4099212-56

(9)

משרד הפנים
מחוז מרכז
17. 04. 2013

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
הוועדה המקומית לתכנון ובניה "פתח תקוה"
ציונה שוורץ-מילנר
מנהלת מינהל התכנון

טבלת הקצאה ואיזון- לתוכנית מספר ממ/5159

פרטי החלקות הקיימות

גוש	חלקה	שטח חלקה רשום	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	מס' זהות או מס' דרכון	החלקים בבעלות (רשום)	החלקים בבעלות	שטח	ייעוד החלקה	שווי מצב נכסים לפי תוק מס'	
6717	51	24.382	קולדנב שרה	370497	779565	1016/24382	0.0417	1.0160	חקלאי		
			כוז'יהנוף אליהו	370498	779568	1016/24382	0.0417	1.0160			
			כוז'יהנוף דניאל	370499	779569	1016/24382	0.0417	1.0160			
			כוז'יהנוף זבולון	370500	779566	1016/24382	0.0417	1.0160			
			כוז'יהנוף דניאל	370500	7795693	1016/24382	0.0417	1.0160			
			כוז'יהנוף יורם	36158020	4668513	127/12191	0.0104	0.2540			
			מרגלית כוז'יהנוף	370495	7627847	127/12191	0.0104	0.2540			
			זיוה סביל	370497	50083211	127/12191	0.0104	0.2540			
			גרינברג דליה	370498	55374342	127/12191	0.0104	0.2540			
								6.0960		$304,800	0.08
			דיל רבקה	22175913	ד 74852	9143/24382	0.3750	9.1430			
			דיל רבקה	370499	ד 3743823	9143/48764	0.1875	4.5715			
			דיל לימה (לאה)	370500	13581541	9143/195056	0.0469	1.1429			
			דיל אלן (אברהם)	370497	ד 38839413	9143/195056	0.0469	1.1429			
			דיל ג'ונתן (יצחק)	370498	ד 36082486	9143/195056	0.0469	1.1429			
			דיל גולן דיאנה פאולינה (דינה)	370499	ד 701640764	9143/195056	0.0469	1.1429			
							1.0000	18.2860		$914,300	0.24
6717	53	33.084	מוריס חולס			3000/33084	0.0907	3.0000	חקלאי		
			מוריס קורן			6500/33084	0.1965	6.5000			
			גוי הולס			12556/33084	0.3795	12.5560			
								22.0560		$1,102,800	0.28
			קרני יורם		777608	1/6	0.1667	5.5140			
			קרני יורם		777608	1/6	0.1667	5.5140			
							1.0000	11.0280		$551,400	0.14
6717	91	20.311	דיל רבקה		ד 3743823	1/2	0.5000	10.1555	חקלאי		
			דיל רבקה		ד 3743823	1/4	0.2500	5.0778			
			דיל לינדה (לאה)		13581541	1/16	0.0625	1.2694			
			דיל אלן (אברהם)		ד 38839413	1/16	0.0625	1.2694			
			דיל ג'ונתן (יצחק)		ד 36082486	1/16	0.0625	1.2694			
			דיל גולן דיאנה פאולינה (דינה)		ד 701640764	1/16	0.0625	1.2694			
							1.0000	20.3110		$1,015,550	0.26
		1.370	(חלק) 94								
		78.072	סה"כ חקלאי								
		1.075	סה"כ צרכי צבור		חלקה 51 כנ"ל						
		79.147	סה"כ							$3,888,850	1.00

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "פתח תקוה"
רכבת מס': ממ/5159 הוכלה
להפקדה בישיבת מס' 2007 מס' 2
מיום 14/10/07

1965 - חוק התכנון והבניה, תשכ"ה
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום
לאשר את התכנית

אישור התכנית לא מהווה אישור לבקשות לרישוי בניה
☒ הוגשה בקשה לרישוי בניה ☐
תאריך 29.4.13

שמאי מקרקעין
אריה קמיל

אריה קמיל	360	04/04/2013	
שם עורך הטבלה-שמאי המקרעין	מס' רשיון	תאריך	חתימה

טבלת הקצאה ואיזון- לתוכנית מספר ממ/5159

איזון		פרטי המגרשים המוקצים																
משלם	מקבל	מס' מגרש עפ"י תכנית	שטח מגרש	ייעוד	מס' יח"ד למגרש	שם בעלי הזכויות	החלקים בבעלות	סה"כ שטח החלק המוקצה במגרשי התמורה				שווי מצב יוצא	חלוקה במגרש 1			שווי יחסי
								מגרש 1	מגרש 2	מגרש 3	מגרש 4		תא שטח	בניין	יח"ד	
		1	14,753	מגורים ד'	44	קולדנוב שרה	0.0417	392.40				$5,124,229	1D	A	44	
						כוז'יהנוף אליהו	0.0417	392.40								
						כוז'יהנוף דניאל	0.0417	392.40								
						כוז'יהנוף זבולון	0.0417	392.40								
						כוז'יהנוף דניאל	0.0417	392.40								
						כוז'יהנוף יורם	0.0104	98.10								
						מרגלית כוז'יהנוף	0.0104	98.10								
						זיוה סביל	0.0104	98.10								
						גרינברג דליה	0.0104	98.10								
																0.08
		1	14753 (חלק)	מגורים ד'	136	דיל רבקה	0.3750	3531.21				$14,782,624	1B	C	64	
						דיל רבקה	0.1875	1765.60								
						דיל לינדה (לאה)	0.0469	441.40					1B	D	70	
						דיל אלן (אברהם)	0.0469	441.40								
						דיל ג'ונתן (יצחק)	0.0469	441.40					1D	A	2	
						דיל נולן דיאנה פאוליטה (דינה)	0.0469	441.40								
																0.23
		4	10,884	מגורים ד'	90	מוריס חולס	0.0907		787.95	1450.49		$10,915,317				
		2	5,793		63	מוריס קורן	0.1965		1707.22	3142.73		$7,193,416				
						נוי הולס	0.3795		3297.83	6070.78						
							0.6667									0.28
		1	14753 (חלק)	מגורים ד'	77	קרני יורם	0.1667	2014.15				$8,967,401	1C	B	71	
						קרני יורם	0.1667	2014.15					1B	C	6	
							0.3333									0.14
		3	6,734	מגורים ד'	126	דיל רבקה	0.5000	183.10		3367.00		$15,744,083	1D	A	7	
						דיל רבקה	0.2500	91.55		1683.50						
		1	14753 (חלק)		7	דיל לינדה (לאה)	0.0625	22.89		420.88		$854,038				
						דיל אלן (אברהם)	0.0625	22.89		420.88						
						דיל ג'ונתן (יצחק)	0.0625	22.89		420.88						
						דיל נולן דיאנה פאוליטה (דינה)	0.0625	22.89		420.88						
																0.26
		סה"כ מגורים	36,295													
		1a	1,869	ש.פ.פ												
		5,6	12,466	ש.ב.צ												
		7-14	18,314	ש.צ.פ												
		15-19	10,203	דרכים												
		סה"כ	79,147		543			13811.32	5793.00	6734.00	10664.00	$63,581,108				1.00

הערות: מגרש 1A - לכל אחד מהבעלים הרשומים קיים חלק במגרש על פי חלקו היחסי בבעלות (שטח חלקה 1 בטבלה כולל שטח חלקה 1a)
מגרש 1- בטבלה מופיע במסמכי התכנית בחלוקה ל - 3 תאי שטח, תא שטח b1- (כולל את בניין c ו-d), תא שטח c1- (כולל את בניין b) תא שטח d1- (כולל את בניין a)

העתק המקור אמת

שמאי מקרקעין
אריה קמיל