

תכנית מס' רצ/מק/ו/45/8/1

רחוב סטפן וייז 16

נספח בינוי מנחה
 עיריית ראשון-לציון
 מנחל התכנון
 תכנית בינוי עיר
 01-01-2012
נתקבל
 מספר 163

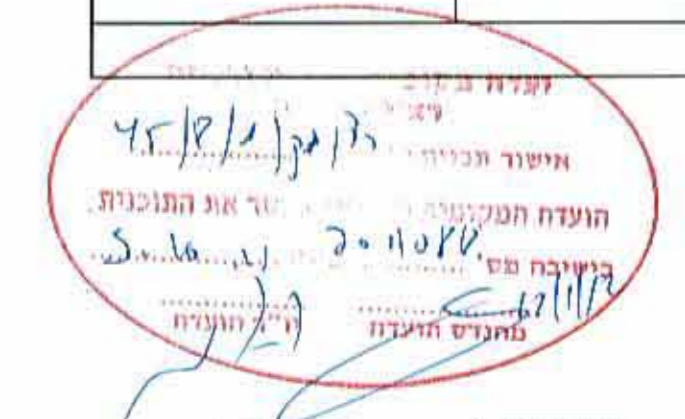
סוג התכנית	סוג איחוד וחלוקה	מסמכת ראשית	חיתומים או הרשאות
מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא חיתומים

מחזור: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשלי"צ
רשות מקומית: ראשלי"צ
ישוב: ראשלי"צ
שטח התכנית: 0.502 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

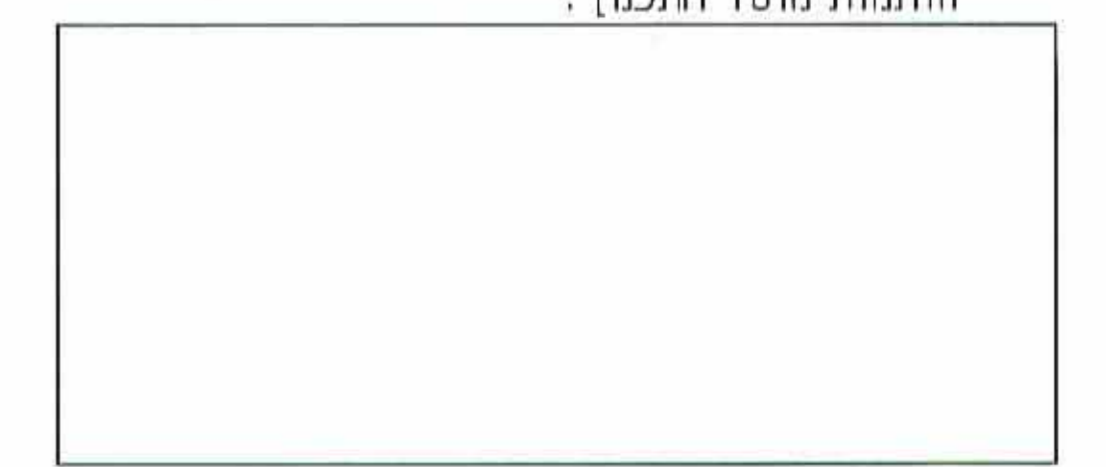
גוש	סוג רגיש	חלקות בשלמותן	חלקי חלוקות
3929	מוסדר	478	-

זוהי תוכנית המודד:



שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 2 תאריך: 08.12.11

זוהי תוכנית מוסד התכנון:

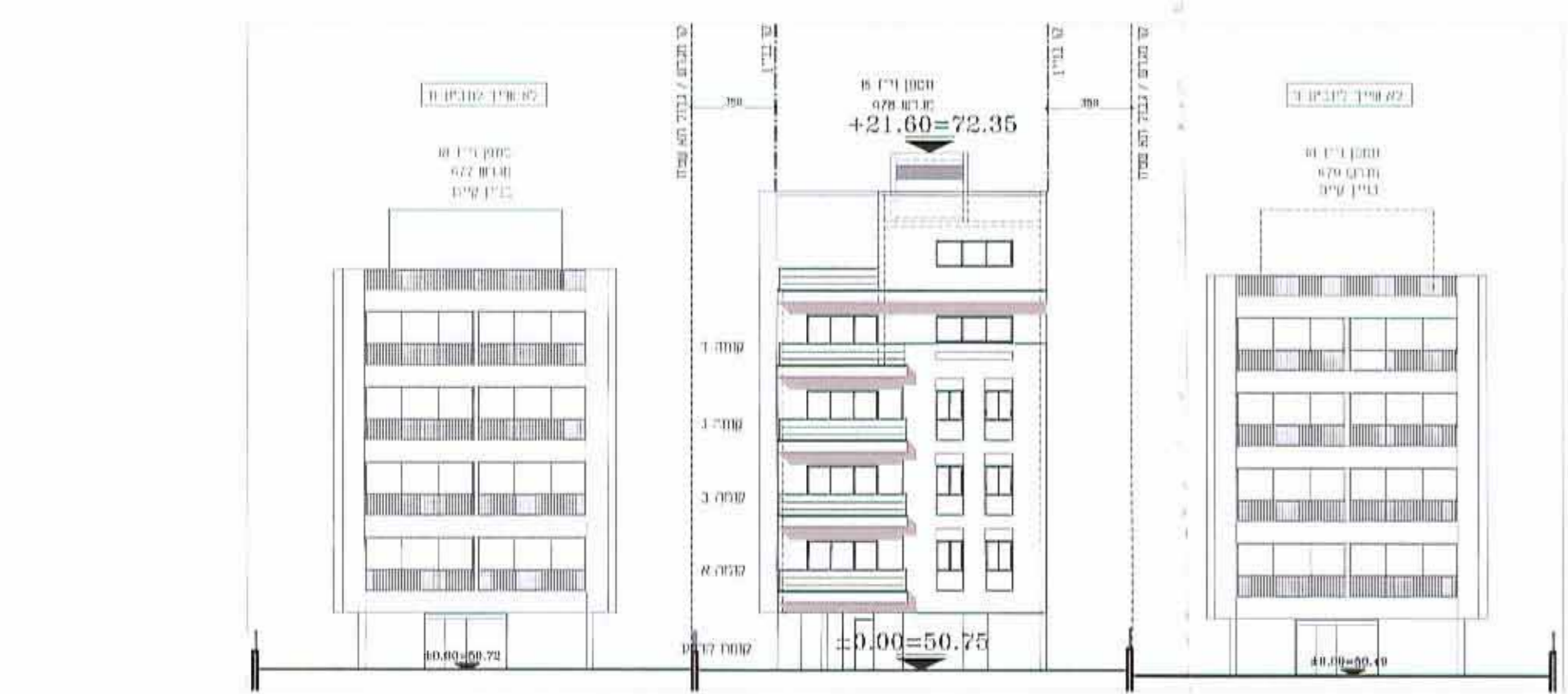


שמות וזיהוים:

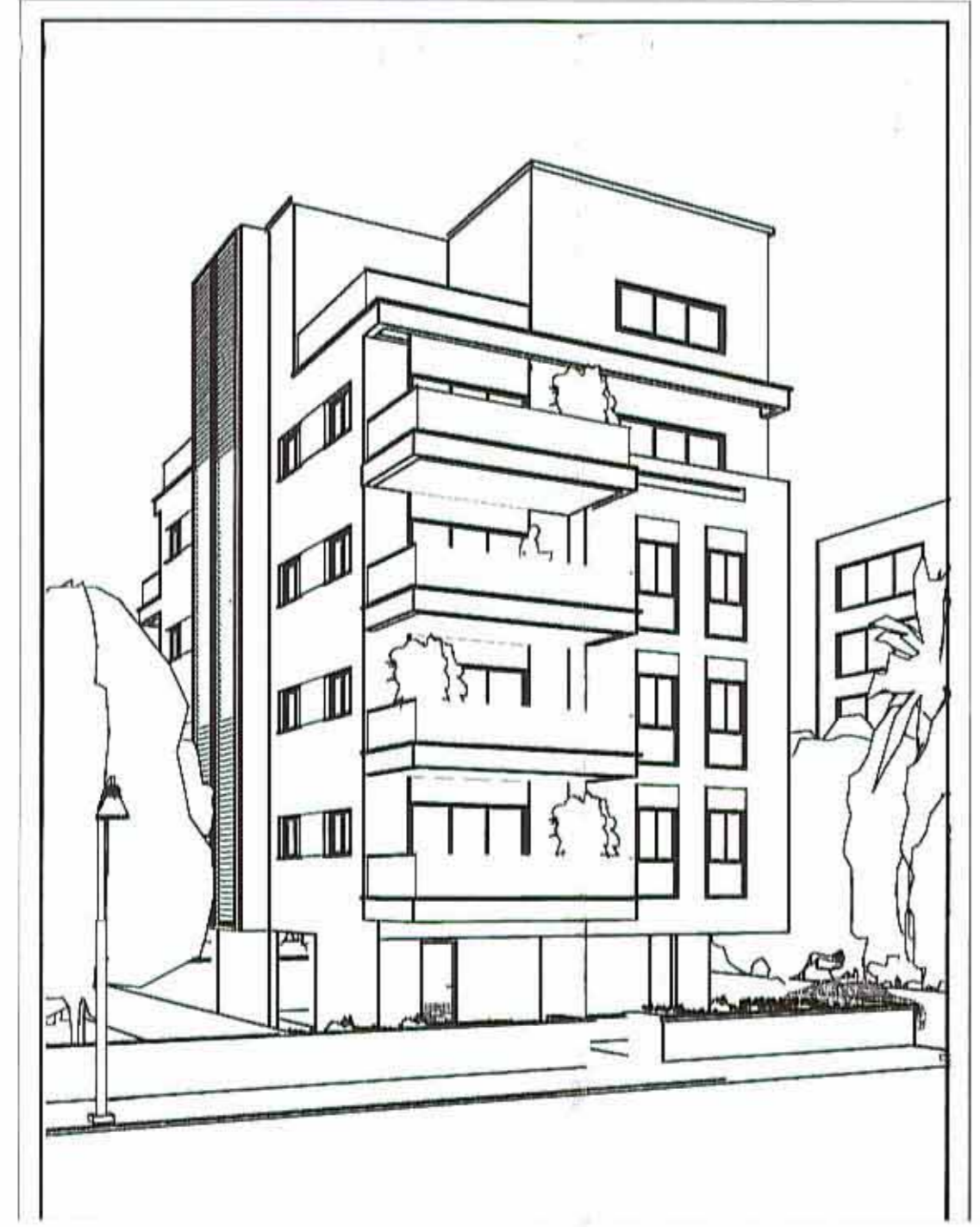
שם	ת.ז.	מסלול	מסלול	מסלול
יחוס התכנית	גור רינה	03-6131223	גור רינה	03-6131223
מגיש התכנית	גור רינה	03-6131223	גור רינה	03-6131223
בעל הזכויות בקרקע	גור רינה	03-6131223	גור רינה	03-6131223
עורך התכנית	ד"ר דביר - יחיעם אדריכלים	03-9677569	ד"ר דביר - יחיעם אדריכלים	03-9677569
מודד	אבנר מזור - מודד מוסמך	03-9854095	אבנר מזור - מודד מוסמך	03-9854095



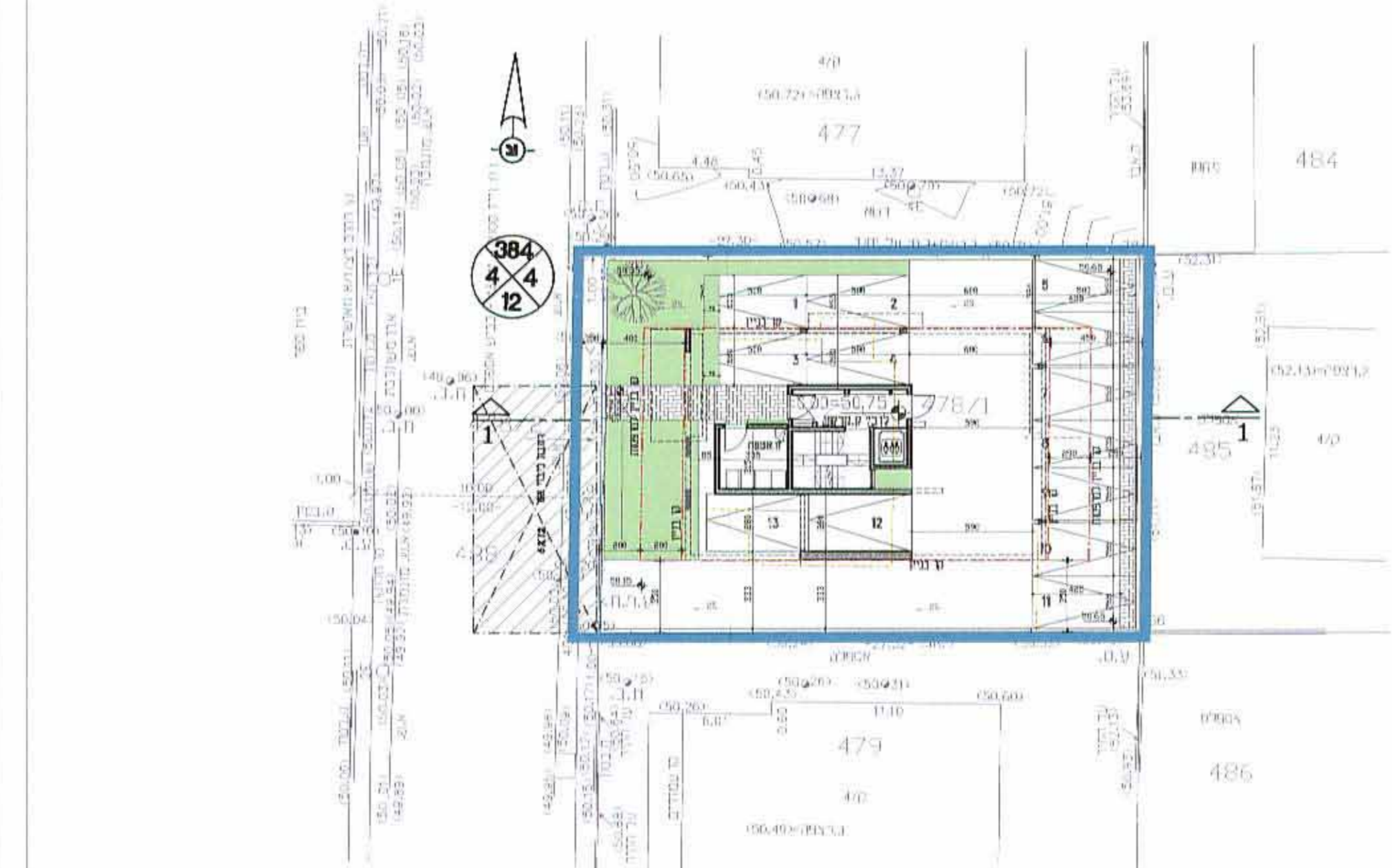
חתך 1-1 לאורך המגרש



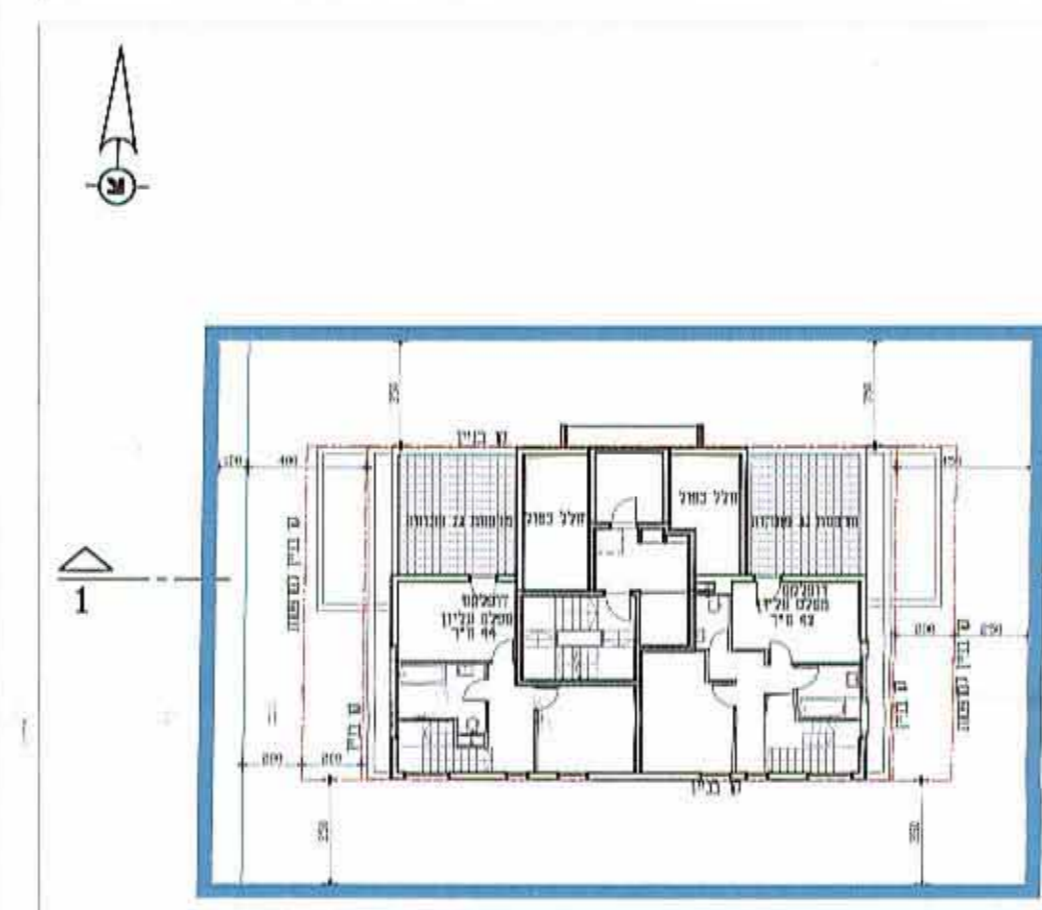
חזית מערבית ראשית מרחוב סטפן וייז



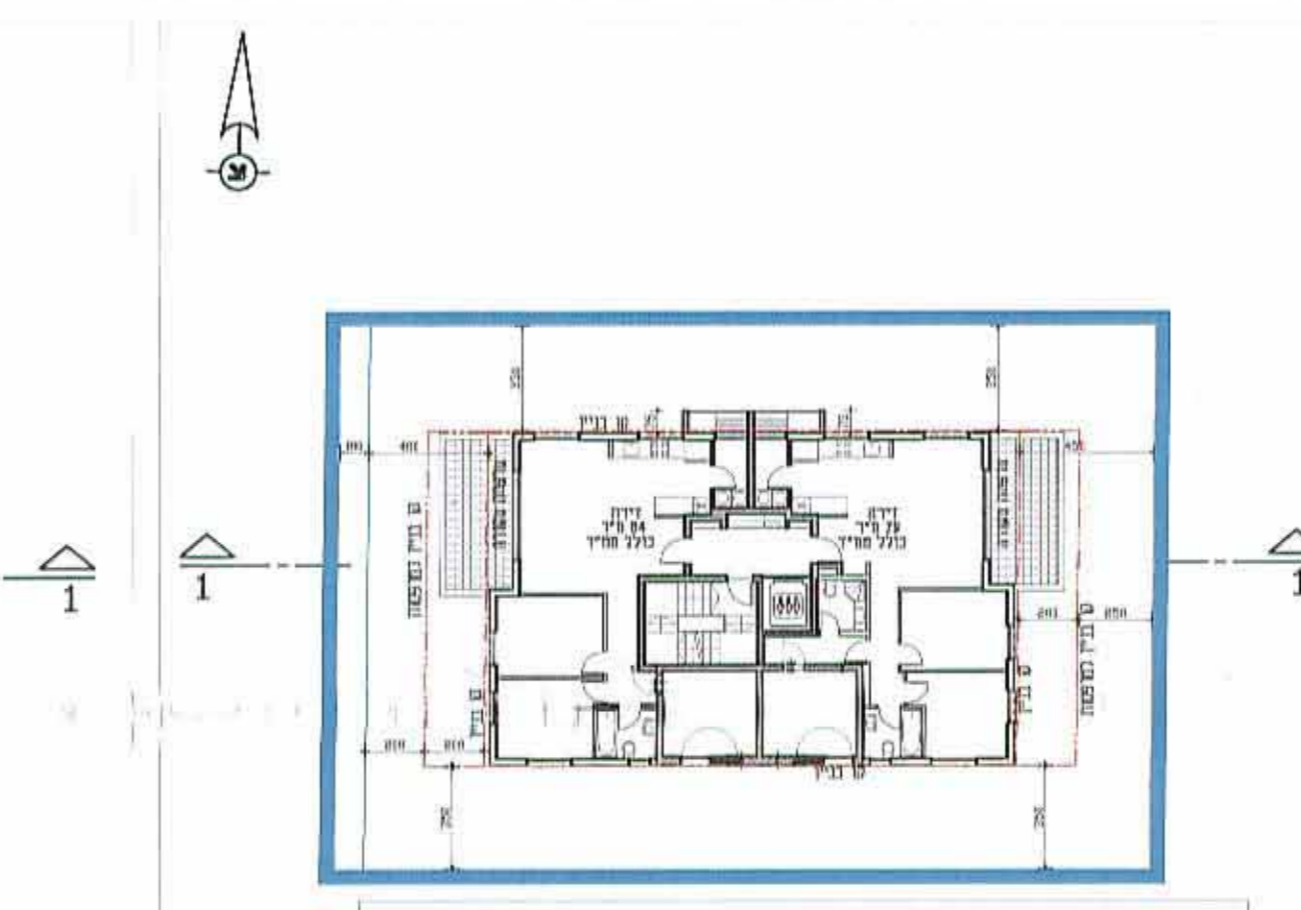
חזית מערבית פרספקטיבית



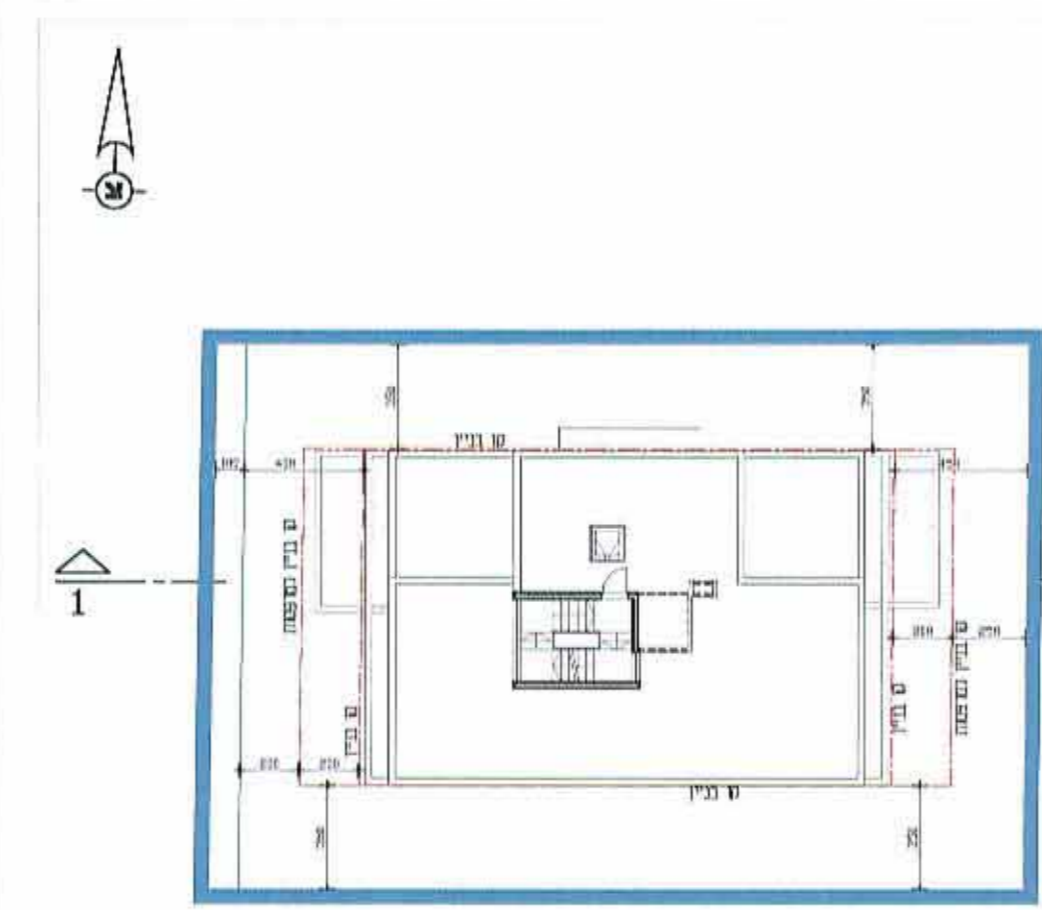
תכנית קומת קרקע



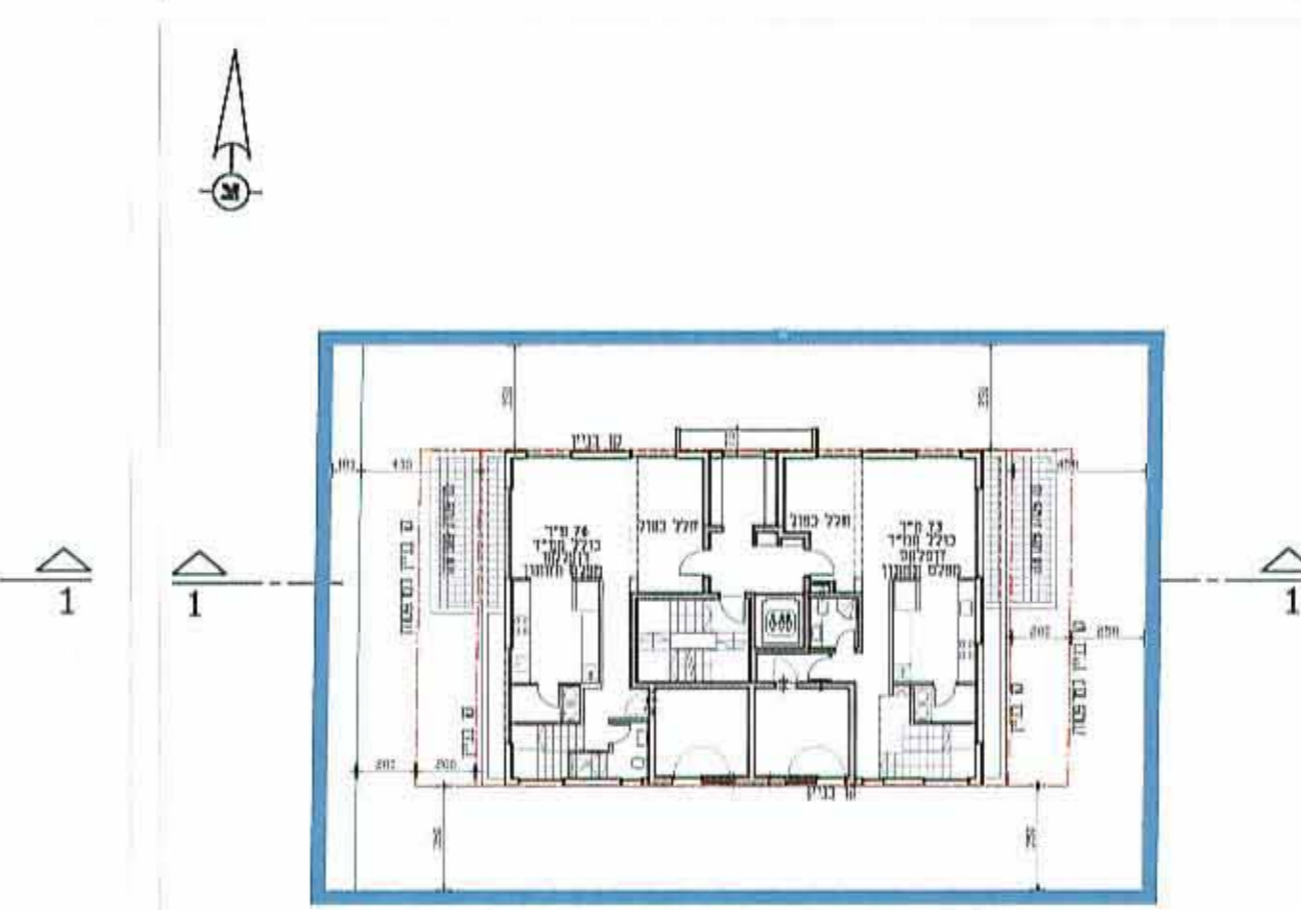
תכנית קומה א



תכנית קומה טיפוסית א-ג



תכנית ג



תכנית קומה ד

פרטים שטחים לפי ידיות

קומה	שטח	מספר יחידות	שטח פרט
קומה 1	57	1	57
קומה 2	72	2	36
קומה 3	67	3	22.33
קומה 4	72	4	18
קומה 5	67	5	13.4
קומה 6	72	6	12
קומה 7	61	7	8.71
קומה 8	42	4	10.5
קומה 9	64	4	16
קומה 10	44	5	8.8

סכמת מאזן תכנית:

מסלול	שטח הרבה במ"ר	הקנה	מסלול
6	עד 85 מ"ר	1:1.5	9
2	מעל 85 מ"ר	1:2	4
8	הר"ג	-	13

סה"כ שטח גיבון קיים
 73+100 = 173 מ"ר
 סה"כ שטח גיבון קיים = 15.0%
 סה"כ שטח המגרש = 484 מ"ר