4019544 ④

תכנית מסי רצ\מק\1\5\80

שינוי בקו בניין רחוב עולי הגרדום

תכנית מפורטת

נספח בינוי

עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
19 02 2013
נתקבל
-246

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מקומית	ללא איחוד וחלוקה

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון

שטח התכנית : 642.8 מ״ר
קנה מידה: 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3926	מוסדר	497	1165

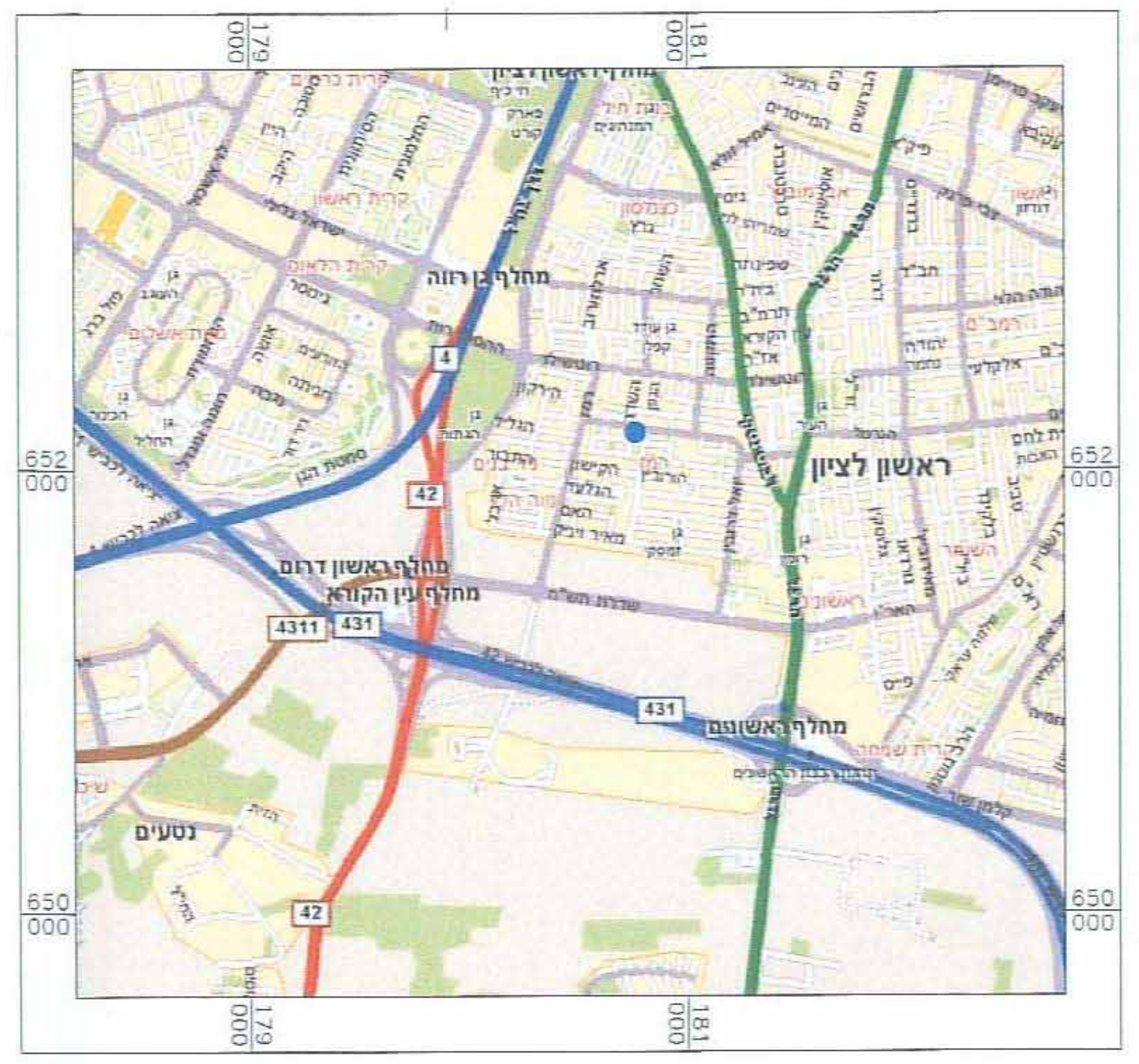
חותמות מוסד התכנון :

רצ/מק/1/5/80
יו"ר הוועדה
מהנדס הוועדה

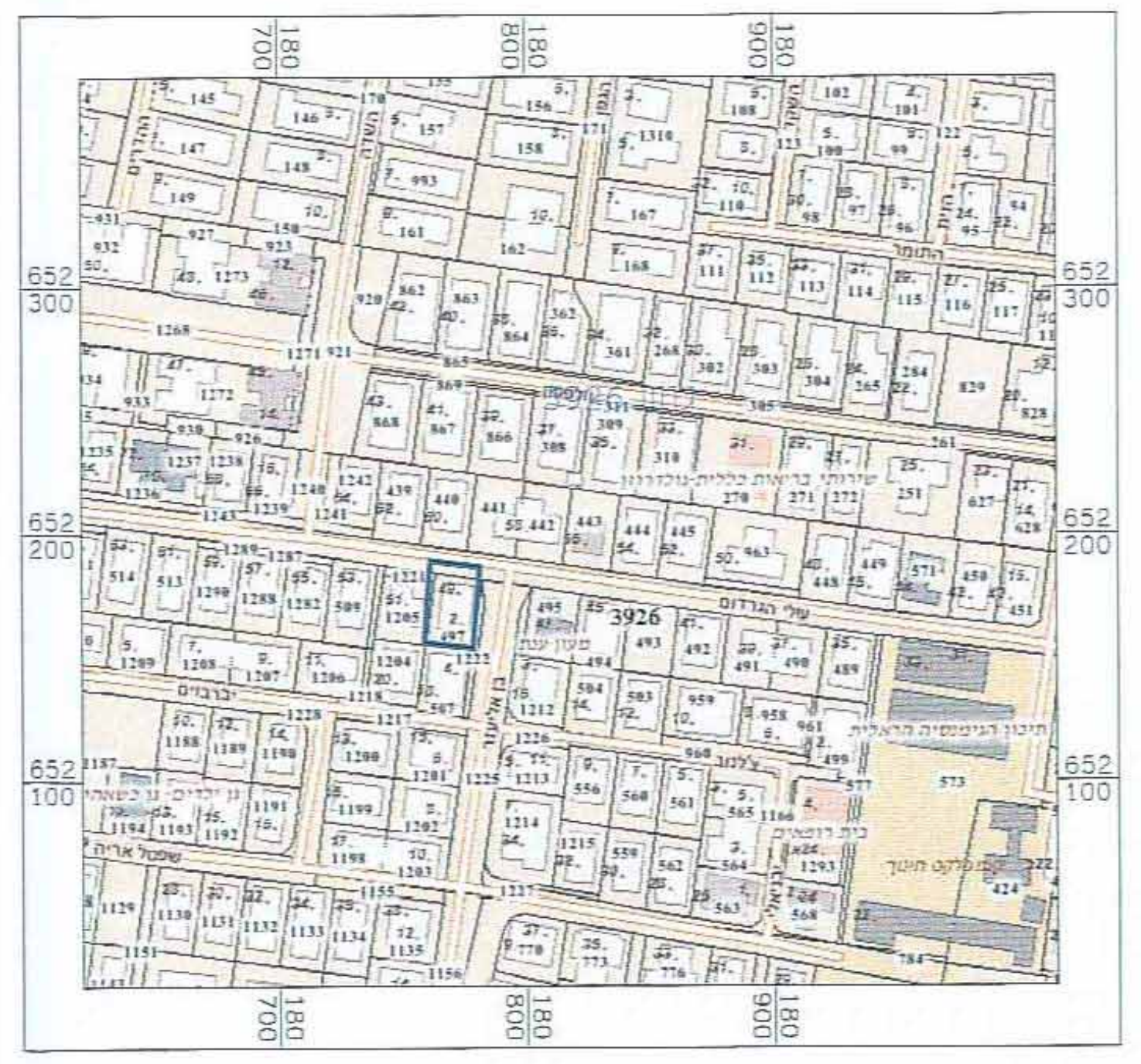
שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 31/12/12

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	תמא שקום מבנים בע"מ רח' בית הדפוס 30, ירושלים 054-2307771 077-93001510	ת.מ.א. שיכון מבנים בע"מ ח.פ. 514465994 d_shodows@walla.com
היזם בפועל	תמא שקום מבנים בע"מ רח' בית הדפוס 30, ירושלים 054-2307771 077-93001510	ת.מ.א. שיכון מבנים בע"מ d_shodows@walla.com
בעל עניין בקרקע	עירית ראשון לציון הכרמל 20 ראשון לציון 03-7547619 03-9547573	MiriG@rishonlezion.muni.il
בעל עניין בקרקע	עו"ד רפאל מוזס - בשם הדיירים אבן גבירול 52 ת"א 03-6095656 03-6952790	רפאל מוזס, עו"ד מ.ר. 6375 אבן גבירול 52 ת"א טל. 03-6095656 mozes@mozesadv.co.il
עורך התכנית	אדריכל גרינטל אבישי א. גרינטל אדריכלים עיצוב-אדריכלות-תכנון ערים רח' פייר קניג 28 נתניה 09-8845452 09-7725050	אדריכל גרינטל אבישי מ.ר. 39684 Avishay@grintal.com
מודד	מסארוה חוסם מודד מוסמך מ.ר. 894 טייבה משולש 40400 09-7990140 09-7996748	מ.ח הנדסת מדידות (מסארוה חוסם) בע"מ mhmed@bezeqint.net


ראשון לציון
נס ציונה
42
431
4311
4
652
650
179
180

תרשים סביבה קרובה ק.מ. 1:20,000


3926
652
180
179

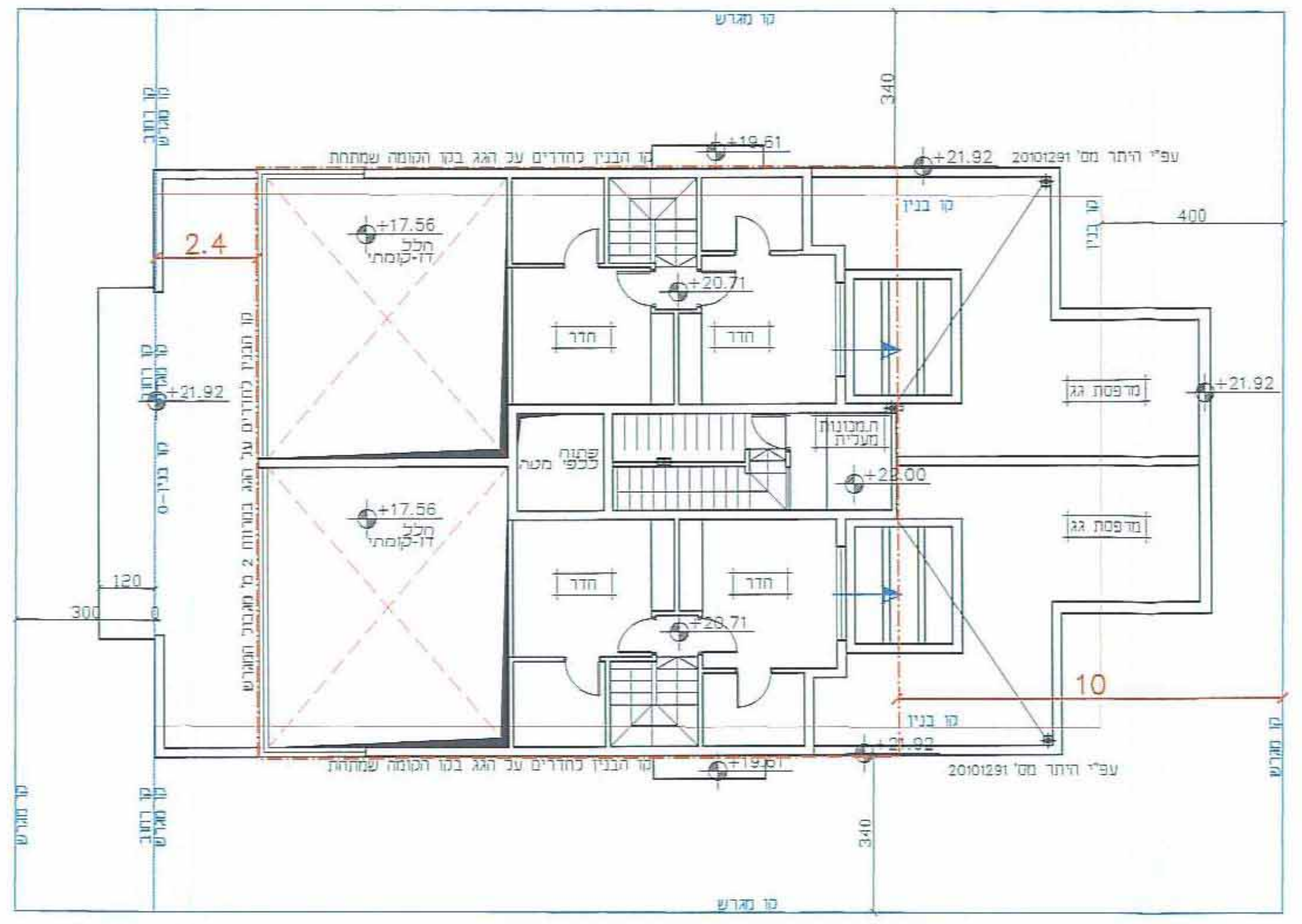
תרשים התמצאות ק.מ 1:2500

הצהרת המודד

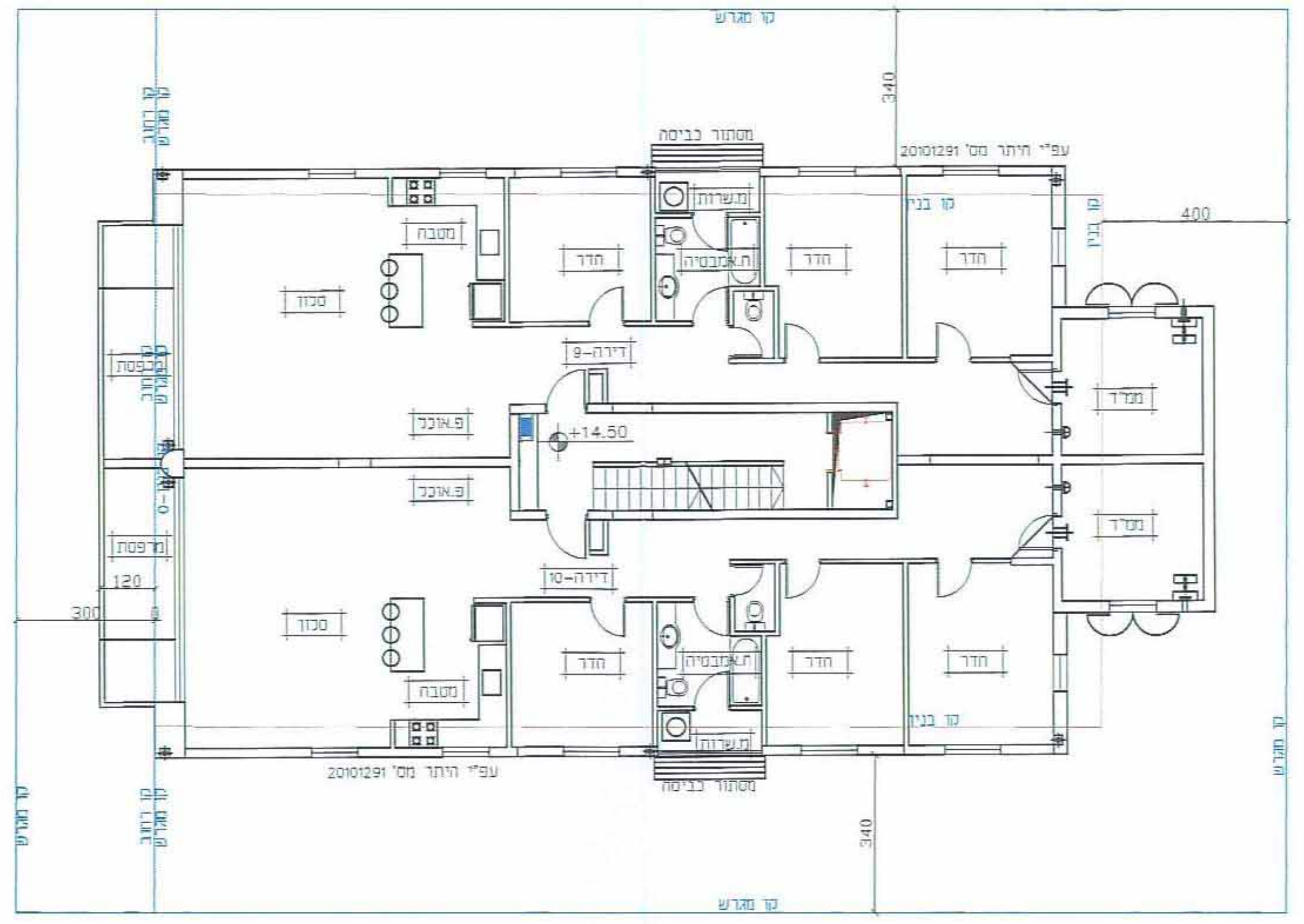
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה ע"י ביום : ________ והיא הוכנה לפי נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף, דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית /קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול)

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
מסארוה חוסם	894	מ.ח הנדסת מדידות (מסארוה חוסם) בע"מ	17-1-13

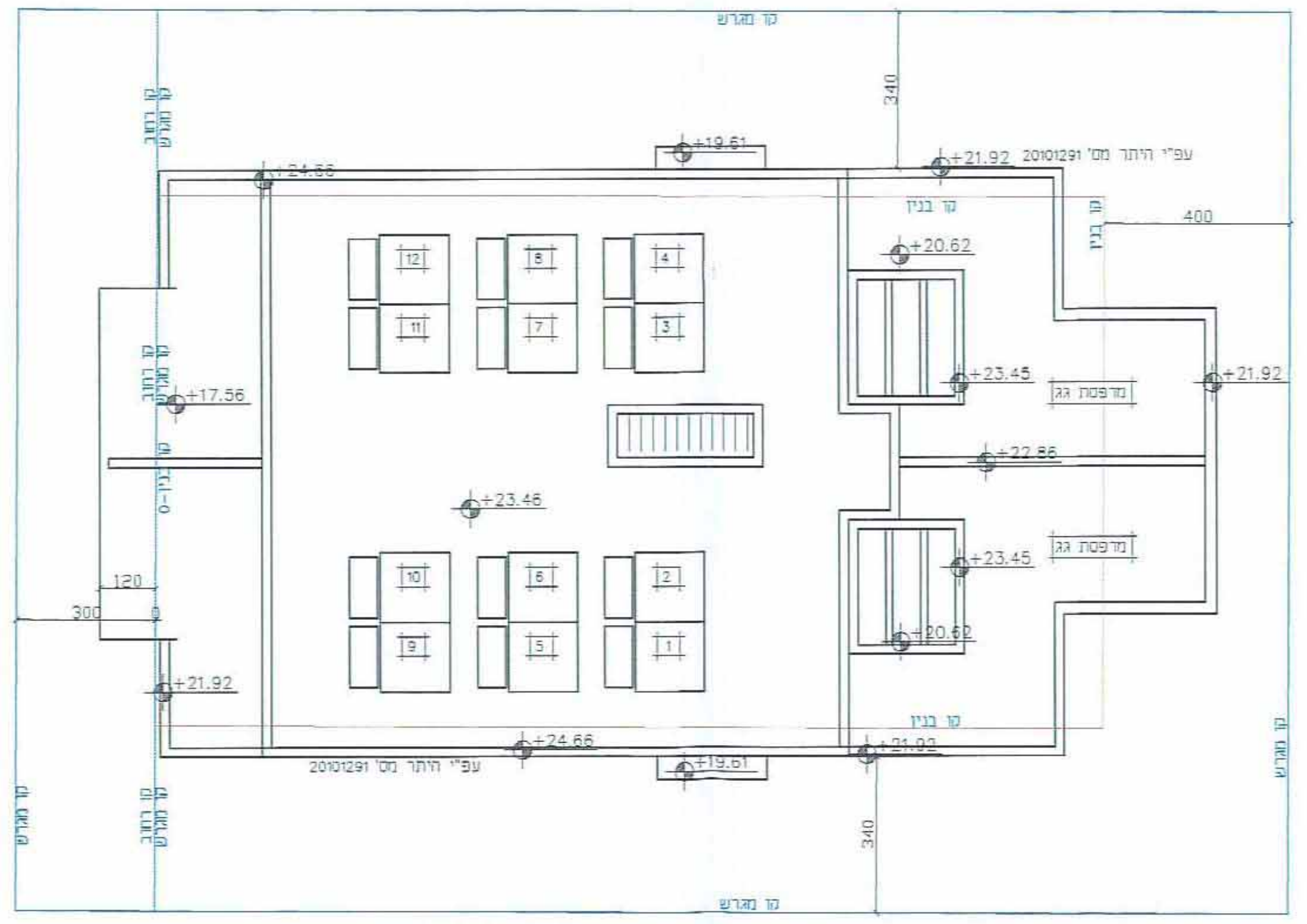
מקרא
קו בניין בהדרום על הגג


+21.92
+19.61
+17.56
+20.71
400
340
300
120
2.4
10
קו בניין

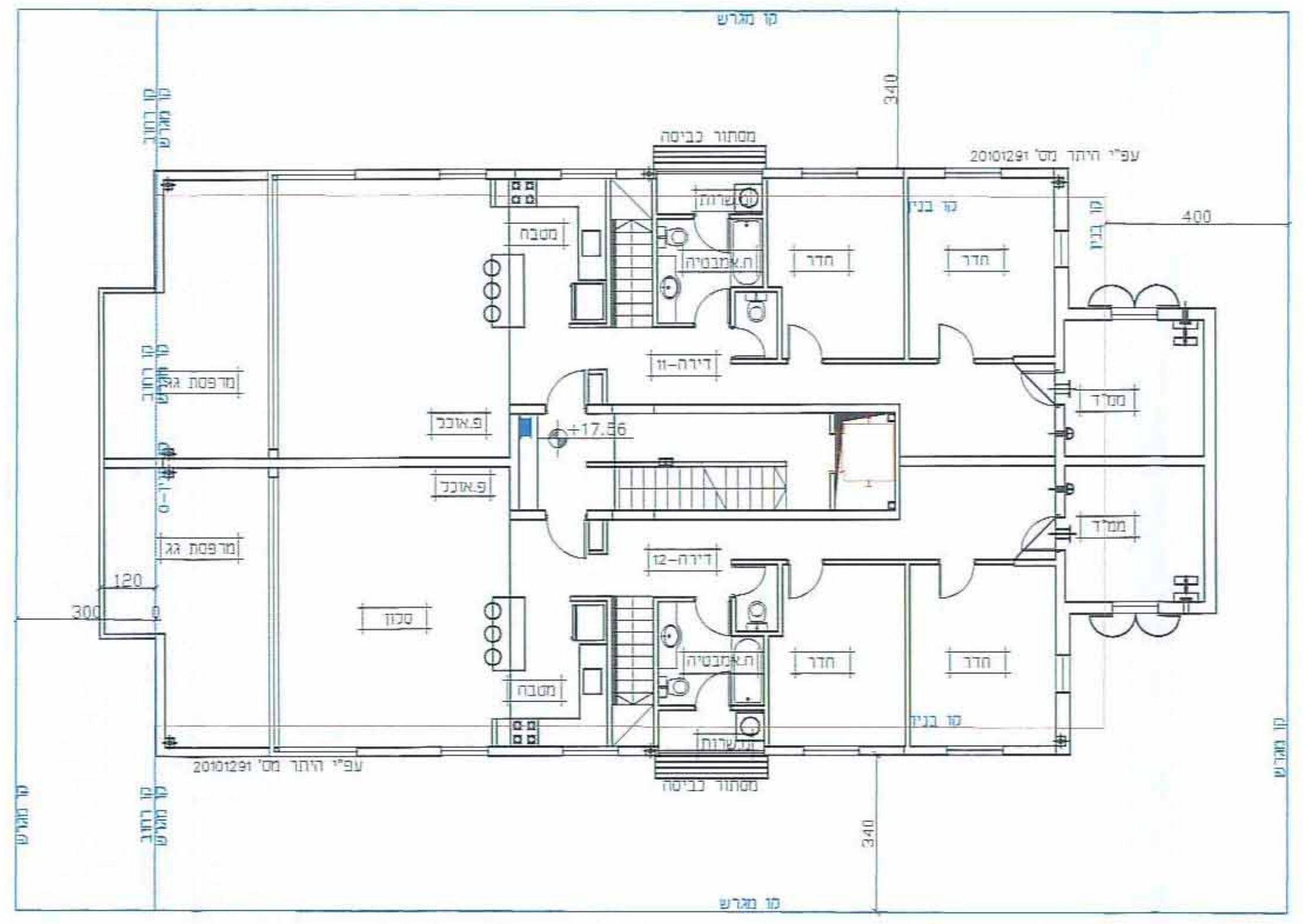
תכנית קומת הגג
קנ"מ 1:100


+14.50
400
349
120
חדר
מטבח
סלון
מרפסת

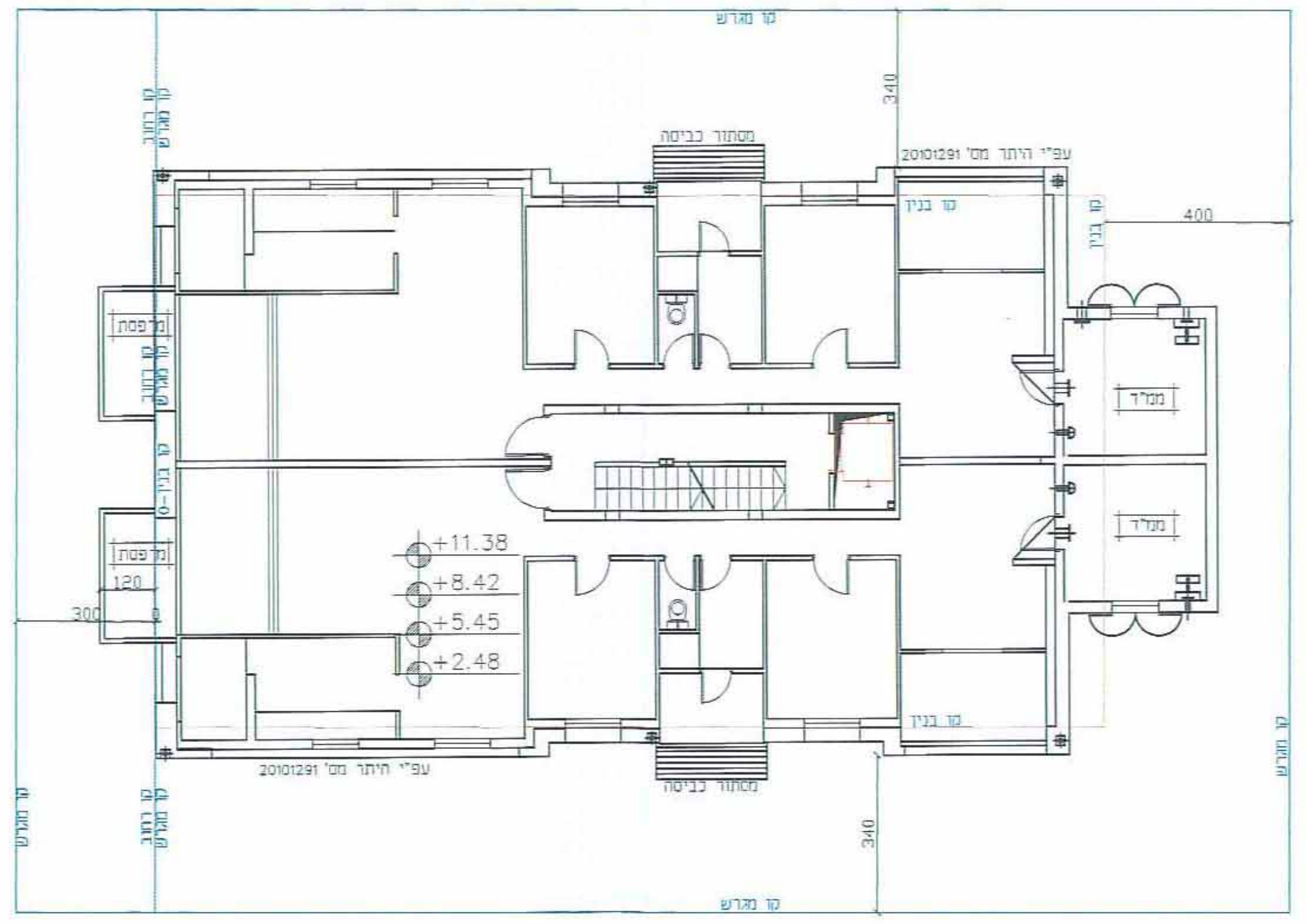
תכנית קומה ה׳
קנ"מ 1:100


+24.66
+23.46
+21.92
+20.62
+23.45
+22.86
+19.61
+17.56
400
340
300
120

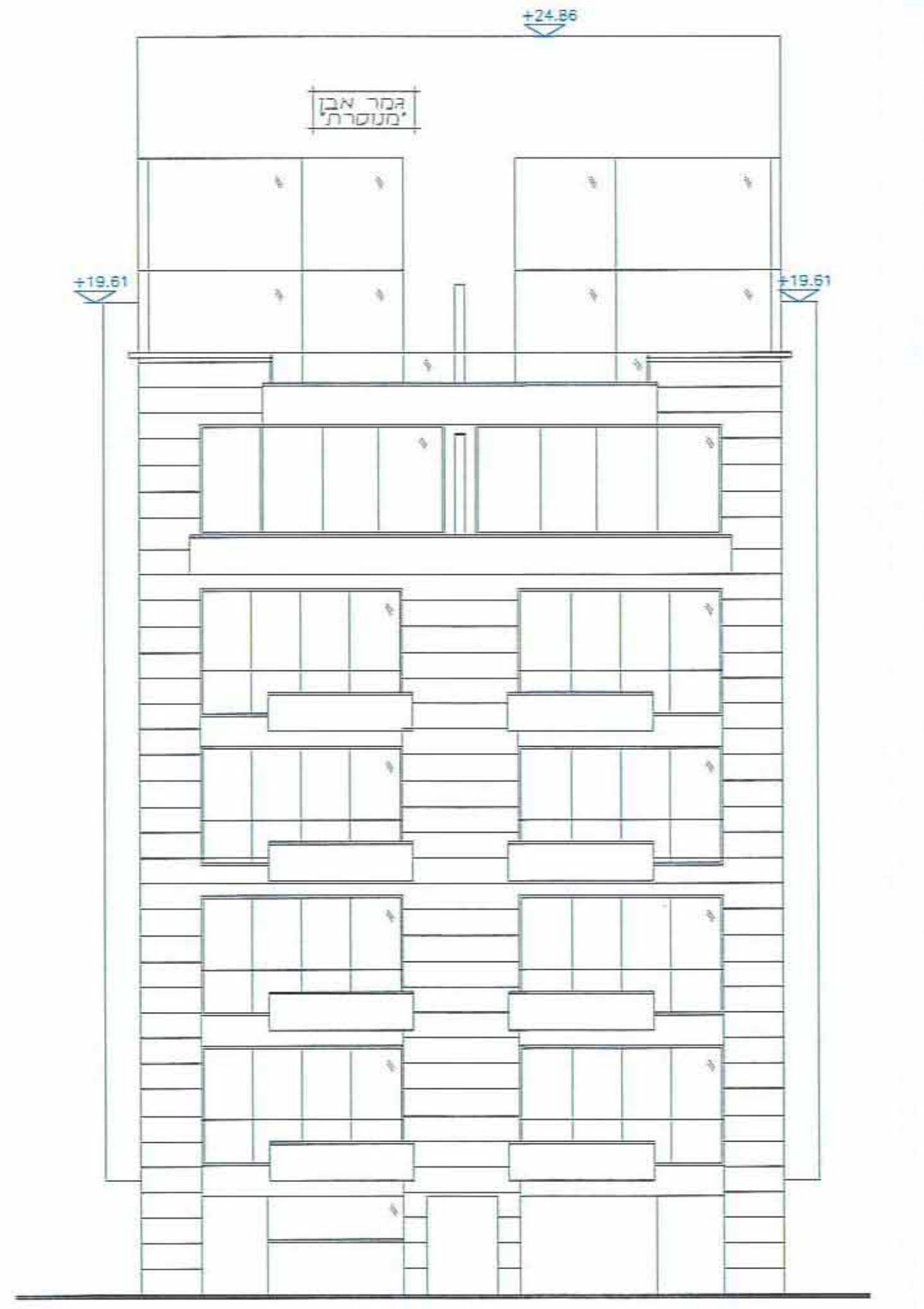
תכנית גגות
קנ"מ 1:100


+17.56
400
340
300
120
חדר
סלון
מרפסת

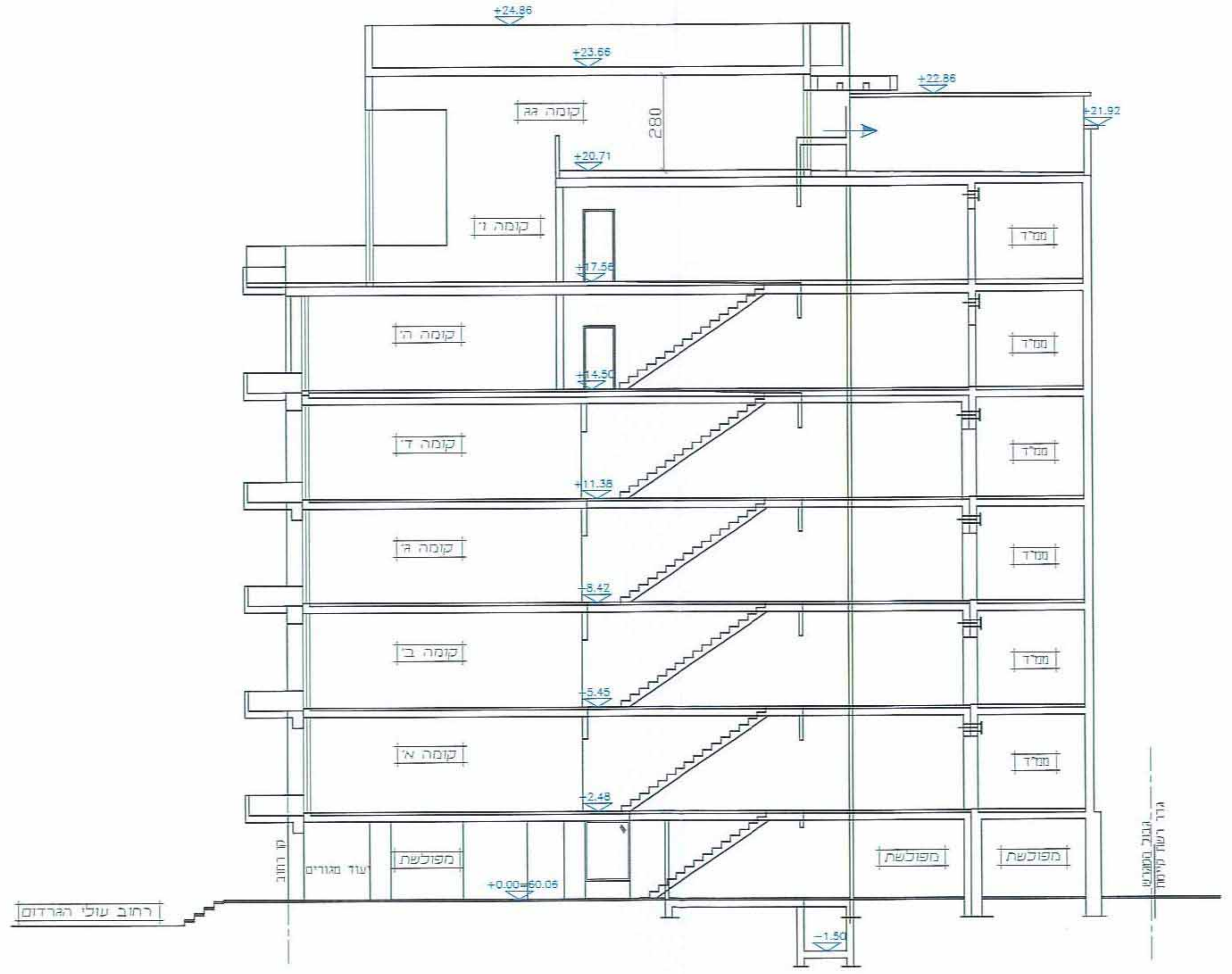
תכנית קומה ו׳
קנ"מ 1:100


+11.38
+8.42
+5.45
+2.48
400
340
120
חדר
מרפסת

תכנית קומה א,ב,ג,ד
קנ"מ 1:100



חזית ראשית לרחוב עולי הגרדום
קנ"מ 1:100


+24.66
+23.56
+22.86
+21.92
+20.71
+17.56
+14.50
+11.38
+8.42
+5.45
+2.48
+0.00=60.05
-1.50
קומה ו׳
קומה ה׳
קומה ד׳
קומה ג׳
קומה ב׳
קומה א׳
ממ"ד
מחסן
משק
רחוב עולי הגרדום

חתך אורך
קנ"מ 1:100