

4619028 (12)

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

נספח ב' – תוספת שטחי שירות בהחלטת המליאה

תאריך: 28/06/2007
י"ב תמוז תשס"ז

רשום

ועדה מקומית דרום השרון

לכבוד

ועדה מקומית "דרום השרון"

ת.ד. 62 דואר חוד השרון
מיסוד : 45100

הנדון: ללא סוג: שש/290/10

שם: תוספת שטח שירות - רמות השבים

סוג: ללא סוג

סמכות: ועדה מקומית

שטח:

מקום

רמות השבים

מטרת התכנית

תוספת שטחי שירות לתכנית, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים) התשנ"ב 1992 סעיף 13 - ס.ק.ב. תחולה וחזרות מעבר.

התוספת תחול על התכנית הבאות:

הר/290/10 + הר/290/7

הר/290/22

הר/290/20

הר/290/16

מרתף - 100 מ"ר

חניה - 30 מ"ר

ממ"ד - 7.5 מ"ר

שטחי שירות על פי חוק התכנון והבניה - 35 מ"ר

הערה:

במידה ונבנה מרתף שטחי השרות יכללו בו.

1. במידה ויבנה מרתף חדש לא יעלה שטחו על 100 מ"ר וכל שטחי השרות יכללו בשטח המרתף, למעט חניה מקורה וממ"ד.

2. המרתף לא יחידג מקונטר קומת הקרקע שמעליו ונבנה לא יעלה על 2.30 מ' נטו. מפלס התקרה לא יעלה מעל קרקע טבעית אלא עפ"י חקבע בחוק לנושא מרתפים.

מס' דף: 2

3. לא תהיה כניסה נפרדת למרתף מבחוץ.

4. אם יבנה מרתף הקטן מ-35 מ"ר, יתרת שטחי השרות להשלמת סה"כ 35 מ"ר יכולים שיהיו מעל לקרקע, וזאת בנוסף לממ"ד ולחניה.

5. בכל מקרה של מרתף מעל 35 מ"ר, יבנו כל שטחי השרות במרתף, למעט חניה וממ"ד.

מתן החיתוך לתוספות הנ"ל מותנה בפרסום חקלה ע"פ חוק.

היטל השבחה ככל שיחול, יגבה בעת מימוש הזכויות.

החלטות מליאת הוועדה המקומית ישיבה: 200701 בתאריך: 27/05/2007

לאשר שטחי שרות לפי תקנה 13 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובחיתורים) התשנ"ב - 1992 כדלקמן:

1. מרתף - 100 מ"ר

2. חניה מקורה - 30 מ"ר

3. ממ"ד - 7.50 מ"ר

4. שטחי שרות על פי חוק התכנון והבניה - 35 מ"ר

5. הנחיות למתן חיתרי בניה לשטח שירות:

א. המרתף לא יחרוג מקוונטור קומת הקרקע שמעליו, שטחו לא יעלה על 100 מ"ר ונבחו לא יעלה על 2.30 מ' גטו.

ב. מפלס התקרה של המרתף לא יעלה מעל מפלס הקרקע הטבעית, אלא עפ"י חקבוע בחוק לנושא המרתפים.

ג. לא תיחיה כניסה נפרדת למרתף מבחוץ.

ד. נבנה מרתף ששטחו עולה על 35 מ"ר, תותר הקמת שטחי שרות נוספים, אך ורק במפלס המרתף, ובלבד ששטחם יחד עם שטח המרתף לא יעלה על 100 מ"ר.

ה. בנוסף תותר הקמת חניה מקורה וממ"ד במפלס הכניסה.

ו. נבנה מרתף ששטחו קטן מ-35 מ"ר, תותר הקמת שטחי שירות עליוניים או תחתיים, ששטחם יחד עם שטח המרתף לא יעלה על 35 מ"ר. בנוסף יותרו הקמת ממ"ד וחניה מקורה.

ז. בכל מקרה של בניה מרתף בשטח שמעל 35 מ"ר, יבנו כל שאר שטחי השירות, למעט חניה מקורה וממ"ד, במרתף.

ח. היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

גרסה מאוחדת: 0390805569