

4019265

מס' תעודת זהות: 22412 (מתגייזי)  
תאריך: 24/9/12  
מס' תעודת זהות: 22412  
מס' תעודת זהות: 22412

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
13.09.2012  
נתקבל  
תיק מס'

# תכנית מס. ממ\1517\4

## "תכנית מפורטת מקומית הכוללת איחוד וזלזורה בהסכמת הבעלים-באר יעקב"

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז המרכז  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
למשך את התכנית  
התכנית לא נקבעה טענה אישור הש  
התכנית נקבעה טענה אישור הש  
תאריך: 12-9-2012  
קיד הוועדה המחוזית

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
13.09.2012  
נתקבל  
תיק מס'

### נספח נרפי חברת פרטי פיתוח מנדחים

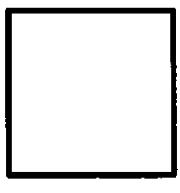
ברוך גבינט - אדריכל  
אדריכלות גנים פיתוח ונוף  
ת.ד. 639 אור יהודה  
03-530606 :פקס  
03-5337777 :טל

ת.ב.ע. 1517 באר יעקב  
ניספח בינוי ופיתוח

ברוך גבינט  
אדריכלות גנים פיתוח ונוף  
ת.ד. 639 אור יהודה  
03-530606 :פקס  
03-5337777 :טל

**תוכן העניינים**

עמוד	
1	תוכן העניינים
2-1	כללי
2-1	עיצוב הצעות
2-2	עיצוב הנקודה לבגן
2-3	עיצוב קומת המגורים
2-3	חניות במגורים, מסתרי, ובניני ציבור
3-4	עיצוב התערוכות המשותפות
4-6	עיצוב רחובות
4-8	עיצוב שציפים ושטח ציבורי פתוח
5	רשימת פריטים
6	פריטים מנחים



**ת.ב.ב.ע. 1517 באר יעקוב**  
**ניספוז בינורי ופיתוח**

**ברוך גבינט**  
 אדריכלות גנים פיתוח ונוף  
 ת.ד. 639 אור יהודה 60200 ס"פ 5336606 סקס 5337777  
 דובדבן 211 תלמי מנשה baruch.gabine@gmail.com  
 email: baruch.gabine@gmail.com

3

**עיצוב קומת העמרים**

1. רחבת הכניסה למניח הטיטול + קומת העמרים תהיה מהחומרים הבסיסיים, נרמלע יצוק באבן, אבן סורתי, ברצפת טרומיות מסוג אקרסטון בגוון שחור, תישון, או סורבית, אבן לוח, או סינינה משילוב פסיים גוונים וכו'.
2. לא יותרו אפנים משתלבת סגל שיגוה בקומת העמרים.
3. המדרגות ורחבת הכניסה הנשקת לרחוב יהיו מאותו החומר בו מרצפת קומת העמרים.
4. רצוי לשלב בקומת העמרים ערוגות, אדמות גבוהות, אשכולונים, תאורה נגנית, פינות שיבה.

**חניית במגורים, מסחר, ובניני ציבור**

1. כל מגרשי החנייה יהיו מרוצפים באבנים משתלבות 10/20 בגוונים שונים בהם נוב וז, כולקמן:
2. חיות - גוון חום כהה (הציל) / או שחור/אפור לסרוגין.
3. מסעות - קוויקטיל - שלוב של 4 צבעים של חום ואדום - חום כהה, חום כהה, אדום 110, אדום 130.
4. כל החניות יסופעו ע"י פסים לבנים מברצפת 10/20 או 20/20 בהתאם למיט 5,5, 5,5 ג.5
5. מספר החניות יבוצע ע"י אבנים משתלבות 10/20 בגוון לבן למיט 5,5, 5,5 ג.5.
6. רחבת כיסוי אש המצטא תהיה חסונה ע"י אבנים משתלבות בגוון לבן + כחול - ורחבת כיסוי אש למיט 5,5. יש לחלק את המסעות ע"י פסים לבנים, ירענים לרחבת המסעות, כדי ליצור דם רצוף.
7. רחבות כיסוי אש מודטאות יבוצעו על רשא משורין כבוררת מלטינת למיט 5,5 ג.5.
8. כניסה לחניה יש להסיר את החניה מהסורבת ע"י אבן מעבר - למיט 5,5 ג.5 עבר מבט.

2

כל האלמנט הנ"ל יהיה בנתום המגרש, המניח והשקיה של הערוגה באחידות הבית המשותף.

מיון לשלב גורדות גומרות לנשתות נרשעל, תקשורת וכו'. כל הנפשות יהיו מצל דלתות מה להסתרת המוקלים בתוכם. ראה מיט 19, 21, 21, 21 ג.

**עגבת לתצורת פסינת**

לא ישקטו קירות לתצורת פסינת (הנמצאים בגובה הרוחב במרחק קטן מ-2.5 מ' מן הרחוב). למיט תאי שיגוה שמספרם 113-117, 101, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000.

הקירות יהיו בגובה 1.7 מ' מפני המדרגה כדי למנוע מבט מהרחוב לגוון החצר.

השטח שבין גבול המגרש, ובין הגדר יהיה מנוק ובאחריות הבית המשותף, חומרי גמר וצורת בקיזי למיט 17, 21 ג.

קירות הסנינים לעצ"פ, או קירות משותפים בין הצרות יהיו עם מקלות סמכת תקנים למי מיט 4 ג.

**עיצוב הכניסה לבנין**

הכניסה לבנין תכלול רחבת כניסה תצורה למודרנה.

הרחבה יכולה להיות חלק מרחבת כיסוי אש.

רחבת הכניסה תכלול אלמנטים מעוגלים בצורת טריות, רצפה למיט ועליות ילדים, תאורה, ספסלים, קיר שיבה, אשפזון וכו' ראה סקיצה מפורטת.

בקירות ברחבת הכניסה, מצוינים באבן סורבית סורתי. יש להכניח אלמנט מניחה דקורטיבי, עם תאורה ומספר הבית.

החומר לריצוף הכניסה והסדרות המובילות לבנין יהיה וזה לריצוף בקומת העמרים של הבנין.

מיון לחודשי את הכניסה לבנין עם נעיס במרזים כגון מרזים בגובה 4-5 מ' או דקלים מסוגים שונים.

במידה ויש מדרגות בכניסה לבנין, יש להכניח בקומות של עד 5 מדרגות במסלול אחד.

1

**עיצוב חזית הרוחב**

1. תכניות פיתוח, ניטון, חות, קירות וגדרות עם הממה וסימון מריכס. קליים 1:100.
2. תוכנית נבחים - הכוללת את השימועים בקרקע ובחניית, גובה קירות, קליים 1:100.
3. מיט פיתוח. ללא קליים.
4. תוכנית שותלח. קליים 1:100.
5. תוכנית השקיה. קליים 1:100.
6. מיטת קירות וחניית.

**עיצוב חזית**

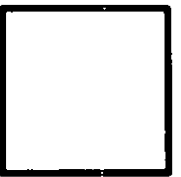
1. העמדת הבנינים - גובה 40.0 על הבנין יהיו בהתאם לתוכנית בנין ומיתוח. תותר סטיה של 5.5 מ', באשור מתחם העיר.
2. עיצוב חזית הרוחב

קירות פתוחה הפונים לרוחב יהיו בגובה 40-50 ס"מ ללא גדרות או מקלות עליות. במידה ויש צורך להגביר על המיט נבא גודלים יש להכניח קירות מדרגים.

כל הקירות יהיו מפלסטי, ובקפיות של מינימום 25 ס"מ. כל קירות המיתוח יהיו סגוב כורכרית (סורה בהתאם למיט 1, 2) עם מיטחים אופקיים ללא מיטחים אנכיים. במידה ויש המיט נובח ניתן להכניח קיר בגובה 1.0 מ', מצומה כורכרית סורה.

ברצף המסוף, מיווצר ערוגה בגובה הרוחב. תחתיה ע"י אבן תחת נגית - ראה מיט 17, 21 ג.

**ברוך גבנית**  
 אדריכלות גנים פיתוח ונוף  
 ת.ד. 639 אור יזרדה 60200 סד 6338888  
 חובדן זח תלמי מנשה baruch-gabinit@gmail.com  
 סמל 6337777



**ת.ב.ג. 1517 באר יעקב**  
**ניספוז בינרי ופיתוח**

<p>6</p>	<p>5</p>	<p>4</p>

**עיצוב דוחות**

**מדרכות**

1. ריצוף - אגנים משתלבות יזם טבטון עם סיסים לבנים לפי פרט 7.4.
2. כל 10-12 מ"י יונטע עץ במדרכת עם גומות לעצמבטון, (פרט 8.4). העצים יהיו מאדמה, ני"ס סוג 8 מעולה ויוגוע ע"י מגן לעץ אגני (פרט 8.8), לפי רשימה בדלכמן:

- אלון תבור
- לוסטריה הדית עמידה בקיטחון
- שוף פיסרדי
- אראוקריה רמה
- תמר מצוי
- במבק חודי
- מילה ירוקת עד
- מיש גשר הויז - מורכב אפקי
- כרבל לכיד
- סילגון חד עלים
- צאלון טאה
- ושיגטוניה חסונה
- סמיון השעות
- זית ארוסאי
- פלמריה
- קמיופסיס דמוי חרוב
- אולמוס קטן עלים (מורכב)
- אולמוס קטן עלים-זן רשפים

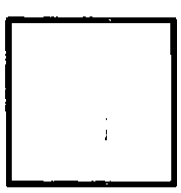
**ברוך גבינט**  
 אדרכלות גנים פיתוח ונוף  
 ת.ד. 639 אור יהודה 60200 טל 8330006 מסמך 833777  
 דואר תלמי מנושה baruch.gabine@gmail.com  
 email: baruch.gabine@gmail.com

<p>6</p>	<p>5</p>	<p>4</p>

1. החצרות המשותפת יכללו מיטת ישיבה מוצלת, מסביב לרחבה מרופפת ומנוגת, לא מומלץ להתקין מתקני משחק בתוך החצרות. רצוי להתקין פרנולת להצללה לפי הפרט 14/11.
  2. יש ליצור מדשאות עם פינות על שיהיו ועצים וזן שיפוט בצמחים בעלי תריחם ירוב שנתיים או עונתיים.
  3. כל העצים יהיו מהאזמה בקוטר "ני"ס 8 סוג 8 מעולה כדוגמת גבעת ברנר או ש"ע. לפי הרשימה המפורטת:
- אלון תבור

7. החניות יחולקו לקבוצות של 4-5 חניות ויופדו ע"י מס גיטון ברוחב 1.30 עם פתח בתוכו.
8. לא תורשה תניה או מסעה הצמודה לגדר הפונה לחיות ברובי, יש ליצור ערוגה מנוגת ברוחב של 1.5 מ' לפחות בין החניות הפונות לחיות ובין גבול המגרש.
9. כל החניות יהיו במידות תקניות, כאורך 4.25 מ' + 75 ס"מ שרונה מנוגת.
10. יש להשתדל לתכנן את החניות בהלק האחרון של המגרש, כך שחיות המגרש המנוח לרוב תהיה מנוגת ברובה. החניות יוארו ע"י עמודי תאורה בגובה 4 מ' לפי 15/15, 2/15.
11. מוני מים ראשיים יסוקמו בניצב למדרכת הגובלת ברוחב ויוסותרו ע"י מסתור בנוי עם דלת פח לפי פרט 20/2.
12. כמדרכת הצמודה לכוניסה, יש להתקין עמודי מחסום לפי פרט 14/14. כדי לשמור חניה על המדרכת.
13. כל הרידיוסים והקשתות בחניה יבוצעו ע"י קשתות טרומיות שלמות לא התוכות בדיוס 0.5 מ'.
14. בגבול המדרכת בגניסה לבתיים תותקן אבן שפה מנוגמת לפי פרט 2/6.
15. כל החניות העוקבות יהיו מדשא משריין בהתאם לפרט 4/5 על גבי כוורת פלסטית דגם גוטת גרזן משוקק ע"י איטונג או ש"ע.

**עיצוב החצרות המשותפת**



**ת.ב.ע. 1517 באר יעקב**  
**ניספח בינרי לפיתוח**

<p>9</p> <p>איראקריה רמה תמר מצוי בוסבק הודו מילה ירוקת עד מש גשר חווי - מרכב אפקי כרבל לכיר סילגון חד עלים צאלון טאח ושינצוניה חסונה ספיון השעורה זית אורזאי פלומריה קומפוסיס דמוי חרוב אולמוס קטן עלים (מורכב) אולמוס קטן עלים-ן-רשפים קולורטריה</p> <p>7. תאורה - עמודי תאורה בגובה 4 מ' לפי פרט 15/א.</p>	<p>8</p> <p><b>עיצוב שצ"פ/פנים (שטח ציבורי פתוח)</b></p> <p>1. ריצוף רחבות ושפלים מאבנים משתלבות דגם נוטלית או שיע' עם פס לבן מסובג, הריצוף מסודר פנינוליס, לפי פרט 10/ג, אלטרנטיבה או בנוסף לוייל, שבילי אספלט עם שוליים מאבן סינייה לבנה שקטה. עמודי מחסום משבילים, למעטת כניסת רכב.</p> <p>2. פינות משתפים - משטח גומי יצוק באחריו פרט 11/ב. מתקני משחק מעץ + מתקני משחק אחר פיסולי ויחודי.</p> <p>3. פינות ישיבה מוצללת עם פרנליות (פרט 11/א) עם ספסלי יע' קיר מצומה באבן לפי פרט 18/ב, דגם כאונטר מטר (12/א). פינות ישיבה יכללו אשפתונים (פרט 14/ג) ובלתק מתן ברזיות דגם כגן או שיע' (14/א) גמר דמוי אבן.</p> <p>פרנליות יהיו סמכת עם קרוי רשת אלומיניום או מתכת לפי פרט 11/א.</p> <p>4. מוקדי פעילות נוספים</p> <p>א. גמרש כדורסל, עם טריבנות בעיות, גמר ציפי אקרילי. ב. משטח גלגלים עם אמפיטאטרון בני גמר משטח - ציפי אקרילי. ג. פינות ישיבה עם שולחנות פיקניק, שחמט, שש בש + כסאות טרומים. ד. מתקני כשר - מסלולי כשר עם מתקנים שונים לאורך השבילים. ה. שולחנות פינג פונג טרומים.</p> <p>5. קירות תמכים</p> <p>גמר כורכרית נסורה לפי פרט 18/א או 18/ב. מסלעה מאבן שכבות בגובה 40-30 ס"מ במידות 100x60 לפי פרט 13/ב.</p> <p>6. גיטון</p> <p>דשא, שחיים, עצים מאדמה ייג' סוג 8 מעולח כדוגמת נבעת ברט או שיע'. עצים בכירים - תמרים בגובה 4-5 מ', זיתים בכירים מאדמה. עצים יהיו מהרשימה המפורטת להלן:</p> <p>אלון תפור למטרמיה הודית עמידה בקיימחון שוף פיסרדי</p>
---	---

<p>7</p> <p>קולורטריה</p> <p>3. בתהרבהיות במדרכה מעל 2.5 מ'. יש להחזיק עיונות מנוגות, תחומת יעיי אבן גן דגם סכויים, גמר גרעליט לפי פרט 10/ג.</p> <p>4. כל הסכסים למאי הבקורת במדרכות יהיו מברול יציקת עם סמל הרשות המקומית, וציון סוג התשתית אותה משרתים (מים, חשמל, בוק וכו'). דגם מורן תוצרת וולקן או שיע' לפי פרט 8/א.</p> <p>5. ריהוט רחוב - ספסלים דגם נירית או גלות, תוצרת וולקן או שיע' (פרט 13/א) או דגם נעמן או ברצלינה לפי פרט 21/א, 21/ב.</p> <p>אשפתונים דגם שונטל-תוצרת גיית או שיע', פרט - 14/א יותקנו במדרכות קבועים. עמודי מחסום דגם שפיה מנוני יצוק, גובה 60 ס"מ לפי פרט 14/א, יותקנו במעברי חצויה, במדרכות בניצב לתנוע כניסה לחצויה ובמקומות בהם רוצים למעטת תנועה על המדרכה.</p> <p>6. תאורת רחוב - עמודים בגובה 4 מ' 101- מ' בהתאם לתוכנית תאורה. גוף תאורה מרובג לפי פרט 15/א, 15/ב.</p> <p>יש להניח הבקשים דגם עיירית תי"א סביב כל נסיסי העמודים במדרכות - עמודי תאורה תמוררים, מחסומים לרכב, אשפתונים וכו'</p> <p>7. מעברי חצויה - יהיו מאבנים משתלבות 10/20 עם פסים לבנים ושחורים תחומים יעיי אבן מעבר, פרט 7/ב, בגבול המדרכה אבן שפה מומכח 3 + שורות אבן סימון לעוורים (פרט 7/ג). יש להחזיק עמודי מחסום למעטת עליות רכב למדרכה.</p> <p>8. מפרזי תנויה לאורך מדרכות - אבנים משתלבות 10/20 בגוון הציל עם חדרות מפסים לבנים, חיבור למסעת אספלט יהיה יעיי אבן מעבר צבעונית (פרט 9/א) או אבן תעלה צבעונית (פרט 9/ב).</p> <p>9. אי תנועה + כיכרות - תחום יעיי אבן שפה לאי תנועה (9/א), מגוון, עם גדר הפרדה באמצע (פרט 4/א) בהתאם להחיות יעיי התנועה. גוד ההפרדה התנוע עם עבירות ולא בקו ישור.</p> <p>ניתן לצבב את אי התנועה יעיי שטחים מנוגים מושלם עם חלקי טל (10/א) או טוף + מסלעות. במרכז עמודי תאורה בגובה 10 מ' לפי פרט 15/ב.</p> <p>גיטון - דשא - שחיים נמוכים מרחונים עם דקלים + ערערים. תמרים בגבה 4-5 מ' כל ענבי + מקבצים של עצים נמוכים כגון: לוסטרמיה תודית, שווף פיסרדי, זיתים.</p>	<p>9</p> <p>ת.ב.ב.ע. 1517 באר יעקוב ניספח בינוי ופיתוח</p>
--	--

**ברוך גבינט**  
אדריכלות גנים פיתוח ונוף  
ת.ד. 639 אור יהודה 60200 תד 5330896  
דוברן 21 תלמי תנושה תנושה@gmail.com  
email: baruch.gabine@gmail.com



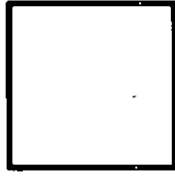
## רשימת פרטים

הגנה לעץ, עמוד תאורה ולהידרנט	16 א	הגנה לעץ, עמוד תאורה ולהידרנט	11 א	פרגולה עם מסגרת מתכת	11 א	אבן שפה כביש	6 א	קיר כורכרית בגבול מגרש	1 א
הגנה לעץ, עמוד תאורה ולהידרנט	16 ב	פינת משחקים עם משטח גומי	11 ב	פסל אבן כורכרית רוחב 40	12 ב	אבן שפה מונמכת	6 ב	קיר גדר עם אלמנטים טרומיים	1 ב
מעקה מתכת נמוך	16 ג	ספסל בסוף דבש עם תפר	12 א	ספסל בסוף דבש-מצופה גרנוליט רוחב 40 ס"מ	12 ג	ערוגה מאבן גן -דגם סביונים	6 ג	ריצוף גרנוליט יצוק במקום	2 א
קיר תומך מבטון מזוין	17 א	ספסל אבן כורכרית רוחב 40	12 ב	ספסל אבן כורכרית רוחב 40 ס"מ	12 ב	פרט ריצוף מדרכה	7 א	ריצוף אבן	2 ב
ציפוי אבן חוז-כורכרית נטורה	17 ב	ספסל בסוף דבש-מצופה גרנוליט רוחב 40 ס"מ	12 ג	ספסל בסוף דבש-מצופה גרנוליט רוחב 40 ס"מ	12 ג	מעבר חציה מאבנים משתלבות	7 ב	ריצוף אקרסטון / שנהב / כורכרית	2 ג
קיר תומך קאונטרי מנור	18 א	ספסל עץ מעוגל על ספסל אבן	13 א	ספסל עץ מעוגל על ספסל אבן	13 א	פרטי מידוכות	7 ג	מדרגות גרנוליט יצוקות במקום	3 א
קיר תומך מבטון מזוין	18 ב	מסלעה	13 ב	מסלעה	13 ב	גומה לעץ 120/120	8 א	פרט מדרגות אבן 35/15/4	3 ב
ציפוי אבן -אולד סטון	18 ג	גינון על גגות וחניונים	13 ג	גינון על גגות וחניונים	13 ג	מגן עץ	8 ב	פרט מדרגות מאלמנטים 30/40/15	3 ג
פרט פילר אנשפה בחים פרטיים	19 א	פרט ברזיה דגם פלג ואבן שפה גניית מצופה גרנוליט	14 א	פרט ברזיה דגם פלג ואבן שפה גניית מצופה גרנוליט	14 א	מכסה ברזל לחא ביקורת דגם מורן וולקו	8 ג	מעקה הפרדה לאי תנועה H=1.10 M	4 א
פרט פילרים חשמל ותקשורת	19 ב	אשפותן מתכת דגם שונטל	14 ב	אשפותן מתכת דגם שונטל	14 ב	גומה לעץ 120/120	8 א	גדר סבכה מ' H=1.05	4 ב
פרט דלת לפילרים	19 ג	עמוד מחסום דגם עופרה	14 ג	עמוד מחסום דגם עופרה	14 ג	מגן עץ	8 ב	קיר גדר בחצרות פרטים	4 ג
דלתות לפילרים מברזל ופז מחזור	20 א	עמוד עם גוף תאורה אחד גובה 4 מ	15 א	עמוד עם גוף תאורה אחד גובה 4 מ	15 א	מכסה ברזל לחא ביקורת דגם מורן וולקו	8 ג	חניה ממרצפות משתלבות 10/20	5 א
רוחבת כיבוי אש על דשא	20 ב	עמוד תאורה גובה 10 מ'	15 ב	עמוד תאורה גובה 10 מ'	15 ב	אבן שפה לאי תנועה 23/23/100	9 א	רוחבה לכבוי אש	5 ב
אבן שפה מעבר	20 ג	פרט עמודון תאורה גניית	15 ג	פרט עמודון תאורה גניית	15 ג	מגן עץ	9 ב	חניה על דשא	5 ג
ספסל נעמן עם רגלי צינור	21 א	עמוד עם גוף תאורה אחד גובה 4 מ	15 א	עמוד עם גוף תאורה אחד גובה 4 מ	15 א	ריצוף חלוקי נחל	10 א		
ספסל עץ דגם ברצלונה	21 ב	עמוד עם גוף תאורה אחד גובה 4 מ	15 ב	עמוד עם גוף תאורה אחד גובה 4 מ	15 ב	ריצוף אבן נוטטלית	10 ב		
		פרט עמודון תאורה גניית	15 ג	פרט עמודון תאורה גניית	15 ג	גינות ומעברים ציבורים	10 ג		
		אבן גן- סביונים	10 ג	אבן גן- סביונים	10 ג	אבן גן- סביונים	10 ג		

### ברוך גבינט

אדריכלות גנים פיתוח ונוף  
ת.ד. 639 אור יהודה 60200 טל 6330606  
דובדבן 211 תלמי מנשה 052-6330606  
email: baruch.gabint@gmail.com

ת.ב.ע. 1517 באר יעקב  
ניספח בינוי ופיתוח















**תחת 1-1 סיפסי קיט 16**

קפיט סביבית מקו 1534811 ותצורת אימות או טיפ  
 30x30 סמ נמד סדכר

**ערוגה סאבן גן סביונים**

CSV E-WATER-TECH-VEV-SAF-NECV

**פרס מקורתי ק.ב. 16**

**תחת מקורתי ק.ב. 16**

אם תחילת  
 בדומה דומת עשירי

**תחילת מקורתי ק.ב. 16**

**אבן שפה מונמכת**

CSV E-WATER-TECH-VEV-SAF-NECV

**תחת אופייני א.מ.כביש ליד ניטון ק.ב. 16**

**תחת אופייני א.מ.כביש בתחילת ק.ב. 16**

**אבן שפה כביש**

CSV E-WATER-TECH-VEV-SAF-NECV

אברני שפה בתוך המגרש

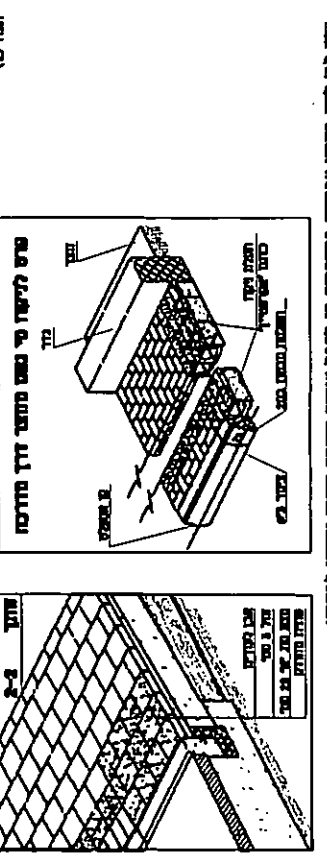
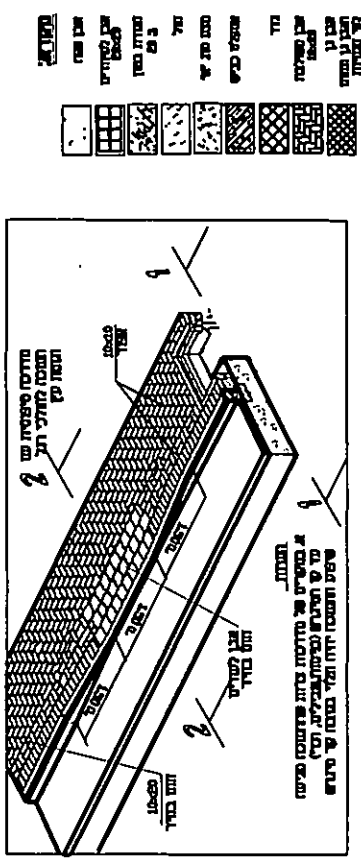
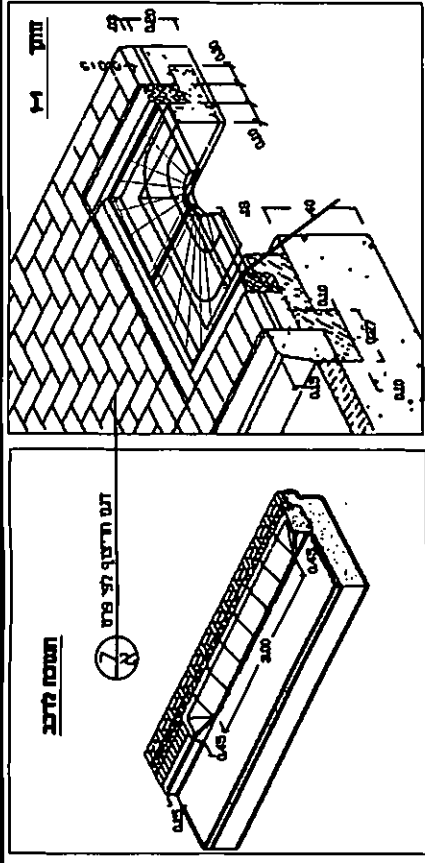
**פרטים טיפוסים**

**ללא קנ"מ**

**ברוך גבינט**  
 אדריכלות גנים פיתוח ונוף  
 ת.ד. 639 אור יודעה 60200 סל 5330606 פקס 533777  
 email: baruch.gabine@gmail.com

**ת.ב.ע. 1517 באר יעקב**  
**ניספח כינור ופיתוח**

6

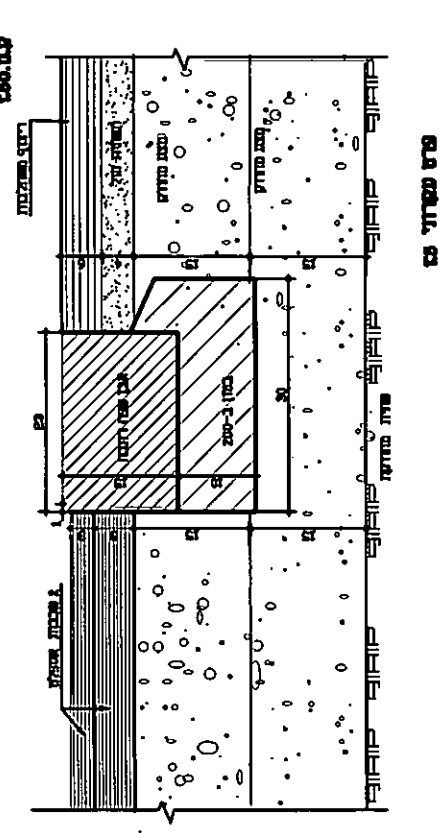
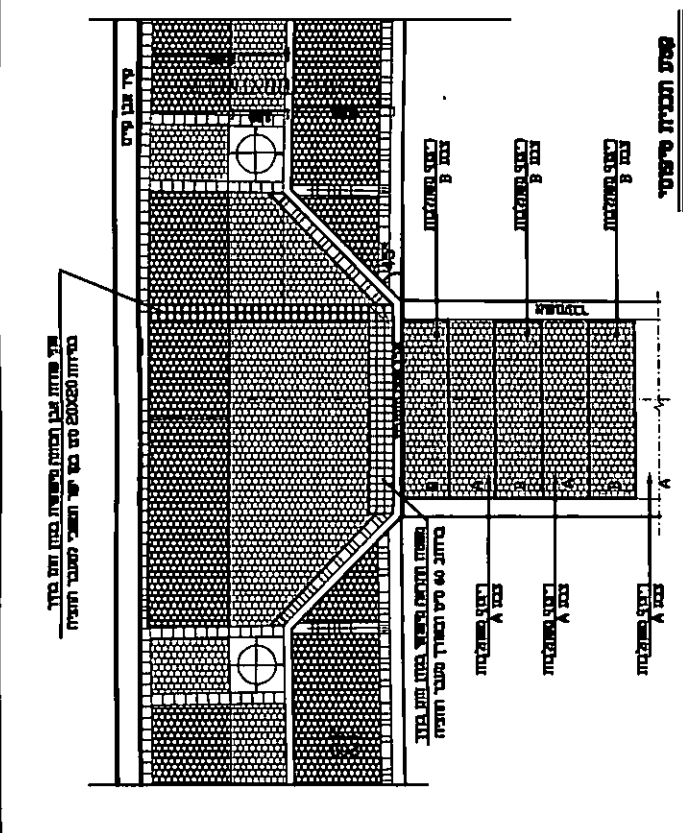


**פרטי מידררות**

שיט לזר לזר בצבע עננות נמדדות יש לקבל אישור חומרים וזרועי חישון לגביעון



E-MAIL: YANIV@ZAFRAN.COM

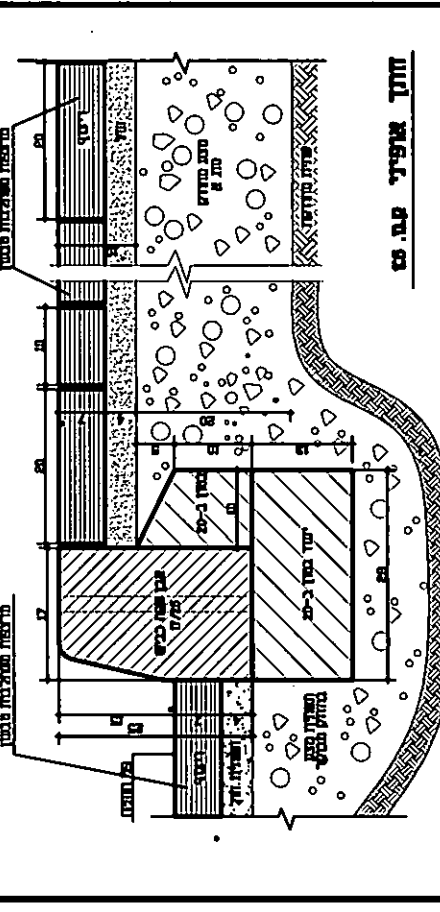
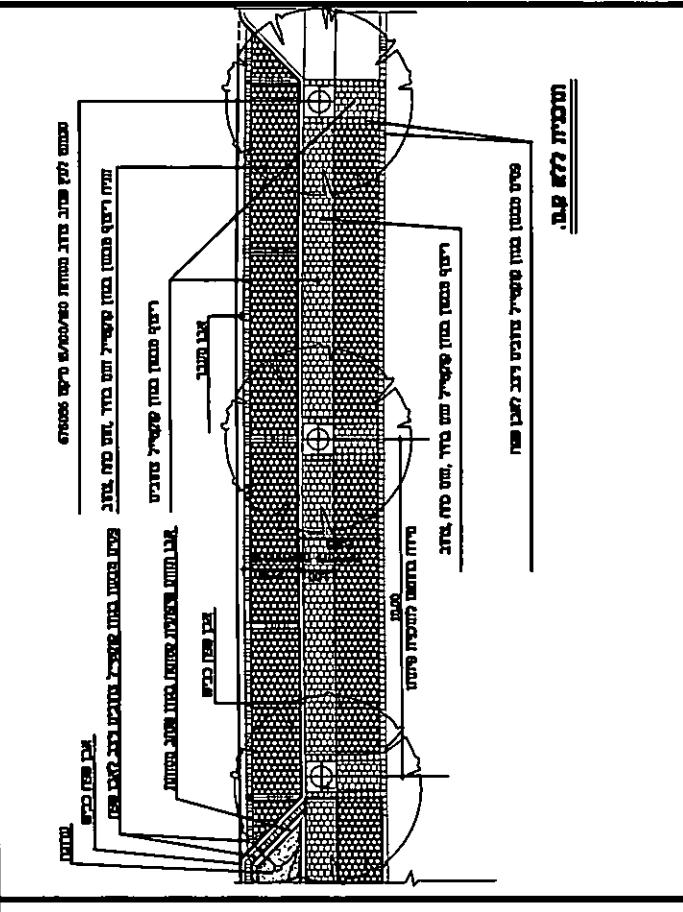


**מעבר חצייה מאבנים משתלכות דגם סבמון**

פרט מערועי זכ



E-MAIL: YANIV@ZAFRAN.COM



**ריצוף מדרכה מאבן סבמון**

חזית אופייני פג. זכ



E-MAIL: YANIV@ZAFRAN.COM

7

**ת.ב.ע. 1517 באר יעקב**  
**ניספחד בינרי ופיתוח**

**ברוך גבינט**  
אדריכלות גנים פיתוח ונוף  
ת.ד. 639 אור יהודה 60200 סד 6396965  
e-mail: baruch.gabine@gmail.com

**פרטי ריצוף מדרכה עירונית**  
**פרטים טיפוסים**  
**ללא קנ"מ**



**תכנית מקדונית ק.ב. סז**

אבן שפה העליון  
אבן שפה התחתון  
רשתית  
קוטר

**אבן העלה דו שיפועית**

CS-TEA-4  
E-MATEL-TEA-4

**חזית מקדונית ק.ב. סז**

רשתית  
אבן שפה

**אבן שפה מעבר**

CS-MAA  
E-MATEL-MAA

**תוכנית קיס ק.ב. סז**

אבן שפה  
אבן

**אבן שפה לאי תנועה 23/23/200**

CS-TUA  
E-MEVEY-SAFAS-TUA

פרטי מדרכה עירונית  
**פרטים טיפוסים**  
ללא קנ"מ

9

ת.ב.ע. 1517 באר יעקב  
ניספח בינרי ופיתוח

**ברוך גבינט**  
אדריכלות גנים פיתוח ונוף  
ת.ד. 639 אור יהודה 60200 סד 6330606  
דבדבן 21 תלמי מנשה bar-uch.gabint@gmail.com  
email: bar-uch.gabint@gmail.com







**טבס על ק.ב. ס"ט**  
 גובה: 2000 מ"מ

**חזית ק.ב. ס"ט**

**ספסל בסון דנס-מצופה גרנוליס רוזב 40 ס"מ**

SAF-DV-CR E-AMATEL SAF SAFET-DV

**טבס על ק.ב. ס"ט**  
 גובה: 2000 מ"מ

**חזית א-א ק.ב. ס"ט**

**ספסל אבן כורכרית רוזב 40**

SAF-DV-CR E-AMATEL SAF SAFET-DV

**טבס על ק.ב. ס"ט**

**חזית ק.ב. ס"ט**

**ספסל בסון דבס עם תפר**

SAF-DV-CR E-AMATEL SAF SAFET-DV

אלטרנטיבות לטפסלים יצוקים בתוך המגשרים  
**פרטים טיפוסים**  
**ללא קנ"מ**

12

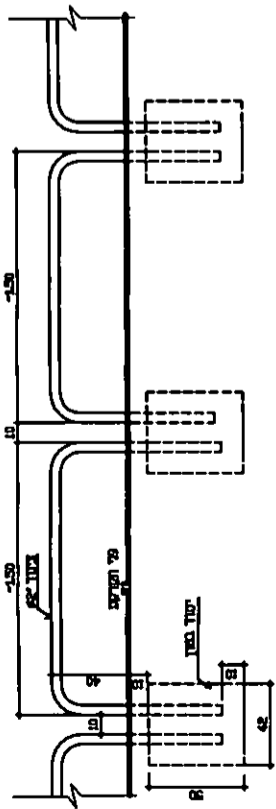
ת.ב.ע. 1517 באר יעקב  
 ניספח בינרי ופיתוח

**ברוך גבינט**  
 אדריכלות גנים פיתוח ונוף  
 תל 639 אור יהודה 60200 טל 6330896 סמל 633777  
 דוא"ר 21 תלמי מנוחה baruch.gabinet@gmail.com  
 email: baruch.gabinet@gmail.com









חזית סמקת ק.ג. ט.כ



חזית סיפוי ק.ג. ט.כ

חזית אופקי ק.ג. ט.כ

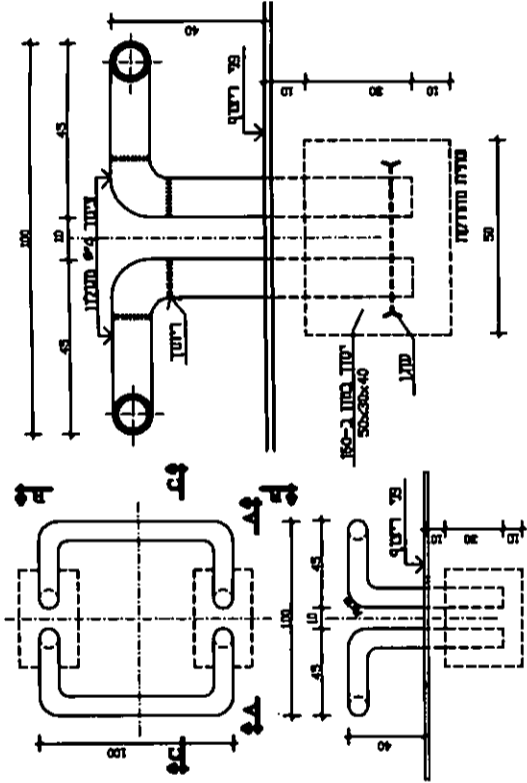
הצבת נלמדת  
 כל יוצר המצא יודע שהמחיר  
 כל המצאתו-החדשה, מלכת ומוציאה ורוב  
 גביעו-המבנה יודע שיהיה בן-פועל פועל סופל  
 בזה יודע בודדת המודל  
 כל המבנה יודע שיש לפתור כל חזון המודל  
 לפי המודל

ממק-202

**סמקת סתכת נמוך**

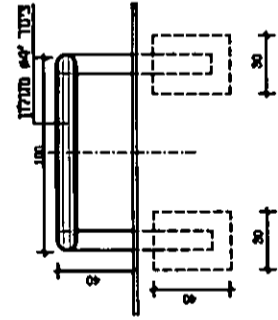
16/1

E-ANATOLY.BET.PET-EZ.AGANA-2



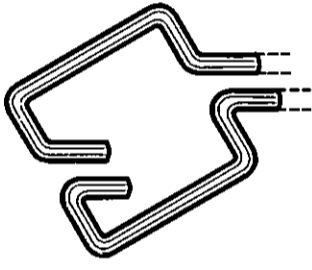
חזית C-C 1:10

סכט A-A 1:20



סכט B-B 1:20

אקטומטרית

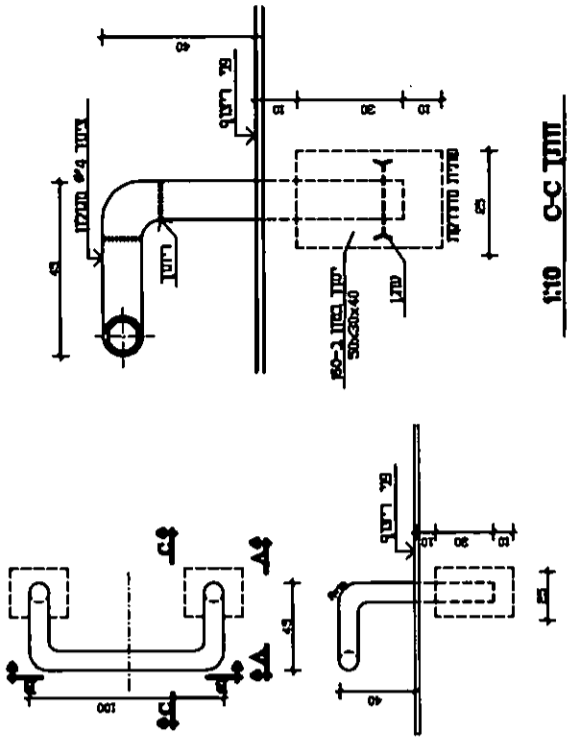


ממק-2

**הגנה לעץ, עמוד תאורה ולהידרנט**

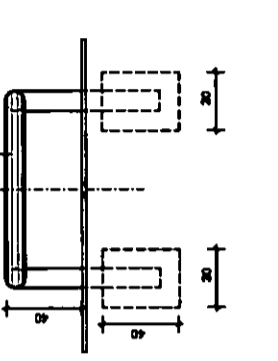
16/1

E-ANATOLY.BET.PET-EZ.AGANA-2



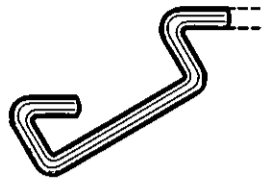
חזית C-C 1:10

סכט A-A 1:20



סכט B-B 1:20

אקטומטרית



ממק-1

**הגנה לעץ, עמוד תאורה ולהידרנט**

16/1

E-ANATOLY.BET.PET-EZ.AGANA-1

פרטי הגנה על עצים ועמודים במדרכות

16

ת.ב.ע. 1517 באר יעקב  
 ניספח בינוי ופיתוח

**ברוך גבינט**  
 אדריכלות גנים פיתוח נור  
 ת.ד. 639 אור יהודה 60200 טל 8330606 פקס 8337777  
 דואר 211 תלמי מנשה מנשה baruch.gabine@gmail.com  
 email: baruch.gabine@gmail.com

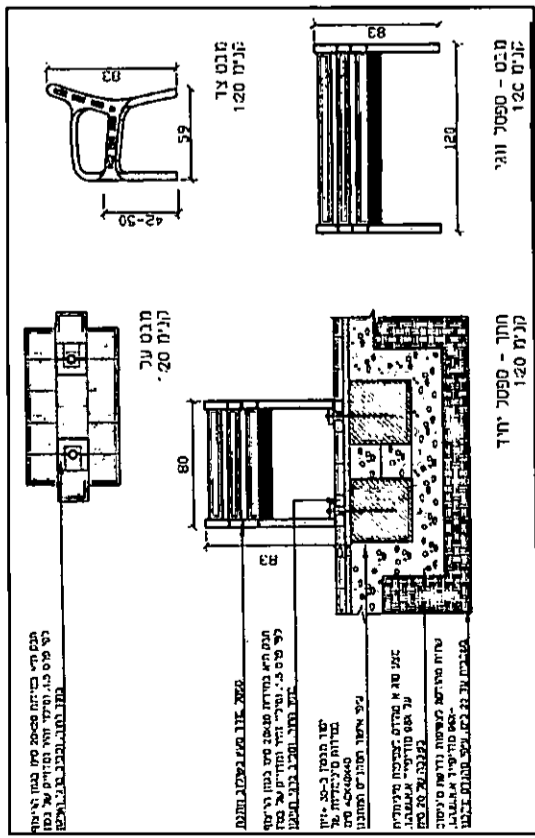
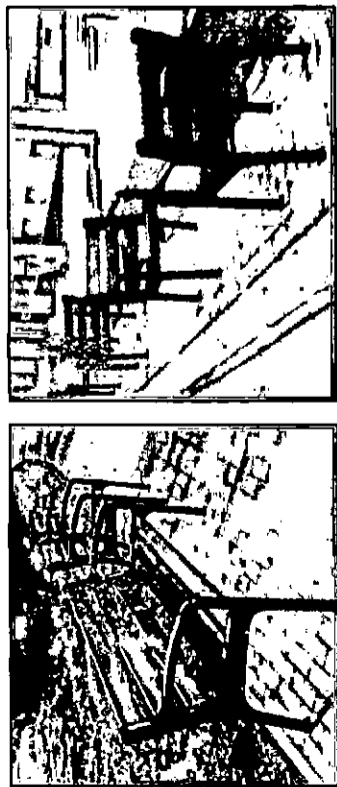






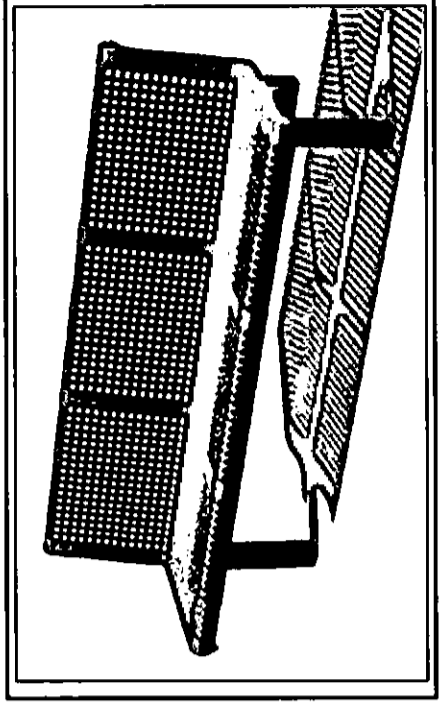
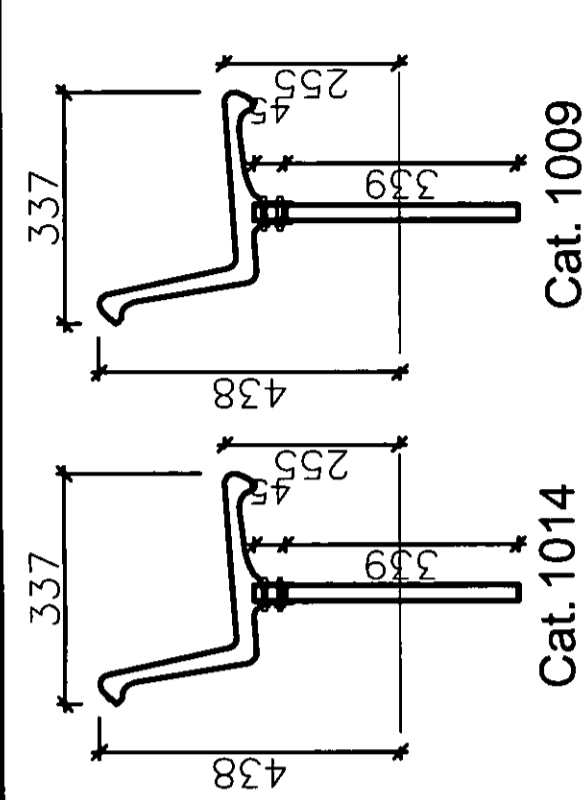
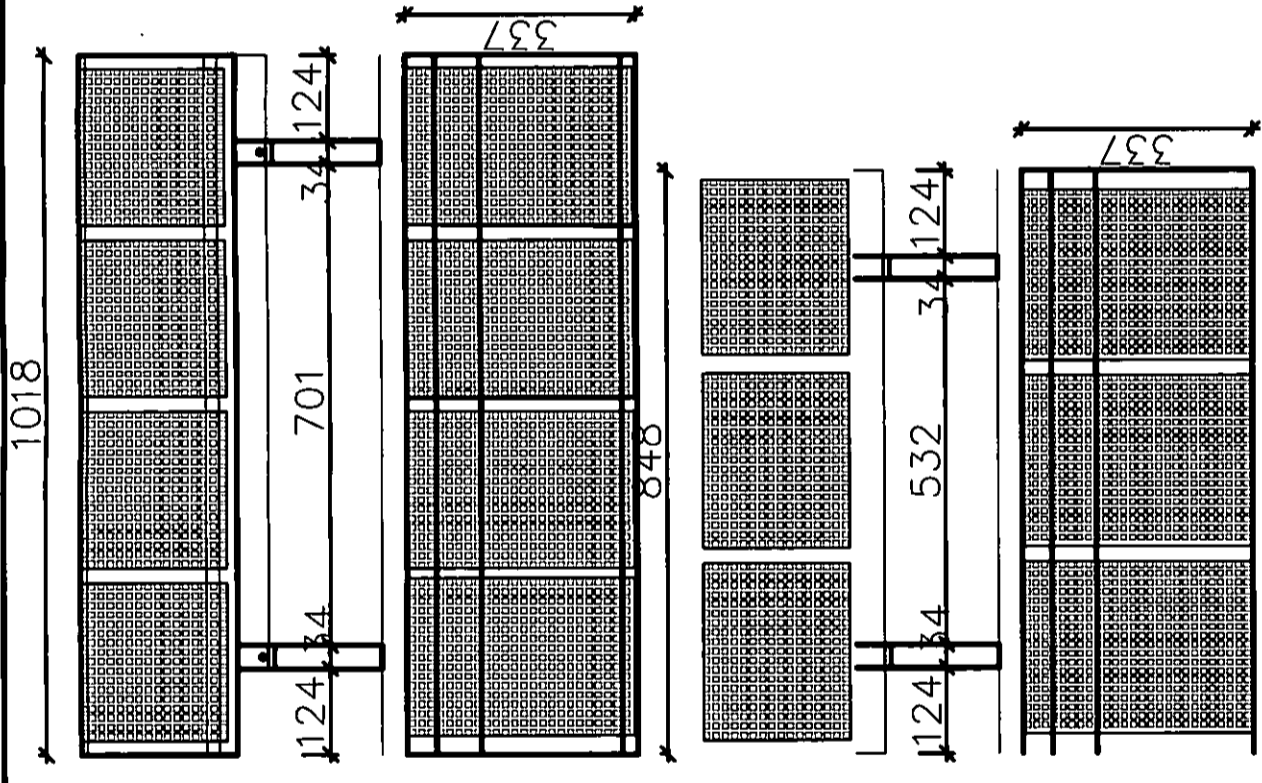






**ספסל עם דגם ברצלונה**

מחיר: 1200000  
 מודל: 1200000



**ספסל ועמון עם רגלי צינור**

מחיר: 1200000  
 מודל: 1200000

**ת.ב.ע. 1517 באר יעקב**  
**ניספח בינרי ופיתוח**

**פרטים טיפוסים**  
**ללא קנ"מ**

**ברוך גבינט**  
 אדריכלות גנים פיתוח ונוף  
 ת.ד. 639 אור יהודה 60200 סל 5330806  
 דוא"ר: baruch.gabine@gmail.com