

4019416 (2)

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מס' הר/600/5/12

**טבלת הקצאה ואיזון**

תוכנית מס' הר/600/5/12

מתחם הגיבור, הוד השרון

תאריך:	חתימה:	שם:
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:
513875013	חתימה:	טבע בדל"ן בע"מ
תאריך:	חתימה:	שם:
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:
513421057	חתימה:	סינבר עבודות בניה בע"מ
תאריך:	חתימה:	שם:
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:
513912220	חתימה:	אורגרין אחזקות השרון בע"מ
תאריך:	חתימה:	שם:
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:
512395278	חתימה:	דקאפלסט אלום רם (1996) בע"מ

חוק התכנון והמבנה התשכ"ח-1965  
 מערך הפנים - מחוז המרכז  
 הוועדה המחוזית לחליטה ביום: 8.7.12  
 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור השר  
 התכנית נקבעה טענה אישור השר

בעלים  
 באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח השרון  
 דרך רמתיים 112 ת.ד. 111  
 הוד השרון 45100

תאריך: \_\_\_\_\_

י"ד הועדום: \_\_\_\_\_

**משרד הפנים**  
 מחוז מרכז  
 19. 11. 2012  
 נתקבל  
 תיק מס' \_\_\_\_\_

5.9.2011

עמוד 1 מתוך 2



**EYAL TEDDY HAREL - ECONOMIST & REAL ESTATE APPRAISER**

**איל טדי הראל - כלכלן, שמאי מקרקעין**

**טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת הר/600/512 - "מתחם הגיבור" - הוד השרון**

מצב יוצא-יעודה מגורים לז'דורך				מצב נכנס - ייעוד מגורים ב'			נתוני המקרקעין				
שווי יחסי במגרש החדש	החלק במגרש	שטח המגרש	מגרש התמורה	שווי יחסי מסה"כ	החלק בחלקה	שם בעל הזכויות	שטח בתכנית	שטח רשום	חלקה	גוש	מס"ד
10%	202.20	2,022	100	10.0%	213/1065	טבע ב. דל"ן בע"מ	1,065	1,065	537	6456	1
10%	202.20			10.0%	213/1065	סינבר עבודות בניה בע"מ					2
10%	202.20			10.0%	213/1065	אורגרין אחזקות השרון בע"מ					3
20%	404.40			20.0%	2/5	אפרתי שאול	4				
20%	404.21			20.0%	423/1058	דקאפלטס אלום רם (1996) בע"מ	1,058	1,058	538		5
20%	404.21			20.0%	423/1058	אורגרין אחזקות השרון בע"מ					6
10%	202.58			10.0%	106/529	אפרתי שאול	7				
דרך		101	200								8
100%		2,123		100.0%			2,123	2,123			סה"כ

הערות:

- 1 הטבלה שומרת על יחסיות בין שני המצבים ללא תשלומי איזון.
- 2 לעניין שווי השוק של חלק הזכויות של כל בעלים במצב החדש, החלוקה תתבצע בהתאם להסכמי השיתוף הקיימים על החלקות.
- 3 מגרש 200 מיועד לדרך, יופקע וירשם ע"ש העיריה.



05/09/2011  
תאריך

איל טדי הראל  
שם



חבר לשכת שמאי  
מקרקעין בישראל

מס' ת.ד.: 55900 דרך האילנות 2 גני תקווה

מס' טל: 03-6093320

מס' פקס: 03-6093324

www.ethltd.com

פר 1448/גוש 6456 חלקות 537, 538 ודד השרון/מ.איזון

~ 1 ~

