

4099912-11

SYRKIN - BUCHNER - KORNBERG
Consulting Engineers Ltd.



סירקין - בוכנר - קורנברג
מהנדסים יועצים בע"מ

7
216

משרד הפנים
מחוז מרכז
17.04.2013
נתקבל
תיק מס'

נבדק וניתן להפקיד / אשר
תחלטה הועדה המחוזית
אדמיניסטרטיבית
21/4/13
מתמסרת מחוז המרכז
תאריך

גני - תקות

א. דורי

תמ"מ ממ/5159

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
(15.7.12) 5159/ממ
לאשר את התכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
"מחוז המרכז"
תכנית מס' 5159
לחן קריה בשיבת מסי
200-500
מ"מ
17/4/13
5159

נספח ביו"ב

☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☒ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
10/1
יו"ר הוועדה המחוזית
29.4.13
תאריך

ספטמבר 2012 - מהדורה 2

סירקין - בוכנר - קורנברג
מהנדסים יועצים בע"מ
10.4.13
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום
בינת שניידר מילנר
מנהל מינהל התכנון



גני תקוה
א. דורי
תמ"מ ממ/5159
נספח ביוב

תוכן עניינים

נושא	עמוד
1 מבוא	3
1.1 מטרת התכנית	3
1.2 תאור האזור	3
2 מערכת הביוב	4
2.1 כללי	4
2.2 אזורי ניקוז	4
2.3 נתוני כמויות השפכים	5
2.4 הנחיות מיוחדות	6
2.5 סוג הצינורות	6

טבלאות

טבלה 2-1	תחזית שפיעת שפכים לפי אזורי ביוב	5
----------	----------------------------------	---

שרטוטים

שרטוט 2-1	קווי ביוב - גיליון 069-07-638/1	עדכון 2	12.09.12
-----------	---------------------------------	---------	----------

גני תקוה
א. דורי
תמ"מ ממ/5159
נספח ביוב

1 מבוא

תכנית זו מהווה נספח ביוב עבור שכונת מגורים, המתוכננת בחלקה הצפוני של גני-תקוה.

במסגרת פיתוח השכונה החדשה מתוכננות להבנות כ-543 יח"ד.

שטח הפיתוח של התכנית כ-80 דונם.

אדריכל התוכנית: מירי קייזר אילן לקנר אדריכלים ומתכנני ערים

1.1 מטרת התכנית

תכנית זו מציגה פתרון לסילוק שפכים מהשכונה החדשה.

1.2 תאור האזור

השכונה המתוכננת נמצאת בתחום השיפוט של מועצה מקומית גני תקוה וממוקמת בצפון הישוב.

השכונה המתוכננת ממוקמת על שטח המשופע באופן כללי לכיוון דרום מערב ולפיכך מנחה את זרימת הביוב לכיוון זה.

2 מערכת הביוב

2.1 כללי

הישוב גני תקווה מתחלק טופוגרפית לשני אזורי ביוב, מערבי ומזרחי. שכונת המגורים המתוכננת מהווה חלק מאגן הביוב המערבי של הישוב. פתרון הביוב המוצע כולל קווי ביוב מאספים גרביטציוניים לכיוון דרום מערב, בקטרים של "8 Φ ", אשר יונחו בדרכים המוצעות לפי התכנית. שפכי השכונה יוזרמו אל מערכת הביוב הקיימת של גני תקווה ויוזרמו דרך המוצא הקיים ומוצא חדש הנמצא בתכנון אל מערכת הביוב של קריית אונו. מערכת הביוב הקיימת בגני תקווה מושתתת על קווי ביוב גרביטציוניים ופתרון הקצה הינו קווי האיסוף של אגוד ערים דן (ביוב) ומתקני הטיפול בשפד"ן.

2.2 אזורי ביוב

בשכונה המתוכננת, יונחו קווי ביוב מאספים לאורך הדרכים המקיפות את השכונה מדרום וממזרח בקטרים של "8 Φ ". כאשר השפכים יוזרמו דרומה לקו ביוב מאסף גרביטציוני.

2.3 נתוני כמויות השפכים

1. ספיקה יומית ממוצעת לפי 180 ליטר/יום/נפש.
2. המקדם מחושב לפי נוסחת דן רום (ז"ל) $K_{max} = 8.5 * Q^{-0.145}$
ספיקה יומית ממוצעת $Q =$ מק"י.
3. ספיקת שעת שיא $Q/24 = K_{max} = q_{max}$

טבלה 2-1 מציגה את תחזית שפיעת השפכים

טבלה 2-1

תחזית שפיעת השפכים לפי אזורי ביוב

שפיעת שעת שיא (מק"ש)	מקדם K max	שפיעה יומית ממוצעת (מק"י)	מס' נפשות	מס' (יח"ד)	שטח (מ"ר)	אזור
60	3.57	390	2170	543	-	אזור מרכזי-מגורים
60						סה"כ

2.4 הנחיות מיוחדות

2.4.1 חציית קווי מים, ביוב וניקוז

במסגרת התכנון המפורט ובהתאם לתאום מערכת התשתית, יקבע מיקום צינור הביוב כך שיהיו מינימום הצטלבויות בין קווי המים, הביוב והניקוז.

2.4.2 במקרה של הצטלבות קווי מים עם קווי ביוב וניקוז יש לנהוג כדלקמן:

1. קווי צינורות השפכים וקווי הניקוז יונחו מתחת לקווי המים.
2. המרחק האנכי המינימלי בין הצינורות מקודקוד צינור הביוב או הניקוז לתחתית צינור המים יהיה לפחות 50 ס"מ.
3. קו המים יהיה תמיד גבוה יותר מקו הביוב או קו הניקוז.

2.5 סוג הצינורות

קווי ביוב גרביטציוניים יהיו מסוג P.V.C "עבה", ת"י 884.