

# תכנית מסי רצ'מקו\13\5\8

בנין למחסור ומגורים בפניה הרחובות גבעתי וד"ר יוסף בורג

## תכנית מפורטת

נספח תנועה מנחה

איחוד חלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא התרים

**מחזור :**  
**מרחב תכנון מקומי :** ראשון לציון  
**רשות מקומית :** ראשון לציון  
**ישוב :** ראשון לציון

**שטח התכנית :** 2.792 דונם  
**קנה מידה :** 1 : 500

### נושים וחלוקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3930	חוסדר	530	-
חתימת מרד			

ועדה מקומית ראשון לציון  
 5/8/13  
 אושרה תכנית רצ'מקו\13\5\8  
 הועדה לאתחול סמכותה להוציא את התכנית  
 לפרסום  
 04/01/2012

שלב: הגשה מהדורה: 5 תאריך: 04/01/2012

### חזרת מוסד התכנון :


### שמות וחתימות :

מניח התכנית	היום בפועל
יוסף ותרנן (026848978) אצל עו"ד אביעד שוב רח' יצחק 2 ת"א 03-6932001	לא רלבנטי

בעלי החזקיות בקרקע
1 יוסף ותרנן 026848978
2

עורך התכנית
ארי-רון רודס (תעודת זהות 19917) אנני אריאלה אופשי מ"ר נגאל אלון פוארתיא 03-6958427 03-6958771

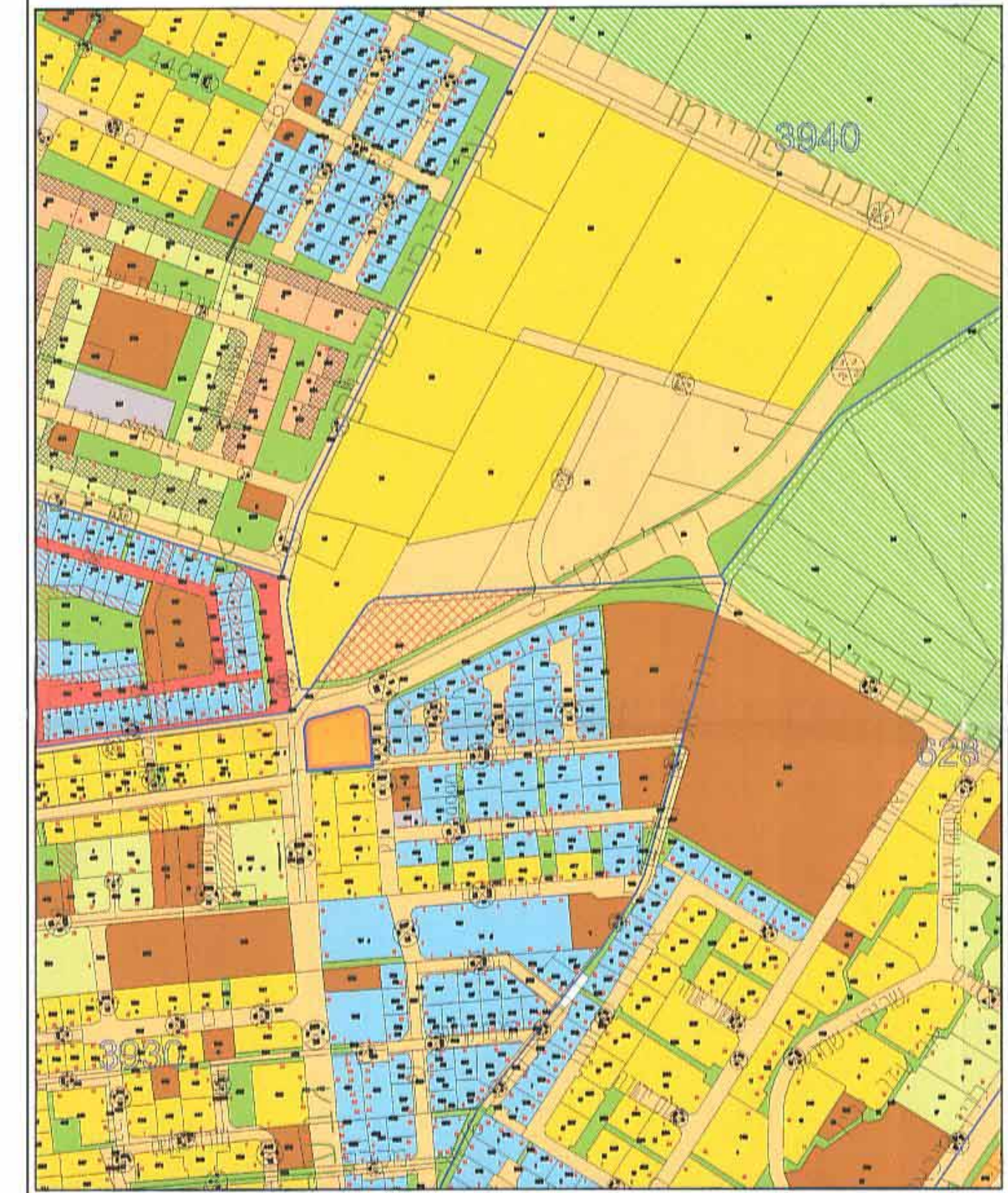
מועד
03-9417011 03-9417013 ddc_i@yahoo.com

### טבלת מאזן חניה

יעוד	כמות מ"ר	תקו		ביקוש תימי		היצע מקומות חניה	
		פרטי	תפעולי	פרטי	תפעולי	פרטי	תפעולי
מסחר	1130	עד 200 מ"ר	1 : 25	45.2	2.82	25 מסחר	2 פרטי
		מעל 200 מ"ר	1 : 45	-	-	20 מסחר	2 פרטי
מגורים	32 יח'	1 : 2	-	64	-	3 מסחר	2 פרטי
		1 : 45	-	-	-	22 מסחר	7 פרטי
סוייכ	-	-	-	110	3	114 מסחר	7 פרטי

- \* חניה כפולה
- \*\* מהם 5 מקומות חניה נכים - 2 גבוהים במפלס -1 - 3 רגילים במפלס -2

### תרשים סביבה



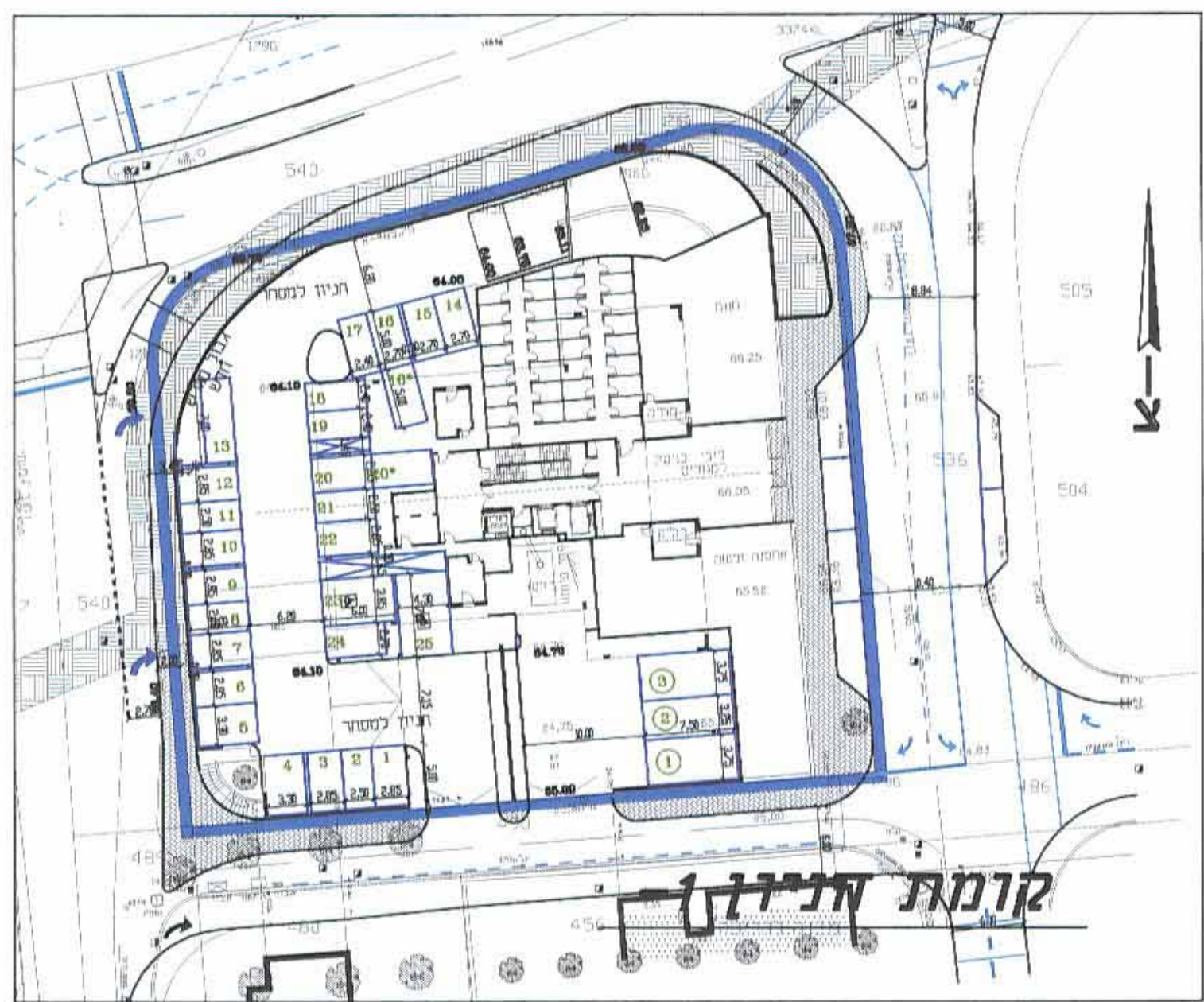
מס'	שינויים	תאריך	חתימה
10	עדכון בעל המקרקע	01.08.12	אני
9	עדכון	05.04.12	אני
8	הערה נשלחת רוצמת וסימוני מבנים בחתום חדרן לתייחס	23.02.12	אני
7	שינויים לפי הערות עיריית ראשון לציון+עדכון נוסף עיכונת	08.02.12	אני
6	שינויים לפי הערות עיריית ראשון לציון	28.11.11	אני
5	שינויים לפי הערות עיריית ראשון לציון	04.08.11	לב
4	שינויים קלים בריאומטרית של צומת גבעתי-בורג בצד הפרויקט	07.07.11	לב
3	שינויים לפי הערות עיריית ראשון לציון	28.03.11	לב
2	שינויים לפי הערות עיריית ראשון לציון	07.02.11	לב
1	תכנון נתיב פניה ימינה וחפשיית מבעתי לבורג	24.06.09	לב

הוכן עבור **יצחק סולומון יוסף תורג'מן**  
**אצל עו"ד אביעד שוב**

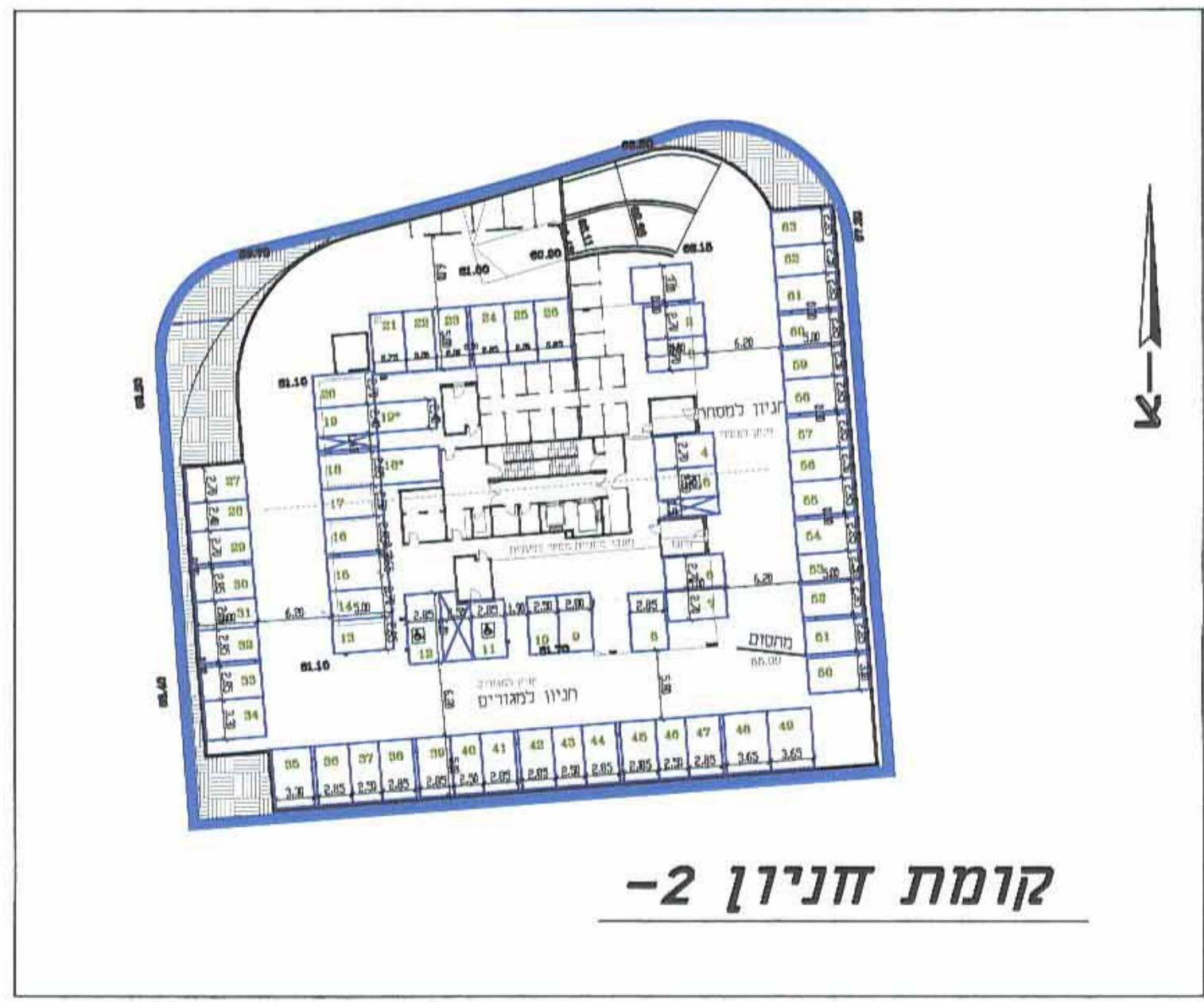
פרוייקט **רח' גבעתי-יוסף בורג**  
**ראשון לציון**

תכנית **נספח תנועה לת.ב.ע.**  
**חלקה 530 גוש 3930**

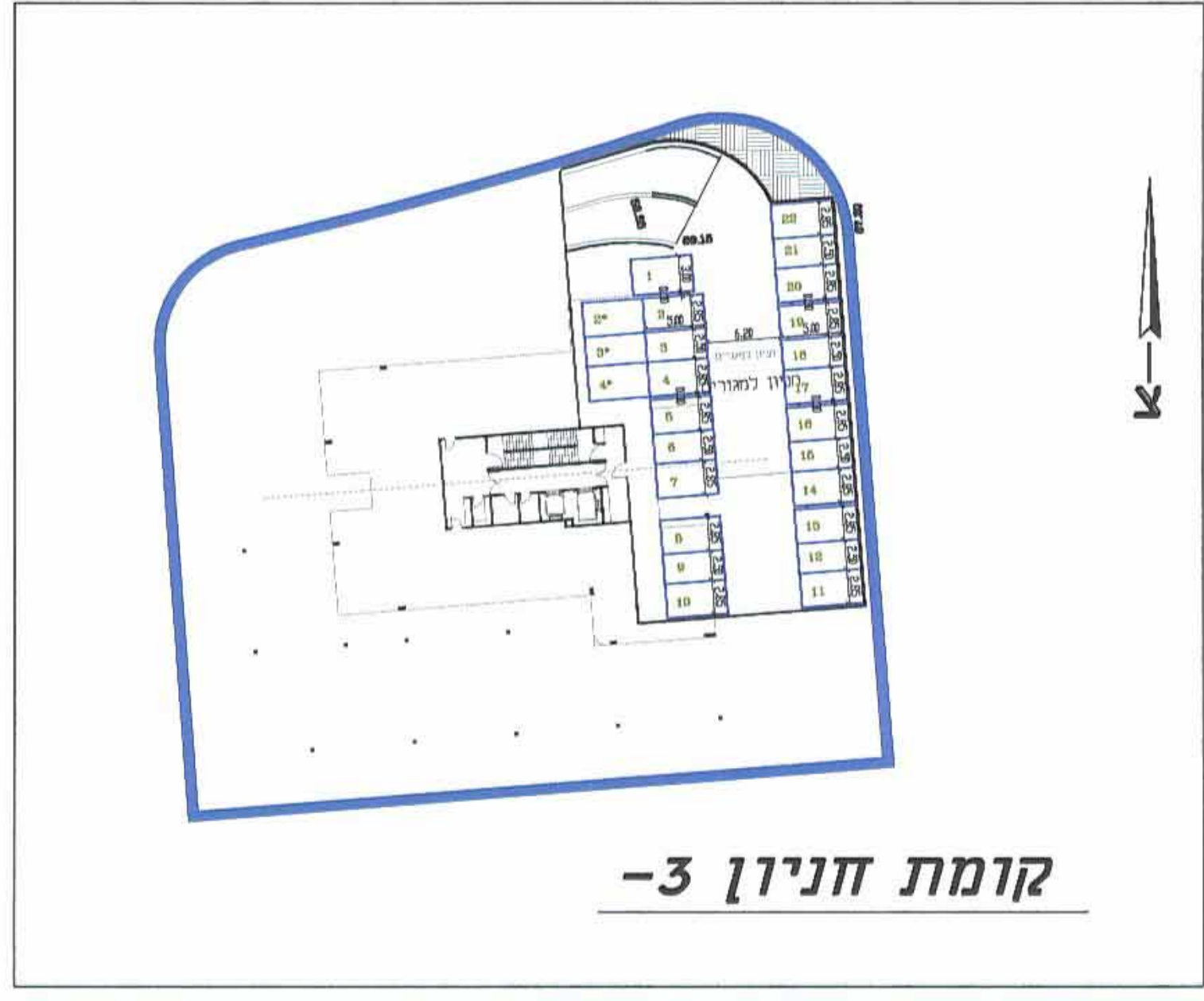
שם סוכן: 24600-01-15.מט.ע.ל



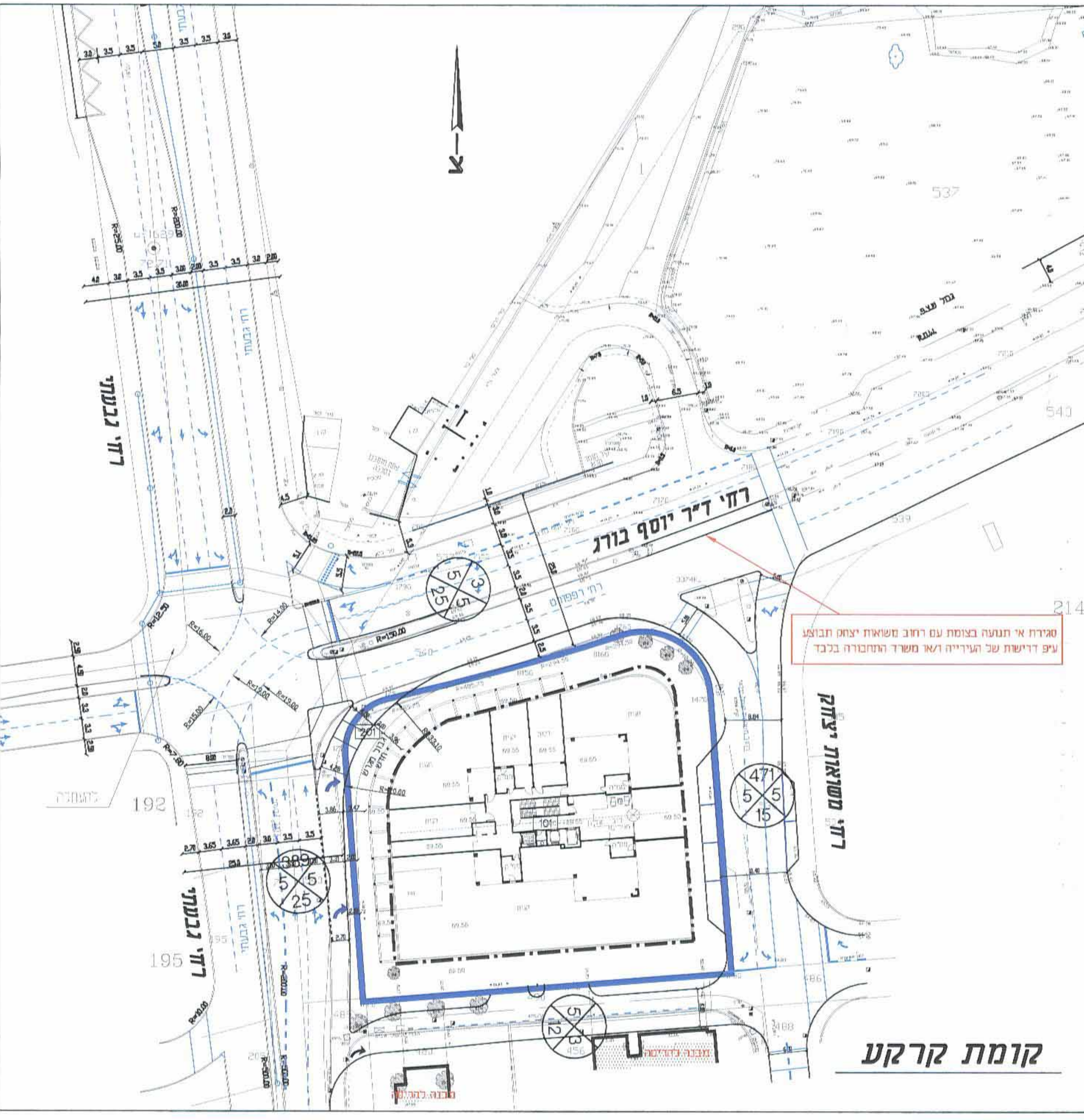
קומת חניון-1



קומת חניון-2



קומת חניון-3



קומת קרקע

מקור: א תנועה בצומת עם רחוב ששואף יצוא חבולת  
 ע"פ דרישת של העירייה וא"מ משרד התחבורה בלבד