

תכנית מסי כס\3\26\טי

נספח בינוי וחניה מנחה
תכנית מפורטת
שם התכנית - בן גוריון 56

משרד המגורים
מחוז מרכז
21.01.2013
תקבל
תיק מסי

אזור וחלוקה	סמכות ראשית	תכנית שניתן מכוונה לחוציא ויתרים
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוונה לחוציא ויתרים

מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
עיר: כפר-סבא
שטח התכנית: 0.7335 דונם
ק.מ. 1:250
מרחב תכנון מקומי - כפר סבא

גושים וחלוקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלוקות בשלמותן	חלקי חלוקות
6439	מוסדר		75

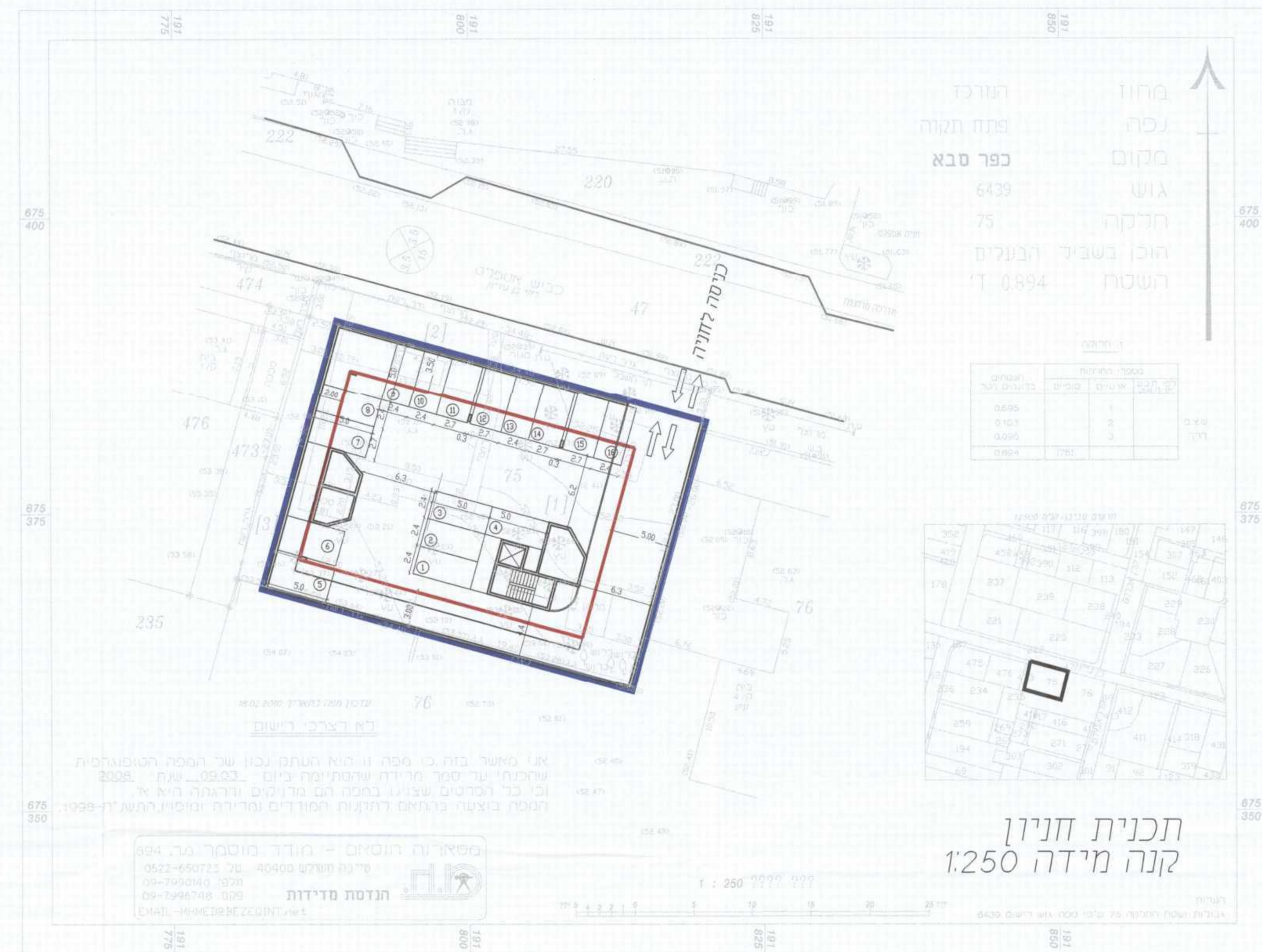
אשור/חתימות מוסדות התכנון:

חוק התכנון והבניה התשי"ב - 1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בושבת פועה שם 07.05.13
החלטה: המועצה נכנסה ביום 07.05.13
מנהל: [Signature]

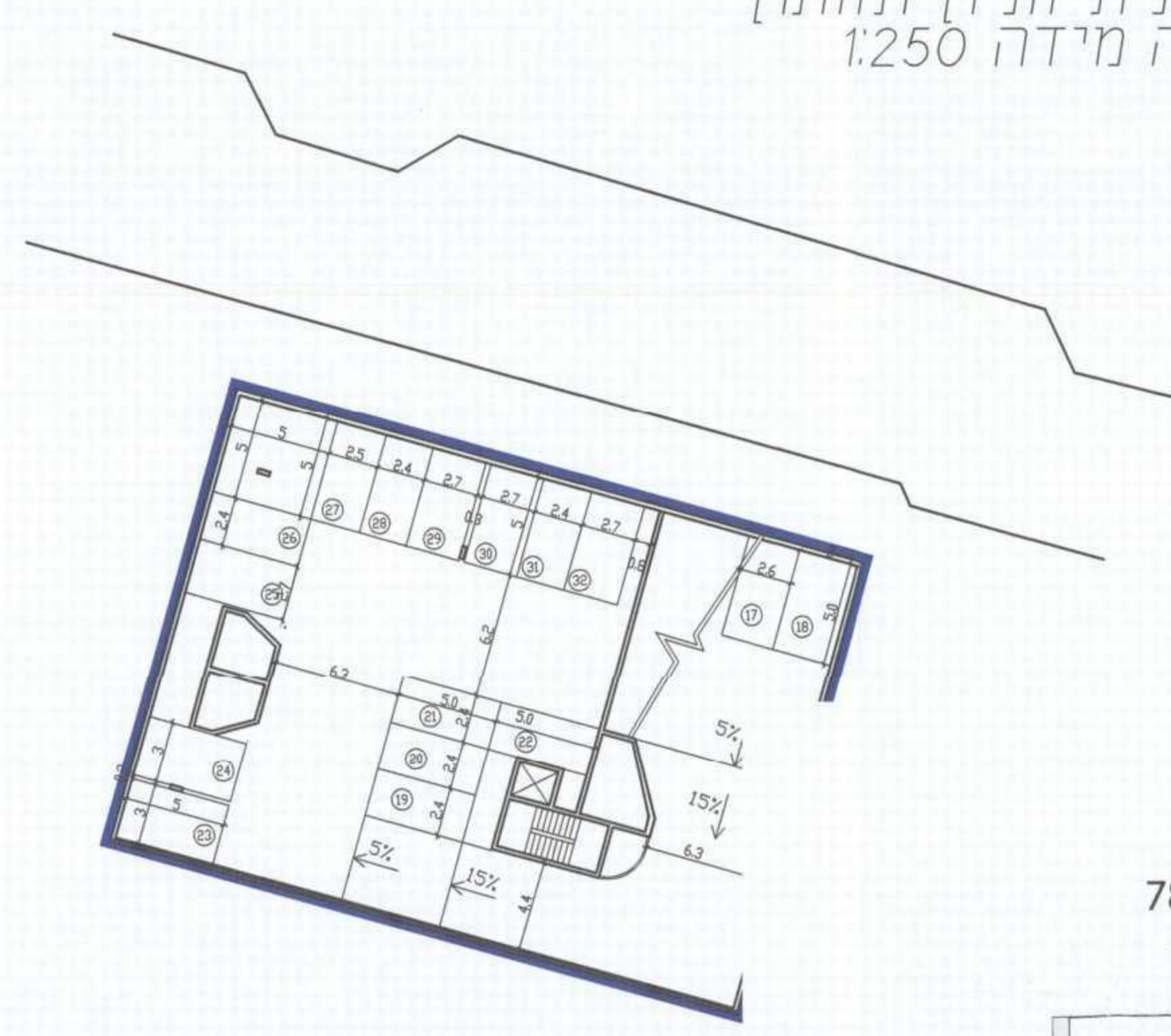
שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 3 תאריך: 23.11.2012

שמות וחתימות:

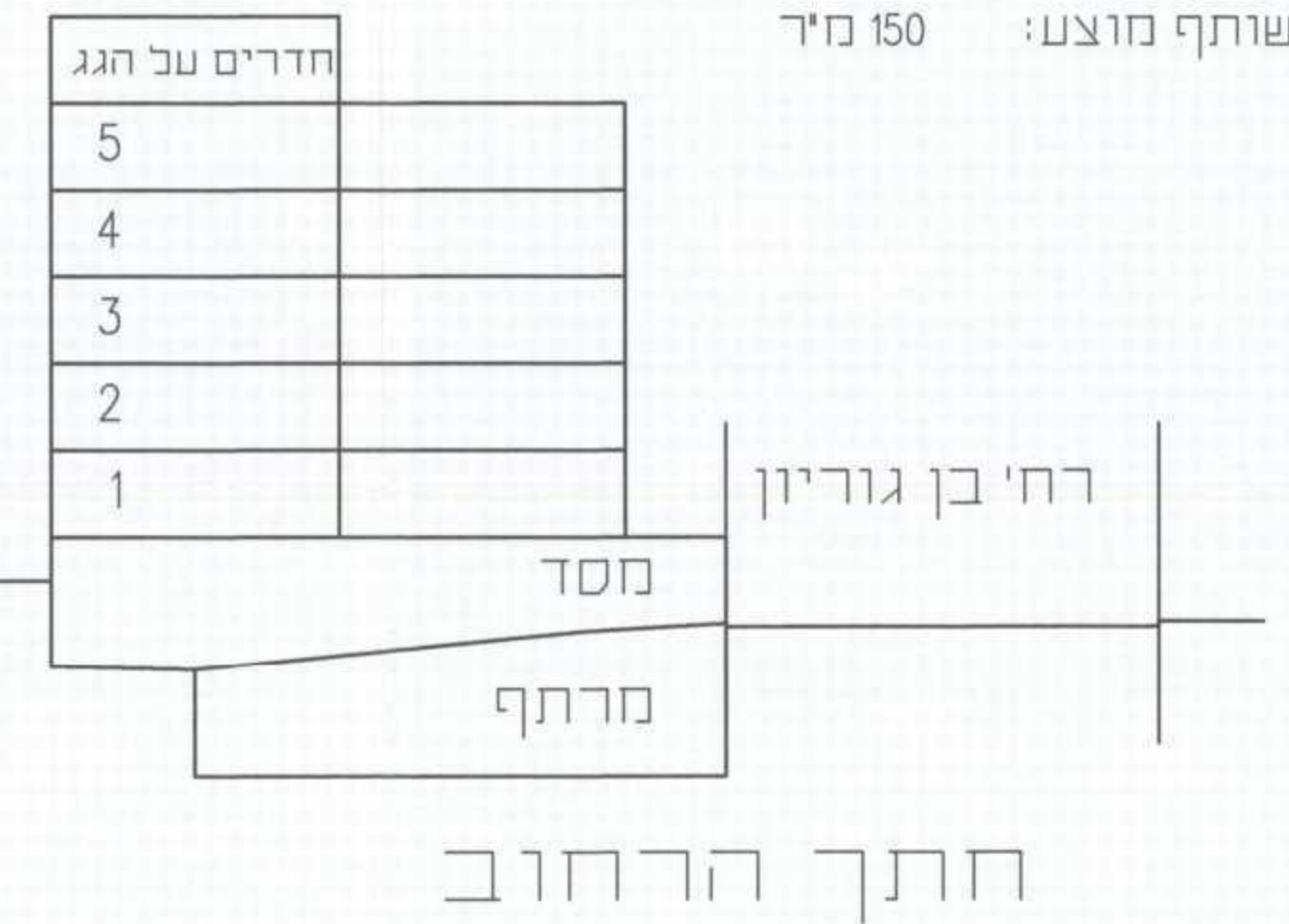
יוזם והונגנון	ארתור רוני חפץ	תחמה: [Signature]
מגיש התכנית	שם: ארתור רוני חפץ כתובת: בן גוריון 56 כפר סבא טלפון: 052-8795221-052	תחמה: [Signature]
בעל הזכויות בקרקע	שם: ארתור רוני חפץ כתובת: בן גוריון 56 כפר סבא טלפון: 052-8795221-052	תחמה: [Signature]
בעל הזכויות בקרקע	שם: בתיה חפץ כתובת: בן גוריון 56 כפר סבא טלפון: 052-8795221-052	תחמה: [Signature]
בעל הזכויות בקרקע	שם: ערית כפר סבא כתובת: יצחק 72 כפר סבא טלפון: 09-4649177-09	תחמה: [Signature]
עורך התכנית	שם: אילת עומר כתובת: פעמי אביב 30, גבעת ח'ן מיקוד: 43905 טלפון: 09-7458392-03 וא"ל: omer@omer-arch.co.il	תחמה: [Signature]
מודד	שם: מסארה חוסאם כתובת: סיבה משולש 40400 טלפון: 09-7990140-09 וא"ל: mhmed@open.tl.net	תחמה: [Signature]



תכנית חניון תחתון
קנה מידה 1:250



גיוון משותף נדרש: 733 * 20% = 146 מ"ד
גיוון משותף מוצע: 150 מ"ד



מקרא שטחים מגוונים:

- שטח כגינה פרטית
- שטח כגינה משותפת

טבלת מאזן חניה:

דרוש	חניון עביון	חניון תחתון	סה"כ
14 יחיד כפי 12	16	12	28
4 חניות אורחים	-	4	4
חניה מוצעת	16	16	32

חזית רחי' בן גוריון

