Yo20123 (4)

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
18 -04- 2013
נתקבל
תכנון

נספח בינוי, פיתוח וחניה מנחה
רח\750\א\104
קנ"מ 1:250

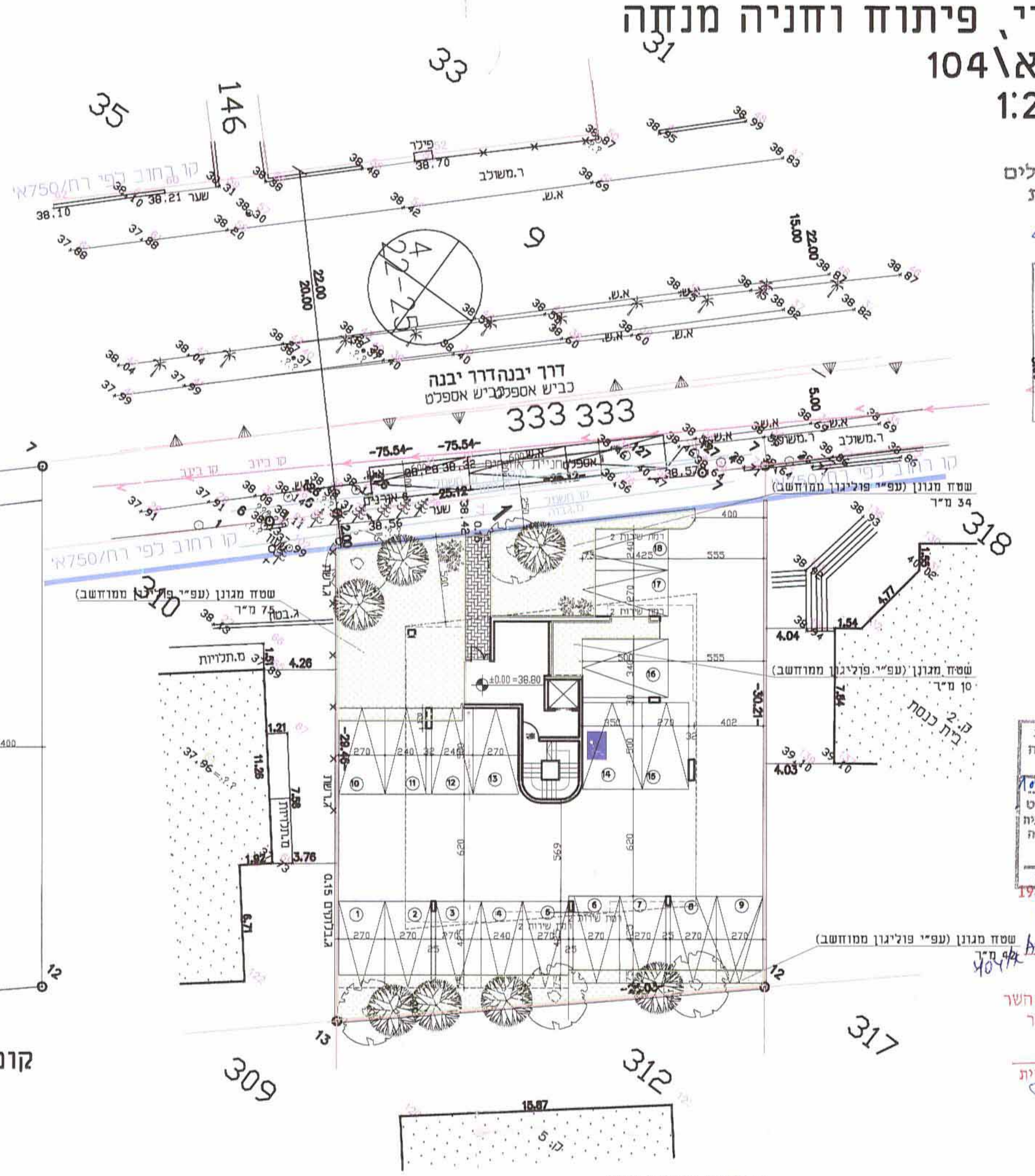
מ.ד. אשכנזי אדריכלים
בנימין 35 רחובות
08-9465764
18.4.13

משרד הפנים
מחוז מרכז
22. 05. 2013
נתקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/750/א/104
בישיבה מס' 211008 מיום 18/8/11 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה
יו"ר הועדה
המהנדס

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הועדה המחוזית החליטה ביום:
11.4.13 (2013) - ...
לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
3/9/13
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

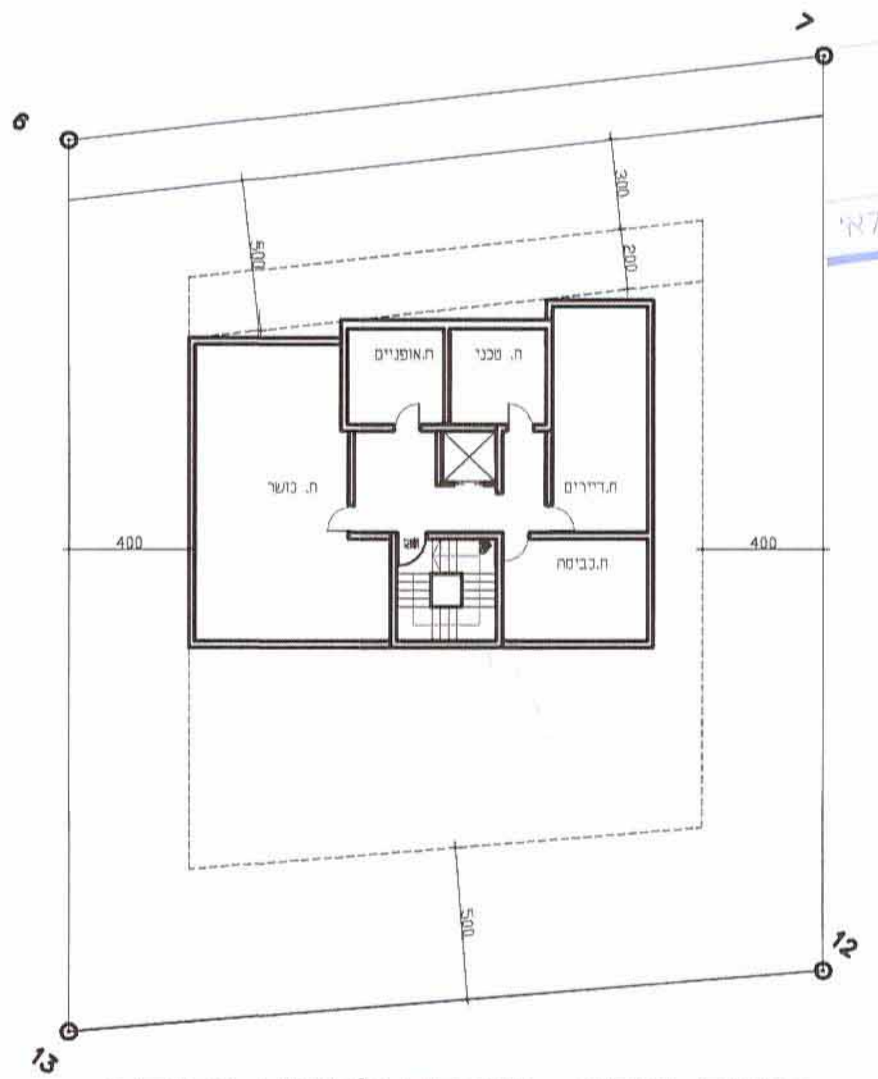
מ.ד. אשכנזי אדריכלים
בנימין 35 רחובות



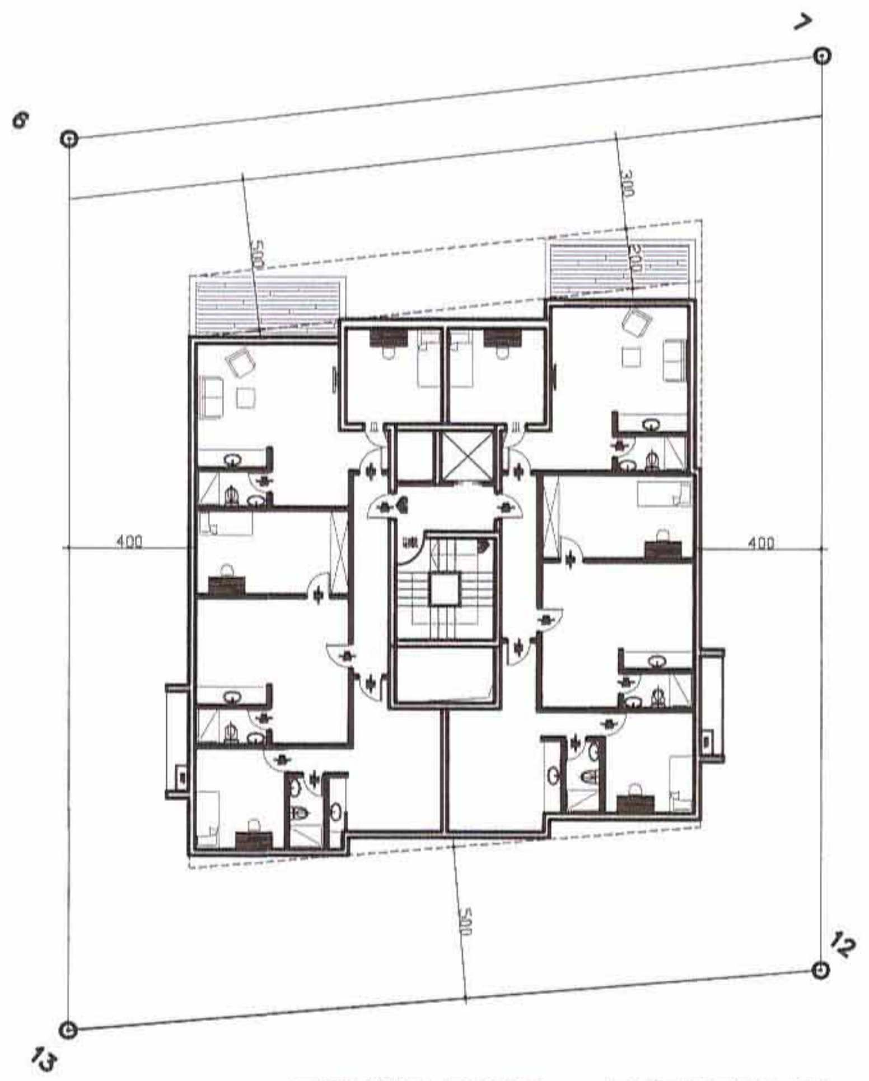
35
146
33
31
9
דרך יבנה
כביש אספלט
333 333
318
310
317
312
309
13
12
ק. 2
בית כנסת
ק. 5
15.87
שטח מגונן (עפ"י פוליגון ממוחשב)
34 מ"ר
10 מ"ר
404 מ"ר

קומת עמודים

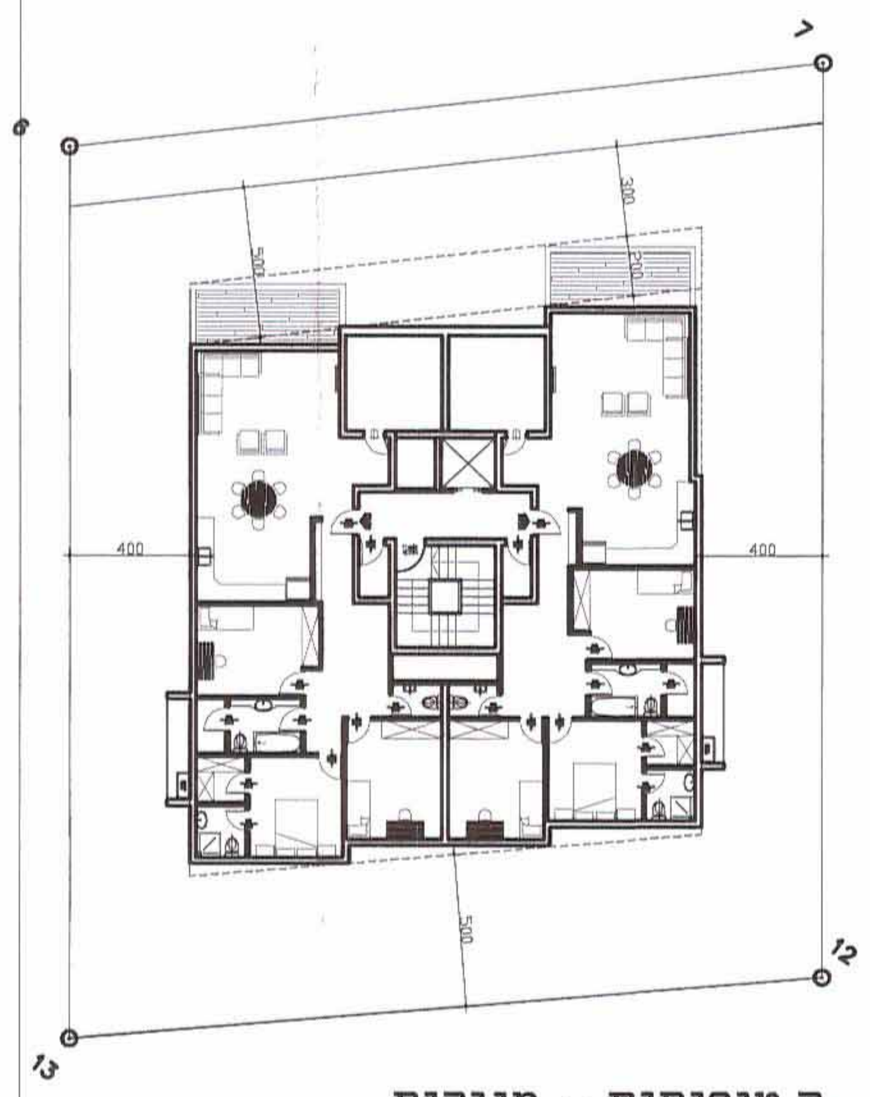
שטח מגונן דרוש 744×20%=148.80
שטח מגונן מוצע 34+75+42+10=161



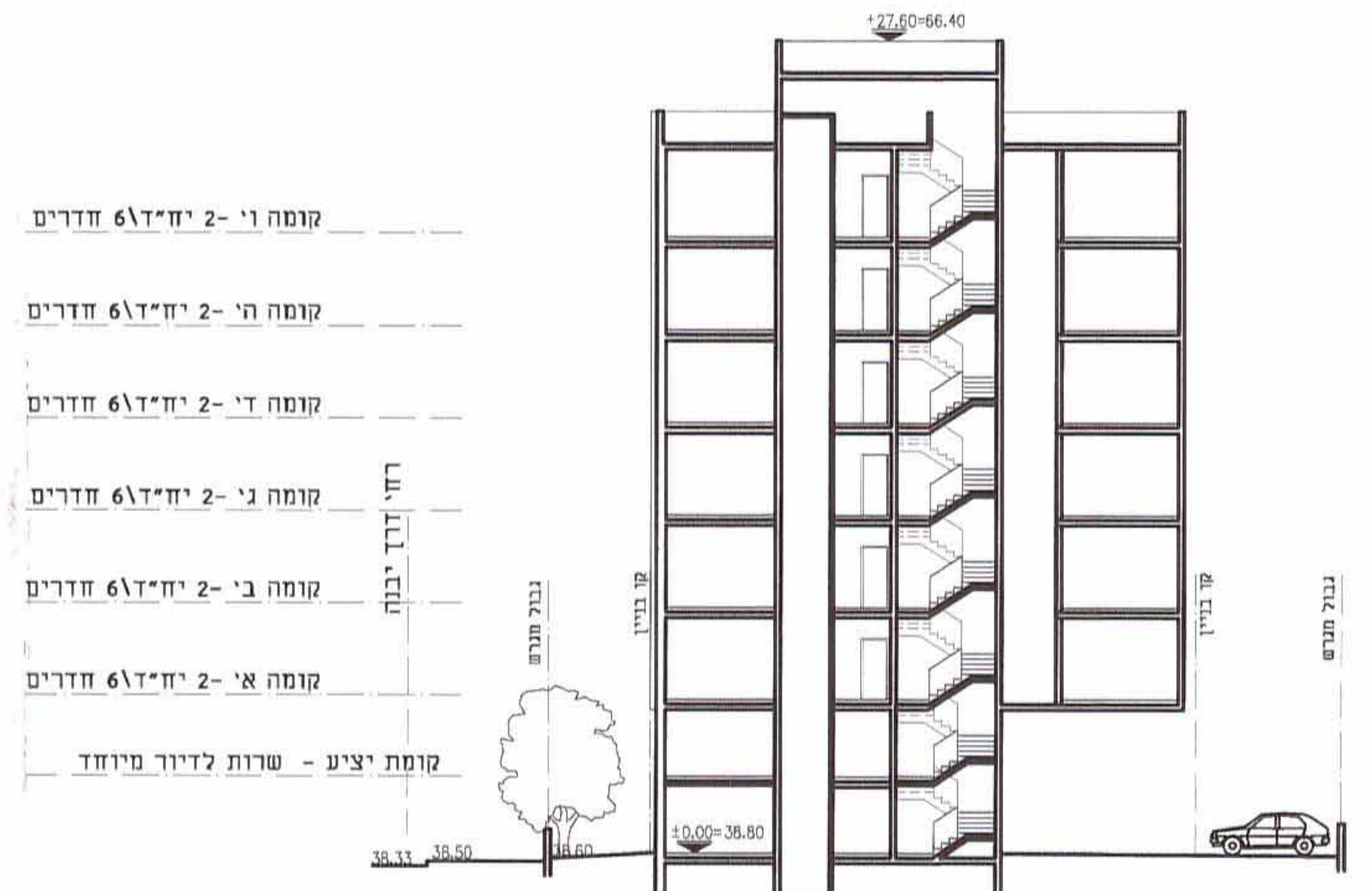
קומת יציע-שירות לדיור מיוחד



ק.טיפוסית - דיור מיוחד



ק.טיפוסית - מגורים



+27.60=66.40
קומה ו' -2 יח"ד\6 חדרים
קומה ה' -2 יח"ד\6 חדרים
קומה ד' -2 יח"ד\6 חדרים
קומה ג' -2 יח"ד\6 חדרים
קומה ב' -2 יח"ד\6 חדרים
קומה א' -2 יח"ד\6 חדרים
קומת יציע - שרות לדיור מיוחד
רח' דרך יבנה
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
±0.00=38.80
38.33
38.50
38.60

חתך אופייני

טבלת מאזן חניה

מס' סד	יעוד	שטח	יח"ד	תקן חניה		
				תקן	דרוש	מוצע
1	מגורים	694 מ"ר	12	1.5 מקומות חניה ליח"ד	18	18
סה"כ		694 מ"ר	12		18	18

+ 3 מקומות חניה לאורחים

טבלת מאזן חניה

מס' סד	יעוד	שטח	חדרים	תקן חניה		
				תקן	דרוש	מוצע
1	דיור מיוחד	694 מ"ר	36	1 מקום חניה לכל 2 חדרים	18	18
סה"כ		694 מ"ר	36		18	18

+ 3 מקומות חניה לאורחים