

משרד הפנים
מחוז מרכז

30.01.2012

נתקבל

סימן ז' לחוק

משרד הפנים
מחוז מרכז

13.03.2012

נתקבל
תיק מס'

טבלת הקצאה לתכנית כס/40/1/א'

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק

4019139 (20)

איחוד

יעוד	מס' חלקי חלקה	שטח בדונם	בעלים
אזור חקלאי	96,97,98,99,100	65.781	אחמד אבו
דרך קיימת	107	0.485	סנינה
מסילת ברזל		8.590	מחמוד אבו
			סנינה
			עקאב אבו
			סנינה
			מדינת ישראל
סה"כ שטח		74.864	

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום

13/3/12

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר ☒
התכנית נקבעה טעונה אישור השר ☐

חלוקה

יעוד	מגרשים	שטח בדונם	בעלים
אזור מגורים ב' מיוחד	1-14	10.735	אחמד אבו
			סנינה
			מחמוד אבו
			סנינה
			עקאב אבו
			סנינה
שפ"פ	17, 16, 15	37.290	- " -
	28	7.050	מדינת ישראל
דרכים ודרכים משולבות	18-21	3.891	עיריית כפר סבא
שצ"פ	22-25	7.308	עיריית כפר סבא
מסילת ברזל	27, 26	8.590	מדינת ישראל
סה"כ שטח		74.864	

יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בישיבת משנה מס' 605 מיום 2.4.12
החליטה: להמליץ בפני הוועדה המחוזית

יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה

מהנדס העיר

נבדק וניתן להמליץ / לאשר

חלטה הועדה המחוזית / משנה מס' 13.3.11

מתכנת המחוז

תאריך

בעלי הקרקע

עורך התכנית

4

אחמד אבו סנינה

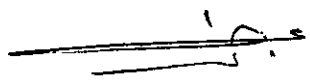
אדריכל פהמי בשארה

ד"ר פהמי בשארה

אדריכל ומתכנן ערים
09-7939455 09-7935537/8

מחמוד אבו סנינה





עקאב אבו סנינה

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית בהנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי הכנון בלבד, אין בה משום הסכמה לממש את התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מהאיכס כגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואנו כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועצמי כל דיו.
למען הסר ספק ביצירה בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח רבולל בתכנית, אין בחתימתנו כל התכנית רכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויות לבנינו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כגטרי בשטח, ואנו על כל זכות אחרת העומדת לנו פכת הסכם כאמור ועצמי כל דיו, שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית. והיא תספח ל-30 חודשים מתאריך החתימה.
מינהל מקרקעי ישראל
מרכז תכנון

תומר דודון
מתכנן

06/03/12