BIPARK 26

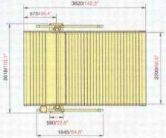
OMER

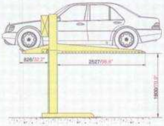
www.omerlift.com

O.ME.R. S.p.a.
Via G. Galilei, 20
30035 Mirano (VE) ITALY
Tel. +39 041 570 0303
Fax +39 041 570 0273

info@omerlift.com

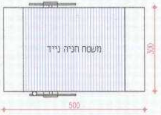
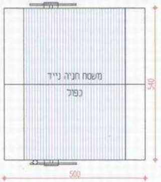
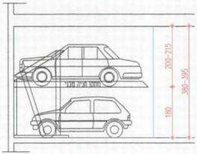
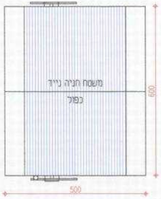
CE



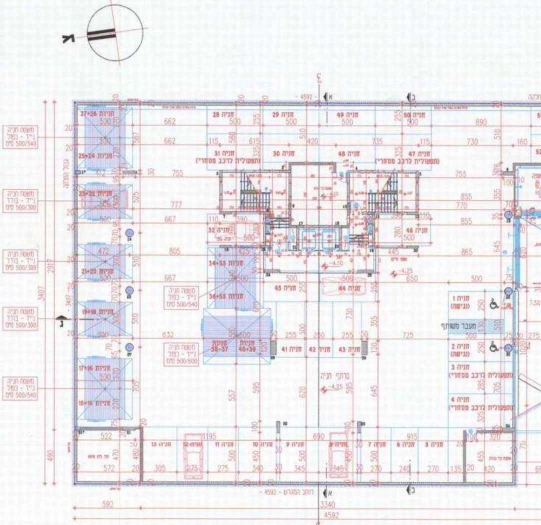


Portata Capacity Tragfähigkeit Capacité Capacidad	Altezza di sollevamento Platform length Hubhöhe Hauteur d'élévation Altura de elevación	Alimentazione Platform width Spannung Alimentation Alimentación	Motore Motor Motor Moteur Motor	Peso Weight Gewicht Poids Peso	Velocità Speed Geschwindigkeit Vitesse Velocidad	Rumorosità Noise Lärm Bruit Ruido
2600 kg 5780 lbs	1800/70,9"	380V/3Ph/50 Hz 220V/1Ph/50 Hz	1,5 Kw	1100 kg 2450 lbs	3 cm/s	< 70 dB

MM / KG
INCH / LBS

סוג המתקן	כמות ומיקום	תכנית עקרונית	חתך עקרוני
מכפיל חניה בודד	3 מתקנים זוגות החניה 18+19 20+21 22+23	 גודל תא החניה נטו 300 x 500 ס"מ	
מכפיל חניה כפול רגיל	3 מתקנים רבעיות מקומות החניה 14+15+16+17 24+25+26+27 33+34+35+36	 גודל תא החניה נטו 540 x 500 ס"מ	 גובה עמדת חניה עליונה 200-215 ס"מ גובה עמדת חניה תחתונה 180 ס"מ
מכפיל חניה כפול רחב	1 מתקן רבעיות מקומות החניה 37+38+39+40	 גודל תא החניה נטו 600 x 500 ס"מ	

פרוט מתקני החניה המכניים קנ"מ 1:100



הערה:
קבוצות מקומות החניה במתקנים
יהיו בבעלות אחת - כמפורט להלן:
14+15+16+17
18+19
20+21
22+23
24+25+26+27
33+34+35+36
37+38+39+40

בנוסף, זוגות מקומות החניה הבאים
יהיו בבעלות אחת - כמפורט להלן:
28+29
44+45
49+50

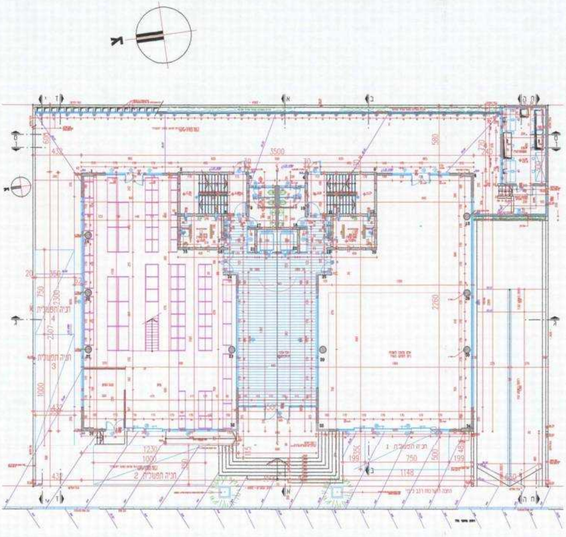
פרוט מקומות החניה חניה לרכב פרטי המוצעים בקומה:

חניה נגישה (לנכים): 2 מקומות חניה
חניה רגילה: 19 מקומות חניה
חניה חסומה: 5 מקומות חניה
חניה במכפילי חניה: 22 מקומות חניה
חניה תפעולית לרכב מסחרי: 4

סה"כ: 48 מקומות חניה לרכב פרטי ועוד 4 מ"ח לרכב מסחרי

תכנית קומת המרתף

קנ"מ 1:250



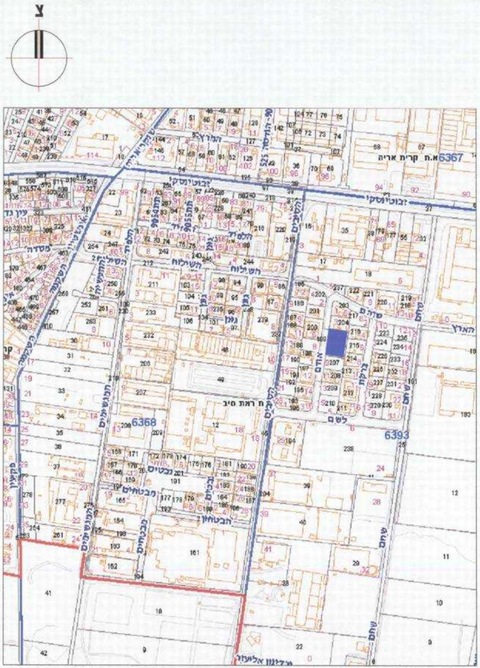
פירוט החניה לרכב תפעולי בקומה:

חניה באורך 7.5 מ': 2 מקומות חניה
חניה באורך 10 מ': 2 מקומות חניה

סה"כ: 4 מקומות חניה לרכב תפעולי בקומה

תכנית קומת כניסה

קנ"מ 1:250



תרשים התמצאות כללי

קנ"מ 1:5,000

טבלאות מאזן חניה לחלקות 205,206
רח' האודם 5,7 פתח-תקווה
(שטח החלקה 1,564 מ"ר) *

א. טבלת מאזן חניה לרכב פרטי

השימוש	שטח הבניה במ"ר	תקן החניה לפי דרישת עיריית פתח-תקווה		מס' מקומות חניה - דרוש	מס' מקומות חניה - מוצע
תעשיה עתירת ידע או משרדים	3,668		1:80	(45.85) - 46	קרקע: 0 מרתף -1: 48
אחסנה	440	פרטי ל-200% ראשונים	1:300	(1.47) – 2	
סה"כ	4,108			48	48

ב. טבלת מאזן חניה לרכב תפעולי

השימוש	שטח הבניה במ"ר	תקן החניה לפי דרישת עיריית פתח-תקווה		מס' מקומות חניה - דרוש	מס' מקומות חניה - מוצע
תעשיה עתירת ידע או משרדים	3,668	ל-2000 מ"ר הראשונים (2000 מ"ר)	1:500	4.0	10 מ' אורך: 2 7.5 מ' אורך: 2 במרתף, לרכב מסחרי: 4
		לשאר השטח (1,668 מ"ר)	1:2000	(0.8) - 1	
אחסנה	440	ל-2,000 מ"ר הראשונים	1:200	(2.2) - 3	
סה"כ	4,108			8	8

פירוט מקומות החניה המוצעים במרתף חניה 1-

חניה תפעולית לרכב מסחרי	48 מקומות חניה לרכב פרטי				סה"כ מקומות חניה
	חניה נגישה (לנכים)	חניה רגילה	חניה חסומה	חניה במתקנים (4x2x2 + 3x2)	
4	2	19	5	22	52

פירוט מקומות החניה המוצעים בקומת הקרקע

חניה תפעולית באורך 10 מ'	חניה תפעולית באורך 7.5 מ'	סה"כ מקומות חניה לרכב תפעולי	סה"כ מקומות חניה לרכב פרטי
2	2	4	-

- **הערה כללית:**
  החישוב נעשה עפ"י תקן חניה מופחת (לרכב הפרטי) עקב קרבת החלקה לקו מתע"ן.

(4)

תכנית פת\1233\46

רחוב האודם 5,7 פתח-תקווה

מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר
04 -05- 2011
דאר נכנס

תכנית מתאר מקומית

נספח חניה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : פתח-תקווה
רשות מקומית : פתח-תקווה

שטח התכנית : 1,564 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

משרד הפנים
מחוז מרכז
09. 08. 2011
נתקבל
תיק מס'

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6393	מוסדר	205, 206	-

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' פת/1233/46
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.3.11 לאשר את התוכנית
מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית
אושר לפרסום

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדת משנה
לתכנון ולבניה פתח-תקוה
תכנית שינוי מתאר פת / 46/1233
בישיבה מס' 2108 מיום 14.3.11
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה , למתן תוקף
יו"ר הועדה | מהנדס העיר | מנהל אגף לתכנון עיר

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 13 באפריל 2011

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: גזית נכסים בע"מ		חתימה: גזית נכסים בע"מ אודם 5 פ"ת 49250 פקס. 03-9227766
	כתובת: האודם 5,7, פתח-תקווה		
	טלפון: 03-9250000	פקס: 03-9227766	דוא"ל:

היזם בפועל	שם: גזית נכסים בע"מ		חתימה:
	כתובת: האודם 5,7, פתח-תקווה		
	טלפון: 03-9250000	פקס: 03-9227766	דוא"ל:

מס'	**בעלי הזכויות בקרקע**			
1	שם: גזית נכסים בע"מ	ת.פ.: 51-103981-0	טלפון: 03-9250000	חתימה:
	בעל זכות חתימה: עמוס גזית	ת.ז.: 841923	טלפון: -	חתימה:
	בעל זכות חתימה: עדנה גזית	ת.ז.: 841250	טלפון: 050-6899234	חתימה:
	בעל זכות חתימה: עינת שלו	ת.ז.: 2264028	טלפון: -	חתימה:

עורך התכנית	שם: יעקב לנדא אדריכל ומתכנן ערים מ.ר 25661		חתימה: יעקב לנדא אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ח.פ. 51-271296-9
	כתובת: ראול ולנברג 22 א', תל-אביב - יפו		
	טלפון: 03-6492081	פקס: 03-6479634	דוא"ל: y@landa.co.il

מודד	שם: יצחק אברבוך מודד מוסמך מ.ר. 461		חתימה: אברבוך יצחק מס' רשיון 461
	כתובת: דיזנגוף 190, תל-אביב - יפו		
	טלפון: 03-5226791	פקס: 03-5235891	דוא"ל: averiz@zahov.net.il

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
תעשיה	1,564	100	תעשיה	0	0
תעסוקה	0	0	תעסוקה	1,564	100
סה"כ	**1,564**	**100**	**סה"כ**	**1,564**	**100**