19568

נספח בינוי מנחה

תכנית מסי' מק/367/6/מב

אלוף הניצחון 9 – הוד השרון

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית
בהסכמת הבעלים	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : הוד השרון
רשות מקומית : הוד השרון
ישוב: הוד השרון

שטח התכנית : 1,515 מ"ר
קנה מידה: 1 :250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6566	מוסדר	158	

חותמות מוסד התכנון :

נבדק ע"י

ועדה מקומית לתכנון ובניה "הוד השרון"
אישור תכנית מס' הר/מק/367/6/מב
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2013002 ביום 30.1.13
יו"ר הועדה מהנדס העיר

ועדה מקומית לתכנון ובניה הוד השרון
11.3.13

שלב: הגשה **מהדורה :** 3 **תאריך:** 30,05.2012

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: זלץ ארנולד 87634920 זלץ אסתר 153889580 כתובת: אלוף הנצחון הוד-השרון טלפון: 09-741-4907 פקס:	חתימה: דוא"ל:
בעל הנכס	שם: רשות הפתוח פקס:	חתימה: דוא"ל:
בעל ענין בנכס	שם: זלץ ארנולד 87634920 זלץ אסתר 153889580 כתובת: אלוף הנצחון הוד-השרון טלפון: 09-741-4907 פקס:	חתימה: דוא"ל:
בעל ענין בנכס	שם: עיריית הוד-השרון פקס:	חתימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: אדרי רן ארד כתובת: רחוב הידיד 9א הוד-השרון טלפון: 050 3321427 פקס: 09-744-1496	חתימה: דוא"ל: aradran@gmail.com
מודד	שם: מאסרוואה חוסאם כתובת: טייבה משולש 40400 טלפון: 052 2650723 פקס: 09-799-6748	חתימה: מ.ח הנדסת מדידות (מסארוה חוסאם) בע"מ ח.פ. 514753366 דוא"ל: mhmed@bezeqint.net

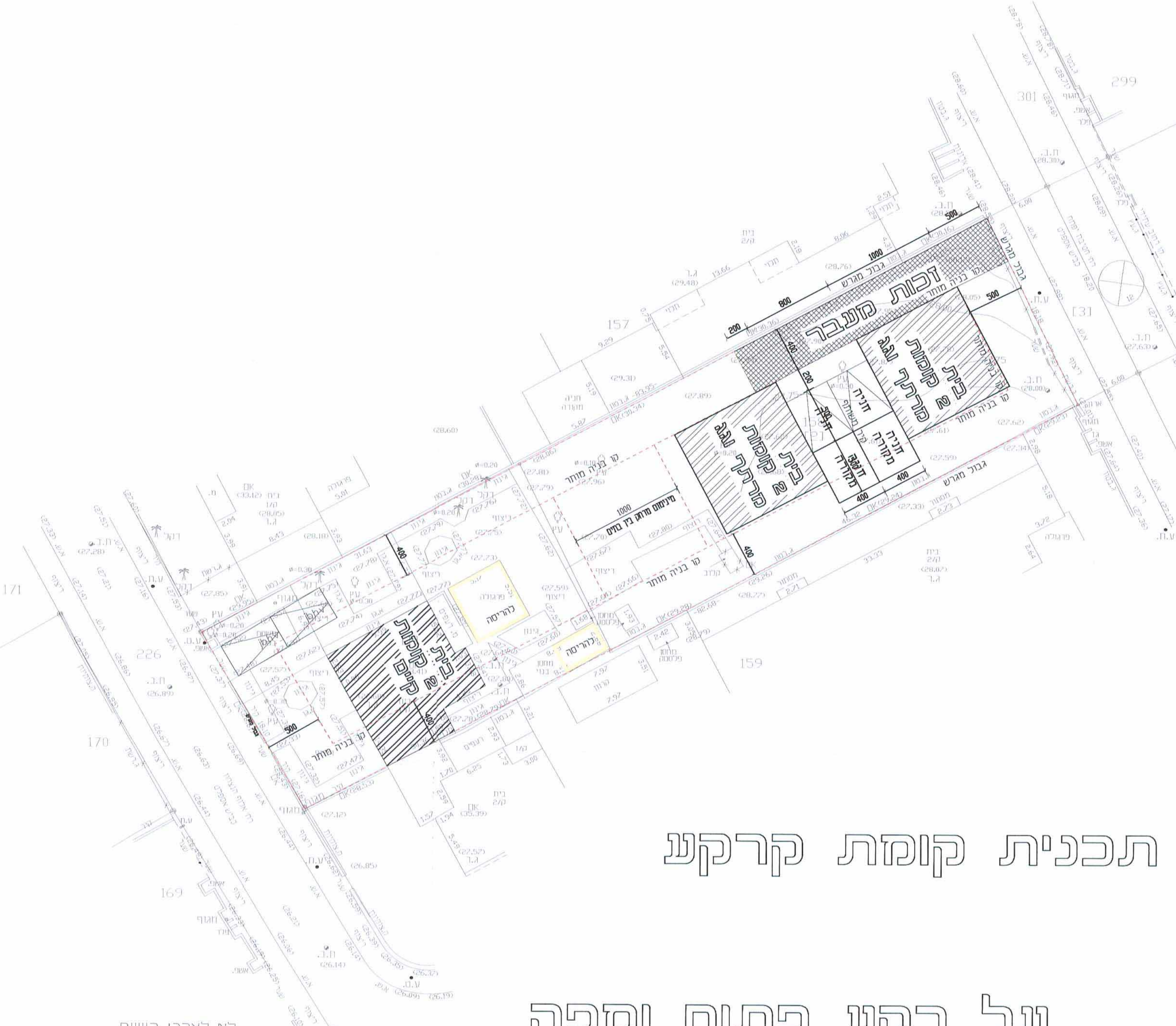
עיריית הוד השרון
04.03.2013
נתקבל

תצהיר מודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית\המצבית המהווה רקע לתוכנית זו,נערכה על ידי ביום ______ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית\ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית\ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
מאסרוואה חוסאם	894	מ.ח הנדסת מדידות (מסארוה חוסאם) בע"מ ח.פ. 51[illegible]6	2.2.13

מחוז	המרכז
נפה	פתח תקווה
מקום	**הוד השרון**
גוש	6566
חלקה	158
הוכן בשביל	הבעלים
השטח	1.515 ד'

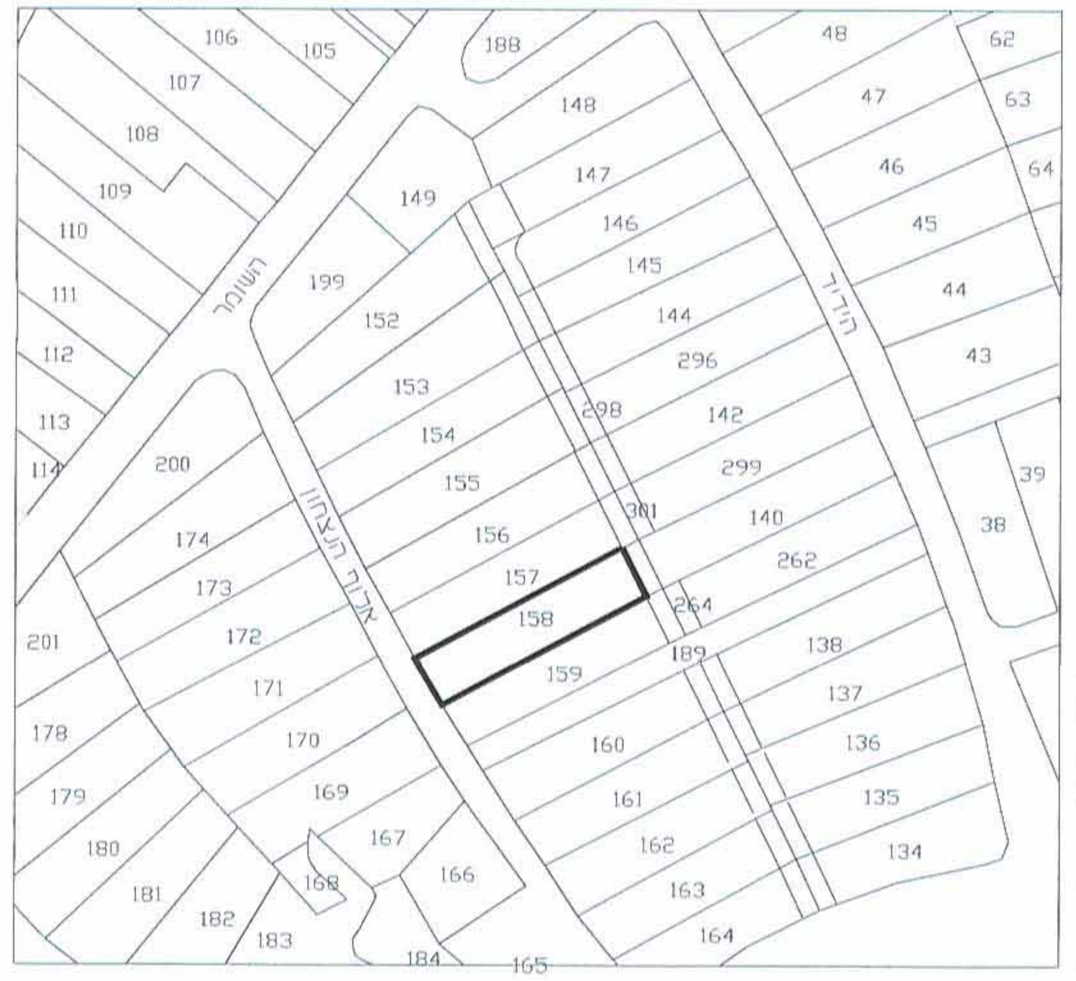


זכות מעבר
בית 2 קומות מרתף וגג
בית 2 קומות מרתף וגג
בית 2 קומות קיים
להריסה
להריסה
גבול מגרש
קו בניה מותר
157
159
299
301
140
262
264
226
170
171
169

תכנית קומת קרקע

על רקע פתוח ומפה

תרשים סביבה ק.מ. 1:2500



106
105
188
48
62
47
63
148
147
146
145
144
149
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
296
298
299
301
140
262
264
189
138
137
136
135
134
200
174
173
172
171
170
169
167
168
166
165
184
183
182
181
180
179
178
201

לא לצרכי רישום

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 04.05 שנת 2011
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א'.
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי),התשנ"ח-1998.

מסארוה חוסאם - מודד מוסמך מ.ר. 894
טייבה משולש 40400 טל. 0522-650723
טלפ'. 09-7990140
פקס. 09-7996748
הנדסת מדידות
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net

קנה מידה 1 : 250
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

הערות
גבולות ושטח החלקה ע"פי מפת גוש רישום 6566
העבודה קשורה לרשת נקודות G.P.S הוד השרון
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה הוד השרון לפני כל תכנון
התוכנית מבוססת על תב"ע מספר הר/6/367