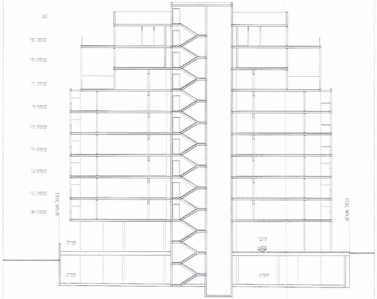
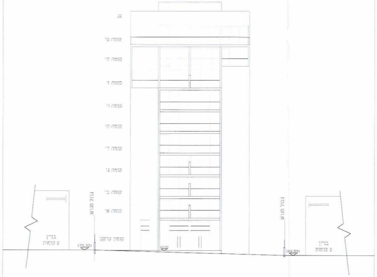
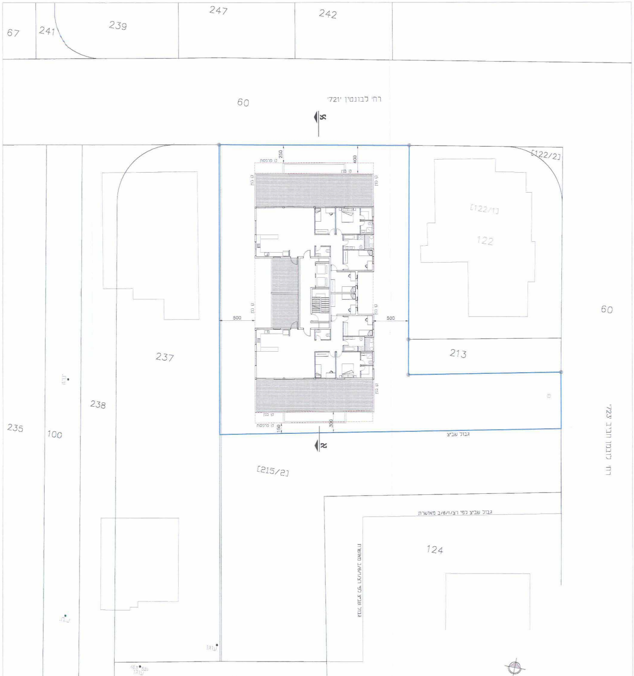

גג
קומה ט'
קומה ח'
קומה ז'
קומה ו'
קומה ה'
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
גבול מגרש
גבול מגרש
חניה
לובי
±000
חניה
חניה

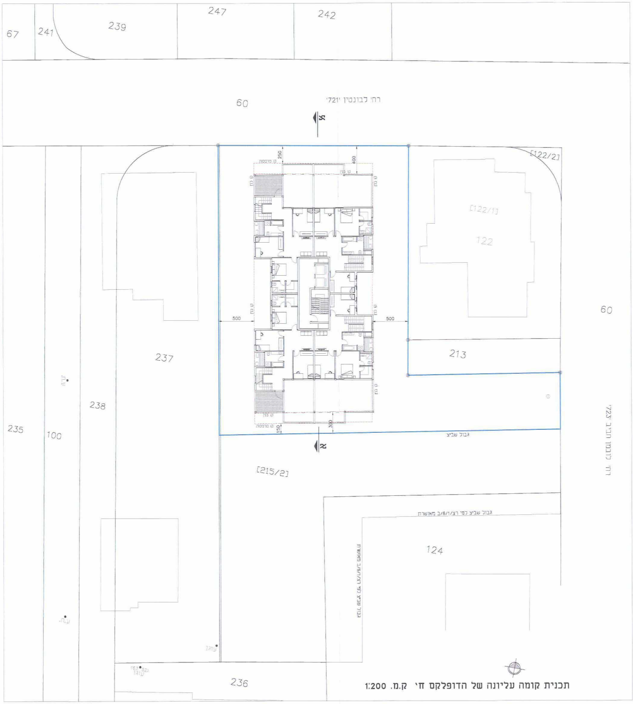
חתך א - א ק.מ. 1:200


גג
קומה ט'
קומה ח'
קומה ז'
קומה ו'
קומה ה'
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קומת קרקע
גבול מגרש
גבול מגרש
בניין 2 קומות
בניין 2 קומות
(70.32)
±0.00
(69.59)

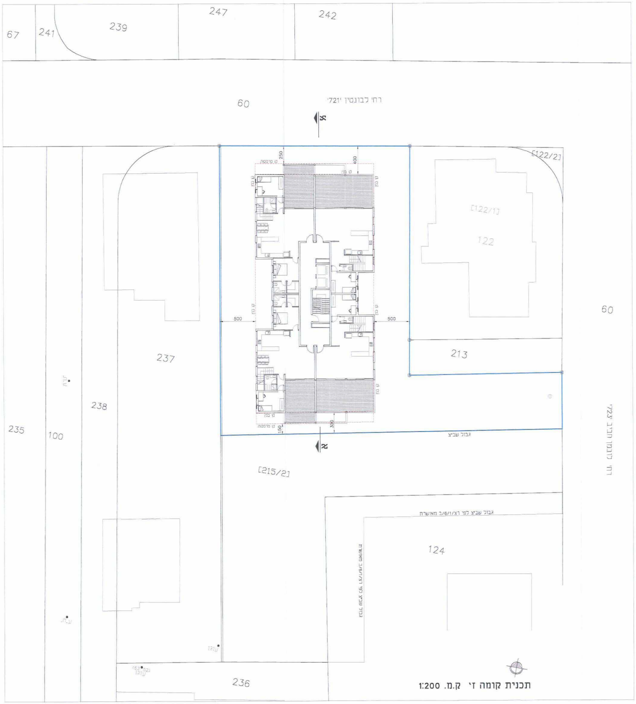
חזית צפונית ק.מ. 1:200


67
241
239
247
242
60
רח' לבונטין '721'
א
250
400
קו מרפסת
קו בנין
500
500
150
300
א
[122/2]
[122/1]
122
60
213
גבול שביצ
רח' לכמן חביב '723
237
238
235
100
[215/2]
גבול שביצ לפי רצ/1/6/ב מאושרת
124
עוגן
עוגן
236

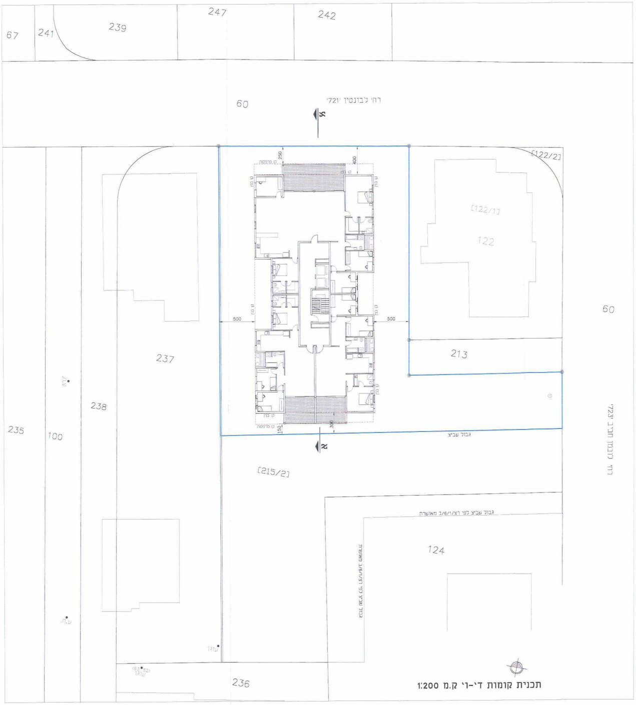
תכנית קומה ט' ק.מ. 1:200


67
241
239
247
242
60
רח' לבונטין '721'
א
[122/2]
[122/1]
122
500
500
250
400
150
300
60
213
237
238
235
100
א
גבול שב"ע
[215/2]
גבול שב"ע לפי רצ/1/6/ב מאושרת
124
רח' לובמן חביב '723'
236

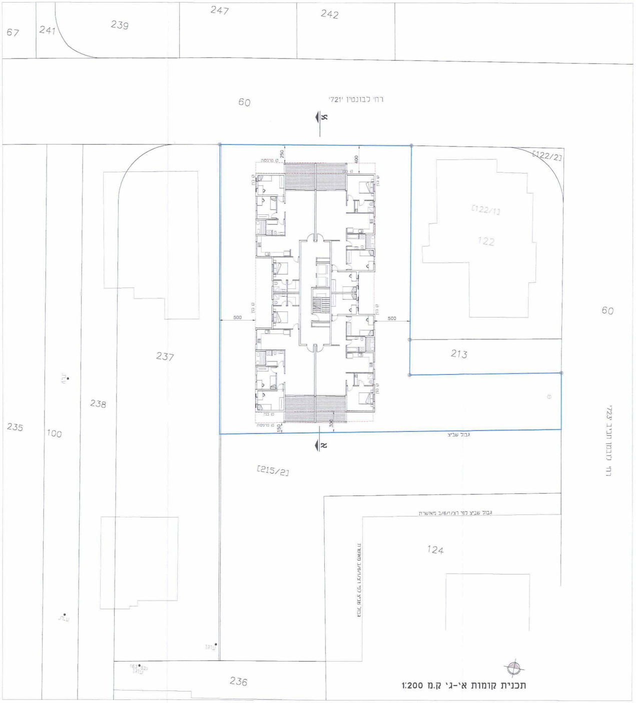
תכנית קומה עליונה של הדופלקס ח' ק.מ. 1:200


67
241
239
247
242
60
רח' לבונטין '721'
א
[122/2]
[122/1]
122
500
500
250
400
150
300
60
213
237
238
235
100
א
גבול שב"ע
[215/2]
גבול שב"ע לפי רצ/1/6/ב מאושרת
124
רח' לובמן חביב '723'
236

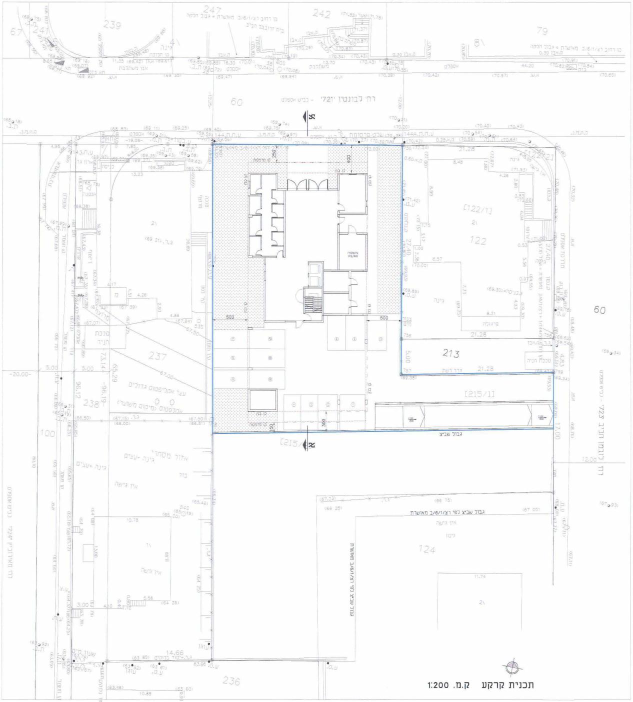
תכנית קומה ז' ק.מ. 1:200


67
241
239
247
242
60
רח' לבונטין '721'
א
[122/2]
[122/1]
122
250
400
500
500
60
237
213
238
235
100
150
300
גבול שב"צ
[215/2]
גבול שב"צ לפי רצ/1/6/ב מאושרת
124
236
רח' מגן דוד '723'

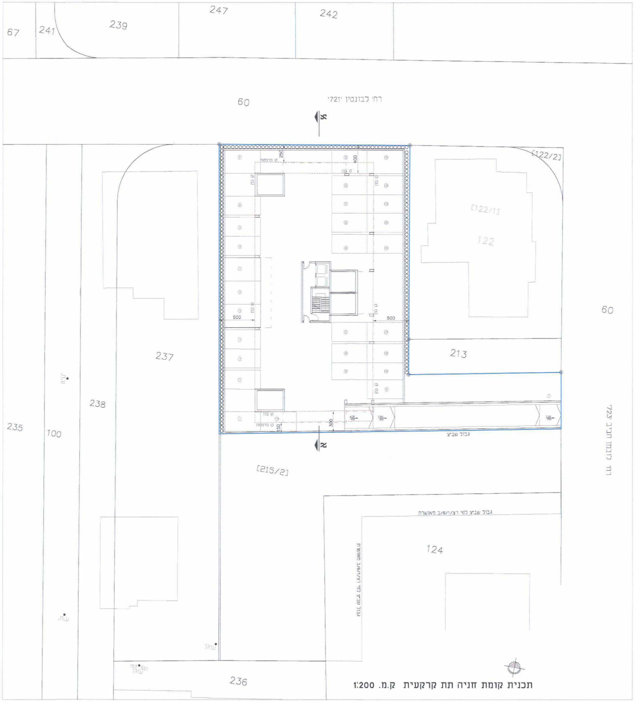
תכנית קומות ד'-ו' ק.מ 1:200


67
241
239
247
242
60
רח' לבונטין '721'
א
[122/2]
[122/1]
122
250
400
500
500
60
237
213
238
235
100
150
300
גבול שב"צ
[215/2]
גבול שב"צ לפי רצ/1/6/ב מאושרת
124
236
רח' מגן דוד '723'

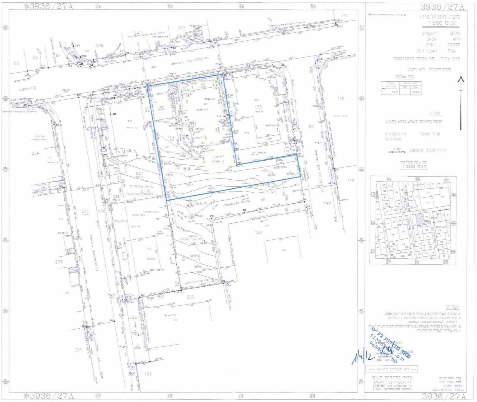
תכנית קומות א'-ג' ק.מ 1:200


רח' לבונטין '721
60
247
242
239
79
67
213
[122/1]
122
237
238
[215/1]
[215/2]
100
124
236
60
500
500
גבול שב"צ
גבול שב"צ לפי רצ/6/1/ב/3 מאושרת
21.28
17.00
גינה

תכנית קרקע ק.מ. 1:200


רח' לבונטין '721
60
67
241
239
247
242
[122/2]
[122/1]
122
213
237
238
235
100
[215/2]
124
236
60
500
500
גבול שב"צ
גבול שב"צ לפי רצ/6/1/ב/3 מאושרת

תכנית קומת חניה תת קרקעית ק.מ. 1:200


3936/27A
מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:500
מקום ראשל"צ
גוש 3936
חלקות 215/1
שטח 1,247 מ"ר
גוש 3937
215/1
122
124
113
118
119
233
234
235
236
237
238
239
240
242
247
319
תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500
מזור מדידות בע"מ

1/4/12

[illegible]

עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
02 04 2012
נתקבל
מספר

תוכנית מסי רצ\1\6\104

תכנית מפורטת ברחוב לבונטין 12 ראשל"צ

משרד הפנים
מחוז מרכז
16. 04. 2012
נתקבל

נספח בינוי מנחה

מהות התכנית	סמכות ראשית	אופי התכנית
תכנית מפורטת שניתן מכוחה להוציא היתרים ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשל"צ
רשות מקומית : ראשל"צ

שטח התכנית : 1247 מ"ר
קנה מידה: 1 : 200

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3936	מוסדר	-	215/1

התמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/1/6/104 מהדורה [illegible]
ישיבה מס' 2010031 מיום 25.9.11
יוחלט ___
מזכיר הועדה
יושב ראש

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 28/6/10
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
31-07-2012
תאריך

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 7 **תאריך :** 06-03-12

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: קרסנובסקי שלמה כתובת: לבונטין 12		חתימה:
	טלפון: 077-7282071	פקס: 077-7020750	דוא"ל: shlomi@krasnopel.com
מגיש התכנית	שם: גולומב אדריכלים כתובת: רח' רוטשילד 49, ראשל"צ		חתימה: אדריכל גולומב גדעון מ.ר. 25154
	טלפון: 03-9667625	פקס: 03-9667626	דוא"ל: office@golanbarch.co.il
בעל הזכויות בקרקע	שם: קרסנובסקי שלמה כתובת: לבונטין 12		חתימה:
	טלפון: 077-7282071	פקס: 077-7020750	דוא"ל: shlomi@krasnopel.com
עורך התכנית	שם: גולומב אדריכלים כתובת: רח' רוטשילד 49, ראשל"צ		חתימה: אדריכל גולומב גדעון מ.ר. 25154
	טלפון: 03-9667625	פקס: 03-9667626	דוא"ל: office@golanbarch.co.il
מודד	שם: מזור מדידות בע"מ אביגדור מזור כתובת: רח' רוטשילד 102, ראשל"צ		חתימה: מזור מדידות בע"מ ח.פ. 513068411 טל. 9654095
	טלפון: 03-9654095	פקס: 03-9673507	דוא"ל: MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

טבלת חניה

כמות דירות	תקן	חניה דרושה
27	1.33	36
*סה"כ מוצע		42

שטח גינון = 20%