תכנית מס' רצ\ מק\ ו\סו\א\8\ו

"הפיס"ר המערבי - מגרש 9"

נספח בינוי ופיתוח מנחה

איחוד וחלוקה	סמכות הוועדה	אזור תכנון
כלא איחוד וחלוקה	יזמית משפיית	תכנית שכונתית ניתנו להוצאת היתרים או הרשאות

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון

שטח התכנית : 6,083 מ"ר
קנה מידה : 1:500

נושאים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הסגרש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3946	מסחרי	258	

תרשים סביבה 1:2500

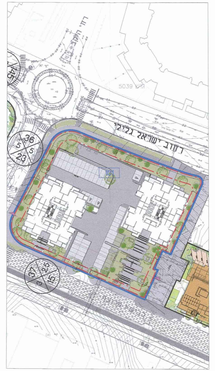
תכנית מוצעת - תכנית רצ /ו/סו/א/8
מצב מאושר

זוזותמות מוסד התכנון:

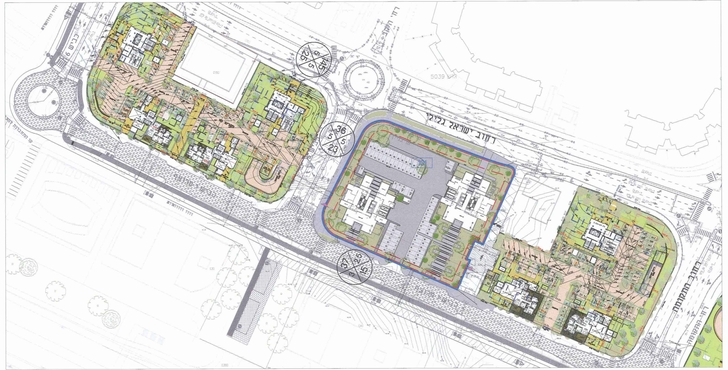
שמות וחתימות:		
יזמים ותכנית	עו' רחמים וגליון בע"מ האחוזה 29, אשדוד טל' 08-8550330 פקס' 08-8550339	
מגיש התכנית	עו' רחמים וגליון בע"מ האחוזה 29, אשדוד טל' 08-8550330 פקס' 08-8550339	
בעל הזכויות בקרקע	מדינת ישראל רשות מקרקעי ארץ מחוז בנין מס 100-אבע טל' 03-7632379 פקס' 03-7632378	
בעל הזכויות בקרקע	עו' רחמים וגליון בע"מ האחוזה 29, אשדוד טל' 08-8550330 פקס' 08-8550339	
עורך התכנית	קיפוד מור קרן אדריכלים ומתכנני ערים רח' הברזל 32, בית פנקס 9202 טל' 03-6186000 פקס' 03-6186001	
מודד	מדא מדידות והנדסה בע"מ הברזל 3, תל-אביב טל' 03-6465999 פקס' 03-6465977	

עבד : מתן תקף
מהדורה : ראשונה
תאריך : 06.08.2012

תאור א-או קנ"מ 1:500
מצב מוצע



תכנית קומה טיפוסית / קנ"מ 1:500
מצב מוצע



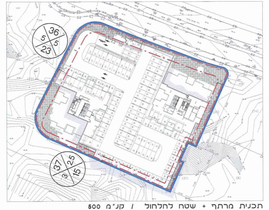
תכנית מרקע + תנייחו קנ"מ 1:500
מצב מוצע

תכנית גגות - תכנית רצ /ו/סו/א/8
מצב מאושר

תרשים סביבה 1:2500

טבלת שטחים			
שטח כל המגרש	שטח בנוי מעל	שטח בנוי מתחת	שטח חלחול %
6,083 מ"ר	1,285 מ"ר	3,530 מ"ר	874 מ"ר

פרוט גרפי לשטח בנוי וחלחול / קנ"מ 1:500
מצב מוצע



תכנית מרחבי + שטחי לחלחול / קנ"מ 1:500
מצב מוצע

מאזן תנייה

טבלת נתונים תנייה

מגרש	שטח יח"ד	תקן תנייה נקבעת תנייה
9	133	113
10	133	133
סה"כ	266	246

טבלת רמת תנייה-במרכש- ע"פ תקן 1.66

מגרש	רגילה	נקודה	סה"כ
שטח מרתף	48	29	77
שטח מרתף	94	67	161
מרתף	199	78	278

טבלת מאזן תנייה

נדרש	246
נדרש	278
סה"כ	+32

מדרג נכים
מקומות חנייה לנכים (לפי תקן 1.66)
מקומות 7

מדרג תנייה נכים

מגרש	מקומות חנייה
9	4
10	3
סה"כ	7