

החלטות ישיבת משנה ב' מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008

1. רח/2005/ יב, ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008

רקע:

התכנית עניינה שינוי יעוד שצ"פ ושטח חקלאי ליעוד מגרש מיוחד ומגרש מעורב בהם יותר תכליות לתעסוקה, מסחר ושבי"צ במבנים בגובה של עד 7 קומות. השטח הנדון תחום בין שכונת נווה עמית רחוב הרצל ושד' האצ"ל ברחובות.

בתאריך 1.8.06 הוחלט לשוב ולדון בתכנית כדלקמן:  
הועדה התרשמה לחיוב מהפרויקט שהוצג לה על רקע פרויקט שער העיר שמדרום לו, אך יחד עם זאת, הובהר לה כי יתכן שינוי מהותי בפרויקט שער העיר, שלא הוצג בפניה, ביחד עם יתרת התכנון של הכניסה הצפונית לעיר (הדופן המזרחית של רח' הרצל), באופן שמאפשר התרשמות כוללת.

בנוסף התכנית כפי שהוצגה לא נתנה מענה לנגישות תחבורתית ראויה ולקישוריות תנועתית עם פרויקט שער העיר שמדרום.

הועדה הביעה עמדתה בדבר הצורך בשצ"פ אפקטיבי בשטח התכנית, וביטול תכלית לבי"ח. לאור כל האמור מחליטה הועדה לשוב ולדון בתכנית לאחר החלטה בעניין הבינוי בתכנית שער העיר, לקראת הישיבה ייבדקו הנושאים שפורטו ויוצגו בפני הועדה.

מאז ההחלטה התקיימו מספר פגישות בלשכת התכנון.

בתאריך 5.9.07 התקיימה ישיבה אחרונה שבה נדרשו יזמי התכנית להגיש תכנית מתוקנת. טרם התקבל אישור משרד התחבורה כנדרש

החלטה

הועדה לאחר ששמעה את יזמי התכנית ונציגי הוועדה המקומית מחליטה לדחות את התכנית לאור הזמן הרב שחלף מהחלטת הוועדה, ומאחר שלא הוצגו בישיבה הפתרונית שנדרשו ע"פ החלטת הוועדה מתאריך 1.8.06 בנושא התחברותי ואפקטיביות השצ"פ, לרבות אישור משרד התחבורה.

2. רצ/1/10/א/11 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008

ירד מסדר היום – יש הארכה מיו"ר הוועדה המחוזית

3. הצ/2/1/190, ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008

ירד מסדר היום.

4. נת/650/32, ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008

רקע:

התכנית הנדונה עניינה שינוי יעוד מגורים ג' לאזור מגורים ב/3, קביעת סה"כ 3 יח"ד, שינוי וקביעת הוראות בינוי, בחלקה שברחוב נווה שלום 55 בשכונת עין התכלת בנתניה.

בתאריך 18.7.06 החליטה הועדה להפקיד את התכנית בתנאים.

התכנית מקודמת להפקדה.

החלטה:

הוועדה לאחר ששמעה את נציגת הוועדה המקומית מחליטה לאשרר החלטותיה להפקדת התוכנית מיום 18.7.06 בתנאי אישור הועדה המקומית כי המצב בתחום התוכנית מהבחינה התכנונית (לא הופקדו או אושרו תוכניות בתחומה)

מהבחינה הפיזית (לא נבנו מבנים חדשים לרבות תוספת בניה)לא השתנה.

על היזם התוכנית למלא את התנאים שנקבעו להפקדת התכנית תוך 90 יום ממועד החלטה זו. באם בתום 90 יום ממועד החלטה זו לא תופקד התוכנית, התוכנית תבוטל מיידית.

5. נת/545/ב/5, ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008

רקע:

התכנית הנדונה עניינה שינוי ייעוד חלק מדרך לשימוש מעורב ליעוד מגורים א' מיוחד ברחוב משה שפירא בנתניה.

בתאריך 1.8.06 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.

התכנית מקודמת להפקדה.

החלטה:

הוועדה לאחר ששמעה את נציגת הוועדה המקומית מחליטה לאשרר החלטותיה להפקדת התוכנית מיום 01.8.06 בתנאי אישור הועדה המקומית כי המצב בתחום התוכנית מהבחינה התכנונית (לא הופקדו או אושרו תוכניות בתחומה)

מהבחינה הפיזית (לא נבנו מבנים חדשים לרבות תוספת בניה)לא השתנה.

## **ישיבת ועדת משנה ב', ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

על היזם התוכנית למלא את התנאים שנקבעו להפקדת התכנית תוך 90 יום ממועד החלטה זו. באם בתום 90 יום ממועד החלטה זו לא תופקד התוכנית, התוכנית תבוטל מיידית.

### **6. ק/3230 /1**

#### **רקע:**

התכנית הנדונה עניינה הקמת מבנה מסחר בשטח 650 מ"ר שטח עיקרי בתחום תחנת תדלוק שצמודה לדרך 5233 בגילגוליה.

בתאריך 1.8.06 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.

בהחלטה להפקדה נקבע תנאי להפקדה מתן תוקף לתכנית ק/3036 /1

לאחרונה דנה וועדת התנגדויות בתכנית ק/3036 /1

#### **החלטה:**

הוועדה לאחר ששמעה את מהנדס הוועדה המקומית מחליטה לתת ארכה של 90 יום להשלמת

התנאים להפקדת התכנית מיום מתן תוקף לתכנית ק/3036 /1.

על התכנית לעמוד בהוראות תמ"א 4/18.

### **7. ק/658 /10, ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

#### **רקע:**

התכנית עניינה שינויי ייעוד מבנני ציבור למגורים ג' והתווית דרכים חדשות בגוש 7508 חלקה 1 בגילגוליה.

בתאריך 30.7.71 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.

בתאריך 15.11.72 אושרה ע"י הוועדה המחוזית.

עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.

מהנדס הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית מאחר שיש תכנית חדשה למקום.

#### **החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

### **8. רנ/1182 /1, ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

#### **רקע:**

התכנית עניינה ביטול חלק מדרך והתווית דרך חדשה בגוש 4272 בראש העין.

בתאריך 25.2.79 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.

התכנית הופקדה.

עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.

#### **החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

### **9. רנ/1020, ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

#### **רקע:**

התכנית עניינה ביטול דרך, הרחבת דרך והגדלת איזור לבניני ציבור בגוש 4274 בראש העין.

בתאריך 10.2.74 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.

בתאריך 17.3.74 פורסמה התכנית להפקדה בעיתונים.

עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.

#### **החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

### **10. רנ/448 /2, ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

#### **רקע:**

התכנית עניינה הכנסת תיקון בתקנות למספר בנינים באזור חקלאי למחצה בגוש ים 4252, 4253, 4256 ו 4270 – 4274 בראש העין.

בתאריך 30.3.69 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.

בתאריך 29.5.69 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.

בתאריך 2.11.69 החליטה הוועדה לתת תוקף לתכנית.

עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.

#### **החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**11. רנ/960 /2 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה קביעת ייעודי קרקע באזור שנקבע לאזור לתכנון חלוקה מחדש בראש העין. בתאריך 11.8.74 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.

בתאריך 8.1.76 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.

בתאריך 7.4.76 החליטה הוועדה לתת תוקף לתכנית.

עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**12. לד/26 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

ירד מסדר היום

**13. לד/25 /5 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

ירד מסדר היום – תכנית מאושרת

**14. לה/262 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה קביעת ייעוד מגורים ג' בגוש 4449 בעיר רמלה.

בתאריך 15.3.73 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.

עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.

נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**15 לה/1000 /2 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה כי באזור מגורים א' בבתים דו משפחתיים תותר תוספת בניה לשתי קומות בעיר רמלה.

בתאריך 13.7.75 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.

בתאריך 22.1.76 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.

התכנית נקבעה טעונת אישור השר.

עד היום התכנית לא קודמה למתן תוקף.

נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**16. לה/1000 /11 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה שינויי ייעוד מקרקע חקלאית לחניון אוטובוסים ודרכים בעיר רמלה בגוש 4342.

בתאריך 13.10.82 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.

בתאריך 3.7.88 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.

עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.

נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**17. לה/160 /11 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה שינויי ייעוד משצ"פ לשב"צ למטרת בית ספר בעיר רמלה.

בתאריך 30.3.88 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.

התכנית הועברה להפקדה.

עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.

נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**18. לה/ 160 / 3 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה קביעת תנאי בניה חדשים בגוש 4348 בעיר רמלה.  
בתאריך 23.12.76 פורסמה התכנית להפקדה בעיתונים.  
בתאריך 4.5.77 החליטה הוועדה לאשר את התכנית.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**19. לה/ 160 / 1 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה צירוף ותאום בין תכניות בנין עיר המפורטות על שטח התכנית וקביעת שטחים, והוראות בניה בעיר רמלה.  
בתאריך 5.11.72 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.  
התכנית הועברה לפרסום להפקדה ברשומות.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**20. לה/ 250 / א ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה התווית והרחבת דרכים חדשות וקיימות, קביעת הוראות בניה ועוד בעיר רמלה.  
בתאריך 20.6.74 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
כיום התכנית בסמכות הוועדה המקומית.

**החלטה:**

לאור זאת שהתכנית נדונה בוועדת משנה להתנגדויות התכנית מועברת לדיון בוועדת התנגדויות.

**21. לה/ 250 / ב / 2 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

יורדת מסדר היום

**22. לה/ 250 / ב / 4 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה תוספת אחוזי בניה בקומת קרקע בעיר רמלה.  
בתאריך 24.7.77 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.  
בתאריך 2.10.77 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**23. לה/ 220 / ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה התווית דרכים, קביעת שטחים למבני ציבור וקביעת הוראות בניה בעיר רמלה.  
בתאריך 2.3.75 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
בתאריך 25.6.75 הוועדה החליטה לאשר את התכנית.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**24. לה/ 290 /א/ 1 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה ביטול דרכים מאושרות, חלוקה שונה לשטח עבור שיכון לאוכלוסיה בדואית ברמלה והגדלת צפיפות המגורים בגוש 4359 בעיר רמלה.  
בתאריך 17.8.78 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
בתאריך 10.1.79 החליטה הוועדה לאשר את התכנית.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**25. לה/ 340 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה שינויי ייעוד משטח חקלאי למבנה ציבור לצורך הקמת כפר נוער בגוש 4350 בעיר רמלה.  
בתאריך 13.10.76 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.  
עד היום לא קודמה התכנית.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**26. לה/ 330 /א ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה חלוקת קרקע לחלקות חקלאיות, הקצאת קרקע למבני משק והתווית דרכים חדשות בעיר רמלה.  
בתאריך 20.2.75 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**27. לה/ 331 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה שינוי ייעוד משטח חקלאי לתחנת דלק בגוש 4375 חלקה 4 בעיר רמלה.  
בתאריך 18.11.71 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
בתאריך 26.1.72 החליטה הוועדה לאשר את התכנית.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**28. לה/ 270 /א ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה הסדרת בית קברות בגוש 4357 בעיר רמלה.  
בתאריך 5.12.73 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.  
בתאריך 10.1.74 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**29. לה/ 271 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה ביטול תווי כביש מאושר בכדי למנוע פגיעה בבתים קיימים והתוויה חדשה של הכביש בעיר רמלה.  
בתאריך 25.8.76 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.  
בתאריך 10.1.77 התכנית פורסמה להפקדה ברשומות.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**30. לה/ 260 / 3 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה הקטנת מספר הקומות מ 4 ל 1 מעל מבנה מגורים קיים ברחוב יונה 12 ברמלה.  
בתאריך 13.2.77 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.  
בתאריך 30.6.77 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**31. לה/ 260 / 4 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה ביטול קטע דרך ברחוב המעפילים בכדי לא להרוס את מבנה הכיפות, התווית דרך חדשה וסימון מבנים לשימור בעיר רמלה.  
בתאריך 24.2.77 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
בתאריך 4.5.77 החליטה הוועדה לאשר את התכנית  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**32. לה/ 260 / 5 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה קביעת שצ"פ ברוחב 2 מטר למעבר תשתיות בעיר רמלה בגוש 4447.  
בתאריך 23.7.77 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.  
בתאריך 23.2.78 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**33. לה/ 221 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה קביעת אחוזי בניה, קווי בנין והוראות בניה בגוש 4436 בעיר רמלה.  
בתאריך 2.7.72 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.  
בתאריך 29.3.73 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**34. לה/ 231 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה קביעת שטח של מגרש מסחרי למועדון (מועדון קליפסו) ועוד בעיר רמלה. בתאריך 9.4.72 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים. בתאריך 15.6.72 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות. עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף. נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**35. לה/ 231 א ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה הרחבה ושיקום מועדון קיים, בנית מקלט ועוד בעיר רמלה. בתאריך 6.11.75 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות. הוועדה החליטה לאשר את התכנית בתאריך 9.5.76. עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף. נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**36. לה/ 200 6 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה העתקת שביל להולכי רגל בעיר רמלה. בתאריך 28.11.79 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים. בתאריך 13.8.81 פורסמה התכנית להפקדה בעיתונים. עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף. נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**37. לה/ 200 3 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה הגדלת מגרשים לצורך חיסכון בעלות הביצוע בעיר רמלה. בתאריך 20.11.77 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים. בתאריך 26.1.78 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות. עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף. נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**38. לה/ 200 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה קביעת אזורים למגורים ג', מגורים מיוחד, בניני ציבור, מרכז מסחרי וקיעת הוראות בניה בעיר רמלה. בתאריך 31.10.75 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות. עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף. נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**39. לה/ 170 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה שיכון עולים, קביעת אזור מגורים א' מיוחד, ג' מיוחד, בניני ציבור, מרכז מסחר ועוד בעיר רמלה.  
בתאריך 18.2.70 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.  
בתאריך 30.7.70 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
בתיק נמצא מכתב בו כתוב כי נמסרה לאדריכל העיר כי התכנית אינה רלבנטית מאחר ולמקום מקודמת תכנית אחרת.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**40. לה/ 170 ב ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה פתיחת דרכי גישה וחניה באזור מגורים ג' גוש 4350 בעיר רמלה.  
בתאריך 23.9.70 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.  
בתאריך 29.10.70 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**41. לה/ 170 ג ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינה שינויי ייעוד משצ"פ לשב"צ בעיר רמלה בגוש 4355.  
בתאריך 18.2.71 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
בתאריך 19.5.71 אושרה התכנית ע"י הוועדה המקומית.  
עד היום לא קודמה התכנית למתן תוקף.  
נציגת הוועדה המקומית הודיעה כי ניתן לבטל את התכנית.

**החלטה:**

לאור האמור לעיל ולאור הזמן הרב שחלף מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.

**42. לה/ 190 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

ירדה מסדר היום

**44. גז/ 3 / 21 . ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התוכנית עניינה, פיצול מגרש מס' 93 (משק עזר) לשני מגרשים במושב יד רמבם.  
ב- 19.7.04 דנה ועדה זו בתוכנית, והחליטה לשוב ולדון בה לאחר התיחסות ממ"י שחתימתו דרושה לשם מתן תוקף לתוכנית.  
בתאריך 22.6.99 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות.  
בתאריך 30/8/99 אושרה התכנית עפ"י סעיף 108 ג'  
בתאריך 26.6.07 החליטה ועדה זו כדלקמן:  
הועדה מחליטה לתת ליוזמי התוכנית אורכה נוספת להסדיר את נושא חתימת ממ"י על התוכניות ומחליטה לאשרר את החלטתה לאישור התוכנית בהתאם לס' 108(ג) לחוק התוה"ב בתנאי אישור הועדה המקומית כי המצב בתחום התוכנית מהבחינה התכנונית (לא הופקדו או אושרו תוכניות בתחומה) ומהבחינה הפיזית (לא נבנו מבנים חדשים לרבות תוספות בנייה) לא השתנה.  
יזם התוכנית יעביר ללשכת התכנון תוך 90 יום ממועד החלטה זו 7 עותקים מעודכנים של התוכנית למתן תוקף.  
באם בתום 90 יום ממועד החלטה זו לא יועברו אישור הועדה המקומית ועותקים לאישור כמבוקש לעיל, התוכנית נדחית ותבוטל מיידית.  
לעת אישור התכנית התברר כי בשטח נבנה מבנה.

**החלטה:**

הוועדה מחליטה בהמשך להחלטותיה לאשר את התכנית בתנאי הצגת כתב האישום כנגד הבניה הלא חוקית בשטח.  
על יזמי התכנית לאשר את התכנית תוך 90 יום במידה ולא התכנית תתבטל.

**45. כס' /103 /6 / ד ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית הנדונה עניינה אישור תוספת שטחי בניה קיימים בקומת הגג במבנה מגורים בכפר סבא. בתאריך 14.1.03 החליטה הועדה להפקיד את התכנית בתנאים . בתאריך 17.3.04 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות. לעת סיום תקופה ההפקדה (לא התקבלו התנגדויות), הובהר כי לא ניתן לאשר את התכנית מכיוון שקומת הגג בה מבוקשת התוספת מחולקת לשתי דירות, שאחד מבעליהן אינו מעוניין בהנפקת היתר הבניה לתוספת שקיימת בפועל. בתאריך 25.4.07 הוחלט כי התוספת הקיימת שבעליה לא מעוניין בהנפקת ההיתר תסומן להריסה ויקבעו לגביה הוראות מחייבות לעניין ההריסה. חלק המבנה השני יותר ללא שינוי.

מאחר והתכנית לא קודמה, התקיים דיון בוועדת משנה ב ביום 20.5.08 ובהחלטה נפלה טעות ונרשם:

הוועדה מחליטה לאשרר החלטותיה להפקדת התוכנית מיום 14.1.03 בתנאי אישור הועדה המקומית כי המצב בתחום התוכנית מהבחינה התכנונית (לא הופקדו או אושרו תוכניות בתחומה) מהבחינה הפיזית (לא נבנו מבנים חדשים לרבות תוספת בניה) לא השתנה. על היזם התוכנית למלא את התנאים שנקבעו להפקדת התכנית תוך 90 יום ממועד החלטה זו. באם בתום 90 יום ממועד החלטה זו לא תופקד התוכנית, התוכנית תבוטל מיידית. במקום להפקדה אמור להירשם לאישור התכנית.

**החלטה:**

הוועדה מחליטה לתקן את החלטתה וכי התנאים הם לאישור התכנית. באם בתום 90 יום ממועד החלטה זו לא יתקבלו מסמכים לאישור, התוכנית תבוטל מיידית.

**46. גז' /17 /8 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

התוכנית עניינה איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ע"י שינוי יעוד שטח למבני משק ליעוד לתעשייה ושטח ביעוד תעשייה לשטח למבני משק, קביעת זכויות והוראות בנייה, בקיבוץ גזר. בתאריך 27.6.01 הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים. בתאריכים 19.1.04 ו 23.3.04 הוחלט בוועדת משנה ב' לתת אורכה להפקדה. הבהרת החלטה:

הוועדה בהחלטת מיום 30.1.08 החליטה להפקיד את התכנית בתנאים, בין היתר בכפוף לתנאים שנקבעו בהחלטה מיום. 27.6.01 הוועדה מבהירה את החלטתה כך שהתכנית תופקד בהתאם לתנאים שנקבעו בהחלטותיה הקודמות מיום 23.3.04, 27.6.01 ו 30.1.08 ובהתאם לתשריט שהוצג בישיבתה מיום 30.1.08 .

**47. נת' /307 /28 /ו /3 ישיבה מספר 2008012 מתאריך 05/08/2008**

**רקע:**

התכנית עניינם תוספת שטח מסחרי מ- 500 מ"ר ל – 1,500 מ"ר בנתניה. בתאריך 20.4.04 הוחלט להפקיד בתנאים. בתאריך 25.1.05 ניתנה החלטה לתיקון. בתאריך 27.2.08 נדונה התכנית במשנה ב' והוחלט לאשרר החלטותיה הקודמות ונתנה ארכה של 90 יום להפקדת התכנית. יזמי התכנית קידמו את התכנית.

**החלטה:**

לאור זאת שהוגשו תכניות להפקדה והתקבל אישור הוועדה המקומית מחליטה הוועדה בהמשך להחלטותיה לתת אורכה של 60 יום נוספים להפקדה במידה ולא התכנית תבוטל.

**"האמור בכפוף למילוי התנאים שנקבעו בעבר למתן תוקף, ככל שנקבעו"**

**"ההחלטות כפופות לאשור הפרוטוקול בהתאם להוראות סעיף 12 לתקנון נוהל לישיבות הוועדה"**