

46

30 Hayim Ozar St.
P.O.B. 9851
Petah Tikva 48198, Israel
Tel: +972-3-9319555
Fax: +972-3-9308754

רח' חיים עוזר 30
ת.ד. 9851
מח-תקווה 48198
טל: 03-9319555
פקס: 03-9308754

מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר
27-10-2011
דאר נכנס

20 4019494

שלומי יפה
שמאות מקרקעין



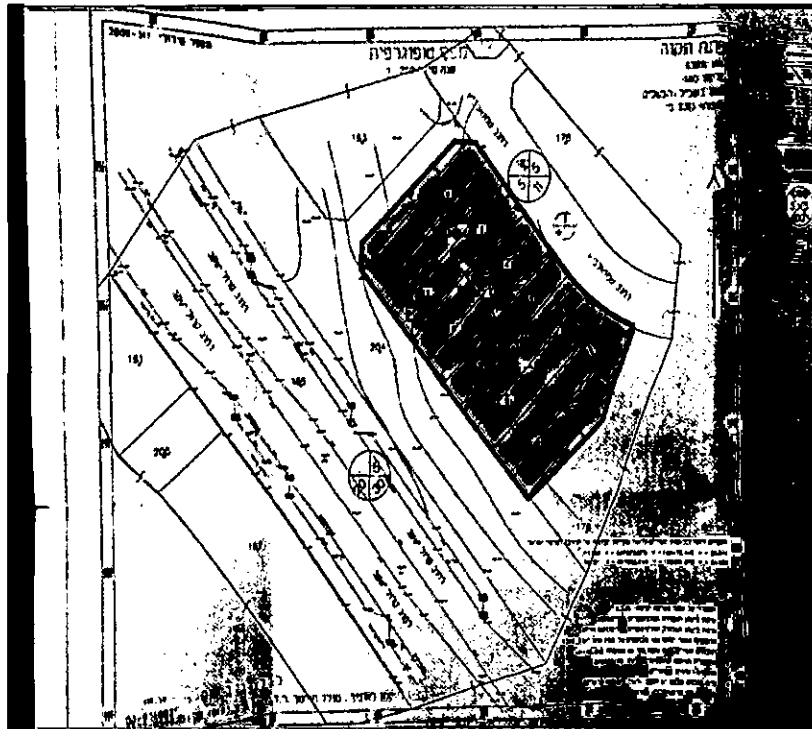
Shlomi Yaffe, Real Estate Appraiser

מספרנו: 16703-10

ועדה מקומית פתח-תקווה
הפקדת תבנית מס' פת/מק/ 26/2002
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 34 ביום 21.09
מנהל אגף תכנון עיר
מנהל אגף תכנון עיר

עו"ד שלומי יפה, שמאי מקרקעין וכלכלן
יבגני וולודרסקי, שמאי מקרקעין
בן-נוב יצחק, שמאי מקרקעין וכלכלן
מיכאל בנימין, שמאי מקרקעין

לוחות הקצאה ואיזון
גוש: 6362 חלקה: 180
איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
פתח תקווה



ועדה מקומית פתח-תקווה
זיכרון תבנית מס' פת/מק/ 26/2002
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנון
בישיבה מס' 20/2002 ביום 6.12.11
מנהל אגף תכנון עיר
מנהל אגף תכנון עיר

30 Haylm Ozer St.
P.O.B. 9851
Patah Tikva 49198, Israel
Tel: +972-3-9319555
Fax: +972-3-9308754

רח' חיים עוזר 30
ת.ד. 9851
מתח-תקווה 49198
טל': 03-9319555
פקס': 03-9308754



Shlomi Yaffe, Real Estate Appraiser

מספרנו: 10-16704

12 בספטמבר 2010

-2-

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
פתח תקווה
א.ג.נ.

לוחות הקצאה ואיזון
גוש: 6362 חלקה: 180
איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
פתח תקווה

נתבקשתי ע"י הרזום חברה להשקעות ונכסים בע"מ לערוך לוחות הקצאה ואיזון לתוכנית פת/מק/2002/26 שמטרתה חלוקת חלקה 180 המיועדת לאזור מגורים א' עפ"י תוכנית פת/מק/2002/5 ל- 12 מגרשים באותו יעוד, בהתאם להחלטת הועדה המקומית בפתח תקווה, לצורך הפקדתה כחלק מהתוכנית.

1. רקע כללי:

- 1.1 טבלאות ההקצאה והאיזון נערכות לחלקה 180 בתחום תוכנית פת/מק/2002/26 בהתאם להחלטת הועדה המקומית בפתח תקווה מיום 01.10.2009 לצורך הפקדתה כחלק מהתוכנית.
- 1.2 טבלת ההקצאה והאיזון מתייחסת לחלקה 180 בלבד, שטחה הכולל 2,310 מ"ר.
- 1.3 בטבלת ההקצאה והאיזון 34 בעלי זכויות רשומים כבעלים.

2. המועד הקובע:

- 2.1 המועד הקובע: 24.08.2010.

3. ביקורים:

- 3.1 מועד הביקור בנכס: 17.12.2009 ומועדים נוספים.
- 3.2 מועד הביקור בוועדה המקומית: 10.12.2009 ומועדים נוספים.
- 3.3 שמות המבקרים: עו"ד שלומי יפה ובן-נוב יצחק, שמאי מקרקעין.

מספרנו: 16704-10

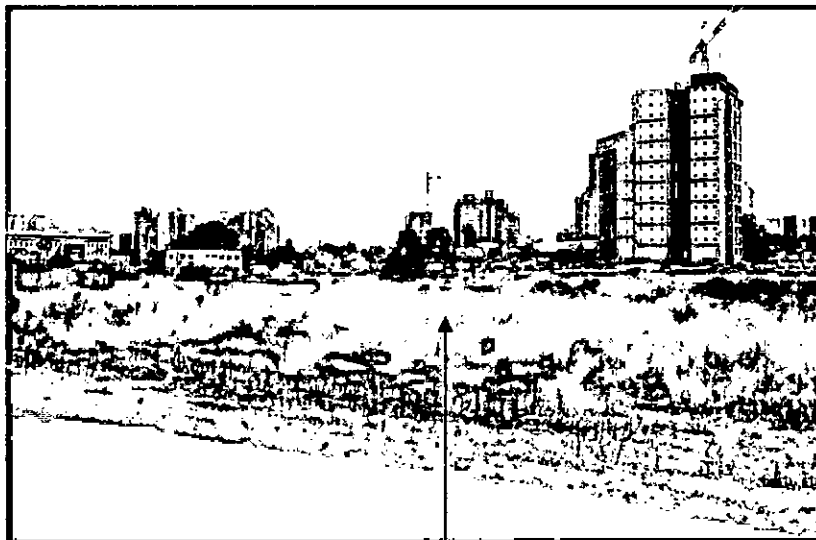
-3-

4. פרטי הנכס:

- 4.1 גוש : 6362
- 4.2 חלקה : 180
- 4.3 יעוד מגורים : א'
- 4.4 שטח החלקה : 2,310 מ"ר.
- 4.5 תחום שיפוט: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקווה.

5. תיאור הנכס והסביבה:

- 5.1 נשוא חוות הדעת הינם זכויות בחלקה 180 (מגרש 13 עפ"י תב"ע פת/מק//5/2002), החלקה פונה להמשכו העתידי של רחוב יעקב קרול, בחלקו הצפוני.
- 5.2 סביבת הנכס מאופיינת בבנייני מגורים חדשים בני 8-16 קומות, בחלקם מאוכלסים ויתרתם בשלבי בניה.
- 5.3 חלקה 180, מהווה חלק משטח של שדה בור פתוח משופע במעט לכיוון צפון מזרח, המהווה חלק ממתחם ביעוד לבניה צמודת קרקע ללא פיתוח, צורתו הגיאומטרית מזכירה מלבן שצלעותיו: בצד מערב המשכו העתידי של רח' יעקב קרול, בצד צפון מזרח רח' העתידי שמואלביץ.



מיקום החלקה

מספדני: 03-9308754

-4-

5.4. גבולות החלקה:

- במערב ובדרום – חלקה 204 בייעוד לשצ"פ ומעברה רחוב קרול.
- במזרח – חלקה 76: ומעברה שצ"פ ורחוב מאירי פנחס.
- בצפון – רחוב עתידי, שמואלביץ מרדכי ומעברו חלקה 178.

6. תאור החלקה:

- 6.1. החלקה הינה בשטח 2,310 מ"ר בעלת צורה גאומטרית הקרובה למלבן.
- 6.2. עפ"י תשריט מתבי"ע פת/מק/5/2002 עולה כי חזית החלקה הפונה לרח' יעקב קרול הינה באורך של כ- 68 מ"ר ובעומק של כ- 34 מ"ר.
- 6.3. החלקה אינה מפותחת ופנויה.



מבט מהאוויר אל החלקה

מספרנו: 10-16704

-5-

7. מצב תכנוני:

- 7.1 תכנית פת/1002/3 אשר דבר אישורה פורסם למתן תוקף בי.פ. 1722 מיום 20.05.1971.
- 7.2 תוכנית מתאר מס' פת/במ/2002 אשר דבר אישורה פורסם למתן תוקף בי.פ. 3995 מיום 15.04.1992.
- 7.3 תכנית מתאר פת/2000 אשר דבר אישורה פורסם למתן תוקף בי.פ. 4005 ביום 14.05.1992.
- 7.4 תכנית מתאר מק/פת/2000/ד' אשר דבר אישורה פורסם למתן תוקף בי.פ. 4490 ביום 11.02.1997.
- 7.5 תוכנית מתאר מס' פת/2000/א' אשר דבר אישורה פורסם למתן תוקף בי.פ. 4745 מיום 28.04.1999.
- 7.6 תכנית מתאר פת/מק/2000/ד'2 אשר דבר אישורה פורסם למתן תוקף בי.פ. 5019 ביום 17.09.01.
- 7.7 תוכנית פת/מק/2002/5 איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים אשר דבר אישורה פורסם למתן תוקף בי.פ. 5081 מתאריך 04.06.2002.

8. התוכנית נשוא טבלת ההקצאה והאיזון (פת/מק/2002/26):

התוכנית טרם פורסמה להפקדה.

8.1 מטרות התכנית בין היתר:

- חלוקת חלקה 180 המיועדת למגורים א' ל-12 מגרשי מגורים באותו יעוד.
- שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר העמדה ותכסית, עפ"י סעיף 62 א'(א).
- שינוי בקו בניין הקבוע בתוכנית מ-6 מ' קו בניין אחורי ל-3 מ' עפ"י סעיף 62 א'(א).
- שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין עפ"י הטבלה בסעיף 5 עפ"י סעיף 62 בתקנון.

מספרנו: 10-16704

-6-

8.2. להלן זכויות הבניה החלות על מגרשים 1-12 נשוא לוח ההקצאה והאיזון.

| יעד | מס' תא שטח | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | מס' יחיד | מס' צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)) | תכנית (%) משטח תא השטח | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | אחורי |
|--------|------------|-----------------|----------------------|---------|--------------------|-----------|----------|-------------------------------|------------------------|-----------------|------------|----------------|-----------------|--|-------|
| | | | מעל לכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | קדמי | צדדי-שמאלי | | | |
| | | | עיקרי | שדות | עיקרי | שדות | | | | | | | | | |
| מגורים | 1 | 268 מ"ר | 133 מ"ר | 35 מ"ר | - | 168 מ"ר | 63% | 3.7 | 10 | 2 | 1 | לפי תשריט בניו | | | |
| מגורים | 2 | 175 מ"ר | 133 מ"ר | 35 מ"ר | - | 168 מ"ר | 96% | 5.7 | 10 | 2 | 1 | לפי תשריט בניו | | | |
| מגורים | 3 | 170 מ"ר | 133 מ"ר | 35 מ"ר | - | 168 מ"ר | 98% | 5.8 | 10 | 2 | 1 | לפי תשריט בניו | | | |
| מגורים | 4 | 170 מ"ר | 133 מ"ר | 35 מ"ר | - | 168 מ"ר | 98% | 5.8 | 10 | 2 | 1 | לפי תשריט בניו | | | |
| מגורים | 5 | 170 מ"ר | 133 מ"ר | 35 מ"ר | - | 168 מ"ר | 98% | 5.8 | 10 | 2 | 1 | לפי תשריט בניו | | | |
| מגורים | 6 | 217 מ"ר | 133 מ"ר | 35 מ"ר | - | 168 מ"ר | 77% | 4.6 | 10 | 2 | 1 | לפי תשריט בניו | | | |
| מגורים | 7 | 220 מ"ר | 133 מ"ר | 35 מ"ר | - | 168 מ"ר | 76% | 4.5 | 10 | 2 | 1 | לפי תשריט בניו | | | |
| מגורים | 8 | 174 מ"ר | 133 מ"ר | 35 מ"ר | - | 168 מ"ר | 96% | 5.7 | 10 | 2 | 1 | לפי תשריט בניו | | | |
| מגורים | 9 | 173 מ"ר | 133 מ"ר | 35 מ"ר | - | 168 מ"ר | 96% | 5.7 | 10 | 2 | 1 | לפי תשריט בניו | | | |
| מגורים | 10 | 173 מ"ר | 133 מ"ר | 35 מ"ר | - | 168 מ"ר | 96% | 5.7 | 10 | 2 | 1 | לפי תשריט בניו | | | |
| מגורים | 11 | 173 מ"ר | 133 מ"ר | 35 מ"ר | - | 168 מ"ר | 96% | 5.7 | 10 | 2 | 1 | לפי תשריט בניו | | | |
| מגורים | 12 | 229 מ"ר | 132 מ"ר | 35 מ"ר | - | 167 מ"ר | 73% | 4.3 | 10 | 2 | 1 | לפי תשריט בניו | | | |
| סה"כ | | 2,311 מ"ר | 1,595 מ"ר | 420 מ"ר | - | 2,015 מ"ר | 87% | 5.2 | 12 | | | | | | |

מספרנו: 16704-10

-7-

9. המצב הקנייני:

עפ"י העתק מידע מפנקס הזכויות שהופק באמצעות האינטרנט, בתאריך 05.09.2010 עולים הפרטים הרלוונטיים הבאים:

9.1 בעליות:

| שם בעל הזכויות | ת.ז. | החלק בזכויות |
|--------------------|----------|--------------|
| וילנסקי חסידה | - | 0.007519 |
| לבל דבורה | - | 0.090226 |
| לבל דורית | 763243 | 0.006266 |
| לבל חנה | 857091 | 0.006266 |
| לבל נגה | 857093 | 0.009398 |
| לבל עמוס | - | 0.006266 |
| לבל רחל | 763242 | 0.009398 |
| לבל רחל | 5291950 | 0.012531 |
| הירש רחל | 5340196 | 0.006266 |
| וינשטוק דפנה | 5225705 | 0.006266 |
| לבל שרה | 243656 | 0.006266 |
| לבל דן | 5640047 | 0.006266 |
| קורן יהודית | 7735095 | 0.0083543 |
| אדלר רות | 0773510 | 0.0083543 |
| לוי נעמי | 5170162 | 0.0083543 |
| לבל צבי | - | 0.150376 |
| לבל אלימלך | - | 0.025062 |
| לבל יהודה | - | 0.025062 |
| לבל רבקה | - | 0.025062 |
| נדל"ן מקרקעין בע"מ | - | 0.062657 |
| וידמן ארוין | - | 0.06015 |
| וידמן גוליה | - | 0.015038 |
| וידמן יוסף | - | 0.06015 |
| ז'קובס מילדרד | - | 0.06015 |
| נוביק ליונל | - | 0.030075 |
| נוביק מטיו | - | 0.030075 |
| שילדר אלינור | - | 0.045113 |
| הרזום בע"מ | - | 0.0313285 |
| יחיאל שפירא | 02944452 | 0.0313285 |
| לבל מאיר | 5130654 | 0.075188 |
| פלג מירה | 2441176 | 0.037594 |
| פלג איתי | 2938100 | 0.037594 |

מספרנו: 10-16704

-8-

9.2. הערות:

- הערת אזהרה עפ"י סעיף 126 בהתאם לשטר מס' 042652/1342 מתאריך 04.12.2008 לטובת אשואל זכריה ומזל בתנאי שטר מקורי: 11446/1996/0001 על הבעלות של: נדל"ן מקרקעין בע"מ.
- הערת אזהרה עפ"י סעיף 126 בהתאם לשטר מס' 042652/1344 מתאריך 04.12.2008 לטובת אדיר שלום בתנאי שטר מקורי: 26717/2000/0001 על הבעלות של: לבל דורית, לבל עמוס ולבל רחל.
- הערת אזהרה עפ"י סעיף 126 בהתאם לשטר מס' 042652/1345 מתאריך 04.12.2008 לטובת אדיר שלום בתנאי שטר מקורי: 9125/2002/0002 על הבעלות של: קורן יהודית.
- הערת אזהרה עפ"י סעיף 11א'(ב) (2) לפקודת המיסים לטובת מס שבח טבריה בהתאם לשטר מס' 042652/1346 מתאריך: 04.12.2008 בתנאי שטר מקורי מס' 5627/2005/0001 בסך: 3,200 ₪ על הבעלות של: לבל רחל ולבל רחל.
- הערת אזהרה עפ"י סעיף 126 בהתאם לשטר מס' 024617/0001 מתאריך 11.07.2010 לטובת שמש עזרא ת.ז. 52146842 ו-שפירא רון מאיר ת.ז. 056090897 על הבעלות של: לבל מאיר, פלג מירב ופלג איתי.

9.3. משכנתאות:

- משכנתא מדרגה ראשונה עפ"י שטר מקורי מס' 042652 מתאריך 04.12.2009 לטובת קוק רחל בת שמחה בתנאי שטר מקורי: 7830/1946/0000 בסך: 2,500 ל"י על הבעלות של: וילנסקי חסידה, לבל דבורה, לבל דורית, לבל חנה, לבל נגה, לבל עמוס, לבל רחל, לבל רחל, הירש רחל, וינשטוק דפנה, לבל שרה, לבל דן, קורן יהודית, אדלר רות, לוי נעמי, לבל צבי, לבל אלימלך, לבל יהודה, לבל רבקה, לבל מאיר, פלג מירב ופלג איתי.

מספרנו: 10-16704

-9-

10. עקרונות גורמים ושיקולים בחוות הדעת:

- 10.1. סעיף 122 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 קובע, שבחלוקה שלא הוסגה עליה הסכמה של כל הבעלים הנוגעים בדבר, יחולו עליה בין היתר ההוראות המיוחדות הבאות:
- כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב ככל האפשר למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה.
 - שוויו של כל מגרש שיוקצה ביחס לשווים של סך המגרשים החדשים שנוצרו יהיה, ככל האפשר, כשוויו של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשווים של סך המגרשים הקודמים.
 - לא הייתה אפשרות לשמור על מלא היחסיות, יהיה מקבל ההקצאה זכאי לקבל מהוועדה המקומית תשלום ההפרש, ומקבל ההקצאה ששווי מגרשו החדש גבוה משוויו של המגרש הקודם, חייב לשלם לוועדה המקומית את ההפרש.
- 10.2. אומדן שווי המקרקעין בשני המצבים הביא בחשבון כי במגרש/חלקה 34 בעלים בחלקים שונים בו בזמן שקיימים רק 12 מגרשים בלבד.
- 10.3. טבלת ההקצאות בוצעה, בין היתר, במטרה להקטין את החיכוך בין בעלי הזכויות בחלקה ע"י ביצוע העדפה כי בעלים אשר להם זכויות היכולות להקנות בעלות על מגרש אחד בשלמות, אכן יקבלוהו.
- 10.4. טבלת ההקצאה והאיזון הביאה בחשבון כי לבעלים לו יש זכויות בשווי המקנה לו זכויות ביותר ממגרש אחד בשלמות, הוא יקבל מגרש אחד בשלמות והיתרה תהווה השלמה בחלקים בלתי מסויימים למגרשים הנותרים.
- 10.5. אומדן השווי נגזר מנתוני שווי השוואתיים רלוונטיים, תוך ביצוע ההתאמות לנכס הנדון.
- 10.6. בעת אומדן השווי הנכס הובא צורתו המלבני של המגרש וכן אופיו הטופוגרפי.
- 10.7. חוות הדעת וטבלת האיזונים וההקצאות אינה מהווה חוות דעת משפטית, אלא חוות דעת שמאית בלבד.

30 Haylm Ozer St.
P.O.B. 9651
Petah Tikva 49196, Israel
Tel: +972-3-9319555
Fax: +972-3-9308754

רח' חיים עוזר 30
ת.ד. 9651
מתח-תקווה 49196
טל': 03-9319555
פקס': 03-9308754



Shlomi Yaffe, Real Estate Appraiser

מספרנו: 10-16704

-10-

11. הצהרות:

הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה והאיזון, בבעלי הזכויות בה או במזמין העבודה.

הדו"ח הוכן על-פי הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית), התשכ"ו-1966 ועל-פי התקנים המקצועיים של הוועדה לתקינה שמאית.

ובאתי על החתום,

| סידורי | גוש | נתוני המקרקעין | | | שטח רשום | שטח בתוכנית | מצב נכנס | שם בעל הזכויות | החלק בחלקה | שטח יחסי | שטח יחסי בשי"ח | שטח יחסי ב-% | מצב יוצא | | שטח המגרש | החלק במגרש | שטח מצב יוצא | שטח יחסי | תשלומי איון | | | | | | | |
|--------|------|----------------|-------|------------------|----------|-------------|--------------------|----------------|------------|----------|----------------|--------------|------------------|-----|-----------|------------|--------------|----------|-------------|------|--------|--|--|--|--|------|
| | | מגרש התמורה | מגרש | בעל הזכויות יקבל | | | | | | | | | בעל הזכויות ישלם | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0075 | ווילנסקי חסידה | 0.0075 | 17.376409 | נח | 0.0075 | 1 | 1 | 268 | 0.0629 | נח | 89,907 | 0.0075 | 0 | 0 | | | | | | |
| 2 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0063 | לבל דורית | 0.0063 | 14.480726 | נח | 0.0063 | 1 | 1 | 268 | 0.0524 | נח | 74,924 | 0.0063 | 0 | 0 | | | | | | |
| 3 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0063 | לבל חנה | 0.0063 | 14.480726 | נח | 0.0063 | 1 | 1 | 268 | 0.0524 | נח | 74,924 | 0.0063 | 0 | 0 | | | | | | |
| 4 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0094 | לבל נגה | 0.0094 | 21.718778 | נח | 0.0094 | 1 | 1 | 268 | 0.0786 | נח | 112,375 | 0.0094 | 0 | 0 | | | | | | |
| 5 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0063 | לבל עמוס | 0.0063 | 14.480726 | נח | 0.0063 | 1 | 1 | 268 | 0.0524 | נח | 74,924 | 0.0063 | 0 | 0 | | | | | | |
| 6 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0094 | לבל רחל | 0.0094 | 21.718778 | נח | 0.0094 | 1 | 1 | 268 | 0.0786 | נח | 112,375 | 0.0094 | 0 | 0 | | | | | | |
| 7 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0125 | לבל רחל | 0.0125 | 28.959141 | נח | 0.0125 | 1 | 1 | 268 | 0.1048 | נח | 149,837 | 0.0125 | 0 | 0 | | | | | | |
| 8 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0063 | הירש רחל | 0.0063 | 14.480726 | נח | 0.0063 | 1 | 1 | 268 | 0.0524 | נח | 74,924 | 0.0063 | 0 | 0 | | | | | | |
| 9 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0063 | וינשטוק דפנה | 0.0063 | 14.480726 | נח | 0.0063 | 1 | 1 | 268 | 0.0524 | נח | 74,924 | 0.0063 | 0 | 0 | | | | | | |
| 10 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0063 | לבל שרה | 0.0063 | 14.480726 | נח | 0.0063 | 1 | 1 | 268 | 0.0524 | נח | 74,924 | 0.0063 | 0 | 0 | | | | | | |
| 11 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0063 | לבל דן | 0.0063 | 14.480726 | נח | 0.0063 | 1 | 1 | 268 | 0.0524 | נח | 74,924 | 0.0063 | 0 | 0 | | | | | | |
| 12 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0084 | קורן יהודית | 0.0084 | 19.306864 | נח | 0.0084 | 1 | 1 | 268 | 0.0699 | נח | 99,895 | 0.0084 | 0 | 0 | | | | | | |
| 13 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0084 | אדלר רות | 0.0084 | 19.306864 | נח | 0.0084 | 1 | 1 | 268 | 0.0699 | נח | 99,895 | 0.0084 | 0 | 0 | | | | | | |
| 14 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0084 | לוי נעמי | 0.0084 | 19.306864 | נח | 0.0084 | 1 | 1 | 268 | 0.0699 | נח | 99,895 | 0.0084 | 0 | 0 | | | | | | |
| 15 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.1504 | לבל צבי | 0.1504 | 347.51894 | נח | 0.1504 | 2 | 2 | 175 | 1 | נח | 848,750 | 0.0710 | 0 | 0 | | | | | | |
| 16 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0000 | לבל צבי | 0.0000 | - | נח | 0.0000 | 9 | 9 | 173 | 1.0000 | נח | 882,300 | 0.0738 | 0 | 0 | | | | | | |
| 17 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0000 | לבל צבי | 0.0000 | - | נח | 0.0000 | 12 | 12 | 229 | 0.0524 | נח | 67,042 | 0.0056 | 0 | 0 | | | | | | |
| 18 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0627 | נדל"ן מקרקעין בע"מ | 0.0627 | 144.80033 | נח | 0.0627 | 3 | 3 | 170 | 0.9087 | נח | 749,209 | 0.0627 | 0 | 0 | | | | | | |
| 19 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0602 | ז'קובס מילדרד | 0.0602 | 139.00665 | נח | 0.0602 | 3 | 3 | 170 | 0.0913 | נח | 75,291 | 0.0063 | 0 | 0 | | | | | | |
| 20 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0000 | ז'קובס מילדרד | 0.0000 | - | נח | 0.0000 | 1 | 1 | 268 | 0.0671 | נח | 95,974 | 0.0080 | 0 | 0 | | | | | | |
| 21 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0000 | ז'קובס מילדרד | 0.0000 | - | נח | 0.0000 | 4 | 4 | 170 | 0.3147 | נח | 259,436 | 0.0217 | 0 | 0 | | | | | | |
| 22 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0000 | ז'קובס מילדרד | 0.0000 | - | נח | 0.0000 | 7 | 7 | 170 | 0.1259 | נח | 155,340 | 0.0130 | 0 | 0 | | | | | | |
| 23 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0000 | ז'קובס מילדרד | 0.0000 | - | נח | 0.0000 | 12 | 12 | 229 | 0.1041 | נח | 133,190 | 0.0111 | 0 | 0 | | | | | | |
| 24 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0313 | יחיאל שפירא | 0.0313 | 72.400164 | נח | 0.0313 | 4 | 4 | 170 | 0.2310 | נח | 190,460 | 0.0159 | 0 | 0 | | | | | | |
| 25 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0000 | יחיאל שפירא | 0.0000 | - | נח | 0.0000 | 5 | 5 | 170 | 0.2233 | נח | 184,103 | 0.0154 | 0 | 0 | | | | | | |
| 26 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0313 | הרוזם בע"מ | 0.0313 | 72.400164 | נח | 0.0313 | 4 | 4 | 170 | 0.4543 | נח | 374,604 | 0.0313 | 0 | 0 | | | | | | |
| 27 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0376 | פלג מירה | 0.0376 | 86.879734 | נח | 0.0376 | 5 | 5 | 170 | 0.5452 | נח | 449,523 | 0.0376 | 0 | 0 | | | | | | |
| 28 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0376 | פלג איתי | 0.0376 | 86.879734 | נח | 0.0376 | 5 | 5 | 170 | 0.2315 | נח | 190,874 | 0.0160 | 0 | 0 | | | | | | |
| 29 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0000 | פלג איתי | 0.0000 | - | נח | 0.0000 | 6 | 6 | 217 | 0.2234 | נח | 258,649 | 0.0216 | 0 | 0 | | | | | | |
| 30 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0752 | לבל מאיר | 0.0752 | 173.75947 | נח | 0.0752 | 6 | 6 | 217 | 0.7766 | נח | 899,046 | 0.0752 | 0 | 0 | | | | | | |
| 31 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0902 | לבל דבורה | 0.0902 | 208.51229 | נח | 0.0902 | 7 | 7 | 220 | 0.8741 | נח | 1,078,860 | 0.0902 | 0 | 0 | | | | | | |
| 32 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0301 | נוביק מטיו | 0.0301 | 69.503325 | נח | 0.0301 | 8 | 8 | 174 | 0.3921 | נח | 347,970 | 0.0291 | 0 | 0 | | | | | | |
| 33 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0000 | נוביק מטיו | 0.0000 | - | נח | 0.0000 | 1 | 1 | 268 | 0.0081 | נח | 11,646 | 0.0010 | 0 | 0 | | | | | | |
| 34 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0451 | שילדר אלינור | 0.0451 | 104.25614 | נח | 0.0451 | 8 | 8 | 174 | 0.6079 | נח | 539,430 | 0.0451 | 0 | 0 | | | | | | |
| 35 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0602 | וידמן ארוין | 0.0602 | 139.00665 | נח | 0.0602 | 10 | 10 | 173 | 0.8152 | נח | 719,232 | 0.0602 | 0 | 0 | | | | | | |
| 36 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0150 | וידמן גוליה | 0.0150 | 34.752818 | נח | 0.0150 | 10 | 10 | 173 | 0.1848 | נח | 163,068 | 0.0136 | 0 | 0 | | | | | | |
| 37 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0000 | וידמן גוליה | 0.0000 | - | נח | 0.0000 | 1 | 1 | 268 | 0.0117 | נח | 16,746 | 0.0014 | 0 | 0 | | | | | | |
| 38 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0251 | לבל אלימלך | 0.0251 | 57.918282 | נח | 0.0251 | 11 | 11 | 173 | 0.3397 | נח | 299,674 | 0.0251 | 0 | 0 | | | | | | |
| 39 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0251 | לבל יהודה | 0.0251 | 57.918282 | נח | 0.0251 | 11 | 11 | 173 | 0.3397 | נח | 299,674 | 0.0251 | 0 | 0 | | | | | | |
| 40 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0251 | לבל רבקה | 0.0251 | 57.918282 | נח | 0.0251 | 11 | 11 | 173 | 0.3207 | נח | 282,952 | 0.0237 | 0 | 0 | | | | | | |
| 41 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0000 | לבל רבקה | 0.0000 | - | נח | 0.0000 | 1 | 1 | 268 | 0.0117 | נח | 16,722 | 0.0014 | 0 | 0 | | | | | | |
| 42 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0602 | וידמן יוסף | 0.0602 | 139.00665 | נח | 0.0602 | 12 | 12 | 229 | 0.5623 | נח | 719,232 | 0.0602 | 0 | 0 | | | | | | |
| 43 | 6362 | 180 | 2,311 | 2,311 | 2,311 | 0.0301 | נוביק ליוול | 0.0301 | 69.503325 | נח | 0.0301 | 12 | 12 | 229 | 0.2812 | נח | 359,616 | 0.0301 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | נח | 10,399,500 | 2311 | 1.0000 | | | | | סה"כ |

