עיריית רחובות
מינהל הנדסה
27-06-2013
נתקבל
תכנון בנין ערים

ת.ב.ע רח/550/ד/23/ב

נספח בינוי פיתוח וחניה

גוש: 3704

חלקות: 287, 286

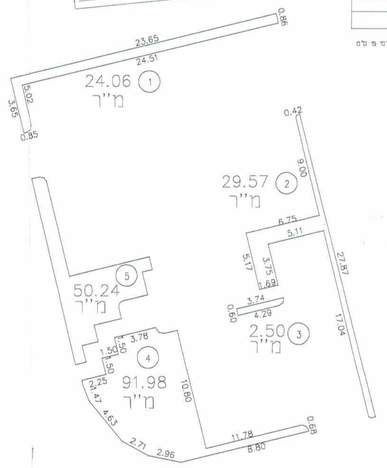
כתובת: רח' הרואה 12, 10 רחובות

משרד הפנים
מחוז מרכז
10.07.2013
נתקבל
חיים נוס

מבנה אזור תיה			
מס' דירות	יחס	כפי יחס	מעל מקומות נוספי חניות מעצ
27	27	15	18

חישוב שטח ציבורי
198.35 מ"ר = 20.5%
שטח חלקה
963 מ"ר

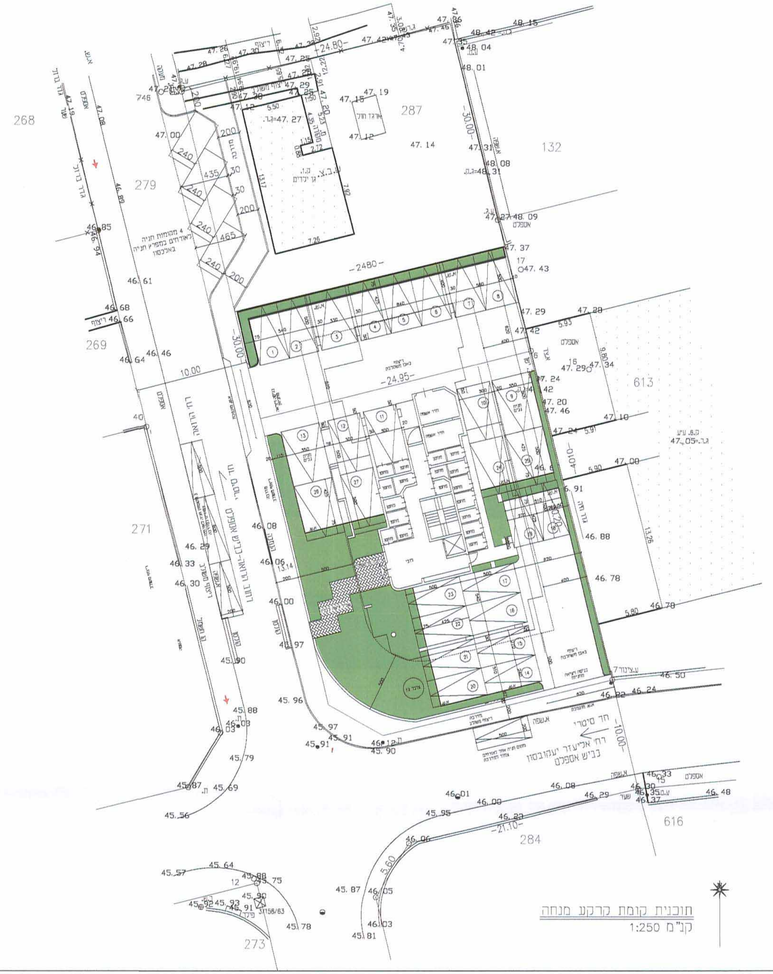
עיבוי ציבורי בתקנון (0.75) באר ידידי פי טלם



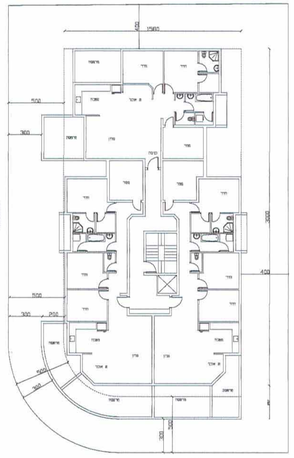
חישוב שטח ציבורי

1	24.06	
2	29.57	
3	2.50	
4	91.98	
5	50.24	
סה"כ	198.35	מ"ר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/550/ד/23/ב
בישיבה מס' 2013/16 מיום 26.5.13 אושרה
כמוגבר תכנית ז' לטעון ושמורות נוכלו לכניה
מחוז המרכז כחמלצה להפקדה/לאשרה
המהנדס יו"ר הועדה



תוכנית קומת קרקע מנחה
קנ"מ 1:250



תוכנית קומה טיפוסית א-ה מנחה
קנ"מ 1:250

חתך מנחה 1:250

תוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הועדה המחוזית החליטה ביום
לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר
06.09.2013
תאריך
06.10.2013

תכנון: אדר' נעמי בידרמן
מזכרת בתיה
089340255
חתימה
12.06.2013

נעמי בידרמן
אדריכלות ובינוי ערים
052-3301774
מזכרת בתיה
08-9340255