

1509199 (5)



קרן קיימת לישראל
מרחב מרכז

משרד הפנים
לחוז מרכז

20.05.2012

נתקבל
תיק מס'

תכנית מתאר / תכנית מפורטת ליערות

יער חורשים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
5.6.11 (גח/232)
לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

דברי הסבר

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



מוטי קפלן, נירית ויטמן

תכנון מתאר וסביבה

ירושלים ינואר 2009, שבט תש"ע

1-11

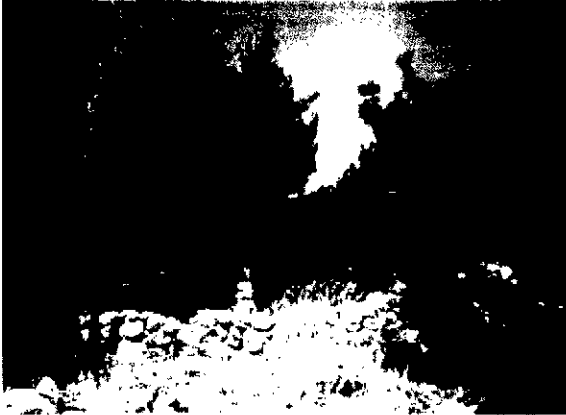
קרן קיימת לישראל
הנהלת המרחב

מוטי קפלן
תכנון מתאר וסביבה
ירחי שמעון קפלן ויטמן
סל': 02-6710841
פקס: 02-6736443
טל-פקס: 02-6736443
e-mail: Kaplan_M@netvision.net.il

דברי הסבר

עקרונות התכנון

אזור התכנון מצוי בחטיבת הנוף של שיפולי הרי השומרון – ציר הגבעות. האזור ההררי מיוער באינטנסיביות,



ובמרכזו עובר נחל קנה, יובלו הגדול של הירקון, אשר יוצר מופע קניוני ודרמטי בנוף. הגבעות משתפלות במתינות אל המישורים החקלאיים של מישור החוף, אזור מעובד ומיושב באינטנסיביות. ציר הגבעות מהווה מסגרת הררית וירוקה התוחמת את המישור החקלאי הגדול. התכנון מכוון להדגשת הבדלי "האופי" והטופוגרפיה בין יחידות הנוף, על ידי יעוד סוגי יער שונים בין ערוץ הנחל לגדותיו, והדגשת אזורי בוסתנים ועתיקות.

היער מהווה רקע ירוק ופתוח לישובים כפריים-קהילתיים הסובבים, ומשמש עורף של שימושי פנאי ונופש איכותי לישובים הכפריים ולאוכלוסייה הגדלה של הערים הסמוכות, במרחק מספר דקות נסיעה – ראש העין, גילגוליה, כפר סבא, הוד השרון ופתח תקווה. התכנית מכוונת להעצמת תפקודו של היער כאזור פנאי ונופש אינטנסיבי, על ידי איתור מוקדים לחניונים ואתרים קולטי קהל, חיזוק מערך הסיור והביקור הכולל שילוט, ודרכי יער.

תכנית היער מבליטה את אופיו ההררי והמיוער של השטח, ומבדילה אותו מסביבתו המישורית והחקלאית. התכנית מתאימה נטיעת צומח חדש ככל הניתן לתבנית הנופית הקיימת, על ידי יעוד "יער טבעי לטיפוח" - שילוב נטיעת בוסתנים על שטחי הטרשים החשופים, ואזורים של "יער נטע אדם" אינטנסיבי הנטוע מחטניים מעורבים בעצי חורש טבעי.



בצד יעוד שטחים לנטיעות, מייעדת התכנית "דרך יער ראשית" - שביל הליכה ונסיעה ואזורי שהיה - חניונים, לאורך אפיק הנחל ולאורך ראשי השלוחות. מעברי השבילים יאפשרו למטייל לחוות את ההשתנות בנוף, בין השטחים הטבעיים לשטחים המעובדים, בין הואדי העמוק לראשי הגבעות המשקיפות על סביבתן. תכנית היער משתמשת בכלים העומדים לרשותה, נטיעות, שבילי יער, איתור מוקדי פעילות ופנאי על מנת להעצים את תפקודי השטח הפתוח האינטנסיבי לטובת האוכלוסייה הסובבת.

תפיסת התכנון

בהתאם לתפיסה, אשר באה לידי ביטוי בתכנית המתאר המחוזית – תמ"מ 3/21, יש לראות באזור ציר הגבעות מרחב פנאי ונופש, לתושבי ליבת המדינה. כמו כן נדרשת העצמה של איכויות השטחים והכשרתם למלא אחר תפקודים אלה. על פי זאת מציעה תכנית המתאר המחוזית להרחיב את שטח היער גם בשטחים אשר אינם כלולים בתמ"א 22.

תכנית היער עורכת תיקונים ותוספות ליעוד היער בתמ"א 22 :

א. דיוק סימון היער:

- הוצאת שטחים חקלאיים ומבנים מתוך תחומי התכנית המקומית.
- דיוק קו הגבול המזרחי של התכנית, בהתאמה לקו גבול מחוז מרכז, על ידי הכללת שטחי יער נטוע הסמוכים ליישובים אורנית ונירית.



ב. תוספת שטחי יער:

- הוספת ייעור בשטח טרשי, "גבעת זכור", אשר אינו כלול בתמ"א 22 אך מסומן כיער בתכנית המחוזית.
- הוספת יער נטוע קיים בין היישובים כפר ברא לאורנית, כהמשך לגוש היער המרכזי המיועד בתמ"א 22

מוקד תיירות

תכנית יער חורשים מיעדת מוקד תיירות כאתר קולט קהל, בסמוך לתוואי נחל קנה, כחלק ממערך הפיתוח התיירותי האינטנסיבי של היער. המוקד מצוי ליד דרך היער הראשית, זהו אתר קיים הכולל שירותים, הסעדה ועוד.