מס' מידור: 1699-317-REKA-TABA-nn

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:500

מקום : ראשון לציון
גוש : 6093
חלקות : 279,317,454
הוכן עבור : טופ מגורים והחזקות בע"מ
מטרת התכנית : רקע לתב"ע
שטח התכנית : 9.645 ד.מ.

לוח שטחים
מצב מוצע

מספרי החלקות				השטחים בדונם מטר
ת.ב.ע./מ.ר.	ארעי	סופי		
1	1			0.500
2	2			0.500
3	3			0.500
4	4			0.500
5	5			0.500
6	6			0.500
7	7			0.500
8	8			0.500
9	9			0.500
10	10			0.500
11	11			0.500
12	12			0.500
13	13			0.500
שצ"פ 200	14			0.672
דרך 102	15			0.480
דרך 101	16			0.546
דרך 100	17			0.876
דרך 104	18			0.032
	(317)			9.106
דרך 101	279			0.416
דרך 103	454			0.123
שטח התכנית				9.645

טבלת חניה

שימושי קרקע	מס' יח"ד	תקן	מס' חניות דרוש	מס' חניות מוצע	חניות לאורחים ברחובות משולבים בתחום התכנית
מגורים	26	1 : 2	52	52	12

Y0193.77 / 7

משרד הפנים
מחוז מרכז
15.04.2012

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבנייה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' 62/50/1/רצ הוגשה ... 12
הוחלט ... 12
מזכיר הועדה | יו"ר הועדה

תכנית מתאר מס' רצ\1\50\62

רחי המוכתר 4-נחלת יהודה
תכנית מפורטת
נספח בינוי מנחה

עיריית ראשון-לציון מינהל תכנון
25 03 2012
נתקבל
-494

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
חלוקה בהסכמת כל הבעלים בתחום התכנית	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מגיש הבקשה - מחוז המרכז
הוועדה המקומית החליטה ביום: 5/2/6
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור ה
29.11.12 יו"ר הוועדה המחוזית | תאריך

מחוז :	מרכז
מרחב תכנון מקומי :	ראשון לציון
רשות מקומית :	ראשון לציון
שטח התכנית :	9,645 מ"ר
קנה מידה:	1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6093	מוסדר	279 ,317 ,454	

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 11/03/12

תרשים סביבה 1:2500

חתימת המתכנן: