רח/2005/ט

שם התוכנית: "שער העיר רחובות"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית, בישיבתה מיום 21.3.21, אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתוכנית רח/2005/ט כדלקמן:

במסגרת רישום הפרצלציה נמצא שישנה טעות סופר בטבלת ההקצאה והאיוון כך שבמגרש 1004, סך החלקים במגרש מסתכמים ל-1.4 במקום ל-1. לפיכך, מאשרת הוועדה את תיקון טעות הסופר בטבלת ההקצאה והאיוון במגרש 1004 בלבד.

הודעה בדבר תיקון טעות סופר פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/222. לא התקבלו הערות.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390, וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"י 2 רחובות 76442 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

101-0977165

שם התוכנית: הרחבות יח"ד מאושרות -

רח' ניסן אברהם 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-0977165 גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה מק/6574

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: קריית יובל רחוב: ניסן אברהם 12

קואורדינטת X: 212665

קואורדינטת Y: 629550

גושים וחלקות:

גוש: 30414 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 119

מטרת התוכנית:

שינויים בבינוי שאושר בהיתר בנייה מס' 20019/0349.00 לשם הרחבות יח"ד מאושרות ולשם תוספת מחסנים - רח' ניסן אברהם 12 ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ג' ולדרך חדשה.
- יותר הבינויים הבאים בשטח:
  - תותרנה תוספות בנייה בקומות: קרקע תחתונה, קרקע א', ב' לשם הרחבת יח"ד מאושרות בהיתר בנייה מס' 2019/0349.00 הכל בהתאם לנספח הבינוי - נספח מס' 1.
  - תותרנה תוספות בנייה בקומות: מחסנים, קומת קרקע תחתונה, לשם תוספת מחסנים, חדר ניקיון, הכל בהתאם לנספח הבינוי - נספח מס' 1
  - תותר המרת שטח עיקרי לשטח שירות ושטח שירות לשטח עיקרי בשונה מהמאשר בהיתר בנייה מס' 2019/0349.00 הכל בהתאם לנספח הבינוי - נספח מס' 1.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.