כפ״ס 1 Y.1947

תכנית מס' רצ/מק/65/50/1

תכנית חלוקה
דוד לחיאני

תכנית מפורטת

נספח עצים בוגרים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : המרכז
נפה : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון
ישוב : ראשון לציון
שטח התכנית : 3.212 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3629	מוסדר	117, 118	

חתימת מודד:

65/50 רצ/מק/
11-12-12 2012

שלב: מתן תוקף   מהדורה : 1   תאריך : 27.11.2012

חותמת מוסד התכנון:

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: יוסף יצחק לחיאני		חתימה: שירלי גהוורי, עו"ד גינדי - כספי משרד עורכי - דין
	כתובת: הרברט שמואל 46 תל-אביב		
	טלפון: 03-9569760	פקס:	דוא"ל
יוזם התכנית	שם: יוסף יצחק לחיאני		חתימה: שירלי גהוורי, עו"ד גינדי - כספי משרד עורכי - דין
	כתובת: הרברט שמואל 46 תל-אביב		
	טלפון: 03-9569760	פקס:	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב		
	טלפון: 03-7632222	פקס: –	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: יוסף יצחק לחיאני		חתימה: שירלי גהוורי, עו"ד גינדי - כספי משרד עורכי - דין
	כתובת: הרברט שמואל 46 תל-אביב		
	טלפון: 03-9569760	פקס: –	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: פיין יעקוב		חתימה: שירלי גהוורי, עו"ד גינדי - כספי משרד עורכי - דין
	כתובת: פינסקר 2 נחלת יהודה		
	טלפון: 03-9569760	פקס: –	דוא"ל
עורך התכנית	שם: חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע'מ.		חתימה: חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ שאול זילברמן 34 רחובות 76636 08-9370392
	כתובת: רח' שאול זילברמן 34 רחובות		
	טלפון: 08-9370390	פקס: 08-9370392	דוא"ל dov@hefetz-architects.co.il

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250

מקרא

▬ גבול תכנית

♣ עץ להעתקה

טבלת עצים בוגרים

באתר יש עץ אחד בלבד. שאר העצים המסומנים במפה לא קיימים

מספר	שם העץ	קוטר גזע ס"מ	ערכיות (0.1 נמוך 0.9 גבוה)	הערות	סיווג
1	זית	25	0.7	עץ בודד בחצר נראה יפה	העתקה

3629/14

מס' סידורי : 2121-117-118-reka-nn

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

מקום : ראשון לציון
גוש : 3629
חלקות : 117,118
שטח חלקה 117 : 1.605 ד.מ.
שטח חלקה 118 : 1.607 ד.מ.
הוכן עבור : מר לחיאני
מטרת התכנית : רקע לתב"ע
שטח התכנית : 3.212 ד.מ.

הערה :
המפה מתאימה לשמש כרקע לתב"ע

מודד מוסמך מ. בוקסבאום
15.02.2012

תיק חישובים 3629/1
D-606
3629/14.dwg

1. חלוקה

מספרי החלקות ארעי	מספרי החלקות סופי	השטחים בדונם מטר
118-1		0.850
118-2		0.757
	118	1.607

2. איחוד

מספרי החלקות ארעי	מספרי החלקות סופי	השטחים בדונם מטר
117		1.605
118-1		0.850
117+(118-1)		2.455

3. לוח שטחים

מספרי החלקות ארעי	מספרי החלקות סופי	השטחים בדונם מטר
117+(118-1)		2.455
118-2		0.757
שטח התכנית		3.212

תרשים סביבה
קנ"מ 1: 2500

3629 גוש
3628 גוש
7374 גוש
רח' האפרסמון "5117"

שינוי חלוקה פנימית ב- 17/02/2011
הצעת חלוקה ב-
עדכון
עדכון

מזור מדידות בע"מ
ח.פ. 513068411
טל. 9654095
28.11.12

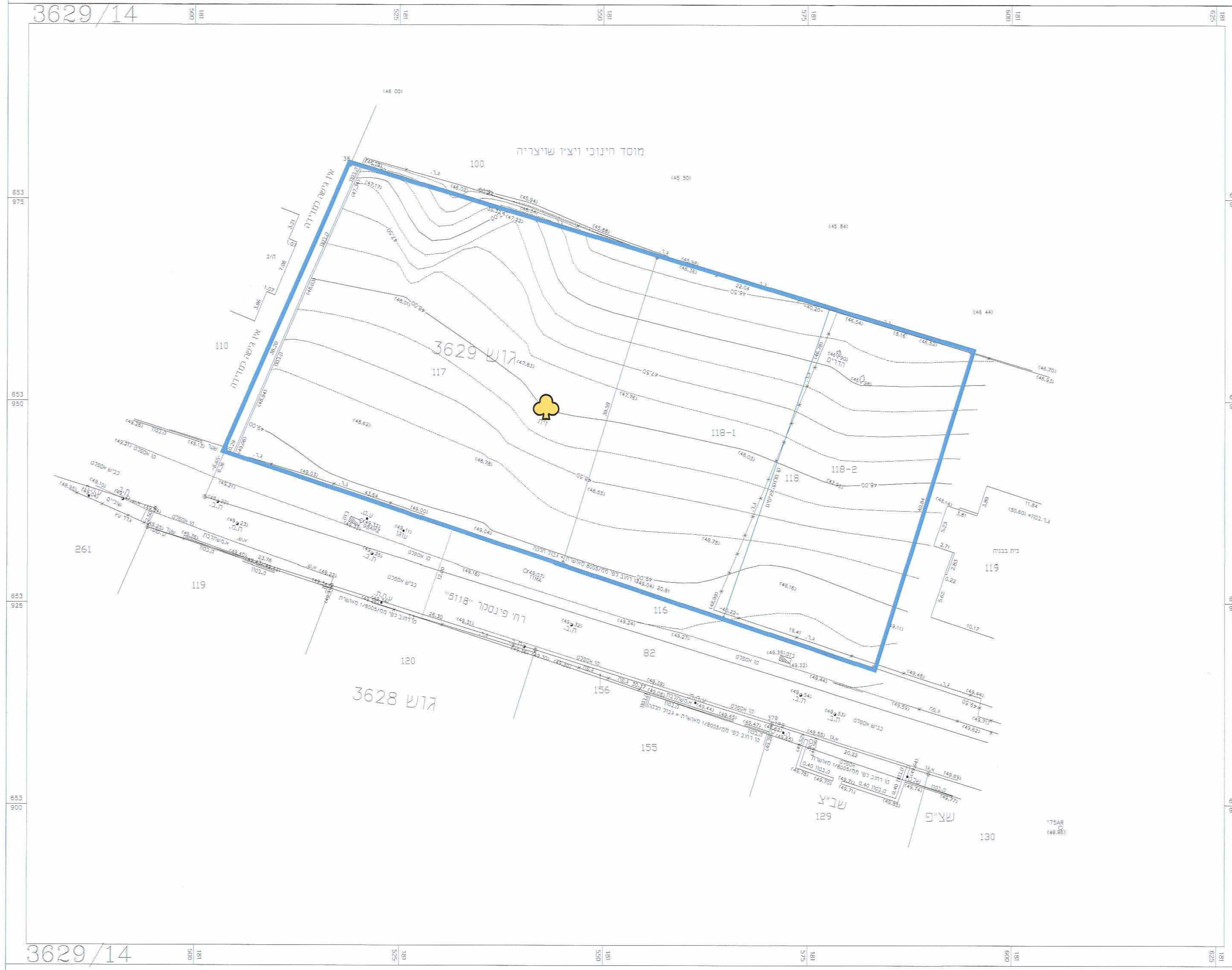
תאריך
מודד מוסמך
(רשיון מס')

-- לא לצרכי רישום --

מזור מדידות בע"מ
רח' רוטשילד 102 , ראשל"צ
טל': 03-9654095 פקס: 03-9673507
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

הערות:
1. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות והגבהים הארצית ומבוססת על נקודות : 97AMZ, 98AMZ, 3K
2. הגבולות ושטח חלקות 117,118 לפי מפת גוש 3629.
3. חלוקה למגרשים לפי הנחיות מאדר' דוב חפץ.
4. יתכנו שינויים במידות ובשטחים עם עריכת וביקורת תכנית לצורך רישום.
5. המספרים בסוגרים מציינים גבהים.
6. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.

מדד : אריק
שרטטת : נדיה לדובסקי

3629/14