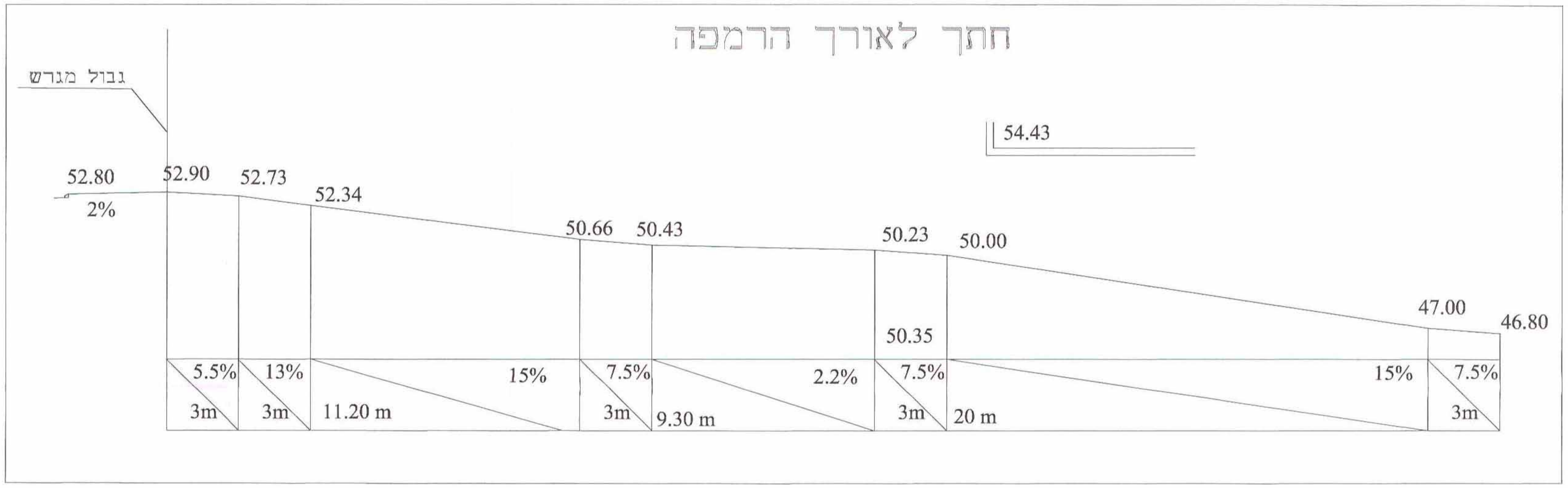
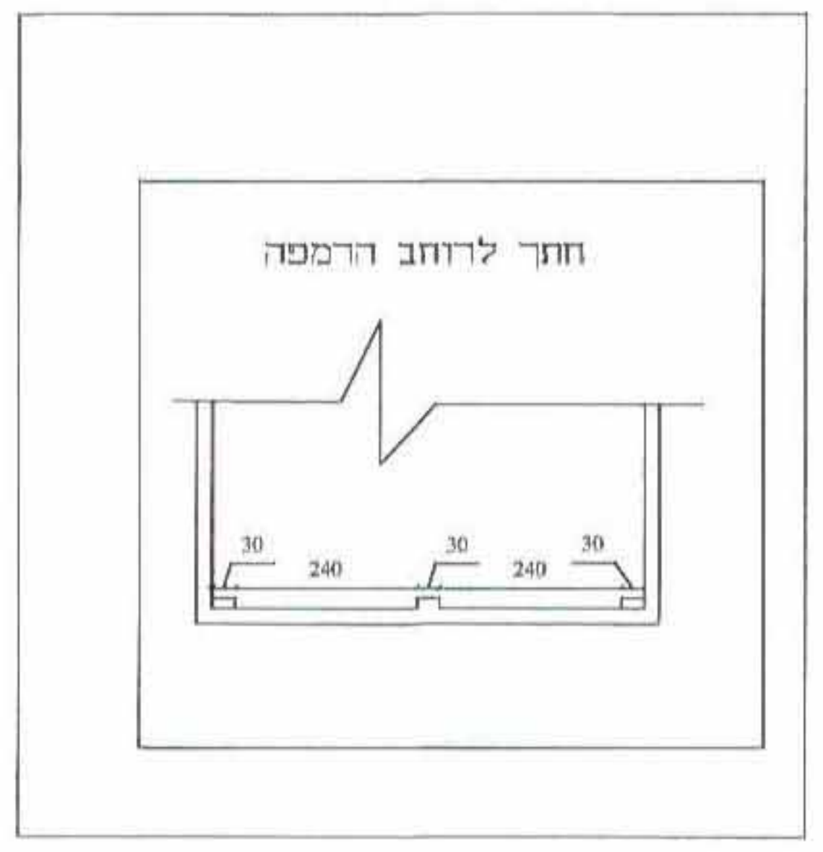
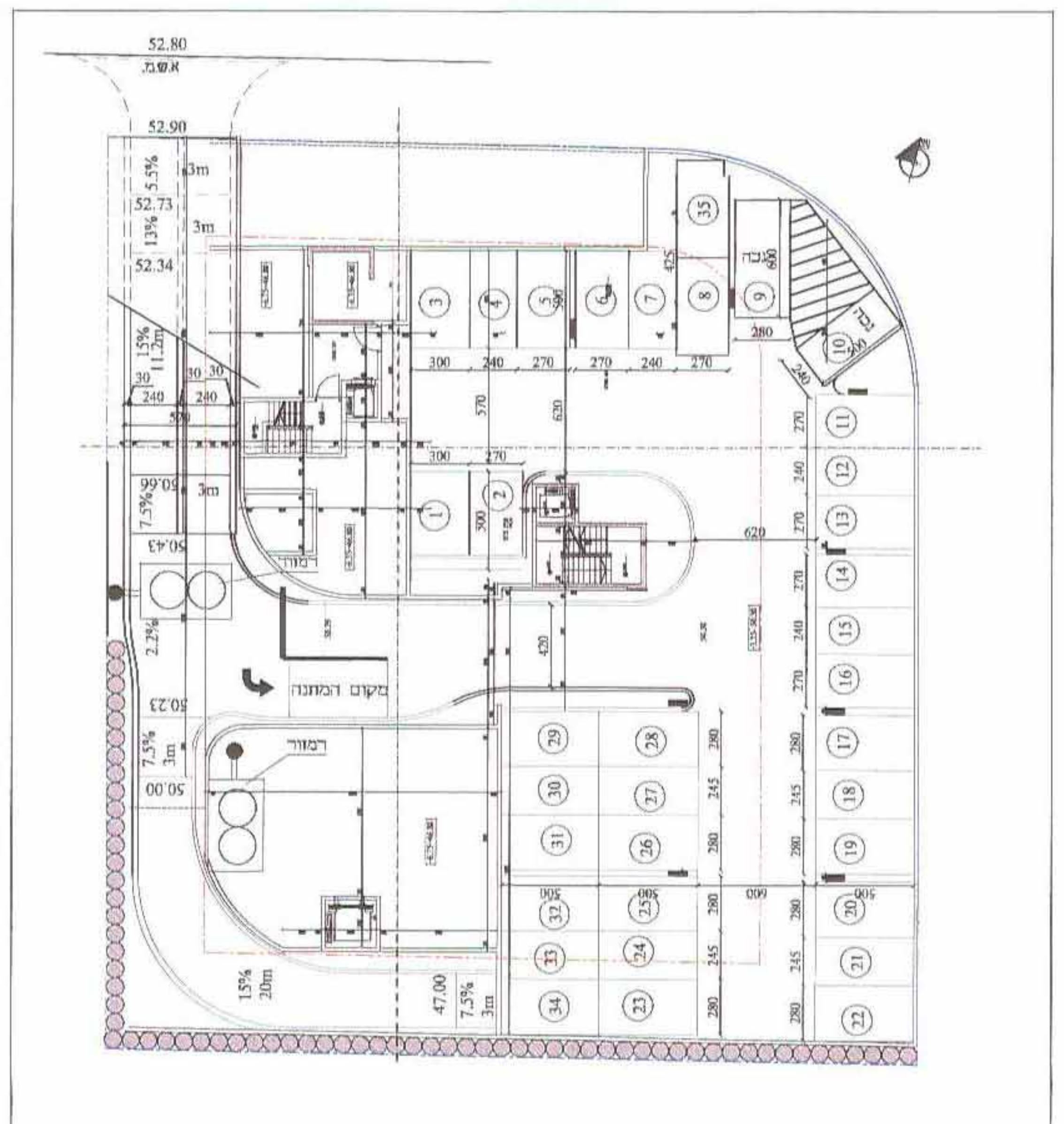
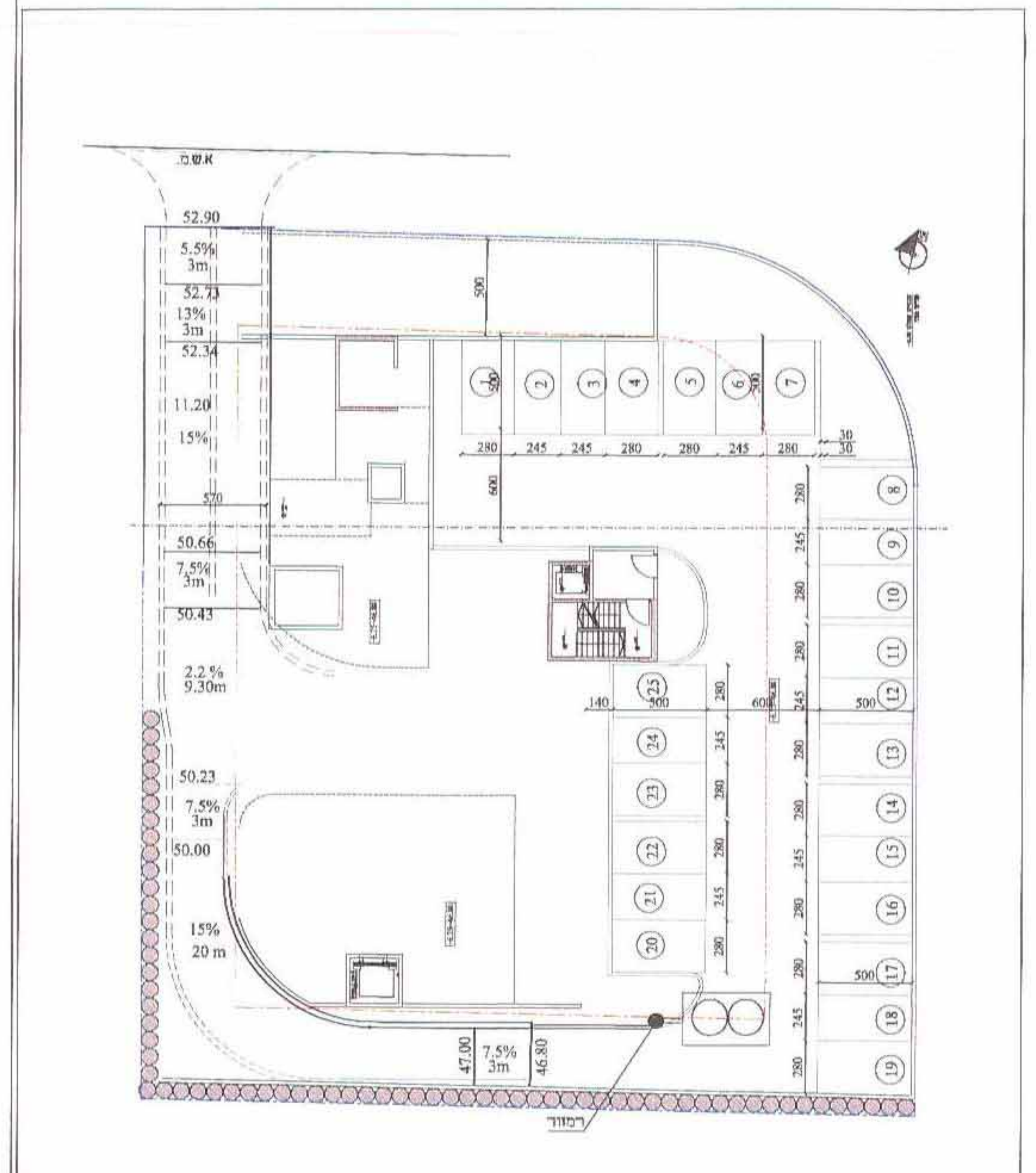
38


חתך לאורך הרמפה
גבול מגרש
54.43
52.80
2%
52.90
52.73
52.34
50.66
50.43
50.23
50.35
50.00
47.00
46.80
5.5%
13%
15%
7.5%
2.2%
7.5%
15%
7.5%
3m
3m
11.20 m
3m
9.30 m
3m
20 m
3m

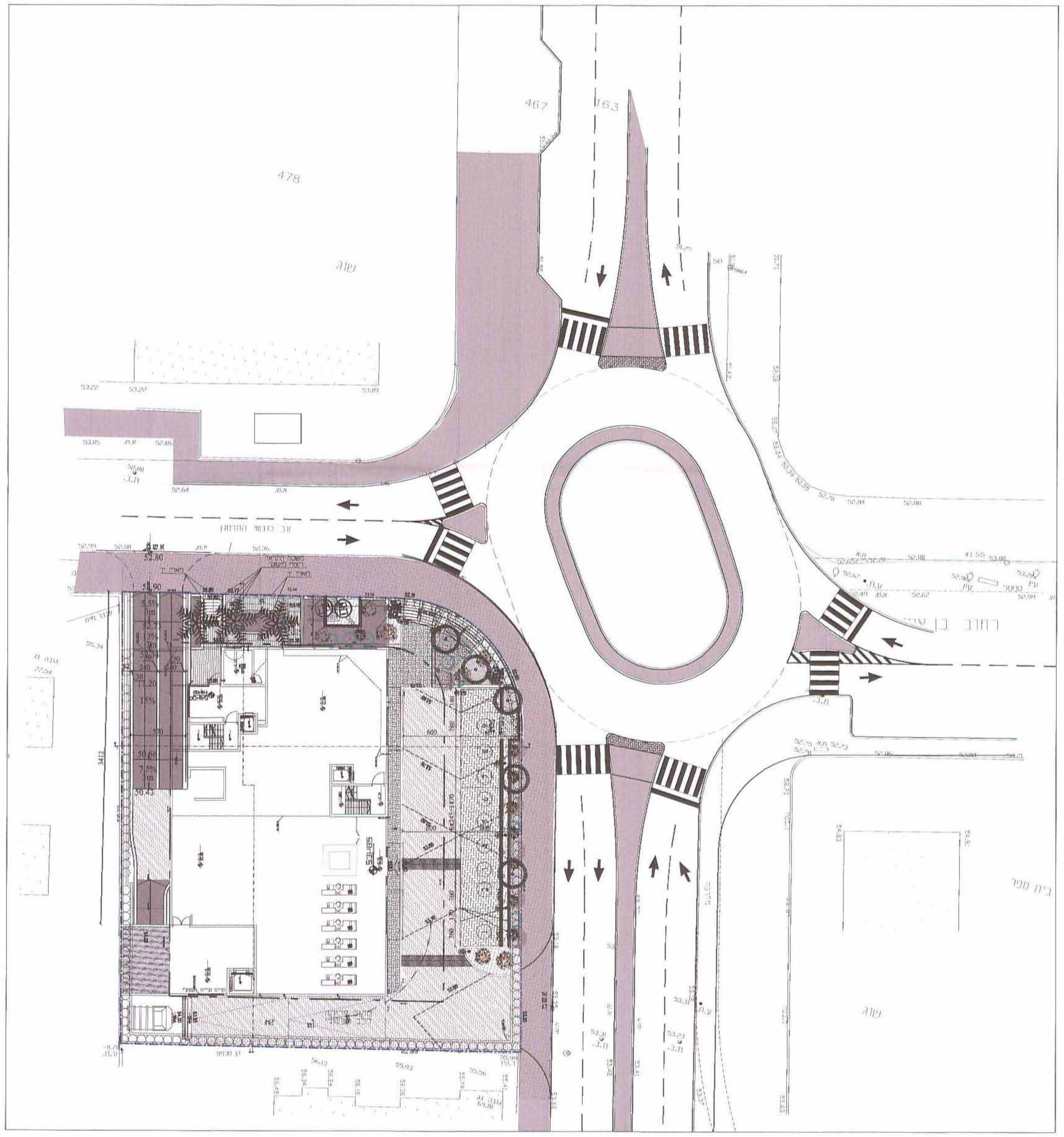

חתך לרוחב הרמפה
30
240
30
240
30


52.80
52.90
52.73
52.34
50.23
50.00
47.00
מקום המתנה
רמזור

מרתף -1


52.90
52.73
52.34
11.20
15%
50.66
50.43
2.2%
9.30m
50.23
50.00
15%
20 m
47.00
46.80
רמזור

מרתף -2


467
478
רחוב בן

שם הפרוייקט: ברכת ארץ מבנה מסחרי. רחובות.2069
תיאור פרוייקט: ברכת ארץ רחובות 2069

דרישות התקן

שימוש		פרטי תקן	פרטי כמות	משאית תקן	משאית כמות
מגורים					
מגורים	23 יח' דיור	1:0.67	34.50	-	-
סה"כ מגורים			35		-
מסחר					
מסחר	938 מר	1:30	31.27	1:500	1.88
סה"כ מסחר			32		2
סה"כ לפרוייקט			66		2

טבלת היצע

שימושים אחרים

מיקום חניה	ראשונות	משאית
קומת קרקע	9	2
מקתף-2	25	0
מרתף 1-	0	0
סה"כ	34	2

דירות למגורים

מיקום חניה	ראשונות	עוקבות
קומת קרקע	0	0
מקתף-2	0	0
מרתף 1-	28	7
סה"כ	28	7

טבלת מאזן חניה מסכמת

	פרטי		משאית
	מגורים	שימושים אחרים	
דרישה	34.50	31.27	1.88
מוצע	35	34	2
מאזן +/(-)	0.50	2.73	0.12

חניות נגישות	מגורים		שימושים אחרים	
	רגיל	גבוה	רגיל	גבוה
דרישה	1	1	2	1
מוצע	1	1	2	1
מאזן +/(-)	0.00	0.00	0	0

הופק עבור דרך הנדסה בע"מ על ידי אתר http://www.technun.co.il

הערות כלליות:

1. התוכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים, אלא באה להציג את התפיסה הכוללת. התכנית איננה מחייבת.
2. שינויים, עדכונים והסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט, בקנה מתאים, באישור גורמי התנועה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטוטורית.

תאריך:	מהות השינוי
21/03/2012	עדכון כמות יחיד עדכון לפי הערות של יועץ הנגישות
31/10/2011	עדכון לפי הערות של עיריית רחובות
17/03/2011	עדכון לפי הערות של עיריית רחובות

שינויים

לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
	☒		

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט:	ברכת ארץ מבנה מסחרי רחובות.
שם המזמין:	"ברכת ארץ"
שם תוכנית:	נספח תנועה מנחה לתוכנית מס' רח/מק/1200/68/1

מספר תוכנית

2069-12-1.1

קנ"מ: 1:250	תאריך: 28/07/2010
תיכנן: אלכס רבין	ביקר: אלכס רבין
שירטט: ריטה	אישר:

תכנון זה נעשה תחת בקרה של מערכת ניהול איכות המוסמכת בדרישות ISO 9001: 2008 שאושרה על ידי IQC בתעודה מס 12916

מתכנן:

דרך הנדסה בע"מ
- שירותי הנדסה אזרחית
יעוץ ותכנון תנועה * תכנון כבישים ופיתוח

רח' הרקפת 7 ת.ד. 3051 תל- מונד 40600
טלפון: 077-2121104 פקס: 077-2121105
www.alexrabin.com

משרד הפנים
מחוז מרכז
12.03.2013
נתקבל
תיק מס'

אלכס רבין
מהנדס תנועה וכבישים
מ.ר. 73642

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
19-02-2013
נתקבל
תכנון בנין ערים

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' רח/מק/1200/68
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2011/21 ביום 2011/20
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה