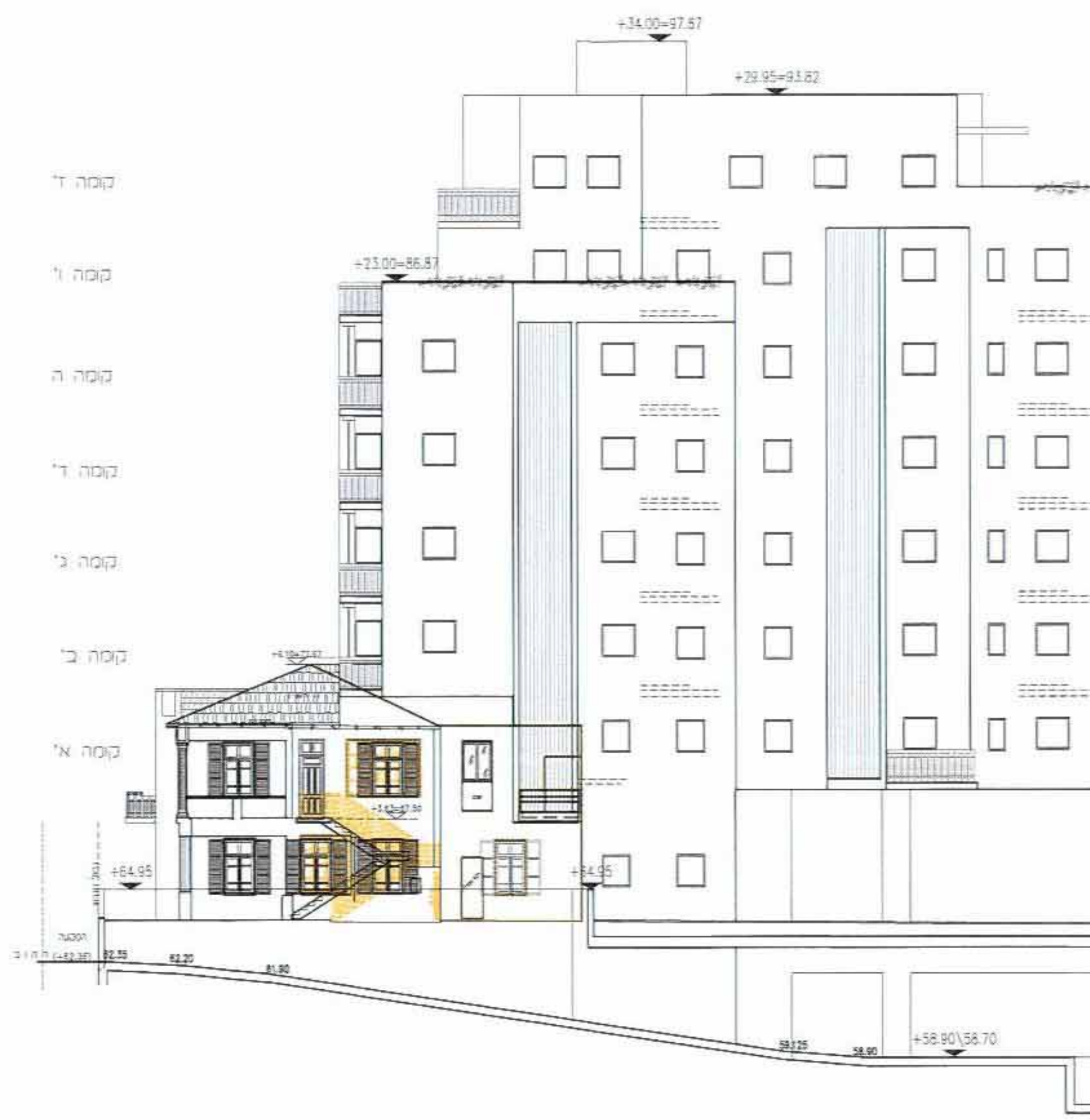
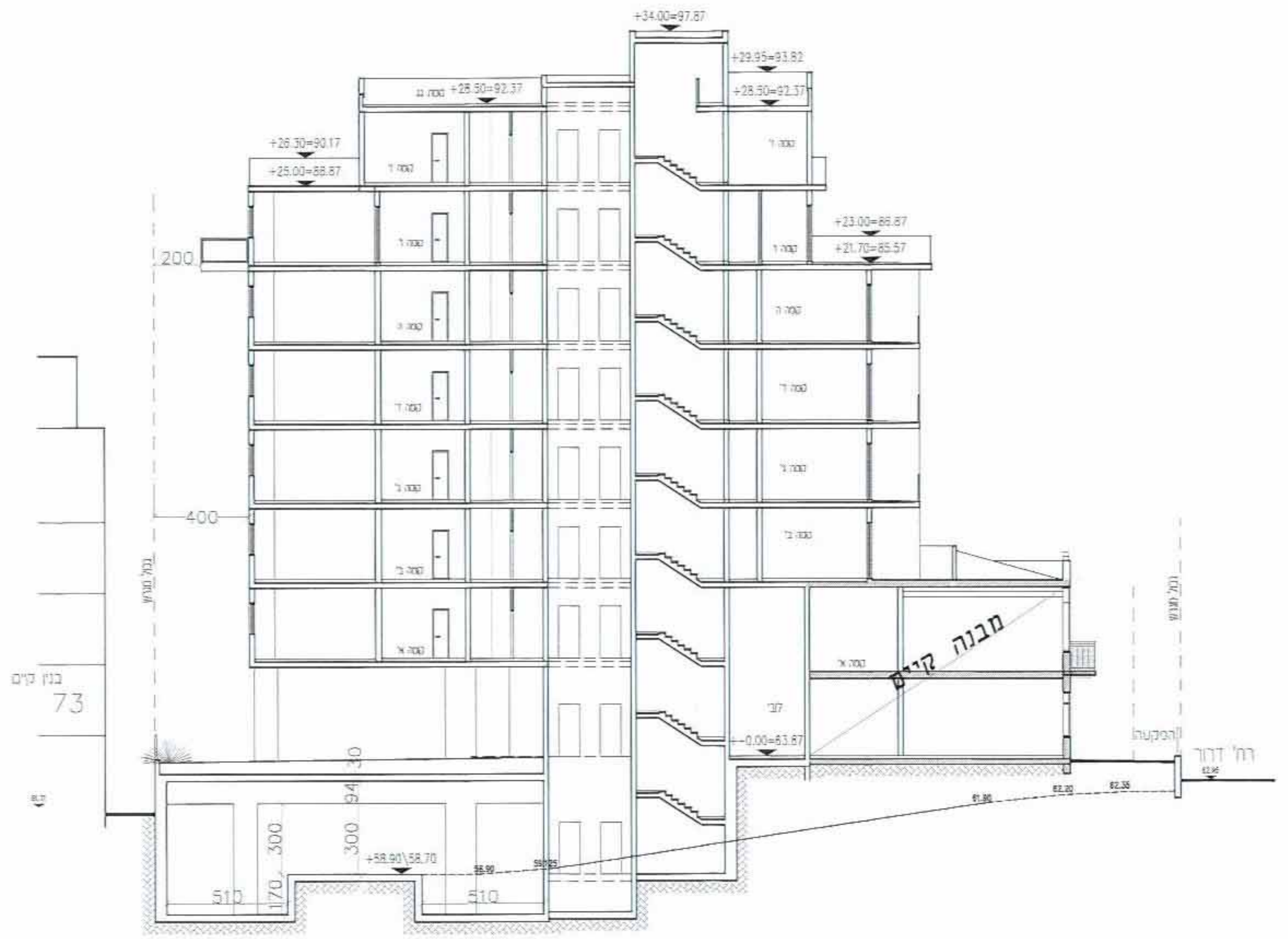


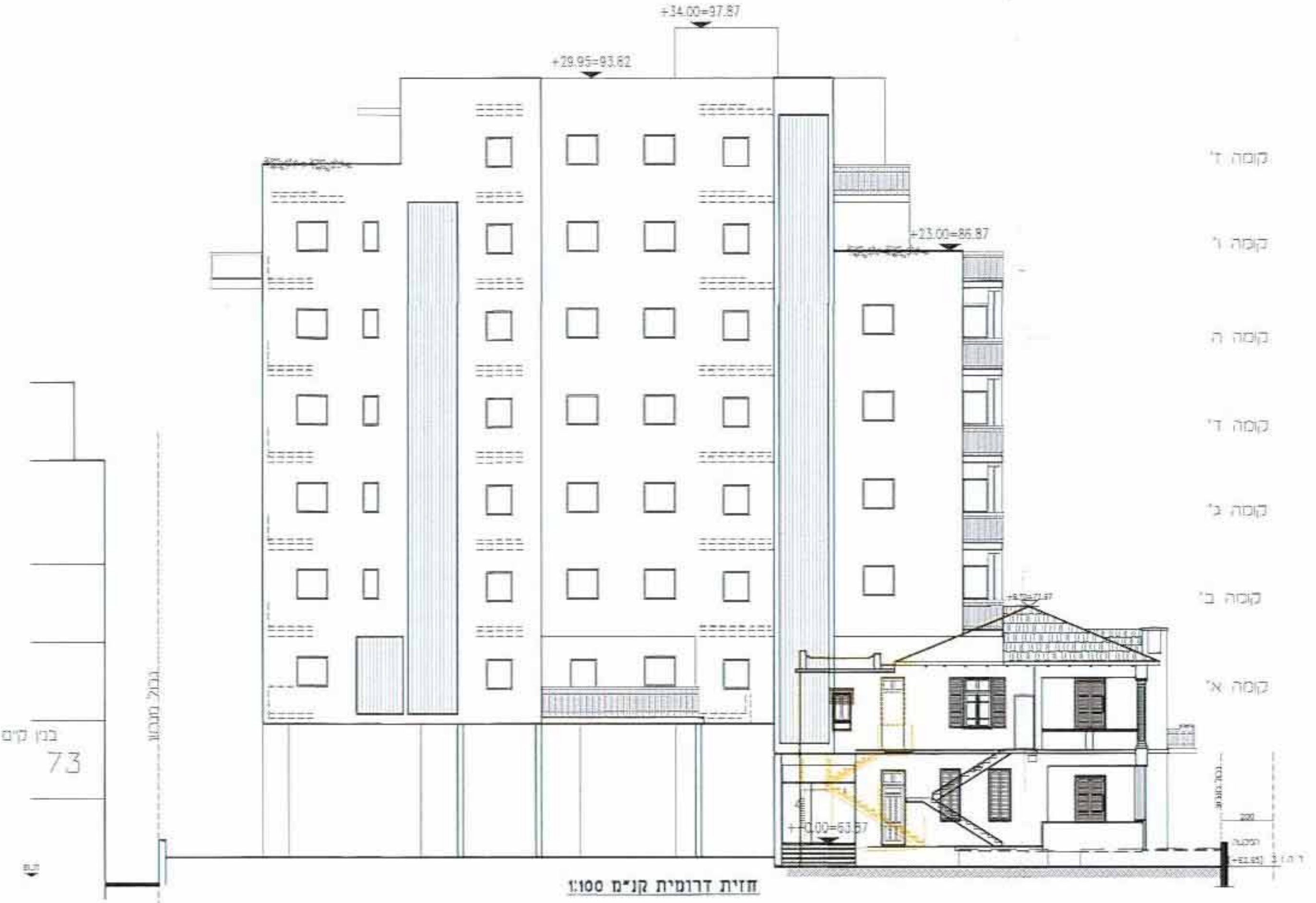
קומה ז'
קומה ו'
קומה ה'
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
בנין קיים
73

חזית צפונית קנ"מ 1:100



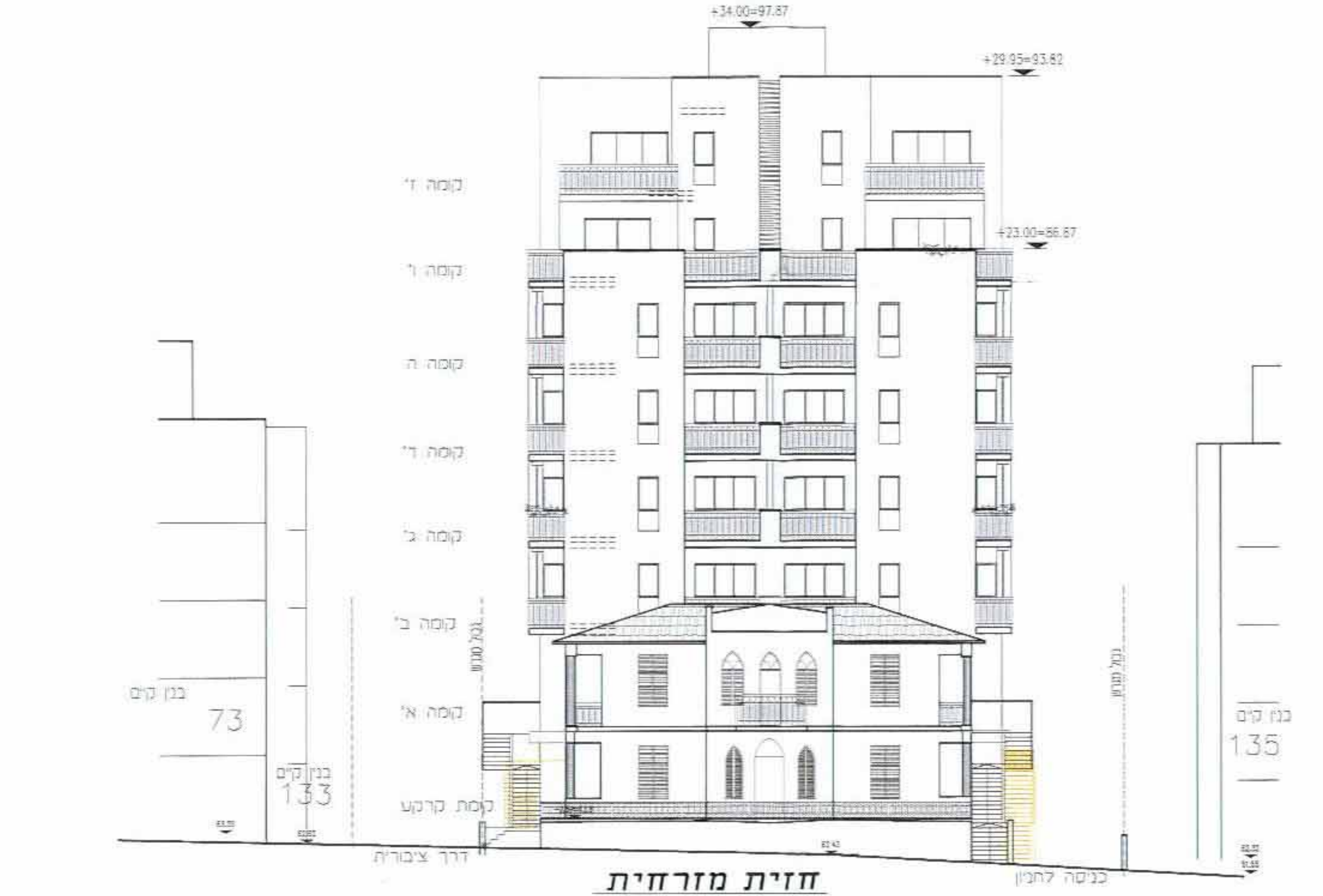
מבנה קיים
+58.90\58.70
510
300
170

חתך עקרוני



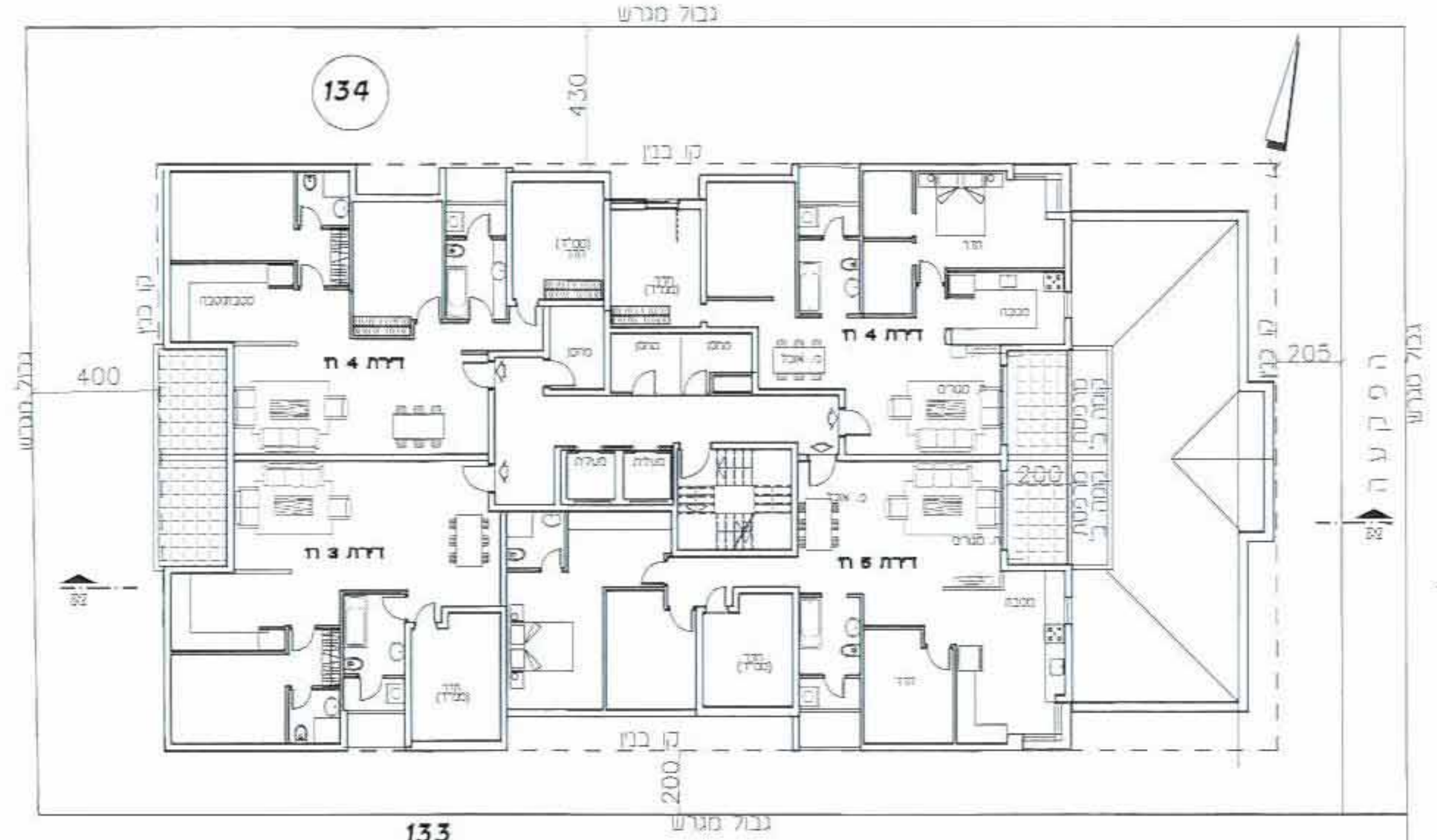
+34.00=97.87
+29.95=93.82
בנין קיים
73

חזית דרומית קנ"מ 1:100



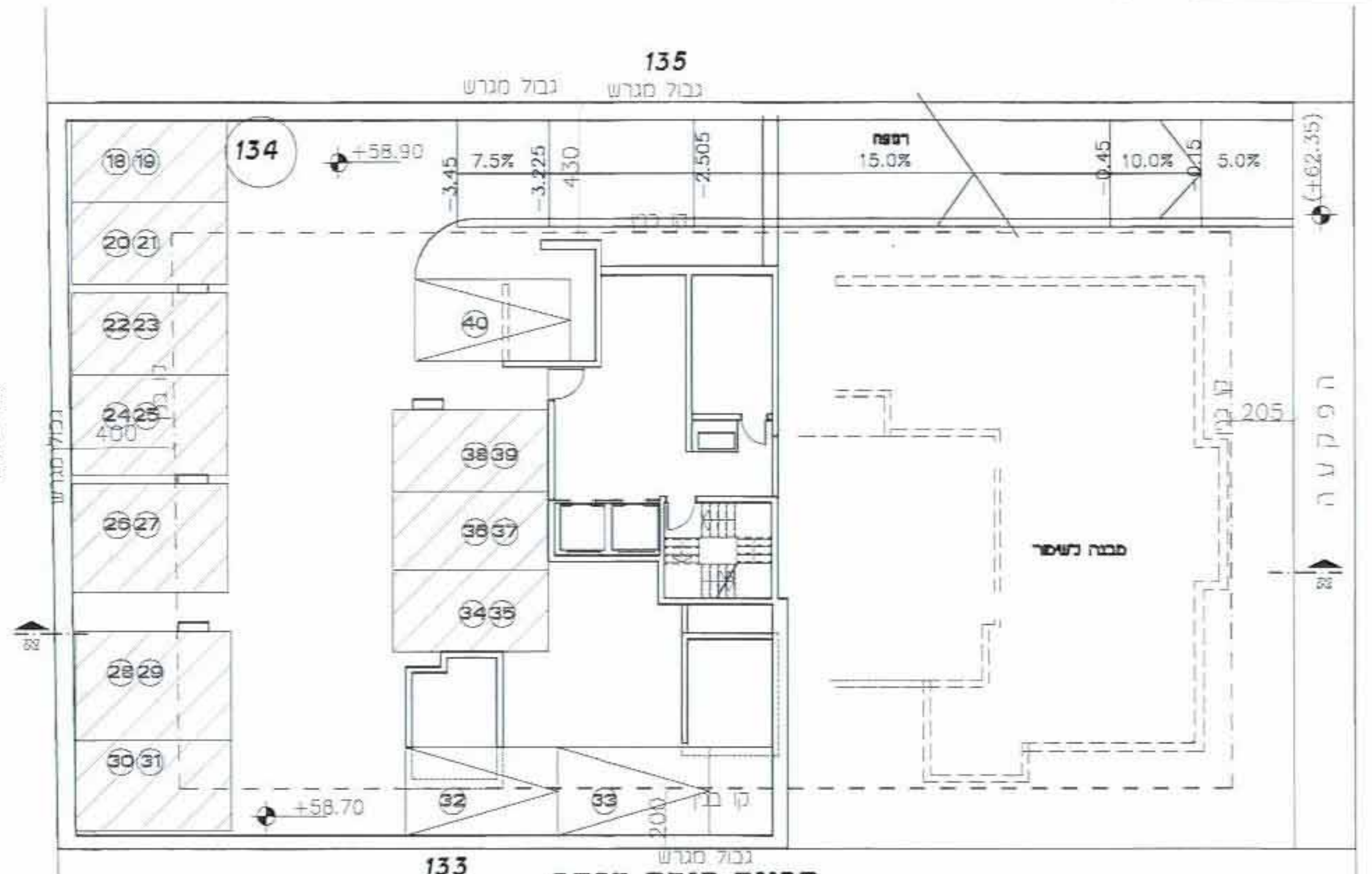
+34.00=97.87
בנין קיים
73
133
135
קומת קרקע
דרך ציבורית

חזית מזרחית
לרחי דרור



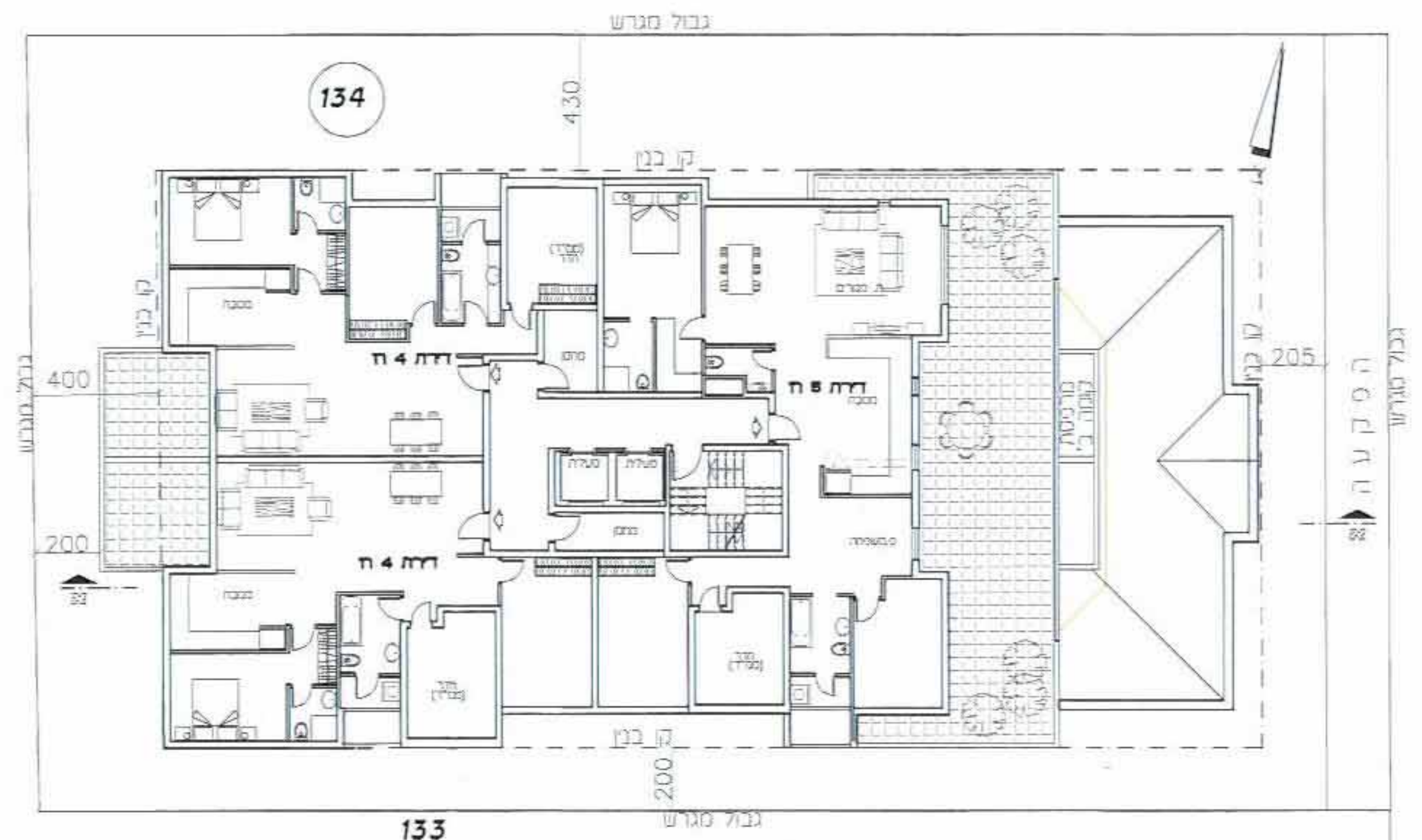
134
133
גבול מגרש
קו בנין
200

תכנית קומה טיפוסית ב -ה



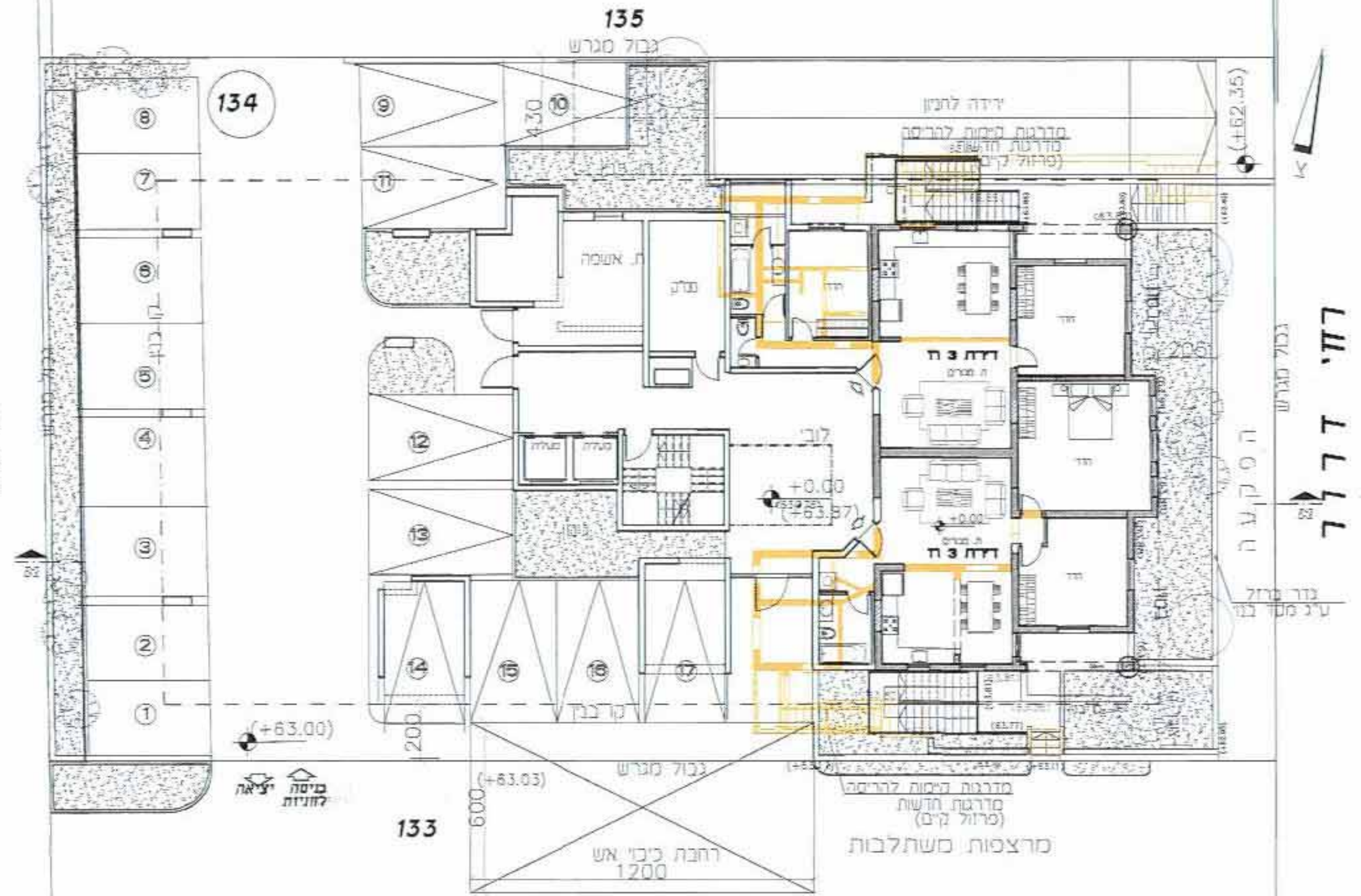
135
134
133
גבול מגרש
קו בנין
+58.70

תכנית קומת מרתף



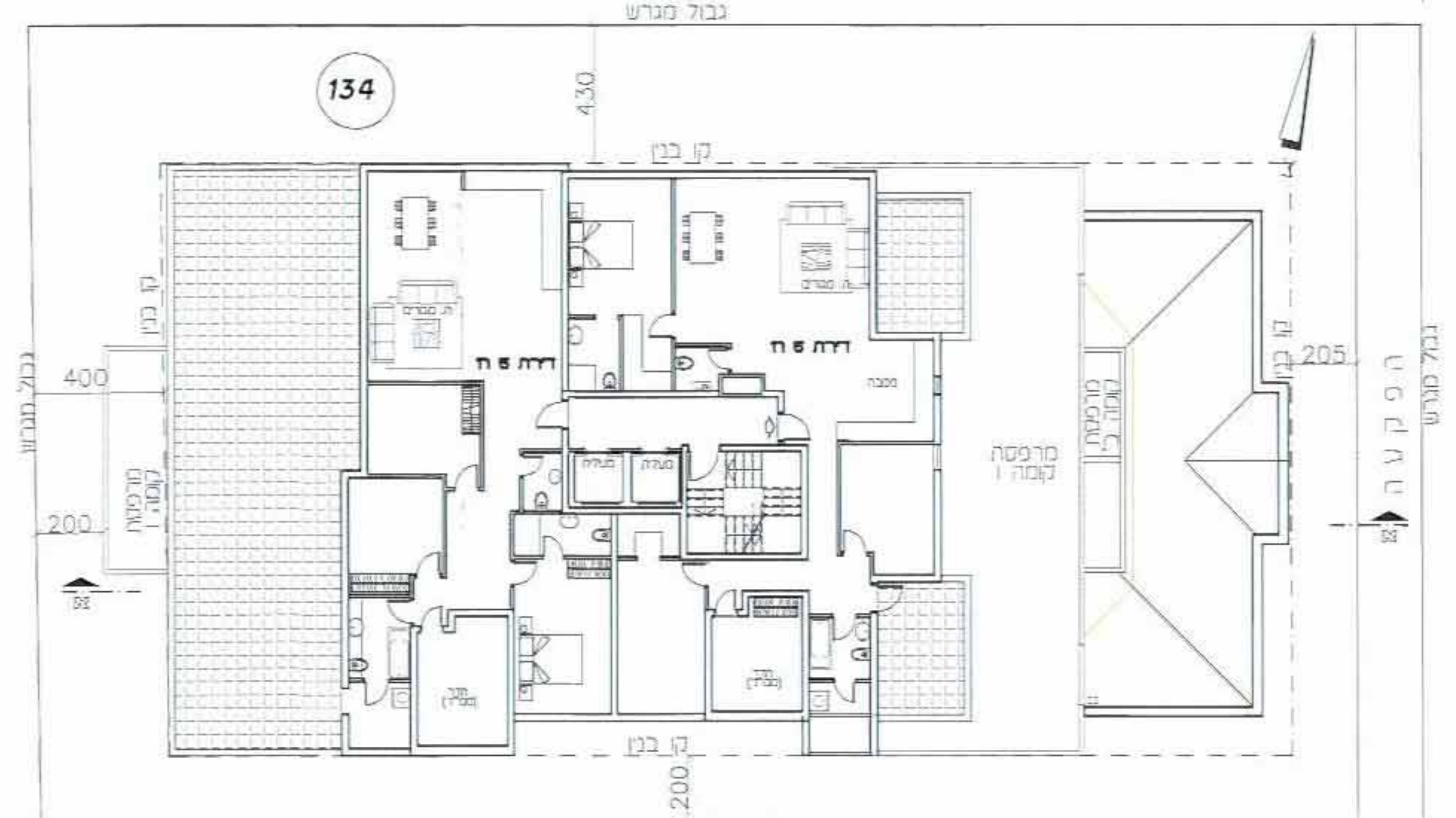
134
133
גבול מגרש
קו בנין
200

קומה ו'



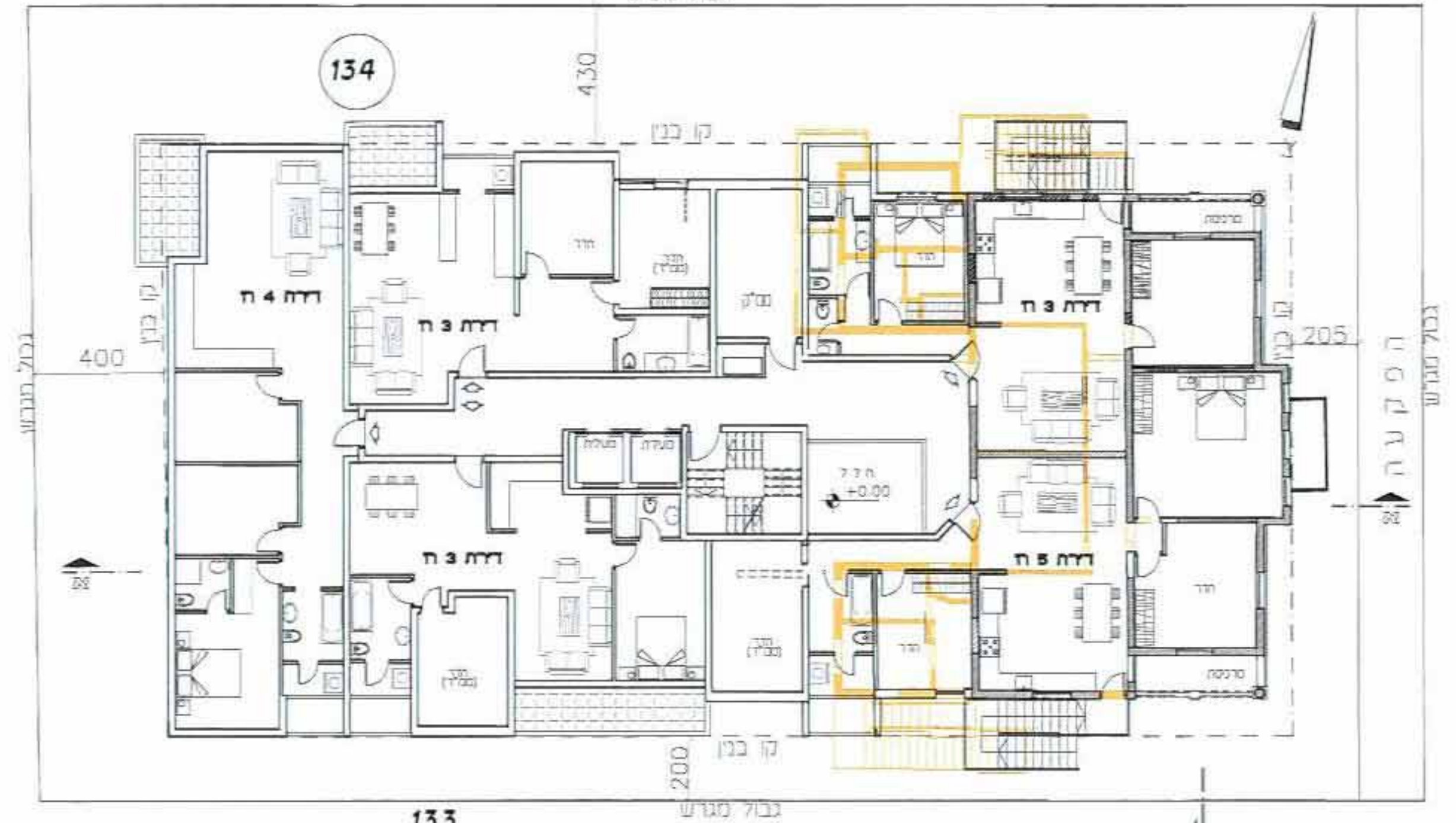
135
134
133
גבול מגרש
קו בנין
(+63.00)
(+63.03)
כניסה לחניות
יציאה
רחבת כיבוי אש
1200
600
מדרגות הקיימות להריסה
מדרגות חדשות
(פרזול קיים)
מרצפות משתלבות

תכנית קומת קרקע



134
133
גבול מגרש
קו בנין
430
200

קומה ז'



134
133
גבול מגרש
קו בנין
430
200

תכנית קומה א'

רחי דרור

19559

תכנית מתאר מסי רצ\187\14\2

רחי דרור 17- ראשון לציון

תכנית מפורטת

נספח בינוי מנחה

משרד הפנים
מחוז מרכז
05. 02. 2013
נתקבל
תיק מס'

עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה
אגף תכנון בנין עיר
15 01 2013
נתקבל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון
שטח התכנית : 1,051 מ"ר
קנה מידה: 1 : 200

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3933	מוסדר	134	

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הועדה המחוזית החליטה ביום:
(ב 108) 5.12.12
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך 17.3.13

שלב: מתן תוקף
מהדורה : 1
תאריך : 07/01/13

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס'
ישיבה מס' 5.12.12
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

טבלת בינוי

שטח מגרש נטו	סה"כ בינוי מוצע:
1002 מ"ר	1002 x 13% =130.26

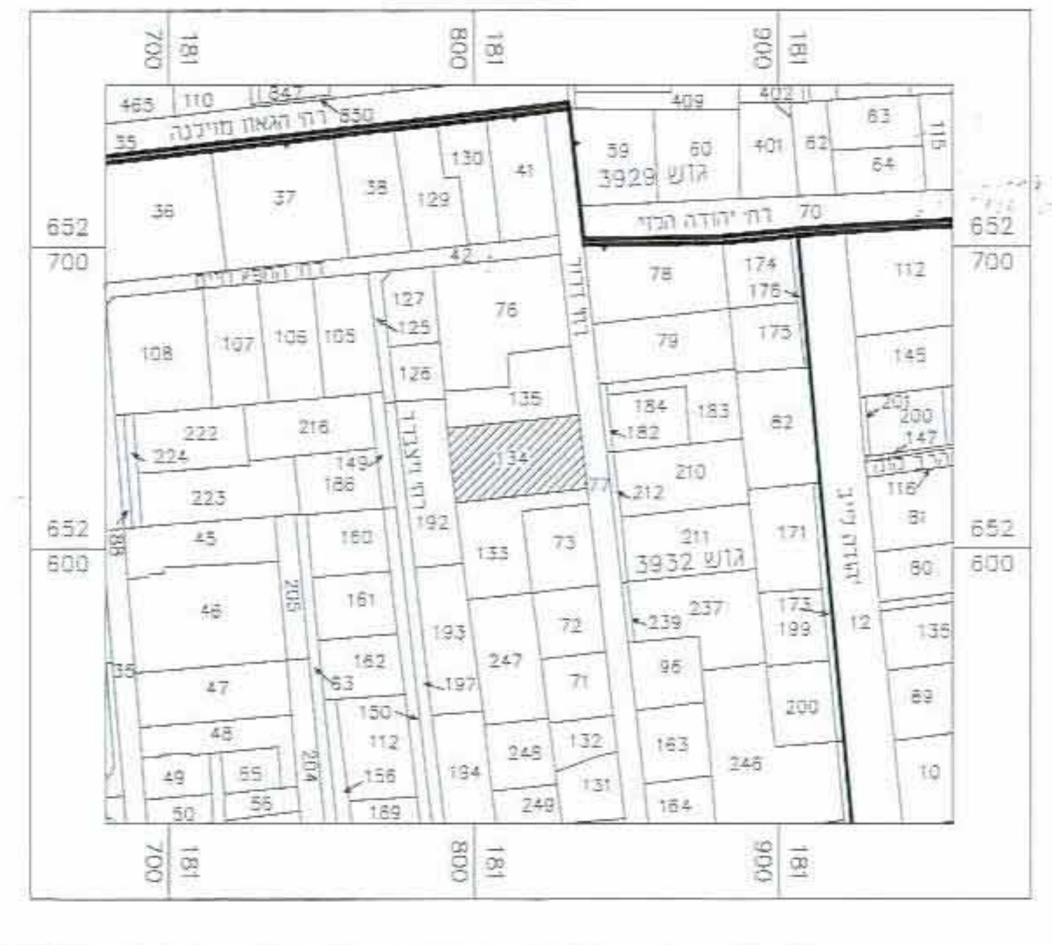
טבלת דירות

טיפוס דירה	מסי דירות
3 חדרים	9
4 חדרים	11
5 חדרים	8
סה"כ	28

פנו בן-עמי אדריכל

א. אדריכלים
בית אשל 14
יפו העתיקה

תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500



700
800
900
181
652
3933
134

מקרא:

מבנה לשמור	☐
להריסה	▬
חניה מכפילה	▨