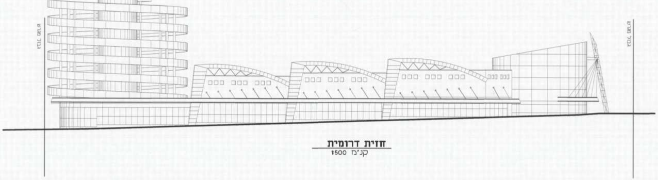
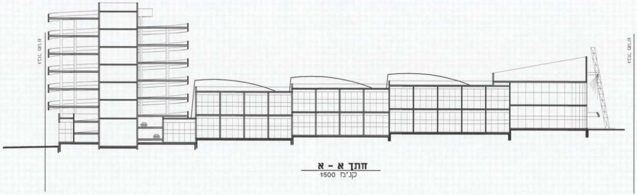
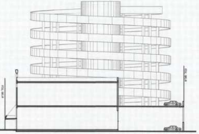

גבול מגרש
גבול מגרש

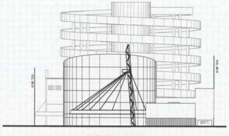
חזית דרומית
קנ'מ 1:500


גבול מגרש
גבול מגרש

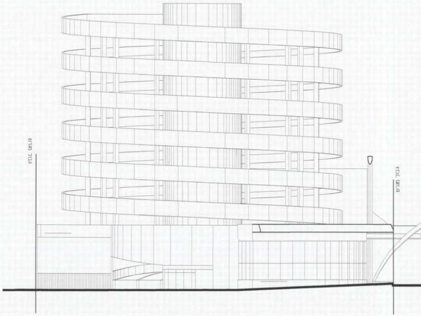
חתך א - א
קנ'מ 1:500

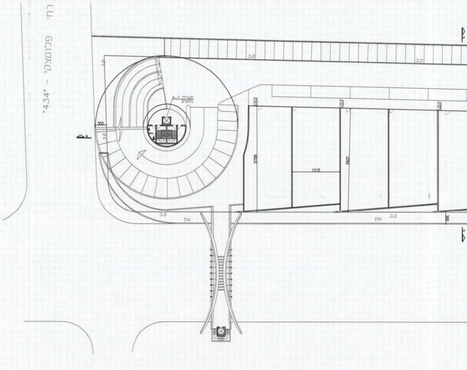


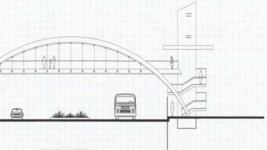
חתך ב - ב
קנ'מ 1:500



חזית מזרחית
קנ'מ 1:500

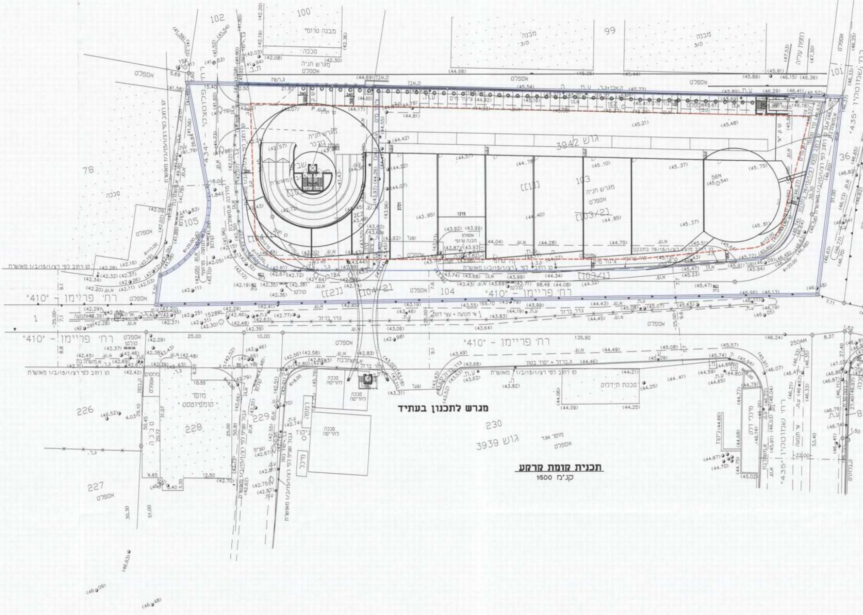

גבול מגרש
גבול מגרש


רח' פרומצקי - "434"
ק.ב
ק.ב
ק.ב
ק.ב
300
2729
1215
2637
ק.ב
גנון
ק.ב
גנון
300



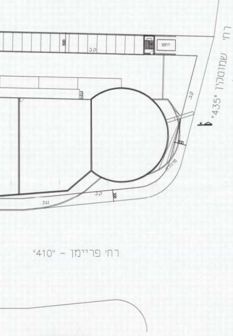
חזית מערבית

קנ"מ 1:200


רח' פריימן - "410"
רח' שמוטקין "435"
רח' פרדונסקי "434"
גוש 3942
גוש 3939
מגרש לתכנון בעתיד
מגרש חניה
אספלט
מבנה טרומי
מוסך קומפיוסטו
סככת תידלוק
סככה להריסה
גדר ברזל
100
99
101
102
103
104
105
226
227
228
229
230
78
36

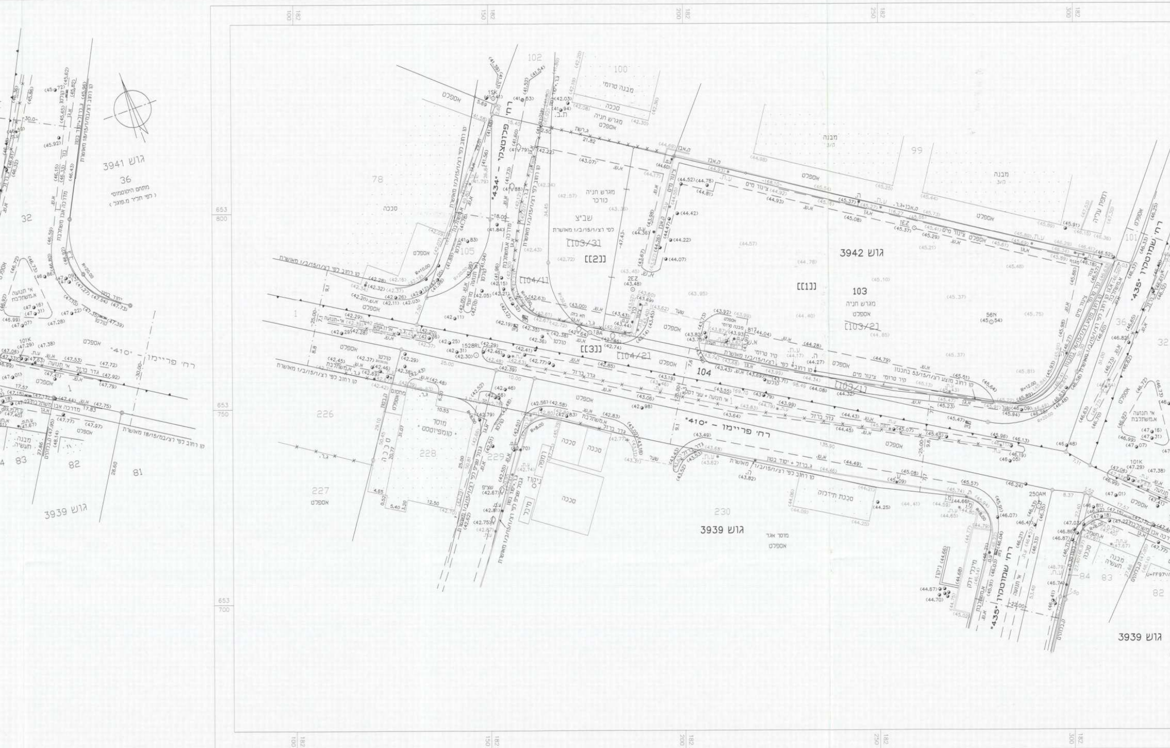
תכנית קומת קרקע

קנ"מ 1:500


רח' שמוטקין "435"
רח' פריימן - "410"

תכנית קומה א'

קנ"מ 1:500


100 182
150 182
200 182
250 182
300 182
653 800
653 750
653 700
גוש 3941
36
32
78
גוש 3942
103
מגרש חניה
אספלט
[103/2]
[[1]]
99
מבנה
100
מבנה טרומי
סככה
מגרש חניה
102
101
מגרש חניה
כורכר
שב"צ
[103/3]
[[2]]
[104/1]
[104/2]
[[3]]
104
105
סככה
רח' פרוטצקי - "434"
רח' פריימו - "410"
רח' שמוטקין "435"
רח' שמוטקין
אי תנועה
אי תנועה אמשתלבת
גדר ברזל
קו רחוב כפי רצ/1/ב/15/1 מאושרת
צינור מים
קיר טרומי
שער
גוש 3939
226
227
228
229
230
מוסך קומפוסט
סככה
סככת תדלוק
מוסך אגד
אספלט
81
82
83
84
מבנה תעשיה
56N
1SK
1BA
2EZ
1EZ
101K
250AM
1528RL

16/12/12

③

תוכנית מס' רצ\1\15\76

פרוייקט פריימן- פריימן 5 ראשל"צ

תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

נספח בינוי מנחה

משרד הפנים
מחוז מרכז
24. 04. 2013
נתקבל
תיק מס'

מהות התכנית	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים שינוי יעודי קרקע	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

משרד הפנים
מחוז מרכז
20. 11. 2012
נתקבל
תיק מס'

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשל"צ
רשות מקומית : ראשל"צ
שטח התכנית : 8,713 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3942	מוסדר	104, 103	-

חותמות מוסד התכנון:

משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום 6/12/09
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא יקבעה טעונה אישור השר
☒ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
14 -05- 2013

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
ישיבה מס' [illegible] נידונה [illegible]
6.12.09 סכום 2003
יו"ר הועדה

שלב: מתן תוקף **מהדורה** [illegible] **תאריך:** 06/09/12

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: כהן פליקס חברה לבינין ופיתוח בע"מ	כתובת: רח' מנחם בגין 4 ראשל"צ	טלפון: 03-9679995	פקס: 03-9650090	דוא"ל: cohen-felix@012.net.il
	שם: מוסכי עדן ראשון(1998) בע"מ	כתובת: רח' משה בקר 25 ראשל"צ	טלפון: 03-9671416	פקס: 03-9671419	
	שם: מוסך שלי דוד בע"מ	כתובת: רח' משה בקר 25 ראשל"צ	טלפון: 03-9671597	פקס: 03-9504016	
	שם: דקור-רהיט 2000(1989) בע"מ	כתובת: אזור תעשיה מזכרת בתיה	טלפון: 08-9357676	פקס: 08-9353706	
מגיש התכנית	שם: כהן פליקס חברה לבינין ופיתוח בע"מ	כתובת: רח' מנחם בגין 4 ראשל"צ	טלפון: 03-9679995	פקס: 03-9650090	דוא"ל: cohen-felix@012.net.il
בעל הזכויות בקרקע	שם: כהן פליקס חברה לבינין ופיתוח בע"מ	כתובת: רח' מנחם בגין 4 ראשל"צ	טלפון: 03-9679995	פקס: 03-9650090	דוא"ל: cohen-felix@012.net.il
	שם: מוסכי עדן ראשון(1998) בע"מ	כתובת: רח' משה בקר 25 ראשל"צ	טלפון: 03-9671416	פקס: 03-9671419	
	שם: מוסך שלי דוד בע"מ	כתובת: רח' משה בקר 25 ראשל"צ	טלפון: 03-9671597	פקס: 03-9504016	
	שם: דקור-רהיט 2000(1989) בע"מ	כתובת: אזור תעשיה מזכרת בתיה	טלפון: 08-9357676	פקס: 08-9353706	
	שם: עיריית ראשל"צ	כתובת: רח' הכרמל 20 ראשל"צ	טלפון:	פקס:	
עורך התכנית	שם: גולומב אדריכלים	כתובת: רח' רוטשילד 49, ראשל"צ,	טלפון: 03-9667625	פקס: 03-9667626	דוא"ל: ggol@ctcom.net.il
מודד	שם: מזור מדידות בע"מ אביגדור מזור	כתובת: רח' רוטשילד 102, ראשל"צ	טלפון: 03-9654095	פקס: 03-9673507	דוא"ל: MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

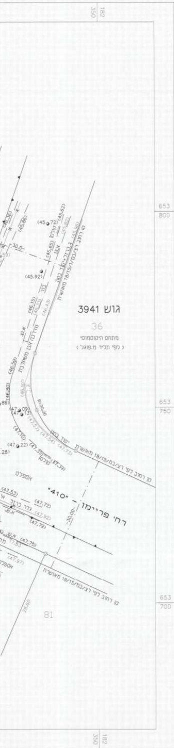
כהן פליקס חברה לבנין ופיתוח בע"מ ח.פ. 51-070363-0
מוסכי עדן ראשון (1998) בע"מ ח.פ. 51-261893-5
מוסך שלי דוד בע"מ
דקור רהיט (1989) 2000 בע"מ
מינהל הכספים
מנהל אגף נכסים
שמעון ברמן
אדריכל גולומב גדעון מ.ר. 25154
מזור מדידות בע"מ ח.פ. 513068411 טל 9654095

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1 : 500

מס' סידורי : אמ/1998
שם קובץ: 1998-103_104-reka-n.dwg
פרוייקט קשור : אמ/2063

מקום : ראשל"צ
גוש : 3942
חלקות : 104,103

הוכן עבור : פליקס כהו
מטרת התכנית : רקע לתב"ע
שטח התוכנית : 8.713 ד"מ



גוש 3941
36
מתחם היטוסמים
(לפי תליר מ.פוגל)
"410"
רח' פריימן
81
653 800
653 750
653 700
350 182

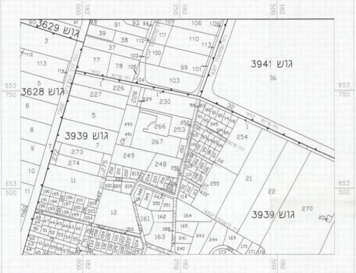
1. לוח שטחים מצב קיים

יעוד	מגרש	השטחים בדונם מטר
דרך	103/1	0.470
חניה	103/2	5.412
שב"צ	103/3	0.830
שב"צ	104/1	0.302
דרך	104/2	1.699
סכיה שטח התוכנית		8.713

2. לוח שטחים - מצב מוצע

יעוד	מגרש	השטחים בדונם מטר
מסחרי	[[1]]	6.544
דרך	[[2]]	2.169
סכיה שטח התוכנית		8.713

תרשים סביבה - קנ"מ 1 : 5000



גוש 3629
גוש 3628
גוש 3939
גוש 3941
36
גוש 3939
270

הערות :

1. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות והגבהים הארצית בנקודות 615KLF, 614KLF, רל 1528
2. התכנית מבוססת על מפה טופוגרפית שלי מס' אמ/1998 .
3. יתכנו שינוים במידות ובשטחים עם עריכת וביקורת תכנית לצורך רישום.
4. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות .

עידכון חלוקה: 27-7-2008
15-11-2005
תאריך

מזור מדידות בע"מ
ח.פ. 513068411
טל 9654095
מודד מוסמך
(רשיון מס' 552)

לא לצרכי רישום

אביגדור מזור
רח' רוטשילד 102 , ראשל"צ.
טל' : 03-9654095