

גבול וניתן להפקיד לאשר  
החלק מעמדה (החלק מעמדה) 12/13  
תאריך: 20.05.13  
**תכנית מס. הצ-1-25**

רחוב מעלה הארגמן 33 אבן יהודה

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת  
משרד הפנים - מחוז המרכז  
מועצה המחוקקת החליטה ביום  
22.12.12 (498/11/13)  
לאשר את התכנית

**נספח בינוי**

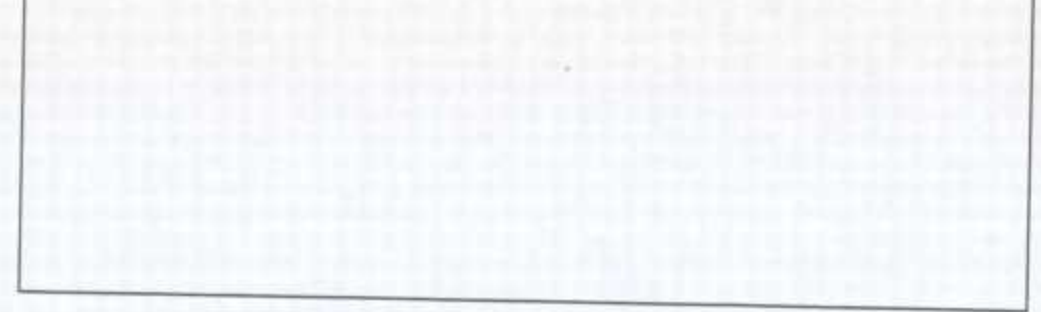
אופי תכנית	סמכות ראשית	אזור, חלוקה	תעדה מחוזית
תכנית שיתוף מכוחה לרציפי היתרים	תעדה מחוזית		

מחוז : מרכז  
מרחב תכנון מקומי : "שרונים"  
רשות מקומית : אבן-יהודה  
שטח התכנית : 451 מ"ר  
קנה מידה : 1:250

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	סדן הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8015	מוסדר	210	

**חותמות מוסד התכנון :**

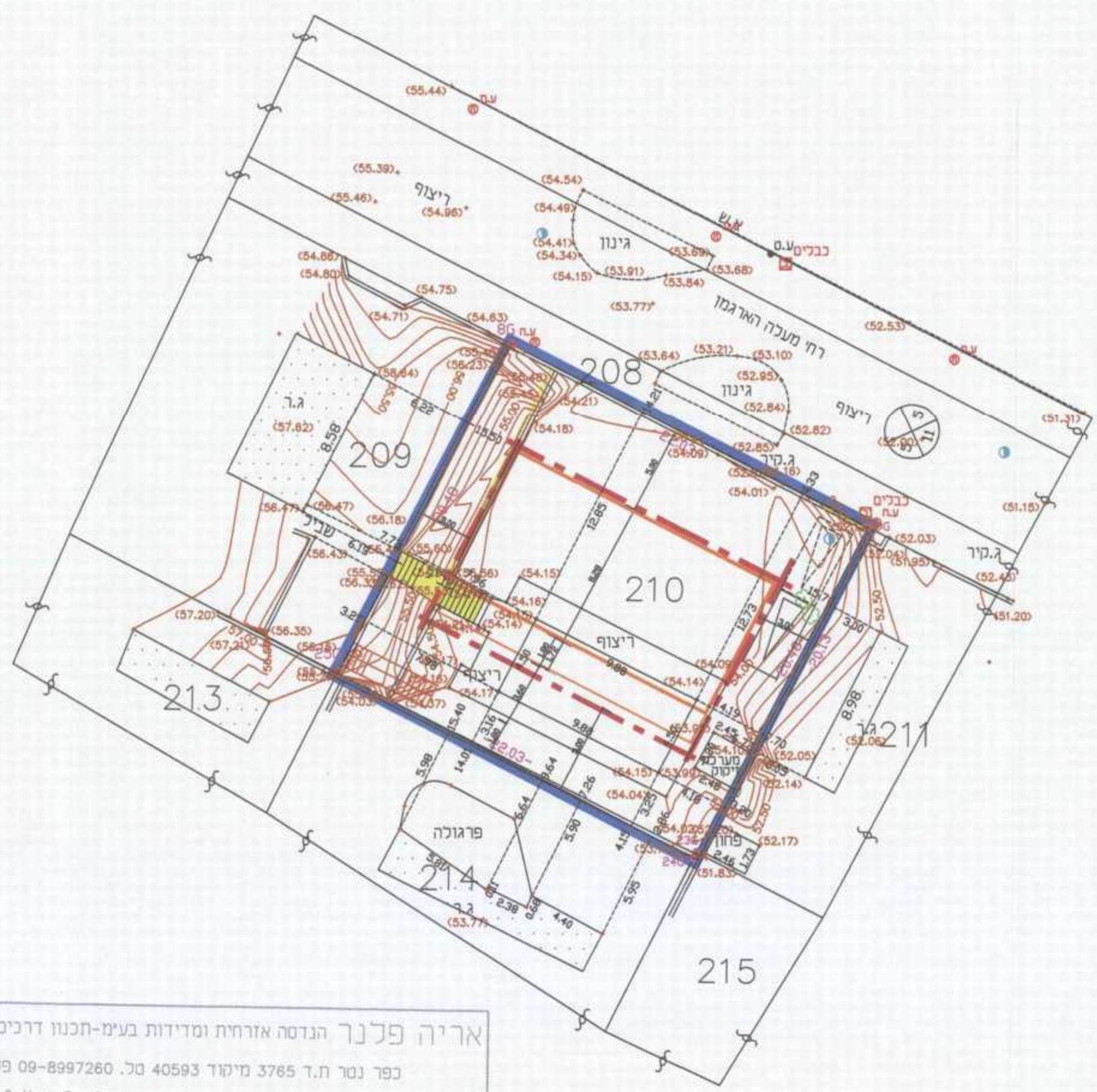


שלב: מתן תוקף מהדורה: 4 תאריך: 20.05.13

**מקרא נספח בינוי**

- גבול
- קו בנין
- להריסה
- בינוי מוצע (מרתף וק' א')
- בינוי מוצע (ק' ב')
- חניה מקורה
- חניה לא מקורה
- מס. דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

**נספח בינוי**



פלנר אריה  
מודד אדריכלי א-24800  
ת"ד 3765 מיקוד 40593 סל. 09-8997260  
פס 09-8997264  
טל. 09-8997260  
20.05.13

<p>אריה פלנר הנדסה אדריכלית ומיידות בע"מ-תכנון דרכים תנועה ופיתוח כפר נמר ת.ד. 3765 מיקוד 40593 סל. 09-8997260 פס 09-8997264 E-mail: fellner@netvision.net.il www.fellner.co.il</p>	
תאריך:	24.03.2008
מפה מס.	16649
נמדד ע"י: אריה פלנר	בה: אריה פלנר
מהנדס אדריכלי מוסדר מ.ר. 3765	מהנדס אדריכלי מוסדר מ.ר. 561
חתימה:	חתימה:

**שמות וחתימות:**

מניח התכנית	
שמואל אברום ת.ז. 887486	רחוב מעלה הארגמן 33 אבן יהודה
טל. 0528-553189	
חיוס בפועל	
לא רלבנטי	
בעלי חזכויות בקרקע	
שמואל אברום	887486
1	
2	
3	
4	
5	
6	
עורך התכנית	
אריה פלנר	משרד אדריכלי ומיידות
מיקוד 3765 מ.ר. 40593	סל. 09-8997260
פס 09-8997264	טל. 09-8997260
מודד	
אריה פלנר	משרד אדריכלי ומיידות
מיקוד 3765 מ.ר. 40593	סל. 09-8997260
פס 09-8997264	טל. 09-8997260

**טבלת שטחים:**

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	במ"ר	יעוד	במ"ר
שטח עיקרי	180.40	שטח עיקרי	294.40
שטח שרות	22.55	שטח שרות	134.40
סריח	202.95		428.80