

משרד הפנים
מחוז מרכז
12.11.2012
תוקף
10-02-08

משרד הפנים
מחוז מרכז
12.11.2012
תוקף
10-02-08

תוכנית מתאר מס' הר/1501

מגדלי מגורים חדשים מדרום לרמות מנחם בהוד השרון
תוכנית מתאר מפורטת, שינוי לתוכנית מתאר R/6

ניספח הנדסה וזכיה (נספח נוסף 2)

אזור חקירה	מסמך ראשי	אזור תכנון
בוסתן בערים	עדה חזונית	תכנית מתאר מפורטת להקמת מגדלי מגורים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : הוד השרון
הוד השרון
הוד השרון
20.134 מ"ר
1: 500

מסלול	מסלול	מסלול
427	19	6446

חתימת מודד :

חזותיות מוסד התכנון :

שלב: חלוקה מקומית, מחזורית 5
תאריך: 09/08/12

שמות וחתימות :

משרד התכנון	03533360	097745889
1. ד"ר חגית גורן	03533360	097745889
2. אבנר שחאבני	03533360	097745889
3. מרדכי שחאבני	03533360	097745889
4. שירית רוד השרון	03533360	097745889
5. שירית רוד השרון	03533360	097745889
6. שירית רוד השרון	03533360	097745889
7. שירית רוד השרון	03533360	097745889
8. שירית רוד השרון	03533360	097745889
9. שירית רוד השרון	03533360	097745889
10. שירית רוד השרון	03533360	097745889

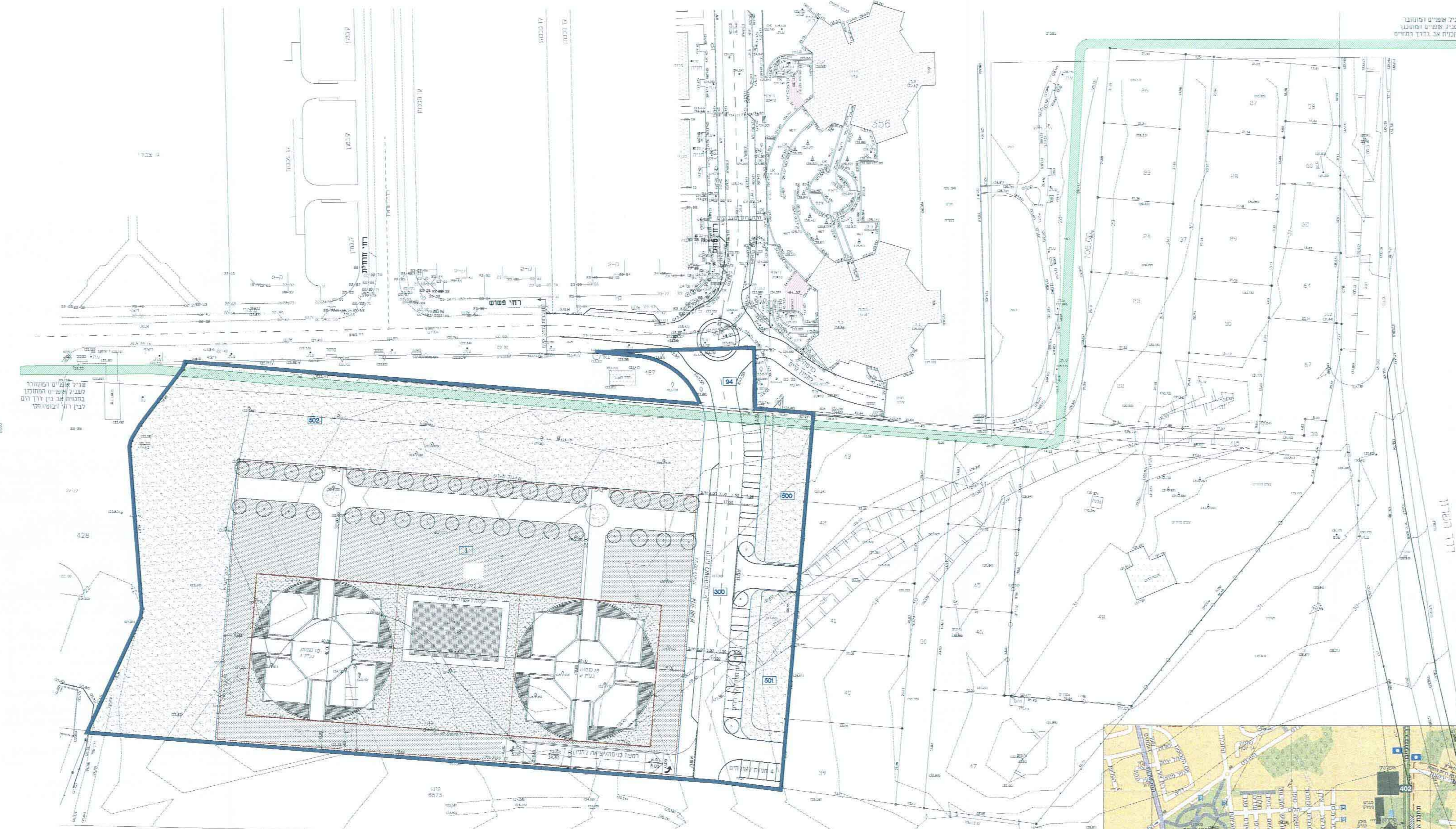
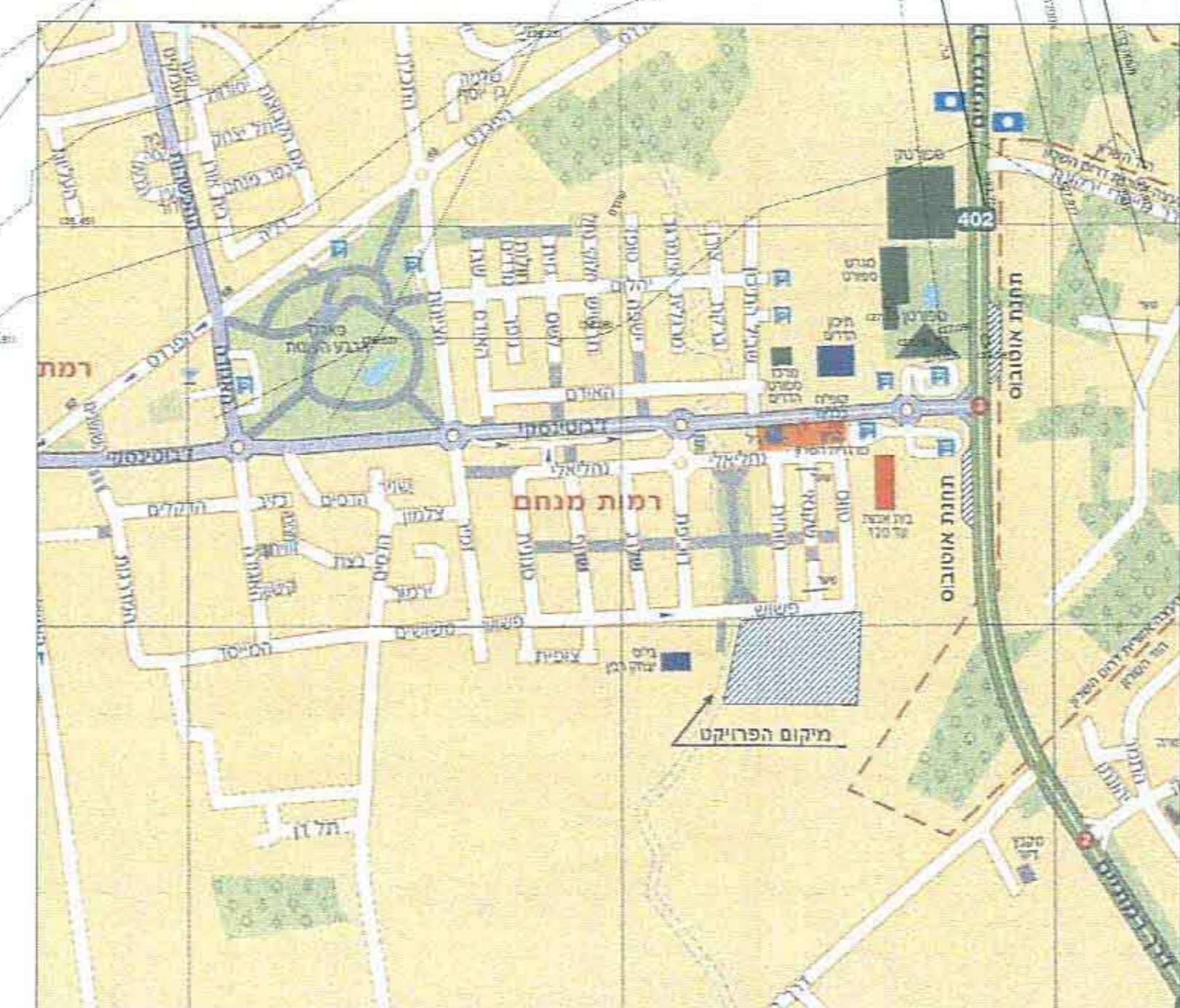
מס' תאריך	שם
10	מס' תאריך
11	מס' תאריך
12	מס' תאריך
13	מס' תאריך
14	מס' תאריך
15	מס' תאריך
16	מס' תאריך
17	מס' תאריך
18	מס' תאריך
19	מס' תאריך
20	מס' תאריך

הוכן עבוד
הבעלים
שם הפרויקט
הוד השרון, חלקה 19
הר/1501
שם התכנית
נספח תנועה וחניה מנחה

מפה
25000
25000
25000
25000
25000
25000
25000
25000
25000
25000

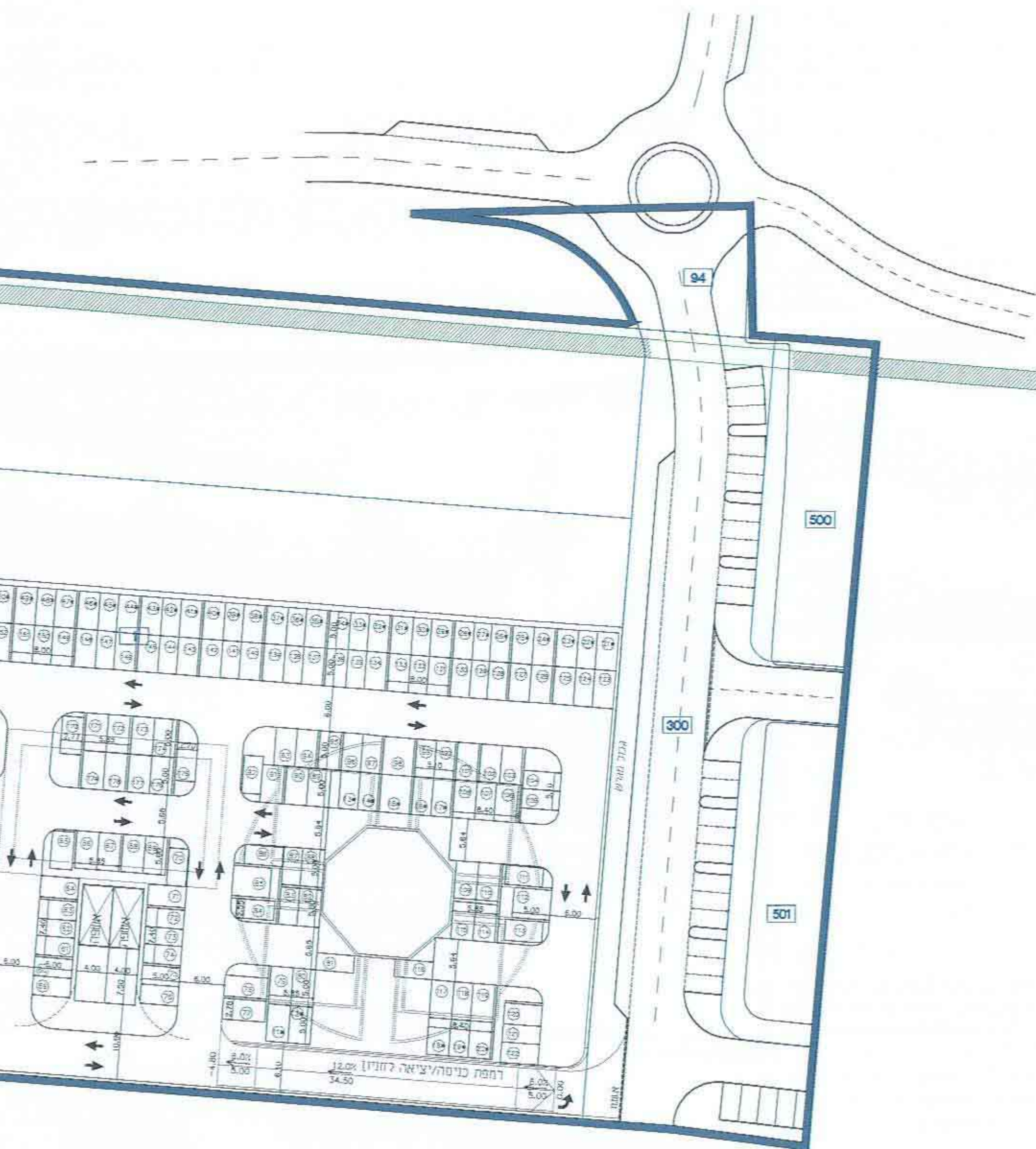
מקרא :

- גבול התכנית
- מס' תא שטח/מגרש
- גבול תא שטח
- גבול עירייה
- גבול חלק קרקע
- שטח אופייני



מספר מבנה	יעוד קרקע	מספר יחידות דיור	חניה	חניה דרשה	חניה מוצעת
1	מגורים ג'	60	2 : 1	120	179
2	מגורים ג'	60	2 : 1	120	67
סה"כ		120		240	246

מסמך תחבורה ציבורית
תחנות האוטובוסים והסמוכות לפרויקט ומצאת בצומת
רמת/1501/מסלול, במרחק הליכה כ-7 דקות



חזית ראשונית
חזית כפופות