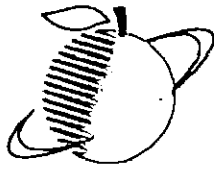




4019203 421



**Mehadrin
Tnuport
Export (L.P.)**

משרד הפנים
מחוז מרכז
20.06.2012
נתקבל חיה מס'

א.ת. גדרות בית אריזה מהדרין

נספח ביוב

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
7/9/12
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
31-07-2012
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

סירקין-בוכנר-קורנברג
מהנדסים יועצים בע"מ

נובמבר 2011 - מהדורה 3



**א.ת. גדרות
בית אריזה מהדרין
נספח ביוב**

תוכן עניינים

עמוד	נושא
3.....	1.0 מבוא.....
3.....	1.1 מטרת התכנית.....
3.....	1.2 תאור האזור.....
4.....	2.0 מערכת הביוב.....
4.....	2.1 מערכת ביוב קיימת.....
5.....	2.2 נתוני כמויות השפכים.....
6.....	2.3 מערכת ביוב מוצעת.....
6.....	2.4 טיפול קדם.....
7.....	2.5 הנחיות מיוחדות.....

טבלאות

3.....	טבלה 1-1 שלביות.....
5.....	טבלה 1-2 תחזית שפיעת שפכים.....

תרשימים

4.....	תרשים 1-1 תרשים סביבה.....
--------	----------------------------

נספחים

מכתב ראש המועצה למשרד הבריאות 19/9/11
אישור מהנדס המועצה לנספח

שרטוטים

13.04.11	066-11-240/1	גיליון	קווי ביוב
30.11.11	066-11-240/2	גיליון	סילוק שפכים, שלב סופי

א.ת. גדרות
בית אריזה מהדרין
נספח ביוב

1.0 מבוא

תכנית זו מהווה נספח ביוב עבור מתחם תעשייתי הממוקם באזור התעשייה של גדרות (תרשים 1-1). שטח התכנית כ- 42 דונם. האדריכל: י. אבקסיס, אדריכלים ובוני ערים בע"מ. בשלב הראשון מוצע לבנות במקום בית קירור ומרכז הפצה כתוספת למרכז הלוגיסטי הקיים. בשלב הסופי מתוכננת תוספת שטח לתעסוקה ומבני ציבור וחינוך.

טבלה 1-1 - שלביות

שטח בנוי במ"ר	יעוד	
10,500	מרכז לוגיסטי ואחסנה	מצב קיים
8,700	הוספת בית קירור ומרכז הפצה לפרי הדר	שלב ראשון
11,250	הוספת תעסוקה ומבני ציבור	שלב סופי
30,450		סה"כ

1.1 מטרת התכנית

תכנית זו מציגה פתרון לסילוק שפכים מהמתחם.

1.2 תאור האזור

מתחם בית האריזה נמצא בתחום השיפוט של מועצה אזורית גדרות וממוקם בצומת הכבישים 4101 ו-4102, צומת הכניסה לכפר אביב. במתחם מתוכנן אזור לתעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך. המתחם ממוקם ברום טופוגרפי של כ-58+ עד 54+ מ' מעל פני הים ומשופע בכיוון כללי למערב.

2.2 נתוני כמויות השפכים

1. ספיקה יומית ממוצעת לפי 100 ליטר/יום/נפש.
2. צריכת המים המוערכת לבית הקירור הנה כ-80 מ"ק/יום. שפיעת מי הנקז של בית הקירור, המוזרמים לביוב, מוערכת על ידי יועץ הקירור בכ-10% מצריכת המים למגדלי הקירור, קרי כ-8 מ"ק/יום.
3. ספיקה יומית ממוצעת לאזור מבני ציבור ותעסוקה לפי 1.6 מ"ק/מ"ר/שנה.
4. המקדם מחושב לפי נוסחת דן רום

$$K_{max} = 8.5 * Q^{-0.145}$$
 ספיקה יומית ממוצעת = Q מק"י.
 ספיקת שעת שיא
5. $q_{max} = K_{max} * Q / 24$

טבלה 2-1 מציגה את תחזית שפיעת השפכים

טבלה 2-1

תחזית שפיעת השפכים

שפיעת שעת שיא (מק"ש)	מקדם K max	שפיעה יומית ממוצעת (מק"י)	שפיעת מגדלי קירור (מק"י)	מ"ר	מספר עובדים	שלב
0.6	7.7	2	-	10,500	20	קיים – מרכז לוגיסטי
3.8	5.7	16	8	19,200	80	* שלב א' – מרכז לוגיסטי, בית קירור, מרכז הפצה
24	4.2	135		30,450		* שלב סופי – תעסוקה ומבני ציבור

- שפיעת השפכים היומית במצב קיים ובשלב א' חושבה על בסיס מספר עובדים ידוע. שפיעת השפכים לשלב הסופי מחושבת על פי השטח הבנוי.

סה"כ שפיעת השפכים החזויה מהמתחם המתוכנן לאחר הקמת שלב א' הנה כ- 16 מ"ק/יום, כ-4 מ"ק/שעה בשעת שיא.

סה"כ שפיעת השפכים החזויה מהמתחם המתוכנן בשלב הסופי הנה כ- 135 מ"ק/יום, כ-25 מ"ק/שעה בשעת שיא.

2.3 מערכת ביוב מוצעת

פתרון הביוב בשלב א' יכלול קווי ביוב גרביטציוניים אשר יונחו בהתאם לטופוגרפיה ויזרימו את השפכים אל עבר הקו המאסף האזורי, המוליך את הביוב בגרביטציה אל מתקן הטיפול בשפכים בכפר אביב.

מהלך קווי הביוב מתואר בשרטוט 066-11-240/1.

מט"ש כפר אביב מקבל שפכים מכפר אביב ומגן הדרום ומתוכנן לקיבולת של כ-230 מ"ק יום.

בכוונת מ.א. גדרות להגדיל את קיבולת המט"ש לכ- 345 מ"ק/יום ובכך לתת פתרון מיידי לבנייה חדשה במושבים גן, הדרום, כפר אביב ותוספות באזור התעשייה כולל בית אריזה "מהדרין".

לשלב הפתוח הסופי קיימות שתי חלופות, כמתואר במכתב ראש המועצה:

א. ביטול מט"ש כפר אביב, הקמת תחנת שאיבה בכפר אביב ביצוע קו סניקה למכון שאיבה כפר מרדכי ומשם סניקת השפכים למט"ש נשג"ב.

ב. ביטול מט"ש כפר אביב וביצוע חיבור הביוב למט"ש ברנר.

2.4 טיפול קדם

במקומות הנדרשים להקמת מתקני טיפול קדם עקב אופי השפכים, יוצבו מתקנים שכאלה בתחום המגרשים ובטרם חיבורם למערכת.

המתקנים יטופלו ויתוחזקו כך שלא תהיה חריגה באיכות השפכים בהתאם לחוק העזר העירוני להזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב או בהיעדרו, בהתאם לחוק עזר לדוגמא לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב), התשמ"ב – 1981.

2.5 הנחיות מיוחדות

2.5.1 חציית קווי מים, ביוב וניקוז

במסגרת התכנון המפורט ובהתאם לתאום מערכת התשתית יקבע מיקום צינור הביוב כך שיהיו מינימום הצטלבויות בין קווי המים, הביוב והניקוז.

במקרה של הצטלבות קווי מים עם קווי ביוב וניקוז יש לנהוג כדלקמן :

1. קווי צינורות השפכים וקווי הניקוז יונחו מתחת לקווי המים.
2. המרחק האנכי המינימלי בין הצינורות מקודקוד צינור הביוב או הניקוז לתחתית צינור המים יהיה לפחות 50 ס"מ.
3. קו המים יהיה תמיד גבוה יותר מקו הביוב או קו הניקוז.



מועצה אזורית גדרות

ענשרת. ד.נ. נמסך שזדק מ'קוד: 74858
מלפתיים: רב קווי 08-8549100 פקס: 08-8590793
לשכת ראש המועצה מל. ישרי: 08-8592949

כ' אלול תשע"א
19 ספטמבר 2011

לכבוד
גב' דימה גזל
ס. מהנדסת מחוזית לבריאות הסביבה
לשכת הבריאות
מחוז מרכז
משרד הבריאות
רח' הרצל 91, קריית הממשלה
72430 רמלה
גברת נכבדה,

הנדון: א. ת. גדרות - בית אריזה "מהדרין", נספח ב'וב

1. התקבל במשרדי מכתב בנושא לעיל.
2. במצב הקיים מט"ש כפר אביב אינו מסוגל לקלוט שפכים נוספים.
3. מ.א. גדרות מתכננת להגדיל קיבולת מט"ש ב - 50% דהיינו עד 345 מ"ק / ינמה. מועד סיום הפרויקט יוני 2012, עלות משוערת כ - 700 אלף שח.
4. הגדלת מט"ש ייתן מענה מיידי לבניה חדשה במושבים גן הדרום, כפר אביב ולתוספות באזור תעשייה.
5. לטווח ארוך אנו נבחר בין שתי חלופות :
 - א. ביטול חיבור למאגר חבל יבנה וביצוע חיבור לתחנת שאיבה ראשית בכפר מרדכי. עלות משוערת כ - 3 מליון שח.
 - ב. התחברות למט"ש "ברנר" עלות משוערת כ - 6 מליון שח.
6. המועצה מתחייבת לא לאשר היתר בניה עד למציאת פתרון לביוב על פי סעיף 3 לעיל.
7. אבקש לאשר את תוכנית נספח ב'וב של בית אריזה "מהדרין".

בכבוד רב

יוסי הלשיין
ראש המועצה



מועצה אזורית גדרות

עשרת, ד.ג. עמק שורק מיקוד: 76858
 רב קווי: 08-8549100, פקס: 08-8598790
www.gderot.muni.il

מחלקת הנדסה מקס
 08 - 8692523

27 ק"ב ל
 12.01.2011

ני טכת, תשע"ב
 5 דצמבר, 2011

לכבוד
 סירקין, בוכנר, קורנברג
 מהנדסים יועצים בע"מ
 רח' אימבר 14
 קרית אריה
 פתח תקוה

א.ג.נ.

הנדון: בית אריזה מהדרין – נספח ביוב נובמבר 2011 מהחזרה 3

נתקבל במשרדנו הנספח הנ"ל.

אנו מאשרים את הנתונים והפתרונות המוצעים בנספח.

בכבוד רב

לאוניד פוסטרילקו
 מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה.

גן הדרום • כפר אביב • כפר מרדכי • מישר • משגב דב • עשרת • עדמה